Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **9/2022.**
Határozatok száma: **90/2022. (08. 10.) – 98/2022. (08.10.)**
Rendeletek száma: **8/2022. (IX.01.)**

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 10-én 18:10 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 5/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. A helyi építési szabályzat módosításának előkészítő döntései
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Tahitótfalu Díszpolgára Díj adományozása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-én, 18:10 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Szabó Judit Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Schottner Jánosné
Tanácskozási joggal:	Takács Ágnes jegyző helyett
Meghívottak:	Farkas István főépítész

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta, hogy cseréljék fel az 1. és 2. napirendi pontokat és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. <u>A helyi építési szabályzat módosításának előkészítő döntései</u>

Dr. Sajtos Sándor: Az építési szabályzat módosítására vonatkozóan Farkas István főépítész elkészítette az ajánlattételi felhívást. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. augusztus 8. 12:00 óra volt, melyre 3 érvényes ajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot az EKO Építész Kft. adta. Terveink szerint az önkormányzat kötné meg a szerződést és három részre osztanánk a tervezési költséget, melyet az önkormányzat átszámlázna az érintetteknek. Az önkormányzatra vonatkozó projekt az orvosi rendelő parkolójának kialakítása, elviekben az érintettekkel már egyeztettünk így a beruházással kapcsolatosan nem lehet akadály. A szakmai kérdésekkel kapcsolatban Főépítész Úr tud választ adni.

Szabó Judit: A településfejlesztési szerződéseket megkötöttük már?

Dr. Sajtos Sándor: Nem, majd csak az ajánlattételi felhívás elfogadását követően tudunk szerződést kötni.

Szabó Judit: Nem lehetne kétfelé elosztani a tervezési költséget?

Dr. Sajtos Sándor: A nagyparkolóban lévő 125 négyzetméternyi önkormányzati területet 6.000.000 Ft-ért értékesítjük, míg az orvosi rendelő parkolójának kialakításának érdekében megvásárolni kívánt 700 négyzetméternyi területet 3.000.000, - Ft-ért adják el az önkormányzat számára. Véleményem szerint ezt a 700.000, - Ft tervezési költséget be lehet vállalni, hiszen még így is rendkívül kedvező mindkét adásvétel.

Csörgő Mihály: Érintett vagyok a kérdésben, ezért nem fogok szavazni. Szeretném elmondani, hogy nekünk volt egy élő tervezési ajánlatunk 800.000, -Ft-ra, a Rózsa utcai telekalakításra vonatkozóan, de megvártuk a másik két ügy kapcsán beérkezett ajánlatot. Nem lenne sportszerű az árkülönbséget átruházni a másik két érintettre.

Nagyházu Miklós: Egy kikötést már tettünk a Rózsa utcai ingatlanok tulajdonosainak, mely szerint telkenként csak 1 lakás alakítható ki az egyes ingatlanokon. Ez egy nagyon fontos döntés volt.

Csörgő Mihály: Ezzel egyet is értettünk.

Dr. Sajtos Sándor: Egy jó településfejlesztési szerződést fogunk kötni, amiből az önkormányzat csak profitálni fog.

Farkas István: Azokat a telkeket is bele kell foglalni a határozatba, amelyek övezeti besorolása nem változik, csak az út kialakítása miatt módosulnak. A nagyparkoló esetében a beépítési százalékot megnöveljük 80 %-ra, mert nem lesz kétszintes az épület.

Szabó Judit: Javaslom, hogy a szerződésbe foglaljuk bele, a rendelet egységes szerkezetbe rendezését, valamint azt, hogy a térkép mellékletet digitálisan is küldje meg.

Farkas István: Ezeket a kéréseket a szerződésben ki tudjuk kötni.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Sajtos Sándor polgármester felkérte Takács Ágnes igazgatási és hatósági csoportvezetőt a témával kapcsolatos három határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Sajtos Sándor: A határozati javaslatok ismertetését követően szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály alpolgármester nem szavazott.)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Tahitótfalu 5202/108, 5202/109, 5202/110, 5202/111, 5202/112, 5202/113, 5202/114, 5202/115, 5202/116, 5202/117, 5202/118, 5202/119, 5202/120, 1379, 1380/3, 1380/6, 1394/3 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

A Képviselő-testület a lakóövezeti követelmények megvalósításához **Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja.**

A Helyi Építési Szabályzat módostásátnak költségeit az ingatlan tulajdonosi vállalják, az Önkormányzattal kötendő településrendezési megállapodásban részletezettek szerint.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása ún. „tárgyalásos eljárás" szerint folytatható le.

A kiemelt fejlsztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály alpolgármester nem szavazott.)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Tahitótfalu 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709/1, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

A Képviselő-testület a közterület újraszabályozása érdekében, **Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja.**

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása ún. „tárgyalásos eljárás" szerint folytatható le.

A kiemelt fejlsztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.
A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az III. határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály alpolgármester nem szavazott.)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a Tahitótfalu Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosításával az EKO Építész Kft. (Székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 6-10., képviseli: Balogh Sándor ügyvezető)-t bízza meg, az árajánlatban szereplő 2.400.000,- Ft+ÁFA összegben, az alábbiak szerint:

Tervezési feladat:
- Tahitótfalu 5202/108-120 hrsz ingatlanok övezeti besorolásának módosítása
- Tahitótfalu 1380/3 és 1380/6 és 1394/3 hrsz ingatlanok új övezeti besorolásának módosítása
- Tahitótfalu 1704, 1705 és 1706 hrsz ingatlanok tekintetében szabályozási vonal módosítás

2.) Az 1. pontban meghatározott tervezési díjat az érintett ingatlanok tulajdonosai 1/3-1/3-1/3 arányban vállalják.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. npr. <u>A gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 5/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása</u>

Dr. Sajtos Sándor: Az emelkedő nyersanyag árak miatt indokolt az étkezési térítési díjtételeket emelni az óvodások, általános iskolai tanulók, önkormányzati intézmények alkalmazottai, illetve a külső vendégétkezők esetében is, valamint a tervek szerint 2022. szeptember 1-től beindítandó bölcsődében alkalmazandó térítési díjakat is meg kell határozni. A rendelet módosítására vonatkozóan mind a pénzügyi vezető, mind a konyhavezető úgy nyilatkozott, hogy a módosításban meghatározott díjtételek ebben az évben fedezik a kiadásainkat.

Szabó Judit: Ebben már az esetleges energiaár emelés is szerepel?

Dr. Sajtos Sándor: A számításaink szerint 10 M Ft különbségre számíthatunk a tavalyi és az idei évvégi gázfogyasztás között. Ez a módosítás erre az évre vonatkozik, jövőre, ha nem lesz elég az emelés mértéke még módosíthatunk rajta. A mai tudásunk szerint ez a díj fedezni fogja a kiadásainkat. Az a cél, hogy mínuszba ne menjünk, de nyerészkedni nyilván nem szeretnénk. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az rendelet módosítás elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (IX.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYERMEKÉTKEZTETÉSI ÉS EGYÉB ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/2019. (V.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3. npr. **Tahitótfalu Díszpolgára Díj adományozása**

Vaczó Zoltán: Ismertette a beérkezett ajánlásokat a Tahitótfalu Díszpolgára cím adományozására vonatkozóan. Néhai Losonczi Benjámint javasolta Nagyházy Julianna, ezt kiegészítve a Bizottság Losonczi Lajost is javasolta a kitüntetésre. Én javasoltam a Danubia Televízió munkáját Tahitótfalu Emlékéremmel díjazni, valamint Dr. Sajtos Sándor polgármester Molnár Gyöngyit terjesztette fel a Tahitótfalu Emlékérem adományozására. Mindhárom javaslatot egyhangúlag támogatta a Bizottság.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A rendelet alapján, csak egy posztumusz díszpolgári cím adható egy évben.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja néhai Losonczi Benjámin részére posztumusz Tahitótfalu Díszpolgári cím adományozását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2022. évben néhai Losonczi Benjámin részére Posztumusz Díszpolgári címet adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2022. augusztus 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja Molnár Gyöngyi részére Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés adományozását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2022. évben Molnár Gyöngyi részére Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2022. augusztus 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a Danubia Televízió részére Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés adományozását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2022. évben a Danubia Televízió részére Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2022. augusztus 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. **Egyebek**

Önkormányzatok rendkívüli támogatása

Dr. Sajtos Sándor: Mint ismeretes a Képviselő-testület 39/2022. (04.28) határozatával jóváhagyta a Tahitótfalu Orvosi ügyelet Kft. 2022. évi működési költségeinek finanszírozására 2.548.140, - Ft többletforrás biztosítását. Tekintettel az elmúlt időszakban az önkormányzatokat ért finanszírozási elvonásokra javaslom, hogy a többletkiadás fedezetének biztosítására nyújtsunk be pályázatot a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt **Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont szerinti „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében", vissza nem térítendő „Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő" költségvetési támogatásra,** mely az önkormányzatok rendkívüli támogatását jelenti és a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. Nem tudjuk mikor nyílik meg a pályázat, de annak érdekében, hogy azonnal be tudjuk nyújtani a határozati javaslatot elfogadásra javaslom. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (08.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, **Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont szerinti „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím**

tekintetében", vissza nem térítendő „Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő" költségvetési támogatásra, mely az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alapadatokat, igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tahitótfalui Sportegyesület bérleti szerződésének módosítása

Dr. Sajtos Sándor: Határozatlan időre módosulna a bérleti szerződés az 5.500.000, - Ft Tao támogatás igénybevétele miatt, amit meg is kaptak, mivel 15 éves fenntartási kötelezettségük van.

Nagyházu Miklós: A gázt átírták a nevükre, de a villanyt nem.

Dr. Sajtos Sándor: Azért nem mert most még így járunk jobban. De a fogyasztását fizeti.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A korábbi szerződésben az szerepelt, hogy a rezsit mi viseljük. Ebben a szerződésben a gázóra az ő nevére kerül a villanyóra marad a nevünkön. Ez azt feltételezi, hogy a gázszámlát ő fizeti a villanyt meg mi.

Nagyházu Miklós: Át tudjuk számlázni?

Gaál Sándorné: Igen.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Akkor ezt be kell foglalni a szerződésbe.

Dr. Sajtos Sándor: Rendben.

Sziget Gyógyszertár kérelme

Dr. Sajtos Sándor: A kérelmet megküldtük a képviselőknek.

Nagyházu Miklós: Két kérdésem lenne. Nekünk, mint tulajdonosnak van-e szerződésbeli kötelezettségünk, hogy a jelenlegi vagy eredendő elektromos hálózatot fentartsuk. Ez a kérés kizárólag az ő érdekeit szolgálja, ennek a plusz költségét nekik kell állni. Mi indokolja ezt a kérést? Nem üzembiztos a jelenlegi hálózat?

Dr. Sajtos Sándor: Ha ehhez hozzányúlunk, akkor az egész épülethez hozzá kell nyúlni. Erről nem kell most döntenünk, javaslom vizsgáljuk meg a lehetőségeket.

Más napirend és hozzászólás nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 20:40 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Miklós Melinda
jegyző