Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **6/2021.**
Határozatok száma: **105/2021. (10. 06.) – 109/2021. (10. 06.)**
Rendeletek száma: **-**

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 6-án 18:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának társadalmi vitára bocsátása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Tulajdoni ügyek
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 6-án, 18:30 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Karácsony Ádám Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Schottner Jánosné
Tanácskozási joggal:	Előryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
Meghívottak:	Farkas István főépítész

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2021. (10.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. <u>A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának társadalmi vitára bocsátása</u>

Dr. Sajtos Sándor: felkérte Farkas István főépítészt az előterjesztés ismertetésére.

Farkas István: Egy adótorony építésére vonatkozóan érkezett megkeresés a hivatalhoz. Ez az adótorony 50 méter magas, kifeszítőkkel kerülne kiépítésre, ami nyilván területet is igényel, illetve a település arculatába sem illeszkedik. Ezzel kapcsolatosan majd településképi véleményezést kell kérni, azonban, ha ennek negatív a végeredménye, akkor erre építési engedély ki nem adható, mert a településképi vélemény ellen fellebbezni nem lehet. Bár az elutasításhoz alapvetően az is elég lenne, hogy ekkora méretű építmény aránytalan és a település sziluettjét teljesen tönkre tenné, annak érdekében, hogy az elutasítást kellőképpen tudjuk altámasztani, a településen kijelölhetünk olyan helyeket, ahova nem lehet az ilyen jellegű építményeket elhelyezni. Ennek megfelelően ökológiai hálózat területére, tájképvédelmi, beépítésre szánt, valamint lakóövezetbe nem lehet tenni. Ezt kiegészítve adnánk egy magassági korlátot, mely szerint a terepszinttől számított 20 métert meghaladó magasságú építmény a településen nem létesíthető, illetve meghatároznánk, hogy vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a beépítésre szánt területek 300 m-es környezetében.
A rendeletben szerepelnie kellene a rendeltetés mód váltásnak az engedélyezése is. Ez most is hozzánk érkezik, most is mi adjuk ki az épületek rendeltetés mód változására vonatkozó hatósági bizonyítványt, illetve adunk egy településképi bejelentésre vonatkozó véleményt. Ez alkalommal két dolgot vizsgálunk. Egyszer azt, hogy a tervezett épület külső megjelenésében, a lakóépületekre vonatkozó településképi elvárásokat teljesíti-e, másrészt pedig azt, hogy a HÉSZ és az OTÉK szerint az épület elosztása elrendezése alkalmas-e, pl. van-e benne wc, fürdőszoba stb., illetve a belmagassága ezeknek az előírásoknak megfelel-e. Kérünk egy fotódokumentációt, és egy energia tanúsítványt, ami alapján meg tudjuk hozni a döntést. Ez jelenleg, a mi rendeletünkben nem szerepel, de a magasabb jogszabályból levezethető, hogy mi adjuk ki a hatósági engedélyt. Ha valaki kap két lakásra építési engedélyt, és az hatot, vagy négyet, vagy ötöt épít, a mellékelt dokumentumok alapján a rendeltetés mód váltás igazolható. Megvan, hogy mi a rendeltetése az épületnek, illetve a helyiségek funkciója rendeltetése, ennek a mód váltása azt is jelenti, hogy ezeknek a helyiségeknek, illetve az épületnek a funkciója megváltozik. Ebben az esetben két dolgot tudunk tenni. Az egyik, hogy építésrendészeti eljárást indítványozunk, az építésfelügyeletnél. A másik pedig, hogy településképi kötelezést adunk ki, fölszólítjuk és kötelezzük az eredeti állapot helyreállítására, a rendeltetésnek a törvény szerinti használatára. Ha ezt nem teszi meg, kiadunk egy kötelezést, és ez alapján -ha nem hajtja végre 30 napon belül-, akkor az illető pénzbírsággal sújtható. A pénzbírság kifizetése nem mentesíti az alól, hogy az eredeti állapotot helyreállítsa.

Dr. Sajtos Sándor: Ez alapján megtaláltuk azt a lehetőséget, ahol érvényt tudunk szerezni az önkormányzat érdekeinek. Ez nem igényel HÉSZ módosítást, ami egy hosszú folyamat, hanem csak a településképi rendeletet kell kiegészítenünk.
A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat jóváhagyását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2021. (10.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő testülete a **16./2017. (XII.13.) számú „A településkép védelméről" szóló rendelet kiegészítését az előterjesztésben foglaltak szerint társadalmi vitára, illetve partnerségi egyeztetésre bocsátja** az Önkormányzat „A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól" szóló 11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete 1-2. §. valamint 1. számú mellékletében foglaltak szerint 21 napra.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Farkas István főépítész 18:41 órakor elhagyta a termet.

2. npr.Tulajdoni ügyek

Holokauszt Emlékfal emléktábláinak kivitelezése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett árajánlatot és javasolta annak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat jóváhagyását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2021. (10.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Tahitótfalui Holokauszt Emlékfal Emléktábláinak elkészítését, és az emléktábla kivitelezésével megbízza Marton Balázs egyéni vállalkozót, a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

A vállalási ár: 570.000, - Ft (bruttó)

A képviselő-testület fenti összeget a Tahitótfalu Község Önkormányzata költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet K71 sora (építések, felújítások) terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Önkormányzati telephely falazatának javítása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett árajánlatot és javasolta annak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat jóváhagyását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2021. (10.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő telephely (2021 Tahitótfalu, Szabadság 0139/1 hrsz.) falazatának javításával megbízza a Bencz-Zó Kft.-t (2022 Tahi, Pataksor 50.) a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

A vállalási ár: 899.541, - Ft (bruttó)

A képviselő-testület fenti összeget a Tahitótfalu Község Önkormányzata költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet K71 sora (építések, felújítások) terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

HelpyNet Kft. szerződése

Előryné Dr. Mezei Orsolya: Javaslom, hogy a HelpyNet Kft.-vel kötött szerződést mondjuk fel, mivel jövőre a Magyar Falu programot ki fogják terjeszteni, az 5000 fő feletti települések számára is, illetve 2023/2024 évtől az összes önkormányzat meg fogja kapni az ehhez hasonló programcsomagot az ASP egyik moduljaként. A szerződés alapján nem lehet a cég részéről anyagi követelés.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat jóváhagyását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2021. (10.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel visszavonja a **70/2021. (06.24.)** számú határozatát a HelpyNet Kft. új generációs, esemény vezérelt mobilapplikáció alapú kapcsolattartó rendszerre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18:47 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község 4. Önkormányzata

Előryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző