

Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Szám: 14/2017.
Határozatok száma: 208/2017. (10.19.) - 231/2017. (10.19.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 19-én megtartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tájékoztató az iskola és az óvoda működéséről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Meghívott: Zakar Ágnes iskolaigazgató
Csörginé Kemény Ildikó óvodavezető
2. Tahitótfalu Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló rendeletének előkészítése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
3. Tájékoztató a Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. Döntés a Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulás társulási ülésén hozott határozataival összefüggésben
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
6. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
7. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 19-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: Karácsony Ádám

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Meghívott: -

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását, kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Tájékoztató az iskola és az óvoda működéséről

Dr. Sajtos Sándor: Felkérte Oroszné Kapornai Judit óvodavezető-helyettessé a tájékoztatásra.

Oroszné Kapornai Judit óvodavezető-helyettes: Elmondta, hogy a 2017/2018 nevelési év indulásáról szóló óvodai beszámolót megküldték a képviselők számára. Kérte, amennyiben bárkinek kérdése van ezzel kapcsolatban, tegye fel.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a Tahitótfalui Óvodák beszámolójának elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2017. (10.19.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Óvodák 2017/2018. nevelési évének indulásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Schottner Jánosné képviselő 18:10 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: Felkérte Zakar Ágnes intézményvezetőt a tájékoztatásra.

Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő 18:13 órakor megérkezett az ülésre.

Zakar Ágnes intézményvezető: Elmondta, hogy a beszámolót, megküldte a Képviselő-testület számára, majd röviden kiegészítette a leírtakat, az elmúlt évben történetekre, valamint a következő évben tervezett feladatokra vonatkozóan.

Dr. Sajtos Sándor: Megköszönte a beszámolókat és a napirendet lezárta.

Csörgő Mihály képviselő 18:33 órakor megérkezett az ülésre.

2. npr. Tahitótfalu Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló rendeletének előkészítése

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészítése folyamatban van, a képviselők a dokumentum jelenlegi változatát kézhez kapták, várja a véleményeket, illetve javaslatokat. Megköszönte Körmeny Judit főépítész, valamint Almássy Csaba fotós munkáját. Javasolta, hogy a Bizottságok tájékoztatója napirend során Nagyházu Miklós bizottsági elnök számoljon majd be az ülésen elhangzottokról.

3. npr. Tájékoztató a Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a jegyzői beszámolót a Tahitótfalui Közös Önkormányzati 2016. éves munkájáról:

A Közös Hivatal Tahitótfalu Község és Kisoroszi Község Önkormányzatának közös munkahelye, hatásköre és illetékessége szerint mindkét település lakosainak ügyeit intézi és mindkét település Képviselő-testületének munkáját segíti.

A Hivatal működését „kívülről” elsősorban a 2011. évi CLXXXIX. sz. Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Möt.) valamint a 2011. évi CXCV. sz. a közszolgálati tisztviselőkről (továbbiakban Kttv.) szóló törvények szabályozzák, valamint számos Kormányrendelet, minisztériumi rendelkezés, valamint önkormányzati rendeletek és a Közös Hivatal belső szabályzatai.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervében szerepel a jegyző beszámolója a Közös Önkormányzati Hivatal működéséről az Möt. 81. §. (3.) bekezdés f.) pontjában foglalt kötelezettsége szerint.

2013.január 01.-től kezdődően a két Önkormányzat között létrejött megállapodás szerint (lásd mellékelten) **az igazgatási feladataik ellátására Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn.**

- -A Közös Önkormányzati Hivatal költségeit a települések lakosságszám-arányosan viselik.
- A Közös Önkormányzati Hivatal szervezetére, működésére vonatkozó szabályokat a jegyző készíti el, az a megállapodó felek – képviselő-testületi határozatban jóváhagyott – egyetértésével válik hatályossá.
- -A Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjét Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el és hagyja jóvá, Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes írásbeli véleményének kikérésével.
- A Közös Önkormányzati Hivatal és a jegyző hetente egy alkalommal (szerda 13:00-15:30-ig) tart ügyfélfogadást a nem hivatali székhely településen.
- -Az ügyfélszolgálati megbízott H; Sz; P; 8:00-12:00-ig tart ügyfélfogadást, helyettesítéséről a jegyző gondoskodik.
- Kisoroszi Képviselő-testületének és polgármesterének munkáját az ügyfélszolgálati megbízott a hivatali munkarend szerint segíti. (Ügyrend szerint).
- A Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozni, vagy megszüntetni a mindenkori általános önkormányzati választásokat követő hatvan napon belül az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületeinek megállapodásával lehet.
- A Közös Önkormányzati Hivatalt a jegyző vezeti. A jegyzői kinevezéshez és felmentéshez Tahitótfalu település polgármesterének döntése szükséges (2011. évi CLXXXIX. tv. 146/C. § (1) bekezdése szerint). A jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat Tahitótfalu Község polgármestere gyakorolja
- -A jegyző vagy megbízottja köteles mindegyik képviselő-testület ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni.

ASP rendszer bevezetése után erre egy másik megoldást kell találnunk, mert az önkormányzati pénzügyi rendszer a kormányzati szándéknak megfelelően kizárólag a törzshivatalban (Tahitótfalu) lesz működtetve. Az ASP rendszer oktatásai modulonként már jelenleg is folyamatban van, a rendszer tesztelési munkáit hamarosan megkezdjük, így a teljes humán erőforrásra szükség van az egyébként is létszámhiánnyal küzdő pénzügyi csoportunknál.

A Közös Hivatal személyi állománya Tahitótfalu Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015. (IV.17.) számú rendeletével a Szervezeti és Működési Szabályzatban jóváhagyott keretek alapján az alábbiak szerint épül fel:

Köztisztviselői létszám összesen 18 fő - ebből betöltve 16 fő

Jegyző 1 fő

Aljegyző - nincs -

Igazgatási és Általános Hatósági Csoport: 5 fő

- 1 fő jogi előadó (jegyző helyettes, rendeletek nyilvántartása, birtokvédelem, földhirdetmény)
- 2 fő igazgatási előadó (szociális ügyek, lakcím, anyakönyv, gyermekvédelem, választás)
- 1 fő általános ügyintéző (közművek, talajterhelés, környezet-tanulmány, hatósági bizonyítvány)

Pénzügyi- és Adóügyi Csoport: 8 fő

- 1 fő pénzügyi vezető (jelenleg nincs betöltve)
- 4 fő pénzügyi előadó (jelenleg -1 fő nincs betöltve)
- 2 fő adóügyi ügyintéző (jelenleg -1 fő nincs betöltve)
- 1 fő adóvégrehajtó

Titkárság 2 fő

- 1 fő titkárság,
- 1 fő iktatás

Közterület felügyelő 1 fő – nincs betöltve 2016. évben, jelenleg már igen

Ügyfélszolgálati megbízott 1 fő, munkaköri leírás szerint

Tahitótfalu Község Önkormányzatánál egyéb jogviszonyban (Mt./megbízásos) alkalmazott 5 fő:

- 1 fő pályázati referens
- 1 fő környezetvédelmi járőr (jelenleg nincs betöltve)
- 1 fő falugondnok
- 1 fő mezőőr
- 1 fő adminisztrátor segítik a feladatok ellátását.

Itt meg kell jegyezni, hogy Kisoroszi és Tahitótfalu Önkormányzatok között érvényes szerződésben nem teljes egészében ez a személyi- és létszám struktúra szerepel, **így ennek a megállapodásnak a módosítására lenne szükség**, az egyéb időközben történt változások átvezetése mellett. Nyilván a megállapodást a két önkormányzat közös megegyezése során az Möt. 85.§. (3.c) pontja szerint lehetséges módosítani.

A főépítési feladatokat szerződéses formában látjuk el, közösen 1 főt alkalmazva a Szentendrei-sziget 4 településén (Tahitótfalu, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Kisoroszi). Beszámolóm idején ez a konstrukció már nem teljesen ebben a formában működik, Körmendi Judit főépítész asszony kezdeményezésére a megállapodás módosításra került, de jelenleg is ellátja Tahitótfalu Község Önkormányzatánál a főépítési feladatokat. Kisoroszi Község Önkormányzata egyéb úton látja el ezt a kötelező feladatát.

A Közös Önkormányzati Hivatal irányítója Tahitótfalu Község Polgármestere és vezetője, a Jegyző

Jómagam 2015. január 26.-tól kezdődően látom el a jegyzői feladatokat.

A jegyző feladatait az Möt. szabályozza:

Möt. 81. § (1) A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt.

(2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.

(3) **A jegyző**

- a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;
- b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;
- c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
- d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságának ülésén;
- e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;
- f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;
- g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
- h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
- i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;
- j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;
- k)⁶⁵ rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.

82. § (1)⁶⁷ A polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - nevezi ki a jegyzőt. A tízezer főnél kevesebb lakosú települések önkormányzatánál és a tízezer főnél kevesebb együttes lakosság számú települések közös önkormányzati hivatalánál a polgármester - a jegyzőre vonatkozó szabályok szerint, a jegyző javaslatára - kinevezheti, más önkormányzatnál, **közös önkormányzati hivatalnál kinevezi az aljegyzőt.** A jegyzői és az aljegyzői kinevezés vezetői munkakörnek minősül, a jegyzőre, aljegyzőre alkalmazni kell a községi tisztviselőkről szóló törvény vonatkozó rendelkezéseit.

(2)⁶⁸ Amennyiben hat hónapon belül a polgármester nem nevez ki, illetve közös önkormányzati hivatal esetében az érintett polgármesterek nem neveznek ki jegyzőt, a kormányhivatal vezetője ideiglenes hatállyal a jegyzői feladatok ellátására a pályázati kiírásnak megfelelő jelöltet, ennek hiányában a képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelelő hivatali köztisztviselőt vagy más jegyzőt nevez ki. A jegyzői feladatok ellátására szóló kinevezés az új jegyző kinevezéséig tart.

(3) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére - legfeljebb hat hónap időtartamra - a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a jegyzői feladatok ellátásának módjáról. (A Közös Önkormányzati Hivatalban erre az esetre Újlaki Anikó lett kijelölve még 2014. év végén az SzMSz-ben, viszont a jegyző, aljegyző a 2011. évi CXCV. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény – Kttv. – 247.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a jogszabályi képesítési követelményeknek jelenleg még nem megfelelő az iskolai végzettsége.)

A két település egyidejű ellátása, szakmai felügyelete és a két település teljes testületi-, bizottsági munkájának koordinálása, a döntések végrehajtása rendkívül nagy terhet jelent a közös hivatalnak, ezt alátámasztandó adatok:

	<u>Tahitótfalu Község Önkormányzata</u>	<u>Kisoroszi Község Önkormányzata</u>
Képviselő-testületi ülések száma:	21	26
Határozatok száma:	270	220
Rendeletek száma:	10	13
Közmeghallgatás	1 – 2016. 12.01.	1 - 2016.06.29.

Bizottsági ülések száma

Szociális Bizottság: 11	Pénzügyi és Település fejlesztési: 3
Településfejlesztési Bizottság: 5	Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság: 1
Kulturális Bizottság: 5	
Gazdasági Bizottság: 5	

A testületi üléseken általában a Danubia Televízió munkatársai felvételt készítenek. A Közös Hivatal Tahitótfalu településen saját hangfelvételen rögzíti a testületi ülést (Kisorosziiban az önkormányzat alkalmazásában álló alkalmazott gyorsírással) és ennek segítségével készítjük el minden esetben a jegyzőkönyveket, amelyeket megküldünk a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályának a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) elektronikus felületén keresztül, a kihirdetett rendeleteket 3 napon belül kell feltöltenünk. A jegyzőkönyvek határidőre történő elkészítése nem megoldott, mivel az évi minimum 6 – 6 db testületi ülésen felül mindkét településen rengeteg a munkateher (Tahitótfalu 21, Kisoroszi 26 db testületi ülés!). A testületi ülések előkészítése, lebonyolítása, szervezése és az ott meghozott döntések végrehajtása, adminisztrációja egy rendkívül összetett feladat, több személy és szervezeti egység összehangolt munkája tükröződik benne. A testületi döntés után haladéktalanul megkezdjük a határozatok végrehajtását, intézzük az érdekeltek tájékoztatását, felvesszük a kapcsolatot a civil- vagy társhatóságokkal stb.

A Képviselő-testület maximális kiszolgálása mellett fontos feladatunknak tartjuk, hogy a lakosság is megfelelő időben tájékoztatást kapjon a testületi ülésen tárgyalt témákról és a

meghozott döntésekről, így a Tahitótfalu Községi Tájékoztató havi lapban, valamint a település honlapján folyamatosan írásokat közlünk, tájékoztatókat adunk közre.

Az önkormányzati bizottságok munkájával kapcsolatosan kialakítottuk azt a rendszert, hogy minden egyes bizottságnak van egy-egy referense a hivatal munkatársai közül, aki a bizottság elnökével és tagjaival tartja a kapcsolatot, előkészíti a tárgyalásra kerülő témákat, részt vesz a bizottsági ülésen, végzi a szükséges adminisztrációt, elkészíti a bizottsági ülésről a jegyzőkönyvet.

2016. évben az alábbi rendeleteket alkotta meg Tahitótfalu Község Önkormányzata

1/2016. (I.26.)	Rendelet a helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló 22/2015.(XI.27.) rendelet módosításáról
2/2016. (II.12.)	Rendelet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
3/2016. (III.12.)	Rendelet a helyi civil szervezetek támogatásáról
4/2016. (IV.28.)	Rendelet a 2/2015. (II.13.) költségvetési rendelet módosításáról
5/2016. (IV.28.)	Rendelet az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról
6/2016. (V.20.)	Rendelet a közterületi térfigyelő rendszerről
7/2016. (VII.08.)	Rendelet a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről
8/2016. (IX.13.)	Rendelet az önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosításáról
9/2016. (XI.25.)	Rendelet a képviselők díjazásáról szóló 12/2015. (V.19.) rendelet módosításáról
10/2016. (XII.19.)	Rendelet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kisoroszi Község Önkormányzata az alábbi rendeleteket alkotta 2016. évben:

1/2016. (II.11.)	Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
2/2016. (II.11.)	Az Önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 1/2015. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
3/2016. (III.10.)	A Kisoroszi Község Díszpolgára kitüntetés, a Kisoroszi Embere és a Kisoroszi Portája elismerő címek alapításáról, és adományozásának rendjéről szóló 13/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
4/2016. (V.12.)	Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.12.) önk. rendelet módosításáról
5/2016. (V.12.)	Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról
6/2016. (VII.23.)	A Kisoroszi Szigetorrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
7/2016. (VII.23.)	A kempingező helyek használatáról szóló 7/2014. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
8/2016. (X.28.)	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2008. (V. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2016. (XI.25.)	Kisoroszi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
10/2016. (XII.09.)	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.11.) önk. rendelet módosításáról
11/2016. (XII.09.)	Az állattartásról szóló 17/2004. (VIII. 19.) rendelet módosításáról
12/2016. (XII.09.)	A települési hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól
13/2016. (XII.09.)	A közterületek filmforgatási célú igénybeviteléről szóló 8/2013. (X.31.) rendelet módosításáról

Egy-egy rendelet megalkotása nehéz, összetett szakmai feladat, amely igen magas színvonalú szakmai felkészültséget igényel az előterjesztést készítőktől. Fentiekből látható, hogy összességében havonta 2 rendelet megalkotása volt a feladatunk. **Mindegyik általunk készített rendelet megfelelt a törvényességi követelményeknek.**

Tahitótfalu Község Önkormányzatánál végzett szakmai ellenőrzések

T.1. A **Magyar Államkincstár célellenőrzést tartott a 2015. évi köznevelési állami normatíva (óvoda) igénylését és felhasználását vizsgálva**, amelynek során minimális eltérést állapítottak meg, az óvodapedagógusok munkáját segítő dajkák létszámában a jogszabályi előírásokhoz képest, így 612 ezer Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett, amelyet a Gazdasági Bizottsággal aktuálisan megtárgyaltunk.

T.2. A **Közös Hivatal szakmai felettes szerve, a Pest Megyei Kormányhivatal általános közszolgálati ellenőrzést tartott** a 2015. évet vizsgálva, elsősorban a vezetők besorolása, személyi anyagának formai-, tartalmi követelményeit vizsgálta, valamint a jogviszony megszüntetés körülményeit, jogszerűségi követelményeit. Felügyeleti intézkedést nem alkalmaztak, mert alapvetően mindent rendben találtak. A helyszíni ellenőrzés során feltárt adminisztratív jellegű eltéréseket haladéktalanul korrigáltuk, pótoltuk.

Kisoroszi Község Önkormányzatánál végzett szakmai ellenőrzések

K.1. A **Fekete István Mesesziget Óvoda teljes működési dokumentációját** (Alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat, házirend) valamint a normatíva elszámolását alátámasztó dokumentációját ellenőrizte a Magyar Államkincstár, a helyszíni ellenőrzés során mindent megfelelőnek találtak.

K.2. A **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium projekt ellenőrzést tartott a KEOP 5.7.0./2015. pályázattal** (energetikai fejlesztési- energia hatékonysági program) külső hőszigetelés- és nyílászáró csere az óvoda, az általános iskola és az orvosi rendelő épületében, műszaki-pénzügyi-jogi szempontból mindent teljes körűen rendben találtak.

K.3. **Az Állami Számvevőszék pedig a gyermekvédelmi intézményrendszer működtetését**, annak jogszerűségét vizsgálta, ennek záró jegyzőkönyvét a napokban kaptuk kézhez. A benne foglalt megállapítások a 2011.-2015. évek gyakorlatára vonatkoznak, amely időszak elején a Szentendrei Kistérségi Társulás, aztán a későbbiekben a Dunakanyari Család- és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás keretein belül folyt a feladat ellátása alapvetően megfelelően, egy-két adminisztrációs hiányosság mellett. Ezekre vonatkozóan készítettünk egy intézkedési tervet, a rendszerhibákat folyamatba építve javítjuk.

Mindkét településen a **Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága Váci Kirendeltsége** több esetben ellenőrizte a csapadékvíz-elvezető rendszer állapotát, valamint az árvízvédelmi művek célvizsgálataira került sor. Mindkettő esetkör polgármesteri hatáskörbe tartozik, minden ellenőrzésnél rendben találtak az általuk alkalmazott intézkedéseket, a védelmi mű állapotát.

Az év során a Közös Hivatal szakmai felügyeletét **ellátó Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától törvényességi észrevételt sem az Önkormányzat működésével kapcsolatosan, sem a Hivatal által végzett hatósági munkával kapcsolatosan nem kaptunk.**

Helyi adókra vonatkozó beszámoló

Az adóérdekeltségi rendszer 2015. évi bevezetése a Képviselő-testületek által elfogadott rendeletek eredményeképpen mindkét településen az adó kintlévőségének eredményesebb behajtása során, egyértelműen az Önkormányzat által elismert formában, az adóbevételeket növelni tudtuk az adóügyi ügyintézők jutalékos rendszerben történő céljuttatásával. Hatása egyértelműen érezhető volt. Ennek a folyamatnak elősegítése érdekében új számítógépes GPS alapú programot telepítettünk és ehhez szükséges informatikai eszközöket (tablet) vásároltunk, amely segítségével a különböző programokat a helyszíni ellenőrzések, feltárások során a helyszínen azonnal tudják használni, dokumentálni a segítségével hatékonyabb és gyorsabb adóellenőrzési munkát lehet folytatni.

	Tahitótfalu	Kisoroszi
	2015. év / 2016. év	2015. év / 2016. év
	eFt	eFt
Behajtás	+ 25.522 / + 28.656	+ 2.542 / + 4.696
Feltárás		
IPA	+ 1.773/ + 6.850	-0- / -0-
Építmény	+ 4.126/ + 5.989	+ 843/ + 362
IFA		
Összesen	+ 31.412 / + 41.495	+ 3.385 / + 5.058

A helyi adóhátralék, kintlévőség alakulása az utóbbi években egyre csökkenő mértéket mutat:

	Tahitótfalu	Kisoroszi
<u>2014. év</u>	70.673 eFt	18.260 eFt
<u>2015. év</u>	68.291 eFt	12.318 eFt
<u>2016. év</u>	57.585 eFt	10.598 eFt

Nyilván az év elején nyitó- és év végén záró-adatok között a bázis évben kivetett, de meg nem fizetett adó összege gördülő rendszerben változtatja az adóhátralék mindösszesen értékét. Emellett az adójutalék alapját képező számokban benne szerepel az év közben történt adófeltárás alapján kivetett adó összege is.

Hatósági ügyintézés

A Közös Hivatal keretein belül a testületi- (azaz jellegében az önkormányzati) munka mellett végezzük a hatósági munkát, az ügyfelek érdekében a jogszabályi előírások mentén.

A lakosság igényeihez igazodva, valamint biztosítva azt, hogy munkaidőn túl is lehetőséget adjunk az ügyfeleknek ügyintézésre, így hosszabb nyitva tartással **hétfői napon 08.00 órától 18.00 óráig** tartunk ügyfélfogadást, valamint **szerdai és pénteki napokon 8.00 órától 11.30 óráig Tahitótfalu településen, Kisoroszi településen pedig szerdai napon 12.30. órától 15.30 óráig.**

2016. évben az összes ügyirat forgalom:

Tahitótfalu 7033 db + adó 6184 db, összesen: 13.217 ezer db ügyirat (87 %)

Kisoroszi 1337 db + adó 587 db, összesen: 1.924 ezer db ügyirat (13 %)

Mindösszesen 15.141 ezer db iktatott ügyirat! 2016. évben ! (100 %)

Csak összehasonlításképpen a mindösszesen 2015. évben **11.901 ezer db ügyirat volt!**

Ezt elosztva az ügyintézőkre, átlagosan cca. 700 ügyirat/fő/év.

Az alábbiakban csak szemléltetésképpen egy-két tipikus ügykör- és meghatározó beosztáshoz tartozó ügyiratszám:

	Tahitótfalu	Kisoroszi
Polgármester	261 db	208 db
Jegyző	419 db	67 db
Jogi előadó	704 db	204 db
Ebből: Birtokvédelem	67 db	32 db
Szabálysértés	33 db	23 db
Termőföld	95 db	52 db
Hagyaték, anyakönyv	505 db	108 db
Pénzügy	204 db	45 db
Falugondnokság	1833 db	83 db
Ebből: Gazos ing. felszólítás	95	9
Adó-és		
értékbizonyítvány	123	31
Főépítész	441 db	103 db

Aktuális feladatunk továbbra is az ún. **„KCR” azaz a központi címregiszter** kialakításában való részvétel, amely a jegyző feladatává tette a jelenleg kezelt címállomány előzetes felmérését, felülvizsgálatát helyi szinten. Ennek érdekében a törvény előírja a jegyzőnek az adatok pontosságának, a címek valódiságának ellenőrzését a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás központi szerve (Kekkh) által elkészített elektronikus adatállomány segítségével. Munkatársaink egyelőre az adategyeztetést folytatják, **majd a még el nem nevezett közterületek elnevezésére vonatkozó előterjesztést fognak a T. Képviselő-testületek elé terjeszteni**, illetve a lakcím adatokat, eltéréseket helyesbíteni kell a központi rendszerben, valamint a házsámok felülvizsgálata keretében új – illetve korrigált házsámok kiadása a jegyző feladata.

Személyzeti ügyek intézése tekintetében továbbra is a Közös Hivatal pénzügyi csoportjának a feladata a **KIRA elektronikus rendszerben** az adatok feltöltése, módosítása, aktualizálása, bérek nyilvántartása, az egyéb személyügyi nyilvántartások vezetése, a helyi önkormányzati képviselők, a köztisztviselők, a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó alkalmazottak, a közalkalmazottak (óvoda, konyha) valamint a megbízási díjas személyek és az összes fizikai alkalmazottak esetében is (ez nagyságrendileg **Tahitótfalu Önkormányzata esetében: 100 fő, Kisoroszi Önkormányzata esetében 20 fő**).

A Közös Hivatal feladatköre továbbá a **helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának, KOMA adatbázisba felvételének aktuális intézése, valamint a teljes**

alkalmazotti létszám munkaügyeinek intézése, személyi anyagának kezelése, a köztisztviselők részére kötelező teljesítménykövetelmények előírása, értékelése félévente, az éves kötelező továbbképzések figyelemmel kísérése, azokon történő jelenlét biztosítása, köztisztviselői vizsgákhoz munkáltatói támogatás biztosítása stb.

Összegzés

A Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjeként azt gondolom, hogy a Hivatal apparátusa egyre nehezebben képes ellátni a nagy ügyfélforgalmú, szerteágazó és bonyolult államigazgatási és önkormányzati feladatokat.

Szakmai elvárásom a jövőben is a Képviselő-testület és a lakosság igényeihez alkalmazkodva biztosítani a Hivatal törvényes és hatékony működését a szolgáltató jelleg megtartásával.

Szeretném felhívni a figyelmet, hogy az egyre magasabb szintű szakmai elvárások és a központi béremelés elmaradása miatt (8 éve a köztisztviselői illetményalap 38.650,-- Ft, a szorzószámokat tartalmazó illetménytábla változatlan!) a munkavállalók egyre többen önként lépnek ki a közszolgálatból. A megüresedett álláshelyekre pedig szinte lehetetlen a képzettségi előírásoknak megfelelő munkavállalót találni. **Különös tekintettel arra, hogy 2018. évben országos választások helyi lebonyolításában kell helyt állnunk 2 településen párhuzamosan.**

Az ASP rendszer bevezetése (helyi adórendszer modul, pénzügyi-vagyongazdálkodási modul, iktató- és iratkezelési rendszer modul, ipar-kereskedelem modul) 2018. január 01.-től különösen nagy szakmai kihívást és rengeteg többletmunkát jelent szinte az egész hivatal apparátusának már jelenleg is, hiszen folyik a modulok oktatása, tesztelése, adatok tisztítása, migrálása, ellenőrzése, szolgáltatói szerződések megkötése a Magyar Államkincstár közreműködésével és felügyeletével.

Köszönetemet szeretném kifejezni Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Dr. Sajtos Sándor polgármester úrnak a sok támogatásért és a mindenkor megfelelő munkakörnyezet- és technológiai feltételek magas szintű biztosításáért!

Dr. Sajtos Sándor: elfogadásra javasolja a beszámolót. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi működéséről szóló jegyzői beszámoló elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel jóváhagyólag elfogadja a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi működéséről szóló jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a jegyzői beszámoló mellékleteként megküldött, a közös hivatal működésére vonatkozó megállapodást, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatot nézzék át, és tegyenek javaslatot annak esetleges módosítására, kiegészítésére. Egy korrekció már végrehajtásra került, nevezetesen az ügyfélszolgálati munkatárs ismét a hivatal állományába került, így segítve a Kisoroszi Képviselő-testület munkáját, az ülések előkészítését, a jegyzőkönyvek elkészítését.

4. npr. Döntés a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási ülésén hozott határozataival összefüggésben

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Dunabogdány Község Önkormányzata értesítette a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulást, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 31. napjával a Társulásból való kilépés mellett döntött. A kilépéssel egyidejűleg a feleknek el kell számolniuk egymással. A kilépő tag nyilatkozatban tájékoztatta a Társulást arról, hogy a kilépés kapcsán semmilyen követelése nem áll fenn a Társulással szemben. A kilépés ténye az elszámoláson túl szükségessé teszi a Társulás, illetve a Dunakanyari Család és Gyermejjóléti Intézmény működését szabályzó alábbi okiratok módosítását is:

- A Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodása,
- A Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézmény Alapító Okirata,
- A Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézmény működési engedélye,
- A Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata,
- A Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézmény Szakmai Programja,

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, felkérte Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a határozati javaslatot, kérdezte a képviselőket, aki Dunabogdány kilépését a Társulásból, illetve a társulási megállapodás módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 6/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- tudomásul veszi Dunabogdány Község Önkormányzata kilépésének tényét a Társulásból 2017. december 31-i határral;
- felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a kilépő taggal számoljon el és tegye meg a szükséges intézkedéseket;
- jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermekejóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a határozati javaslatot, kérdezte a képviselőket, aki a Dunakanyari Család- és Gyermekejóléti Intézmény Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 7/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- Elfogadja a Dunakanyari Család- és Gyermekejóléti Intézmény Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az elmúlt időszak változásaira tekintettel átdolgozásra került a Társulás által a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.15.) számú társulási tanácsi határozat és annak mellékletei. Ismertette a határozati javaslatot, kérdezte a képviselőket, aki a Társulási tanácsi határozat módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2017. (10.19.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 8/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- Jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermekejélési Intézményfenntartó Társulás 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) társulási tanácsi határozat módosítását, és Társulás 2017. évi elemi költségvetésének fösszegét 98.681 eFt-ban határozza meg az alábbi bontásban:
 - a. működési célú bevétel: 83.111 eFt
 - b. finanszírozási bevétel: 15.570 eFt
 - c. működési kiadások: 97.481 eFt
 - d. felhalmozási kiadások: 1.200 eFt

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót megküldte a Képviselő-testület számára. Tájékoztatta a képviselőket, a ASP program bevezetésére vonatkozóan is. Elmondta, hogy megkezdődtek a programmal kapcsolatos oktatások, az adóügyi, és a pénzügyes kollégák egész napos oktatásokon vesznek részt Budapesten. A visszajelzés nagyon pozitív, úgy tűnik, hogy az új adóprogram sokkal modernebb lesz, mint a régi. Az adatok migrálása folyamatban van, melyet a rendszergazda végez, bízva abban, hogy az új program és az új ismeretek majd egy jól használható integrált rendszert fognak eredményezni. Az új program az ipar kereskedelem, illetve az iktatás

területét is érinteni fogja, de ennek bevezetésére csak jövőre került majd sor. A jövő évi választások előkészületei is megkezdődtek

Dr. Sajtos Sándor: Beszámolt a két ülés között történt fontosabb eseményekről. Szeptember 19-én az Iskola Intézményi Tanácsának ülésén vett részt, majd 20-án Molnár Csaba polgármester úrral egyeztetett a közös hivatal működésére vonatkozóan, mely tárgyalásról szeptember 27-én tájékoztatást adott a Képviselő-testület részére is. A konyha működésével kapcsolatosan tárgyalt Pánczélné Lakatos Judit konyhavezetővel, mely tárgyaláson részt vett Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző asszony, Gaál Sándorné a Pénzügyi Bizottság elnöke, Seres Adrienn pénzügyi vezető is. Az elmúlt időszakban szeptember 23-án, illetve október 7-én sor került a Duna-part tisztítására, a Közép - Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felügyeletével. Szeptember 26-án az Iskola Szülői Munkaközösségének ülésén vett részt, 28-án a helyi játszótérrel kapcsolatos fórumon. Október 3-án a Semmelweis utca csapadékvíz-elvezetési problémái végett meghirdetett helyszíni szemlére került sor, október 9-én pedig Dr. Rozsályi Ágota ügyvéddel egyeztetett a komp üzemeltetési támogatási szerződésére vonatkozóan. Ugyanezen a napon került lebonyolításra a Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulás ülése is, mellyel kapcsolatosan több döntést hozott már ezen az ülésen a Képviselő-testület. Október 10-én a Figyelj Rám! Alapítvány képviselőjével egyeztetett az Alapítvány támogatására vonatkozóan. Október 16-án Pintér Zoltán erdőmérnökkel tárgyalt további erdőterületek haszonbérletével kapcsolatosan. Október 17-én került sor az adóügyintézői munkakör betöltésére jelentkezők meghallgatására, illetve ugyanezen a napon tárgyalt Pej Kálmánnal a Tandem Kft. képviselőjével az EuroVelo kerékpárút megvalósításáról. Október 18-án Kovács Gáborral egyeztetett a 1307-1308 hrsz-ú ingatlanok adásvételével kapcsolatosan. Ismertette az adócsoport által készített táblázat tartalmát, melyet az elmúlt három év felderítéseiről készítettek. Ez alapján megállapítható, hogy több mint 10.000.000 Ft új kivetett adó folyt be az Önkormányzat számlájára.

Ezt követően a Képviselő-testület 19:19 órától 19:43 óráig szünetet tartott.

6. npr. Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: Beszámolt a Bizottság ülésén történekről. Elmondta, hogy megkezdtek a településképvédelméről szóló rendelet-tervezet feldolgozását, amely a mai testületi ülés anyagában is szerepel. Ezt a rendeletet év végéig kell a Képviselő-testületnek jóváhagyni. Elsőként a reklámozással, reklámhordozókkal, illetve ezek kihelyezésével kapcsolatos rendelet-tervezet részt tárgyalta a Bizottság. A 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet alapjaiban formálta át a reklámozással, a reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozást. Településünkön is utcabútorok különböző fajtáit lehet majd használni erre a célra. Folyamatban van annak kidolgozása, hogy mely településrészen, milyen és hány darab reklám utcabútort lehet majd elhelyezni. A következő ülésre szeretnék a komplett anyagot előkészíteni. Megköszönte Újlaki Anikó jogi előadó, a rendelet-tervezet előkészítésében végzett munkáját.

A második napirendben az értékvédelmi pályázattal kapcsolatos módosításról tárgyaltak. Két pályázó visszalépett, így a Béke út 12. szám alatti ingatlan homlokzat felújítását lehetne támogatni 500.000,- Ft-tal. Ezt a javaslatot a Bizottság egyhangúlag támogatta.

A református temetőben lévő ravatalozó felújításáról is tárgyaltak, ezzel kapcsolatban már egy árajánlat érkezett, a másik bekérése folyamatban van. A Szentendrei Járási Hivatal Építésügyi Osztályának osztályvezetője, Kiss Andor tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a felújítás építési engedély köteles, tehát a tervezőnek el kell készíteni az engedélyezési tervet is.

Az egyebekben a Móricz és Semmelweis utca vízlevezetésével foglalkoztak.

A Települési Arculati Kézikönyvvel, valamint a településkép védelméről szóló rendelettel kapcsolatos észrevételeket, illetve kéréseket kéri, hogy Körmendi Judit főépítésznek küldjék el, minden észrevételről egyeztetnek majd a Bizottság következő ülésén. Szeretnék, ha olyan rendeletet fogadnának el, amit mindenki nyugodt szívvel tud támogatni. Kérte továbbá a bizottsági tagokat, hogy a jövő évi terveket terjesszék a bizottság elé.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel az elhangzottakkal kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki támogatja, hogy a Helyi Értékvédelmi Pályázat keretein belül történő átcsoportosítással, a Béke út 12. szám alatti ingatlan homlokzatának felújítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 2017. évi értékvédelmi pályázaton támogatást kapott két visszalépő helyett a Béke út 12. szám alatti ingatlan homlokzat felújítási pályázata nyerje el az 500 E Ft támogatási összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: A Gazdasági Bizottság az elmúlt időszakban nem ülésezett.

Kulturális Bizottság

Dr. Sajtos Sándor: Beszámol a tótfalusi Utasi Jenő plébános beiktatásának 40. évfordulójára rendezett ünnepségről, valamint G. Szalai István leveléről, melyben egy új testvértelepülési kapcsolat lehetőségéről számol be.

Kubanek István: A Bizottság az elmúlt időszakban nem ülésezett.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: Elmondta, hogy az elmúlt időszakban nem volt ülés, azonban egyeztetés zajlik az idősgondozás terén, arra vonatkozóan, hogy a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület bővítse a Tahitótfaluban dolgozók létszámát.

7. npr. Tulajdoni ügyek

Belterületi utak elnevezése

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő Tahitótfalu, belterület 640 hrsz-ú, jelenleg „Akácfa utca” elnevezésű közterület átnevezése, tekintettel arra, hogy három, egymással párhuzamos utca is ugyanazt a nevet viseli, így a házszámozás nem megoldható. Javasolta a közterület Mandula utcára történő átnevezését.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

215/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 640 hrsz-ú közterület elnevezése „Akácfa utca” -ról, „Mandula utca”-ra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy kérelem érkezett be a 0139/4 hrsz-ú országos közút elnevezésére vonatkozóan. Ismertette a határozati javaslatot.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő 0139/4 hrsz-ú külterületi „országos közút” minősítésű terület a „Szabadság út” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2067 hrsz-ú töltés minősítésű terület, a kiszabályozását követően a 2066 hrsz-ú Gát utca folytatását képezze annak érdekében, hogy a környéken élők lakcím rendezési problémái megoldódjanak.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 2067 hrsz-ú „töltés” minősítésű önkormányzati tulajdonú terület kiszabályozását követően, a kiszabályozott terület a 2066 hrsz-ú Gát utca folytatását képezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Cserker Top Kft. szerződése

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén ismét a Cserker Top Kft.-t bízta meg az önkormányzat a hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátásával, módosítva a tavalyi díjtételeket.

Csörgő Mihály: Elmondta, hogy más településen csak munkaidőben végzi el ezeket a feladatokat a vállalkozó.

Nagyházu Miklós: Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a lakosság közreműködése is fontos, hiszen az ingatlan előtti területen a hó eltakarítása a tulajdonos feladata.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2017. (10.19.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátásával a Cserker Top Kft-t bízta meg 2017. november 30-tól, 2018. március 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Fogászati kezelőegység vásárlása

Dr. Sajtos Sándor: Az előző testületi ülésen már jelezte, hogy a fogászati gép cseréje már igen csak szükséges. A beérkezett ajánlatok kiértékelésében segítségére volt Dr. Kutvölgyi Ida fogorvos, illetve egy, a kezelőegység szervizelésében jártas szakember. A javaslatokat figyelembe véve született meg a határozati javaslat, melyet a képviselők számára megküldött. A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a kezelőegység megvásárlásának finanszírozása (4.040.280 Ft) biztosítható.

Csörgő Mihály: Véleménye szerint a költségvetés elfogadása előtt kellett volna jelezni ezt a problémát. Szükségesnek tartja, a szerződés felülvizsgálatát.

Dr. Sajtos Sándor: Kérte a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a következő költségvetés tervezését megelőzően nézzék át a szerződést és tegyenek javaslatot annak esetleges módosítására.

Gaál Sándorné: A szerződésben szerepel az is, hogy ezeket az igényeket mikor kell az adott orvosnak jelezni.

Schottner Jánosné: Már többször jelezte ezt a problémát.

Dr. Sajtos Sándor: Be kell látni, hogy ez kötelező önkormányzati feladat.

Schottner Jánosné: A kezelőegység megvásárlása már évek óta téma, ráadásul Dr. Kutvölgyi Ida az iskolafogászati feladatokat is ellátja. A költségvetésbe belefér a költsége, véleménye szerint ne halogassa a Képviselő-testület tovább a döntést.

Csörgő Mihály: Természetesen támogatja a beszerzést, csak azt javasolja, hogy vizsgálják meg a szerződést, a jövőre való tekintettel. Amikor azt a szerződés megkötötték, akkor még a házi orvosok is más finanszírozást kaptak.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Van rá fedezet?

Gaál Sándorné: Igen, de az nem azt jelenti, hogy a tartalékot el kell költeni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Szükség van kezelőegység megvásárlására?

Schottner Jánosné: Igen.

Kubanek István: Jövőre nem biztos, hogy olcsóbb lesz.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dentalcoop Plusz Kft. (9700 Szombathely, Sárvár u. 12.) árajánlatát elfogadja, és megrendel 1 db Stern Weber S200 Continental típusú fogászati kezelőegységet az ajánlatban szereplő, bruttó 4.040.280 Ft áron.

A Képviselő-testület a készülék beszerzésének költségét, a 2017. évi költségvetés K64 (egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a fogászati kezelőegység megrendelésére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Döntés a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület kérelméről

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: A házi segítségnyújtás az 1993. évi III. számú a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény 86.§. szerint az önkormányzat számára kötelező alapfeladat. Ezt a feladatot elláthatja szerződéses keretek között, mint ahogy azt a Figyelj Rám Egyesülettel érvényben lévő ellátási szerződés alapján ellátjuk.

2017. január 01.-től kezdődően megváltozott ezen feladatkör állami normatív finanszírozása. Azóta a nyár folyamán született központi döntés az új támogatási formáról, amely szerint a feladat alapú támogatás helyett bérkiegészítést kap az egyesület (a kötelező szakmai-minimálbér emelés miatt), amelyet az egyesület többszörös személyes megbeszélést követően a csatolt levélben olvasható táblázat szerint a bevételi és kiadási oldal között 1 gondozónő esetén 1.149.825,-- Ft/év.

Terveink között szerepel az ellátás színvonalának emelése miatt további 1 fő gondozó alkalmazása, amely nem jelent dupla költséget, mert a helyettesítés egymás között költséghatékony formában megoldható. A mellékelt táblázatban olvasható a számítás a 2 fő gondozó alkalmazása esetén szükséges többlet forrásról, amely viszont a szociális állami normatív támogatás terhére a szoc. törvény alapján elszámolható.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület házi segítségnyújtás finanszírozására vonatkozó kérelmét.

A Házi segítségnyújtás feladat ellátás többlet kiadásaira a szociális keret/tartalék alap terhére az 1.149.825,- Ft/2017. évi többlet kiadást az éves költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Képviselői előterjesztés a konyha működésére vonatkozóan

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy Csörgő Mihály alpolgármester úr, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, valamint Schottner Jánosné a konyha működésével kapcsolatban egy előterjesztést, valamint határozati javaslatot fogalmazott meg. Javasolta az előterjesztés és

határozati javaslat zárt ülésen történő tárgyalását, tekintettel arra, hogy személyi ügyeket is érint a fent említett probléma.

Csörgő Mihály: Természetesen a személyi ügyeket zárt ülésen tárgyalják, de mivel sokan megkeresték őket, ezért muszáj beszélni nyílt ülésen is erről a beadványról. Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot:

„Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a közétkeztetés hosszú távú, jó minőségben történő ellátása érdekében új konyha-ebédlő építését határozta el. A hatályos jogszabályokban meghatározott paraméterek alapján modern konyhatechnológiával felszerelt komplexumot 2016. augusztus 31-én, ünnepélyes keretek között vehette birtokba a település. Mindannyian azt gondoltuk, hogy ezzel a beruházással a konyha működésének, működtetésének a problémáját megoldottuk. 2016. végétől azonban problémákról értesültünk és értesülünk a mai napig: a konyhai gépek egy részét nem használják a dolgozók, az előállított ételek minősége és mennyisége állandó fogyasztói elégedetlenséget generál, az alapanyagok rendelési módjával és felhasználásával problémák vannak és nem utolsósorban a konyhai dolgozók között tapasztalható munkahelyi morál is mélyponton van.

A közelmúltban zajlott belső ellenőri jelentés is hiányosságokra mutat rá. Számtalan esetben jeleztük ezeket a problémákat, hiszen a közétkeztetéssel érintettek is szóvá tették a konyha működésével összefüggésben tapasztalt anomáliákat.

Sajnos a mai napig nem történt előremutató intézkedés a működés normalizálása érdekében.

A helyzet mielőbbi feltárása és ezt követő intézkedések meghozatalának érdekében a következő határozati javaslatot tesszük:

...../2017. sz. Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Képviselő-testülete a közétkeztetést biztosító konyha működésének felülvizsgálatát kezdeményezi a 2017. 10.15-ei naptól visszamenően 1 éves időszakra tekintettel. A vizsgálat az adott időszakban előállított ételekhez kapcsolódóan a nyersanyag felhasználás, konyhatechnológia, raktárkezelés, rendelési és készletezési programokra és nyilvántartásokra terjed ki.

A vizsgálatot független, külső szakértő cég végzi, melyet előzetes árajánlat után választja ki a Képviselő-testület.

Az ajánlatok bekérését a Gazdasági és a Településfejlesztési Bizottságok elnökei végzik. „

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy az ősz folyamán már jelentkeztek a problémák. A decemberi belső ellenőrzés során már kezdeményezte az átfogó vizsgálatot annak megállapítása érdekében, hogy az önkormányzati rendeletben megfogalmazott térítési díjak mennyiben helytállóak, mennyiben fedezik a költségeket, illetve mennyiben felelnek meg a jogszabályi előírásoknak. Tavasszal már megállapítható volt, hogy nem egyértelműek a konyhavezető által vezetett nyilvántartások. A nyári időszakban lehetőség lett volna a konyha adminisztrációjában jelentkező hiányosságok pótlására, a helyes adminisztráció vezetésére, azonban szeptemberben a belső ellenőrzést végző cég, egy újabb ellenőrzés során megállapította, hogy nem történt előrelépés. Ezt követően került sor a konyhavezetővel,

Polgármester Úrral, Gaál Sándornéval, a Gazdasági Bizottság elnökével, valamint Seres Adrienn pénzügyi vezetővel egy zártkörű egyeztetésre. Ezt követően Polgármester Úr írásban is kötelezte a Konyhavezetőt, hogy az önkormányzat által már megvásárolt programban vezesse a nyilvántartást.

Nagyházu Miklós: Véleménye szerint mindenki, aki itt ül azt szeretné, amióta az a konyha megépült, hogy egy jól működő kiszolgáló egység teljesítsen a településen. Fájdalom, úgy tűnik, hogy az több száz millió forint fölösleges pénzkidobás volt. Javasolta, hogy a belső dolgokról is ejtsenek szót. Szerinte lehet olyan konyhát üzemeltetni Tahitótfaluban is, ahol habár sok a munka, akkor is jó hangulatban normális keretek között dolgoznak emberek, mert e nélkül nem lehet jó ételt sem főzni.

Csörgő Mihály: Nem azért fogalmazták meg ezt a levelet, mert személyi változást szeretnének, hiszen tudják, hogy ez nem az ő kompetenciájuk, de nagyon sokan keresték meg őket ezzel a problémával.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Meglátása szerint már egyfajta kontroll már elindult, de véleménye szerint legalább három irányban kellene vizsgáldni, a minőséget, a mennyiséget és a munkafegyelmet illetően. Meg kell nézni, hogy a munkaszerződések rendben vannak-e, az alá és fölérendeltségi viszonyok hogyan alakulnak a konyhában, megnézni a konyhatechnológiát, hogy ilyen felszereltség mellett milyen minőséget állítanak elő.

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy ugyanaz a személyi állomány van most is mint eddig, csak a helyszín változott. A gyermekek kulturált körülmények között fogyaszthatják el az ebédet, a vizsgálat konkrét eredményéről pedig majd a kolléga tájékoztatást fog adni a zárt ülésen.

Csörgő Mihály: A Képviselő-testület mindent megtett azért, hogy egy modern konyha létesüljön és szolgálja ki a településen élőket. Ennek ellenére ilyen problémákkal kell szembesülniük. Ha korábban is volt ilyesmi, az is nagy baj.

Gaál Sándorné: Elmondta, hogy részt vett a megbeszélésen és igen megdöbben azon, hogy milyen alapanyagokból főz a konyha. Minden előre csomagolt, előre felszeletelt, mirelit alapanyag. A költségvetést is pozitívan érintette volna, ha egészséges, nem fagyasztott alapanyagokat használtak volna. Az volt a cél, hogy kiváló konyhatechnológiával finom, egészséges ételeket készítsenek, ezzel szemben nem ez történt. Az étel minőségének ilyen erős visszhangja még soha nem volt. Ígéretet tett a Képviselő-testületnek, hogy a belső vizsgálat lezárását követően röviden tájékoztatni fogja őket az eredményről. Számára megdöbbenő volt például, hogy tízórait az óvodásoknak és a tízórait fogyasztó alsó tagozatos iskolásoknak is 2,8 kg mirelit karalábé jelenik az étkezési anyaglistán. Ugyanígy van reggelire nyers tőkehús berendelés. Összegezve tehát a belső ellenőrzési eredmény is azt mutatja, a jelenleg vezetett kimutatások alkalmatlanok arra, hogy a konyha működését gazdasági szempontból megítéljék.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a téma tárgyalását zárt ülésen folytassák és a napirendet lezárta.

Súrológép megrendelése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket és javasolta az MY16 súrológép megvásárlásának jóváhagyását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Merida Kft. (2011 Budakalász, József Attila u. 75.) árajánlatát elfogadja, és jóváhagyja 1 db MY16 súrológép megrendelését az ajánlatban szereplő, 837.600 Ft+ÁFA áron.

A Képviselő-testület a készülék megvásárlásának költségét a 2017. évi költségvetés K64 (egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabadság téri buszmegálló várójának kivitelezése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az árajánlatot, és javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TETŐTÁR Kft. (2021 Tahitótfalu, Béke út 50.) árajánlatát elfogadja, és jóváhagyja a 2021 Tahitótfalu, Szabadság téri buszmegálló várójának kivitelezését.

A vállalási ár: 868.700 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a beruházás költségét, a 2017. évi költségvetés K64 (egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Alapítvány kérelme

Dr. Sajtos Sándor: A Tegyük Együtt Tahitótfaluért Alapítvány a tavalyi évhez hasonlóan idén is kéri, Rác Gábor judo és kung-fu oktató támogatását, figyelemmel arra, hogy a helyi gyermekek számára térítésmentes sportfoglalkozást tart. Javasolta a kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft támogatást állapít meg, a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Alapítvány javára, az iskoláskorú gyerekek karate - kung-fu edzéseinek lebonyolítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás átutalására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Sportegyesület kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelem tartalmát. Szathmári Loretta, a Tahitótfalui Sportegyesület Ritmikus Gimnasztika Szakosztályának vezetője, kérte a Népház terembérleti díjának ideiglenes csökkentését, esetlegesen annak megszüntetését. Javasolta, a terembérleti díj megszüntetését, a 2018. évi költségvetés elfogadásáig. Javasolta továbbá, hogy a költségvetés összeállításakor fenti döntést vizsgálják felül. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Sportegyesület Ritmikus Gimnasztika Szakosztálya kérelmét támogatja, és a helyi gyermekek sport foglalkozásainak idejére 2017. szeptember 1-től, 2018. június 30-ig 15:30-18:00 óráig a népházat térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés elfogadását megelőzően felülvizsgálja fenti döntését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Magyar Izraelita Baráti Társaság Kulturális Egyesület Szentendre –
Dunakanyar beadványa**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadványt (Emlékhely kialakítása a volt zsinagóga emlékére), és javasolta, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elfogadását követően véleményezzék a beadványt.

Nagyházu Miklós: Javasolta, hogy támogassák a kérelmet, a határidő módosításával. December 15-ig a Települési Arculati Kézikönyv elfogadását követően jelöljék ki az emlékhely pontos helyét.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával több kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett (Gaál Sándorné), az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vajda János, a Magyar Izraeli Baráti Társaság Kulturális Egyesület Szentendre-Dunakanyar elnökének beadványát, az egykori zsinagóga emlékhely kialakítását, valamint beadvány mellékletét képező pályázati felhívás közzétételét.

A Képviselő-testület az emlékhely pontos koordinátáinak meghatározásával kapcsolatosan a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi

védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását követően tud döntést hozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. Az Alapítvány által szervezett Szülői bál rendezvény lebonyolítására a Népház térítésmentes használata, és javasolta annak támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérésének megfelelően az Alapítvány részére 2017. november 10. (péntek) 18:00 órától, 2017. november 11. hajnali 1 óráig, a Szülői Bál rendezvény lebonyolítására a Népház térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kovács Gábor beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy Kovács Gábor a 1307 és 1308 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot nyújtott be, mely szerint a két ingatlant 400.000 Ft-ért megvásárolná. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat ezt a két ingatlant hasznosítani nem tudja, ezért javasolta azok értékesítését. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu, belterület 1307 hrsz alatt felvett, 122 m² területű kivett közterület és 1308 hrsz alatt felvett 121 m² területű kivett közterület besorolású ingatlanokra vonatkozó, Kovács Gábor (2000 Szentendre, Pásztor u. 62.) által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja. Az ingatlanok vételára (200.000,- 200.000,- Ft), összesen 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az ingatlanok jelenlegi *közterület* megjelölés, *beépítetlen terület* megjelölésre történő megváltoztatásához (átminősítéshez) hozzájárul. A Képviselő-testület a fenti ingatlanokat az önkormányzati törzsvagyonából (ill. üzleti vagyonából) kivonja, így azokat – mint beépítetlen területeket – forgalomképesnek minősíti. Az ingatlanok vételára (200.000,- 200.000,- Ft) jóval az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott értékhatár 20 %-a alatt marad, mely tényre figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bek. alapján az államot megillető elővásárlási jog alkalmazására nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Sportegyesület kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelem tartalmát. A Tahitótfalui Sportegyesület alapszabály módosítása során derült fény arra, hogy a Sportegyesület székhelye az Önkormányzat címén vagy bejegyezve, ezért kéri, engedélyezze a Képviselő-testület, hogy a Sportegyesület az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya címén székhelyet létesíthessen. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tahitótfalu, belterület 2324 hrsz. alatt felvett 8677 m² területű kivett sporttelep besorolású ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Erdőhaszonbérleti szerződések előkészítése

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a 03/1 hrsz-ú erdőterülethez hasonlóan kezdeményezze a Képviselő-testület a 010/1 hrsz-ú, valamint a 06 hrsz-ú erdőterületek tulajdonosaival haszonbérleti szerződés előkészítését. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2017. (10.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tahitótfalu külterület 010/1 helyrajzi számú, 120 ha 4047 m² területű, valamint a Tahitótfalu 06 helyrajzi számú, 34 ha 9985 m² területű ingatlanokra vonatkozó, erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződések előkészítését, tekintettel arra, hogy ezen területek vonatkozásában az önkormányzat erdőgazdálkodóként kíván bejelentkezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Bodor Ferenc beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket. Elmondta, hogy a komp üzemeltetője által elnyert 2016. évi pályázati forrás felhasználásának határideje nem sokára lejár. Tekintettel arra, hogy belső konfliktusok alakultak ki a cégek között, a háromoldalú megállapodás aláírása jelenleg igen csak kétséges. Ennek megfelelően előkészítésre került egy kétoldalú megállapodás, melynek aláírását követően a pályázati forrás odaítéléséhez, az alapszerződést kiegészítve lehetővé teszi jelzálogjog érvényesítését egy ingatlan vonatkozásában. Ennek az ingatlan az értékbecslése elkészült, ezt a képviselők számára megküldték a szerződéssel együtt. Felkérte Dr. Pálvölgyi Tamást, nézze át a szerződés tervezetét, és tegyen javaslatot.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Az értékbecslésben szereplő összeg fedezetet nyújt a 2016. évben megítélt, és idei évben kötelezően felhasználandó 13.730.000 Ft-ra pályázati támogatás átutalására, mivel az ingatlan értékét 40.000.000 Ft-ra becsülték. Egy nyilatkozat is a rendelkezésükre áll a tulajdonos és két tanú aláírásával, hogy ezt az ingatlant fedezetnek felajánlja, így az Önkormányzat számára az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjog kerülhetne bejegyzésre, amennyiben ez a jelzálog szerződés megkötetik. Véleménye szerint ez jó fedezet különösen azért, mert a támogatási szerződés 5 évig visszafizetési kötelezettséget ír elő, amennyiben a komp üzemeltetése zavart szenved.

Csörgő Mihály: Az nem jelent problémát, hogy csak felerészben tulajdonos az érintett ingatlanban?

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Nem, hiszen a felére szól az értékbecslés. Az idén felhasználható összeg jelenleg az Önkormányzat számláján van, de télen már nem tudja felhasználni nyilván az időjárás miatt.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Van információ magáról a kötelezettről?

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Nincs tudomása arról, hogy csődeljárás alatt állna a Kft.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2017. (10.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat, Bodor Ferenc (2000 Szentendre, Kálvária tér 13.), valamint a Bodor és Fiai 2003 Kft. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Révállomás), között kötendő jelzálog szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Mivel az Egyebek napirendi pontban nem volt hozzászólás, előterjesztés, Dr. Sajtos Sándor polgármester, tekintettel a személyiségi jogok védelmére zárt ülést rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2017. (10.19.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a személyiségi jogok védelmére a konyha működéssel kapcsolatos képviselői előterjesztésre, valamint egyes tulajdoni ügyek tárgyalására vonatkozóan zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülést tartott, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 22:14 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző