Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **19/2022.**
Határozatok száma: **148/2022. (12.19.) – 154/2022. (12.19.)**
Rendeletek száma: **-**

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 19-én 18:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ A Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó vázlatterv értékelése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Döntés a villamos energia és gáz energia beszerzésre beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3./ Döntés a konyha – étkező elektromos szekrényének javításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 19-én, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Szabó Judit
Távol maradt képviselő:	Vaczó Zoltán
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda jegyző
Meghívottak:	-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend elfogadását és kérte a képviselőket, aki a napirendi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Napirend előtt elmondta, hogy az energia beszerzés tekintetében az elmúlt héten a Belügyminisztérium és a TÖOSZ tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy milyen formában kívánják e tekintetben az önkormányzatokat kompenzálni, ameddig nincs kormánydöntés.

1. npr. **A Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó vázlatterv értékelése**

Dr. Sajtos Sándor: Kálmán Kinga tervező megküldte a vázlattervet, amelyet továbbítottunk a képviselők számára. Ezzel kapcsolatban egyeztettem Farkas István főépítésszel, aki azt javasolja, hogy januárban hívjunk össze egy egyeztető tárgyalást, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal és a Bizottság döntését figyelembe véve döntsünk a kérdésben. Megkérem Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt, hogy a jogászunkkal egyeztetve vizsgálja meg a megbízási szerződés és a benyújtott anyag szinkronját.

2. npr. **Döntés a villamos energia és gáz energia beszerzésre beérkezett ajánlatokról**

Dr. Sajtos Sándor: A gáz és villany energia beszerzéssel kapcsolatban ismertette az előzményeket. Javasolta a Bíráló Bizottság tagjainak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Energia beszerzés (2023)"** tárgyú beszerzési eljárásban, a **beszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő, szakértőként az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:
Benkovits Mónika pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi és közbeszerzési szakértelmének biztosítására:
Dr. Szücs Tamás (Greenergy Market Kft.)

A közbeszerzési szakértelemmel rendelkezik:
Máté Gergő (Greenergy Market Kft.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2022. december.19.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Most csak a KEF rendszerben történő eljárásról tudunk dönteni, és be tudjuk fogadni az MVM gázszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát. Véleményem szerint az elmúlt két hónapban megfelelő szintű előkészítő munkát folytattunk. Nem vagyunk könnyű helyzetben ez tény, hiszen nem csak az energia beszerzéséről van szó, hanem az üzemanyag, a tisztítószerek beszerzéséről, vagy akár közös hivatal működéséről is. Mindennek emelkedett az ára.

Szabó Judit: A villanynál fix és a gáz esetében tőzsdei árat kértünk? Nem értem mi az a váltó fix ár.

Dr. Sajtos Sándor: Ez azt jelenti, ha változik a piaci ár akkor változik az ár. Nem tudjuk milyen támogatási rendszer fog működni, de azt mondták, hogy decemberben már némi előfinanszírozás fog történni, ami majd márciusban és ősszel lesz módosítva.

Szabó Judit: Valószínűleg nincs is más lehetőségünk, mint ezt elfogadni.

Dr. Sajtos Sándor: Három szereplőtől kaptunk ajánlatot az E.ON-tól, a Cyeb-től és az MVM-től. Az MVM-nek a kormányhatározat alapján kötelező volt ajánlatot adni, és mivel szerettük volna körbejárni ezért kértünk ajánlatot a KEF rendszeren keresztül, így kaptuk a nagyságrendileg 200,- Ft, 190,- Ft és 170,- Ft-os ajánlatokat.

Szabó Judit: Legalább összehasonlítási alapunk van.

Nagyházu Miklós: Vannak olyan önkormányzatok, akik még mindig nem értik, miről kell dönteni. Mi annak is örülhetünk, hogy nem elhamarkodottan, hanem átgondoltan döntünk a kérdésben.

Csörgő Mihály: Sok önkormányzat saját hibáján kívül került ebbe a helyzetbe, mert azt látjuk, hogy óráról órára változnak a feltételek.

Dr. Sajtos Sándor: Fontos lesz a későbbiekben, az energetikai pályázatokon indulni. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a villamos energia beszerzésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Bíráló Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a Greenergy Market Kft. által, KEF rendszeren keresztül, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) beérkezett **„Tahitótfalu Község Önkormányzatának villamosenergia beszerzése 2023"** tárgyú árajánlatát, Nettó 176,2 Ft/kWh áron elfogadja.

A Képviselő-testület az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által közvilágítási célra vonatkozó közleményben a villamos energia fix tarifa árat (163,874 Ft/kWh) 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a gáz energia beszerzésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Bíráló Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a Greenergy Market Kft. által, KEF rendszeren keresztül, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) által adott váltó fix tarifa árat: 21,215 Ft/MJ elfogadja földgáz beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. <u>Döntés a konyha – étkező elektromos szekrényének javításáról</u>

Dr. Sajtos Sándor: A Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky út 2 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő konyha étkező épületében 2022. november 20-án elektromos tűz keletkezett, melynek során az épületben lévő elektromos elosztó berendezés meghibásodott, összeolvadt.
Az elosztó berendezés cseréjére, javítására ajánlattételi felhívást küldtünk ki három gazdasági szereplő számára. A 2022. december 14-i határidőre beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- HETES Középület Beruházó Építő Szerelő Kft.: 6.572.500,- Ft+ÁFA
- Balogh Zoltán e.v.: 8.086.550 Ft + ÁFA
- Az Air -Work Kft. nem vállalta a javítást, a beszállítói hiányok a hosszadalmas beszállítás miatt.

Javaslom a legkedvezőbb, azaz a HETES Középület Beruházó Építő Szerelő Kft. ajánlatának elfogadását.

Csörgő Mihály: Szerencse, hogy nem égett le az egész konyha.

Dr. Sajtos Sándor: Igen, az volt a szerencse, hogy a kapcsolószekrény hermetikusan záródott.

Nagyházu Miklós: Nagyon szigorúak az előírások.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021 Tahitótfalu Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti önkormányzati konyha – étkező elektromos elosztó berendezésének cseréjével, javításával a HETES Középület Beruházó Építő Szerelő Kft.-t (Székhely: 1191 Budapest, Hamvas u. 7-9. Képviseli: Pető Csaba) bízza meg, 6.572.500, - Ft + ÁFA vállalási áron.

A képviselő-testület a fenti összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.04.) rendeletének K71 (ingatlanok felújítása) sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Egyebek

Önkormányzati ingatlan bérlete

Dr. Sajtos Sándor: A Hősök tere 6/2. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte a bérlő. Javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. december 31-ig a megemelkedett bérleti díj alkalmazásával.

Szabó Judit: Szándékunkban áll ezt fenntartani továbbra is?

Dr. Sajtos Sándor: Javaslatok befogadására nyitottak vagyunk.

Nagyházu Miklós: Ha nem szeretnénk kiadni akkor 6 hónappal előtte kell jelezni a bérlőnek. Én nem szeretném, ha üresen állna az a lakást. Ez a legjobb konstrukció egy egyedülálló nő, aki rendet tart és a mi alkalmazásunkban áll.

Szabó Judit: Egyetértek ezzel, nem is javasoltam mást, csak érdeklődtem. A harmadik felújításra vár?

Dr. Sajtos Sándor: Igen. A harmadik jelenleg nem kiadható.

Szabó Judit: Arra irányult a kérdésem, hogy esetleg a fordulót nyárra át lehet -e tenni.

Nagyházu Miklós: Év közben tudjuk jelezni, ha meg szeretnénk szüntetni a bérleti szerződést jövő évre. Annál mindenképpen szerencsésebb, mint hogy üresen, kihasználatlanul állon.

Dr. Sajtos Sándor: A Somogyi Béla utcai ingatlanra sem érkezett ajánlat. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti 2. sz. szolgálati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2023. december 31-ig a közterület-használatról és a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.04.) önkormányzati rendeletben meghatározott, megemelkedett díjtétel (57.500, - Ft/hó) alkalmazásával. meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Homoki Ottó kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Homoki Ottó azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a Tölgyfa u. 7. szám alatti ingatlant terhelő elővásárlási jog kerüljön törlésre.

Miklós Melinda: Egy 1972-ben bejegyzett tanácsi elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlanra, ezt kéri törölni az örökös.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2022. (12.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 2021 Tahitótfalu, Tölgyfa u. 7. szám alatti, 382 hrsz.-ú ingatlan, 2249/1972. 05. 02. számú, Községi Tanács VB. Tahitótfalu jogosultságára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének törléséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18:53 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata 4.

Miklós Melinda
jegyző