Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **11/2019.**
Határozatok száma: **119/2019. (06.20.) – 123/2019. (06.20.)**
Rendeletek száma: **-**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-án 18:05 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés az *„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések"* című pályázat önrész összegének módosításáról
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Bodor és Fiai 2003 Kft. szerződésének jóváhagyása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú terület értékesítése
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 20-án, 18:05 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Karácsony Ádám
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda igazgatási és hatósági csoportvezető
Meghívott:	-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását és kérdezte a képviselőket, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (06.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. **Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázat önrész összegének módosításáról**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra,** összhangban
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), rendelkezéseivel.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje 2019. május 31. 16:00 óra
A papír alapon történő benyújtás: **2019. június 3.**
A miniszteri döntés határideje: 2019. szeptember 15.

A felhasználás határideje 2020. december 31.napja. Ezért **az önrész nyertes pályázatesetén a 2020. évi költségvetést terheli.**

A pályázat célja

A belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása (2022 Tahitótfalu (Tahi), Mátyás király utca és Ősz utca közötti járdaszakasz párhuzamos parkolósáv kiépítés és meglévő járda felújítás a bal oldalon 115 méteres szakasza)

Pályázati alcélok:
c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Tahitótfalu esetében 13.934, -Ft adóerő figyelembevétele mellett.

A fenti adatok alapján, **az igényelhető támogatás mértéke**, a fejlesztésre igényelt összeg 85%-a, de **maximum 15 millió forint, az önerő mértéke 15%.**

A pályázat benyújtásához az önerő biztosításáról képviselő testületi határozatot szükséges csatolni, melyről a testület a későbbiekben, a tervezői költségbecslés ismeretében – mely a pontos forrásigény összegét határozza meg – dönt.

Tekintettel arra, hogy a pályázat beadásához szükséges testületi határozatban általános összeg szerepelt, az akkor még nem pontos számadatokkal ismert tervezői költségvetés birtokában, ezért a későbbi pontosítást követően lehetett az önerőt meghatározni. A határozatot az újabb meghozatala előtt visszavonni szükséges.

A pályázat az egyéb kapcsolódó költségeket, mint tervezés, tervezői művezetés, szakfelügyelet, műszaki ellenőrzés, a beruházási összköltség 5%-áig teszi támogathatóvá. A többletköltség az önrészt terheli. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a 96/2019. (05.16.) kt. határozat visszavonását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (06.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **96/2019(05.16)** határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a módosított határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (06.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra** című pályázaton való részvételt, melynek célja a **Mátyás király és Ősz utca közötti parkolósáv felújítása és járdafelújítás**.

A pályázati támogatás maximális mértéke 15 millió Ft, melyhez az önkormányzat kötelező önrészként **2.381.370 Ft**, azaz Kettőmillió-háromszáznyolcvanegyezerháromszázhetven forint önerőt biztosít a költségvetés K71sora (ingatlanok felújítása/egyéb felújítások) terhére. A kötelezően vállalandó önrészen felül, a belső arányok alapján támogatható költségeket meghaladó fedezetként, a Képviselő-testület további **620.610 Ft**, azaz hatszázhúszezer-hetszáztíz forint további önrészt vállal a költségvetés K71 (ingatlanok felújítása/egyéb felújítások) sora terhére. A pályázathoz vállalt önrész így **összesen 3.001.980 Ft** azaz Hárommillió-egyezerkilencszáznyolcvan forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert határozat végrehajtására.

Határidő: 2019. június 24.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. **<u>Bodor és Fiai 2003 Kft. szerződésének jóváhagyása</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket. A Bodor és Fiai 2003 Kft. felajánlotta, a Szentendre, 2426 hrsz-ú, természetben 2000 Szentendre, Arany János u. 7. szám alatti ingatlant, a Tahitótfalu – Vác között üzemelő komp közlekedés fejlesztése céljára elnyert 2018. évi pályázati támogatás további fenntartási időszakra történő biztosítékaként, és letétbe helyezett 12 MFt-ot közjegyző előtt.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Kérte, hogy pontosítsa az elmondottakat.

Dr. Sajtos Sándor: Jelenleg 32 MFt jelzálog van bejegyezve a szentendrei ingatlanon, plusz most még 8 MFt terhelést írtak alá ugyanerre az ingatlanra, és 12 MFt-ot helyeztek letétbe a komp üzemeltetői,

így biztosított a fenntartási időszak. A témával kapcsolatban több kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2019. (06.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja Bodor Ferenc (2000 Szentendre, Kálvária tér 13.) valamint a Bodor és Fiai 2003 Kft. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Révállomás) által felajánlott Szentendre, 2426 hrsz.-ú természetben 2000 Szentendre, Arany János u. 7. szám alatti ingatlant mint jelzálog jogosult a Tahitótfalu – Vác között üzemelő komp közlekedés fejlesztése céljára elnyert 2018. évi pályázati támogatás további fenntartási időszakra történő biztosítékaként 8.569.511,-- Ft azaz nyolcmillió-ötszázhatvankilencezer-ötszáztizenegy forint és járulékai összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az aktuális üzemeltetési- és a jelzálog szerződés aláírására.

A Rétköz Vagyonértékelő Kft. által készített az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény a jelzálog szerződés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. **<u>Önkormányzati tulajdonú terület értékesítése</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. Bergmann Gábor és Bergmanné Staller Krisztina vételi szándékkal fordult az önkormányzat felé, az önkormányzat tulajdonában lévő 1264/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Javasolta, hogy elvben támogassák a kérelmet, és a beépítéshez szükséges területet értékesítse a képviselő-testület részükre, de kizárólag a szükséges területnagyság mértékéig, az ingatlanvagyon-kataszterben meghatározott áron. Javasolta továbbá a kérelmezők írásos vételi nyilatkozatát követően a vagyonrendelet módosítását.
A témával kapcsolatban több kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2019. (06.20.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bergmanné Staller Krisztina és Bergmann Gábor (2022 Tahitótfalu, Küry Klára u. 21.) szám alatti lakosok kérelmét elvben támogatja, és a 1264/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a beépíthetőséghez feltétlenül szükséges területnagyság mértékéig, az ingatlan egy részét értékesíti kérelmező számára, az önkormányzat ingatlan-vagyonkataszterében meghatározott 2.000, - Ft/m^2 áron.

A kiszabályozás költsége a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a terület ingatlan-vagyonkataszterben történő átvezetésére, amennyiben a vételi szándékról kérelmezők írásban nyilatkoznak.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően több hozzászólás, napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18:35 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község 4. Önkormányzata

Előryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző