Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **4/2023.**
Határozatok száma: **37/2023. (04.26.) – 40/2023. (04.26.)**
Rendeletek száma: **-**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 26-án 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása három részterületen – partnerségi egyeztetési eljárás lezárása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés a Danubia Televízió működésének 2023. évi támogatásáról
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvétel
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 26-án, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Gaál Sándorné Csörgő Mihály alpolgármester Kubanek István Nagyházu Miklós Schottner Jánosné Szabó Judit Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Dr. Pálvölgyi Tamás
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda jegyző
Meghívottak:	-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő előre jelezte hiányzását. Javasolta a napirend módosítását és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (04.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

1. Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása három részterületen – partnerségi egyeztetési eljárás lezárása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés a Danubia Televízió működésének 2023. évi támogatásáról
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Döntés a kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvételről
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. <u>Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása három részterületen – partnerségi egyeztetési eljárás lezárása</u>

Dr. Sajtos Sándor: Az anyagot megküldtük annak megfelelően, amit a tervezővel, a főépítésszel és jegyző asszonnyal egyeztettek.

Kubanek István képviselő 17:06 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: A határozati javaslatot elfogadásra javaslom. Egy észrevétel érkezett a lakosság részéről, egyeztettünk a hölggyel, elfogadta a válaszunkat.

Nagyházu Miklós: Nagyon korrekt választ adott a HÉSZ módosítását előkészítő tervező, tényekre alapozó megállapításokat közölt.

Szabó Judit: Én a tervezői válaszra küldtem észrevételt. Kicsit szakmailag kellene pontosabban fogalmazni. A válasz szövegezése nem megfelelő, ezért pontosítási javaslatot küldtem át.

Farkas István főépítész: Befogadható az észrevétel.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását az elhangzott javaslat befogadásával, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (04.26.)
HATÁROZATA

1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főépítészi feljegyzéssel összhangban lévő véleményezési anyagot tartalmilag elfogadja.

2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiemelt fejlsztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

3) A Képviselő-testület a „Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása három részterületen" című, „a kialakítandó legkisebb teleknagyság módosítása, közterület szabályozás pontosítása a Tamási Áron utca környékén" részterület vonatkozásában partnerségi egyeztetés során a véleményezési szakaszban beérkezett 1 db lakossági észrevételt, valamint az arra készült tervezői választ megismerete és elfogadja.

4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása három részterületen" című, a 419/2021. Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetését lezárja.

5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a záró szakasz elindítását kezdeményezze az állami főépítésznél.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. npr. <u>Döntés a Danubia Televízió működésének 2023. évi támogatásáról</u>

Dr. Sajtos Sándor: A költségvetésig határoztuk meg a televízió működési támogatására vonatkozó összeget. Javaslom, hogy az eredeti kérésnek megfelelően emeljük a támogatást 3.840.000,- Ft/év összegre.

Szabó Judit: Szerepel a költségvetésben ez a tétel?

Miklós Melinda: Igen.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (04.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1) hogy a Danubia Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2022 Tahitótfalu, Mátyás király út 3.) 2023. évi működését, 2023. április 16. napjától, 2024. április 15-ig a 3.840.000, - Ft/év (320.000, - Ft/hó) támogatja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. <u>Döntés a kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvételről</u>

Miklós Melinda: A költségtervezetet a Bodor és Fiai Kft. állította össze. Lehet működtetésre és felújításra is pályázni, itt alapvetően felújításra pályáznának. A Toldi Miklós komp felújításáról lenne szó, valamint eszközbeszerzésről. Az elektronikus felületen előzetesen már feltöltöttük az adatokat, így látjuk, hogy mennyi a beruházás bruttó összege, a program külön szerepelteti az áfa sort, a nettó összeget, valamint az önerő összegét is. A korábbi éveknek megfelelően az elnyert pályázati összeg tükrében kötnénk meg az üzemeltetési szerződést és azzal párhuzamosan a jelzálogjog bejegyzésére irányuló szerződést is.

Szabó Judit: Ennek van teljesítési határideje?

Dr. Sajtos Sándor: A támogatói okiratban szerepel a teljesítési határidő.

Miklós Melinda: A megvalósítás határideje valószínűleg 2024. december 31. lesz.

Dr. Sajtos Sándor: Az önerőt a Kft. biztosítja, de az önkormányzat írja alá a támogatási szerződést.

Csörgő Mihály: Régebbi években is részt vettünk ezeken a pályázaton, de az önerő biztosításával kapcsolatosan csak az utóbbi időben terheltük meg a kompot.

Dr. Sajtos Sándor: Az önkormányzatnak ötéves fenntartási, illetve visszafizetési kötelezettsége van nyertes pályázat esetén. Forgalomképes ingatlanra, banki letétre kötöttük a jelzálogjog szerződést, ezt minden esetben Dr. Rozsályi Ágota kezelte.

Szabó Judit: Ez csak az önrészre vonatkozik?

Dr. Sajtos Sándor: Nem ez a teljes pályázati összegre vonatkozik. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2023. (04.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bodor és Fiai 2003. Kft. (2021 Tahitótfalu, Révállomás) azon kérelmét, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által, a 2023. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt LVF/3136/20239-ÉKM számú pályázaton – az Önkormányzattal együttműködve részt vegyen.

A tervezett beruházás bruttó összege: **47.910.081, - Ft**

A tervezett beruházás nettó összege: **44.400.751, - Ft** (+ ÁFA 3.509.330, - Ft)

Az igényelt fejlesztési támogatás nettó összege: **35.520.600, - Ft**

Az Önkormányzat a pályázathoz nettó **8.880.150, - Ft (bruttó: 9.582.016, - Ft) önerőt (saját forrást)** biztosít, melynek fedezetét a komp üzemeltetője, a Bodor és Fiai 2003. Kft. bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, valamint sikeres pályázat esetén az önerő biztosítékaként kötendő üzemeltetési, valamint jelzálog szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 17:20 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata 4.

Miklós Melinda
jegyző