Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **7/2026.**
Határozatok száma: **43/2026. (05.07.) -52/2026. (05.07.)**
Rendeletek száma: **5/2026. (V.08.)**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 7-én 18:00 órakor tartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tahitótfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban – Óvoda telkének rendezése céljából rendeletalkotás
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Dunakanyari Család és Gyermekjóléti Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. A Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha Orgonaliget Bölcsőde 2026/2027 nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elfogadása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
   Miklós Melinda jegyző
6. Bizottságok tájékoztatója
   Előterjesztő: Bizottsági elnökök
7. Tulajdoni ügyek
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 7-én, 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kovács András
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: -
Dr. Magyar Gábor

Tanácskozási joggal:
Miklós Melinda jegyző

Meghívottak: -

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, a meghirdetett napirend módosítását, a 2. napirend elhalasztását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a napirend elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. napirend (A közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása) tárgyalását elhalasztja. A többi napirendi pont változatlan marad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. npr. **<u>Tahitótfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban – Óvoda telkének rendezése céljából rendeletalkotás</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Az Állami Főépítész a múlt héten megtartotta az egyeztető tárgyalást, ahol a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A módosítás célja az óvoda melletti telek megvásárlása és az óvodaudvar bővítése.

Miklós Melinda: Először határozati javaslattal szükséges elfogadni a településszerkezeti tervet, majd ezt követően a rendelet módosításáról kell szavazni.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 177/2014.(10.01.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Tahitótfalu Község TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az 2.sz. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Tahitótfalu Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervét a 2. melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M5 (M=1:1.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 1719, 1720 és 1721 hrsz -ú. területre terjed ki a módosítással jelölt terület vonatkozásában.
3. A TSZT jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M5 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: a 2. melléklet 2.1. pont szerint.
5. A TSZT-t érintő 2026. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai a 2. melléklet 3. pontja szerint.
6. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik a 2. melléklet 4. pontja szerint. A településszerkezeti tervben a még

felhasználható jogszabályban meghatározott települési térség növekmény (2%) mértéke 10,34 ha.

7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:

A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges a 2. melléklet 5. pontja szerint.

8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 177/2014.(10.01.) sz. önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kéri a testület állásfoglalását a rendelet módosításához. Az előterjesztésben pirossal jelölt részek a változásokat tartalmazzák. Kérte, aki támogatja a rendelet módosítás elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

TAHITÓTFALU KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2026. (V.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
TAHITÓTFALU KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
7/2014. (X.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. npr. 2. A Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Dr. Sajtos Sándor: Az Egyesület által benyújtott beszámolót a képviselők megkapták. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. **<u>A Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása</u>**

Dr. Sajtos Sándor: A beszámoló megküldésre került a képviselők részére. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló települési beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. **<u>A Tahitótfalui Óvodák, bölcsőde és Konyha Orginaliget Bölcsőde 2026/2027 nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elfogadása</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Ez kötelező elem minden évben az óvoda és bölcsőde tekintetében, amelyet a testületnek jóvá kell hagynia. Az intézményvezető állította össze a programot, amely a bölcsődére is kiterjed. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2026/2027 nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programját, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. npr. **<u>Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Közvilágítás fejlesztés ügyében egyeztetés történt a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban. Az E.ON-tól megérkezett az engedély, el lehet kezdeni a közbeszerzési eljárást. A Gazdasági Minisztérium jóváhagyta a tervet.

Rendkívüli testületi ülés volt április 20-án, a HÉSZ-módosítással kapcsolatban.
Rendőrségi feljelentés tettem április 23-án, a kidöntött jelzőlámpa ügyében.
A DMRV Zrt. Önkormányzati Konzultációs Tanácsának ülésére április 17-én került sor, ahol a DMRV Zrt. 2026. évi gördülő tervét ismertették, valamint a jelenlegi beruházásokról tájékoztattak.
A nagyparkolóban megkezdődött az előrekötés a Honvéd utca irányába, a tűzcsap-bekötések felbontásra kerülnek. Kértem, hogy mindenről egyeztessenek velünk, hogy tájékoztatni tudjuk a lakosságot.
Április 27-én a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülése volt.
Április 28-án az OTP budapesti központjában általános tájékoztatót tartottak az önkormányzatokat és dolgozókat érintő új pénzügyi konstrukciókról.
Április 29-én a Kocsis Építész Irodával helyszíni bejárást tartottunk, majd az Építész Iroda konténeriskolára adott ajánlatát továbbítottuk a Minisztériumba.
Május 6-án Gazdasági Bizottsági ülés volt, erről majd az Elnök asszony beszámol.
Az Epreskert Óvoda alapfelújításával kapcsolatban több helyszíni egyeztetés volt különböző cégekkel (április 11., 27., 29., május 4., 6.). Több ajánlat érkezik, amelyeket majd a május 27-i ülésen tűzünk napirendre. Hiánypótlásra felkértük azokat az ajánlattevőket, akik nem adtak meg ellenőrizhető referenciákat vagy nem írták le a technológiai folyamatot.
A Zsák utca és a Cseresznye utca tekintetében, valamint az Ifjúsági úti buszmegálló kialakítására hat piaci szereplőtől kértünk ajánlatokat. Megvannak a tervdokumentációk és az árazott költségvetések.

Csörgő Mihály: Amikor az ajánlatok megérkeznek, konzultációt kellene tartani, mert vannak olyan tételek, amelyek költségkímélés miatt elhagyhatók.

Dr. Sajtos Sándor: Egyetértek, a beérkezett ajánlatok tükrében meg kell nézni a műszaki tartalmat. Széles körben kerestünk meg piaci szereplőket: kicsi, nagy és közepes cégeket, helyieket és más településieket, régi és új partnereket egyaránt. Mivel négyszámjegyű úthoz kapcsolódik a beruházás, ezért műszaki ellenőr szükséges.
A Bercsényi utcában lévő gödör problémáját a kivitelező céggel rendezni fogjuk, amikor május végén elkezdődik a bérelt deponálóhely kiürítése.
Benyújtottunk egy vis maior pályázatot a Mátyás király utca gabionfalas részére, és a Gölödin utcára. A Minisztérium ezt a pályázatot elutasította, ezért saját erőből a Gölödin utcában és a Mátyás király utcában sínköveket helyeztünk el, amelyeket híg cementes lével kiöntöttünk, ami padkafelületet képez. Ha a technológia működik, a Bercsényi utcában is ezt fogjuk alkalmazni.

Csörgő Mihály: A Bajcsy-Zsilinszky úttal kapcsolatban megjegyezném, hogy két embernek nem tetszik a fekvőrendőr, de többen kérték és elfogadták. Működik, ezért nincs lelkiismeretfurdalásom.

Dr. Sajtos Sándor: A megkereséseket elküldtem egy közúttervezőnek, hogy a szakmai választ meg tudjam küldeni a két érintettnek.

6. npr. **Bizottságok tájékoztatója**

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: Beszámol a Bizottság április 27-i üléséről. Átvizsgáltuk a hatályos építési szabályzatot, mivel az új településterv készítése kapcsán van lehetőség módosításokra. Sok észrevételt és kérdést jegyeztünk fel, amelyeket átadtunk a főépítésznek megválaszolásra. Az építési övezetekkel szinte végeztünk, a különleges területekig jutottunk el.

Az értékvédelmi pályázat jelenlegi kiírása május 15-ig tart. Ha nem túl sok pályázat érkezik, meghosszabbítanánk a beadás határidejét szeptember 15-ig. Az Ófalu védett övezetében homlokzatok felújítására maximum 800.000 Ft, kapuk és kerítések felújítására maximum 200.000 Ft támogatás igényelhető.
A három nagy bevezető úton lenne szerencsés elhelyezni a tervezett trafiboxokat. Egy működő trafibox készüléket a három dobozban cserélgetve használnánk. Ha ez nem jön össze, elsőként a Szabadság út – Hősök tere – Váci révi út bevezető szakaszra javasoljuk kihelyezni, mert ott szép egyenes szakasz van és nagy sebességgel érkeznek be a Hősök terére.
A Tahiban létesült tejautomata elhelyezése véleményem szerint nem szerencsés. A piac egyik fő bejáratánál van, 5 méterrel beljebb kellett volna vinni a piac asztalsorának elejére. A végleges helye ott kell, hogy legyen, mivel a tervezett üzletház megépülte után a bódék meg fognak szűnni. A korábban használt pavilon, amelyet most a piac ponyváinak és kocsijainak tárolására használnak, szintén a piacon kaphatna helyet a bekötőútnál, ahol kerékpártároló is van.

Dr. Sajtos Sándor: Egyetértek azzal, hogy a jövőt tekintve, az üzletház megépülte után a tejautomata elhelyezését át kell gondolni. Április 18-án kezdődik a piac lezárt területén a beépítés. Négy üveggyűjtőt fognak elvinni onnan, és a virágbolt helyzete is rendeződni fog. A P+E parkoló rendszerét is át kell gondolni, mert reggel megtelik, este kiürül, és a környező kereskedelmi egységeket látogatók nem tudnak megállni.

Gaál Sándorné: Az üvegvisszaváltók is el fognak majd kerülni a parkolóból?

Dr. Sajtos Sándor: Négy marad, a többit beviszik a telephelyre. Amikor az új üzletház bejárata és a presszó terasza elkészül, át kell gondolni az elhelyezést. Nagy igény van rá, mert csak a befőttesüvegek nem visszaválthatók már. Amikor a terepi viszonyok és a közlekedési rend rendeződik, átfogó rendezést kell végezni a területen.

<u>Gazdasági Bizottság</u>

Gaál Sándorné: Beszámol a május 6-i bizottsági ülésről. A zárszámadásról és díjtételekről majd a május 27-i testületi ülésen számolnék be, amikor ezek napirendre kerülnek.
Időarányosan jól teljesülnek az adóbevételek. Az adóemelés hatása látható. Egyedül az iparűzési adó bevétele marad el a tervezettől, de a feltöltések után ez is teljesülni fog. A hátralék összege 88 M Ft. A Bizottság észrevételezte, hogy különbség van a Pénzügyi Osztály és az Adócsoport kimutatásai között, ezt meg fogjuk vizsgálni. Összegezve időarányosan jó az adóbevétel.
A tábor és a piac pénzügyi eredményét is megvizsgáltuk, de mindkettőt újra fogja vizsgálni a bizottság több tétellel kiegészítve.
A Képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor döntött a civil szervezetek támogatási összegeiről. A kifizetések és szerződéskötések folyamatban vannak.

<u>Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke</u>

Vaczó Zoltán: Beszámol az április 22-i bizottsági ülésről. Gróf Péter a Bizottság vendége volt, akit felkértek a Tahitótfalu történelméről szóló könyv megírására. Az újkori rész (19-20. század) még nem készült el, Patai Barnabással szeretnénk együtt dolgozni a folytatásban.
A Hőseink című, G. Szalai István által írt könyv kiegészítése folyamatban, van erről majd a későbbiekben kell dönteni. Esetleg az Eperfesztivál konkrét programjáról tudunk valamit?

Dr. Sajtos Sándor: Nem én menedzselem az Eperfesztivált. Az én feladatom, hogy a 6×3 méteres sátorban az Önkormányzat mivel mutatkozik be.

Vaczó Zoltán: A továbbiakban a bizottság beszélt a Faluház felújításának szükségességéről. Május 12-én (hétfőn) lesz a következő bizottsági ülés, akkor helyszíni bejárást tartunk.
A holokauszt-megemlékezés megtörtént. Vendégül láttuk a Sebő Együttest. Szomorú utózöngéje a rendezvénynek, hogy Sebő Ferenc Kossuth-díjas művész náluk adta utolsó koncertjét.
A majális jól sikerült. Az iskolai beiratkozás megtörtént, két osztályt indítunk 46 elsőssel (két 23 fős osztály).
Május 9-én (pénteken) 17 órakor lesz a Pollack Gála. Május 22-én (pénteken) a tavaszi zeneiskolai koncert, a pedagógusnap, majd június 4-én (csütörtökön) a Nemzeti Összetartozás Napja. Az ünnepségre meghívjuk a testvértelepülések képviselőit. A következő időszak főbb programjai az Eperfesztivál, a ballagás, a tanévzáró, valamint a nyári táborok.

Dr. Sajtos Sándor: Fontos információ az iskolával kapcsolatban: a tankerület-igazgató levélben tájékoztatott, hogy június 26-án elszállítják az egyik osztály konténerét, mert lejár a bérleti szerződés. Megkérdezte, van-e az önkormányzatnak köznevelési feladatok ellátására alkalmas helyisége. A válasz: nincs ilyen helyiség. A konténerosztály kérdése szeptember előtt megoldásra kerül.

Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Schottner Jánosné: A bizottsági ülést elhalasztottuk. A temetési segélyek kifizetésre kerültek, az egyéb kérelmeket átbeszéltük az ügyintézővel és elintéztük.

7. npr. Tulajdoni ügyek

Hősök tere 1771/2 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Dr. Sajtos Sándor: Balog-Greff Judit vállalkozó 2021 óta bérli az önkormányzat tulajdonában lévő 1771/2 helyrajzi szám alatti helyiséget, havi 60.000 Ft bérleti díjjal. A szerződés 2026. augusztus 31-én jár le, és szeretné meghosszabbítani további 5 évre. Javaslom, hogy a bérleti díj havi 90.000 Ft-ra változzon.

Gaál Sándorné: Az emelés lehetősége milyen formában van benne a szerződésben?

Dr. Sajtos Sándor: Az előterjesztésbe beleírtuk, hogy a bérleti díj inflációkövető, jelenleg 87.500 Ft

Dr. Pálvölgyi Tamás: Javaslom, hogy az új szerződést 90.000 Ft/hó bérleti díjjal, 5 éves időtartammal és inflációkövetéssel kössük meg. A vészhelyzeti klauzulát át kell írni.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 5-én létrejött bérleti szerződést Balogh - Greff Judit egyéni vállalkozóval (2022 Tahitótfalu, Fürt u. 3., adósz.:

56222038-1-33, EV nyvt. szám: 54854459) meghosszabbítja, határozott időre, öt éves időtartamra 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig, változatlan feltételek mellett, 90.000, - Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a szerződés meghosszabbítására.

Határidő: 2026. szeptember 1.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Visegrádi úti posta épületének térítésmentes átvétele

Dr. Sajtos Sándor: Kéréssel fordultam a Magyar Posta vezérigazgatójához, hogy a Visegrádi úton lévő volt posta épületét térítésmentesen bocsássa önkormányzatunk rendelkezésére annak érdekében, hogy ott egészségügyi szolgáltatást lehessen létrehozni a SZEI támogatásával (pl. fogorvosi rendelő). A Magyar Posta válaszában 49.504.600 Ft bruttó vételárat állapított meg.

Nagyházu Miklós: Javaslom, hogy várakozó álláspontra helyezkedjünk, és néhány hónap múlva újra próbáljunk meg a kérelmet benyújtani.

Dr. Sajtos Sándor: Egyetértek. Gondolkodási időt kérek, de nem zárjom le a további tárgyalások lehetőségét. Jelenleg határozathozatal nem szükséges, levélben tájékoztatom a Magyar Postát.

NATO hadgyakorlat – Ifjúsági tábor használata

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Böröndi Gábor László vezérezredes levélben kérte az együttműködést a május 26. és június 6. között tervezett NATO többnemzeti, nem kinetikus gyakorlat lebonyolításához, mivel a központi helyszín az Ifjúsági tábor lenne. Az elmúlt években ez a gyakorlat egyhetes volt, idén kéthetes. Az érvényben lévő rendelet szerint 3.210.000 Ft az ifjúsági tábor két heti bérleti díja. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Honvédség Kiber- és Információs Műveleti Központ (továbbiakban: MH KIMK) részére 2026. május 26. és 2026. június 6. között az Önkormányzat tulajdonában álló Ifjúsági tábor főépületét a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete alapján 20.000,- Ft/nap, a tábor faházait 4.500,- Ft/nap/fő bérleti díj ellenében (összesen: 3.210.000,- Ft) biztosítja, az MH KIMK által szervezett kiber tematikájú NATO gyakorlatban résztvevő katonák részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 26.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Pataksor - 870/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan használati joga

Dr. Sajtos Sándor: Egy ingatlantulajdonos kereste meg Önkormányzatunkat a 870/3 helyrajzi számú önkormányzati telekre vonatkozóan. A terület könyv szerinti értéke 7.233.000 Ft. A terület használhatatlan, mert veszélyes meredek parttal rendelkezik (30-60 fokos rézsű).

Dr. Pálvölgyi Tamás: Három lehetőség van:

1. Telekalakítással történő vásárlás - ez nem lehetséges.
2. Közös tulajdoni részarány vásárlása és használati megállapodás - jogilag lehetséges, de nem optimális.
3. Használati jog alapítása pénzért, vagy ingyenesen - ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jog. A használó és családtagjai saját szükségleteikre használhatják. Ez lenne az optimális megoldás.

Dr. Sajtos Sándor: Javaslom, hogy készíttessünk vázrajzot, a május 12-i bizottsági bejárás alkalmával nézzük meg a helyszínt, és a május 27-i testületi ülésen döntsünk a használati jog feltételeiről és ellenértékéről.

Vaczó Zoltán: Használati jog esetén lehet-e építeni a területre?

Dr. Sajtos Sándor: Nem lehet építeni.

8. npr. **Egyebek**

Dr. Sajtos Sándor: Javaslom, hogy a május 12-i bizottsági ülés alkalmával nézzék meg a faluházat is. A padlásteret kinyittatom, hogy fel tudjunk menni, mert ott kell kezdeni a rekonstrukciót.

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 19:07 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata 4.

Miklós Melinda
jegyző