Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: 7/2023.
Határozatok száma: 60/2023. (06.05.) – 62/2023. (06.05.)
Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 5-én 17:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Royal Pisztráng Kft. bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 5-én, 17:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Szabó Judit Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	-
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda jegyző
Meghívottak:	-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend módosítását és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (06.05.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet a módosított napirendet elfogadta

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. <u>**Magyar Falu program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása**</u>

Dr. Sajtos Sándor: Mint ismeretes az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megküldte számunkra a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatását, mely szerint önkormányzatunk kezdeményezheti az alábbi ingatlanok állami tulajdonban lévő tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét:

- 2021 Tahitótfalu külterület 061/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 2.4431 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
- 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m^2 területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányada
- 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m^2 területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányada,
- 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m^2 területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányada.

A Képviselő-testület 53/2023.(05.25.) határozatával elfogadta, a 061/2 hrsz-ú ingatlan kivételével a másik három terület önkormányzati tulajdonba vételét. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. jelezte, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn. Ennek megfelelően készítettük elő a módosító határozatot, melyet elfogadásra javaslok. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023. (06.05.)
HATÁROZATA

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 53/2023. (05.25.) határozatát és úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

   - 2021 Tahitótfalu külterület 061/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 2.4431 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
   - 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m^2 területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának,
   - 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m^2 területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
   - 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m^2 területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *9.* pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni szolgálati bérlakások felújítása célra kívánja felhasználni.

   *Konkrét **felhasználási cél** meghatározása:*

A megjelölt ingatlanok, amelyet önkormányzati tulajdonba szeretnénk venni a Magyar Államtól, olyan területen helyezkedik el, amely számunkra csak értékesítés céljából hasznosítható, értékesítés esetén a befolyt összeget önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások felújítására kívánjuk fordítani.

Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a

   - 2021 Tahitótfalu külterület 061/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 2.4431 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
   - 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m2 területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának
   - 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m2 területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
   - 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m2 területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának

   ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Schottner Jánosné és Szabó Judit képviselők 17:12 órakor megérkeztek az ülésre.

2. npr. <u>Royal Pisztráng Kft. bérleti szerződés módosítása</u>

Dr. Sajtos Sándor: Az előző ülésen már szóba került a Royal Pisztráng Kft. bérleti szerződésének módosítása. Újabb egyeztetés kezdeményeztem a Kft. képviselőjével, aki elmondta, hogy az ingatlant szándékában áll megvásárolni az idei évben, ezért elfogadásra javaslom a bérleti szerződés módosítását az előterjesztés mellékletét képező módosított bérleti szerződés szerint, a vételi jogot alapító szerződés módosítását, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi, valamint ehhez kapcsolódóan ügyvédi letéti szerződés megkötését az ingatlan tulajdonjoga átruházásáról szóló nyilatkozat aláírásával együtt. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2023. (06.05.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Royal Pisztráng Állattenyésztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1039 Budapest Hadrianus u. 9. 1. em. 1. ajtó., Cg.: 01-09-408360, adószáma: 25780448-2-41, képviseli:

Keller Ferenc ügyvezető), az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Tahitótfalu 083/114 hrsz. alatt felvett, összesen 3844 m^2 nagyságú külterületi, kivett medence és haltenyésztő telep, kezelő épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés módosítását, a vételi jogot alapító szerződés módosítását, valamint az ügyvédi letéti szerződést - a határozat mellékletét képező tartalommal - jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti-, és vételi jogot alapító szerződésmódosítás, valamint az ügyvédi letéti szerződés alírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 17:40 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata 4.

Miklós Melinda
jegyző