

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 11/2018.

Határozatok száma: 139/2018. (08.21.) - 148/2018. (08.21.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 21-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés a PM_PIAAC_2018 „*Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén*” című pályázat benyújtásával összefüggésben
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Tahitótfalui Sportegyesület támogatása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. A 839/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Elővásárlási jog gyakorlása (1762 hrsz)
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. A 4774/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Idősek napja rendezvény előkészítése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Ódry Árpád utca bevezető szakaszának javítása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 21-én, 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő:

-

Tanácskozási joggal:

Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Meghívott:

-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet javasolta még egy napirendi pont felvételét (Ódry Árpád utca bevezető szakaszának javítása). Kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Döntés a PM PIAC 2018 „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” című pályázat benyújtásával összefüggésben

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat) alapján a Pénzügyminisztérium, mint Támogató 2018. június 27-én meghirdetett pályázathoz kapcsolódóan a pályázatban elszámolható tevékenységként a pályázati dokumentáció elkészítéséhez az önkormányzat ajánlattételi felhívást tett közzé.

Az ajánlatok beérkezési határidejéig (2018. augusztus 13. 15:00) három ajánlattevő küldte meg ajánlatát, melynek kiválasztási szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlat volt.

A rendelkezésre álló adatok, illetve a bontási jegyzőkönyv alapján, a nyertes Ajánlattevő a Pro Régió Nonprofit Kft.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a határozati javaslatot.

Gaál Sándorné: A pályázat teljesen vagy részben utófinanszírozású?

Dr. Sajtos Sándor: Minden ilyen típusú pályázat előfinanszírozott. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. megbízását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

140/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén*” című, PM_PIAAC_2018 kódjelű pályázathoz kapcsolódóan a pályázati dokumentáció elkészítésére közzétett ajánlattételi felhívás nyerteseként a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft (1146 Budapest, Hermina út 17.) ajánlatát hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Lehetőség lesz egy játszótér kialakítására is a későbbiekben, de a tervben jelenleg nem szerepel, mert a pályázat nem támogatja.

Nagyházu Miklós: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság csütörtökön tárgyalja majd ezt a napirendet, várják a megvalósítható ötleteket.

Dr. Sajtos Sándor: A tervező a Települési Arculati Kézikönyv figyelembevételével készítette el a koncepciót. Kérte, hogy a költségbecslésre nagy hangsúlyt fektessenek annak érdekében, hogy a későbbiekben ne okozzon gondot beruházás megvalósítása.

Kérdezte a képviselőket, aki a pályázaton történő indulást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén**” címen kiírt, **PM_PIAC_2018** kódjelű pályázatra **támogatási kérelmet nyújt be.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a pályázat önrészének biztosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „**Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén**” címen kiírt, **PM_PIAC_2018** kódjelű pályázaton részt vesz.

A pályázat a **Tahi, Hídfő** (1394/3, 1380/7 valamint a 1379 hrsz.) területen a meglévő önkormányzati tulajdonú piac 85.976.480,- forint összköltségű, 77.378.832,- forint támogatástartalmú fejlesztésére vonatkozik.

A pályázathoz szükséges 8.597.648,- forint önrészt a 2019. évi költségvetés K71 sorának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. Tahitótfalui Sportegyesület támogatása

Dr. Sajtos Sándor: A Tahitótfalui Sportegyesület pályázatot nyújtott be a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület számára. A Képviselő-testület a 2018. év költségvetésének összeállítása során 800.000,- Ft-ot különített el a támogatás biztosítására.

Gaál Sándorné: Úgy tudja, hogy a Sportegyesület Ritmikus Gimnasztika Szakosztálya már kapott támogatást az önkormányzattól.

Dr. Sajtos Sándor: Nem született határozat a támogatásról.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: A költségvetésben lett csak elkülönítve az összeg.

Csörgő Mihály: Ez nem plusz támogatást jelent?

Gaál Sándorné: Az 1.000.000,- Ft-os keret azért lett 800.000,- Ft, mert a Szakosztály már kapott támogatást sz önkormányzattól.

Dr. Sajtos Sándor: Az önkormányzat a Sportegyesületet támogatja, külön a Szakosztályokat nem. Oldják meg maguk között a kapott támogatás felosztását. Nem kapnak több pénzt, csak eddig az elkülönített összegről nem hozott határozatot a Képviselő-testület.

Gaál Sándorné: A Pénzügyi Osztálytól kapott előterjesztés szerint a civil szervezetek támogatására elkülönített forrásban plusz összeg is szerepelt, mert a Sportegyesületet is szerepeltették ebben a rendszerben. Azért nem kaptak ugyanannyit, mint az előző évben, mert a Képviselő-testület a Ritmikus Gimnasztika Szakosztálynak már megszavazott egy összeget.

Dr. Sajtos Sándor: Semmit nem kaptak.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: A civil szervezetek támogatási keretéből ki lettek véve.

Dr. Sajtos Sándor: A civil szervezeteket az önkormányzat pályázat útján támogatta, a Sportegyesület külön keretből, pályázat beadása nélkül automatikusan kapta eddig a támogatást. Amennyiben kétség merült fel, akkor halasszák el a döntést. Egy rendezvényre kaptak támogatást tavaly.

Nagyházu Miklós: A támogatás összege 1.200.000,- Ft volt sokáig, csak a Képviselő-testület elkezdte forintosítani, amit pluszban a Sportegyesületre ráköltöttek (pl.: fűnyírás, öntözés stb.). Azért vették ki a civilek köréből, mert egy sportegyesület tevékenységét, nem lehet egy civil szervezet tevékenységével összehasonlítani.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

143/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Sportegyesület Labdarúgó, valamint Ritmikus Gimnasztika Szakosztálya részére, a 10/2006. (VIII.25.) önkormányzati rendelet alapján 800.000,- Ft támogatás kifizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület a támogatást, a 2018. évi önkormányzati költségvetés K512 sorának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. A 839/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a vételi ajánlatot, és javasolta annak elfogadását tekintettel arra, hogy a vételár, megegyezik az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerinti bruttó értékkel. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerinti bruttó értékére, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu, belterület 839/4 hrsz alatt felvett, 794 m² területű *művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület* megjelölésű ingatlanra vonatkozó, Weitmann Krisztián (lakcím: 5672 Murony, Áchim András u. 15.) által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja.

Az ingatlan vételára 2.382.000,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáznyolcvankétezer forint

A Képviselő-testület a fenti ingatlant az önkormányzat törzsvagyonából (ill. üzleti vagyonából) kivonja, így azt – mint beépítetlen terület – forgalomképesnek minősíti.

Az ingatlan vételára (2.382.000,- Ft) az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott értékhatár 20 %-a alatt marad, mely tényre figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bek. alapján az államot megillető elővásárlási jog alkalmazására nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Elővásárlási jog gyakorlása (1762 hrsz)

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot. Surján Zsolt (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 20.) kérelmezte, hogy a Képviselő-testület a vonatkozó adásvételi szerződés ismeretében nyilatkozzon, a Tahitótfalu, belterületi, tulajdoni lapon 1762 hrsz-ú, kivett beépített terület ingatlan egészhez képest ½-ed tulajdoni hányadát, és az ezen az ingatlanon álló tahitótfalui 1762/B hrsz-ú lakóház ingatlan egészét érintő, természetben Tahitótfalu, Kossuth L. u. 20. sz. alatt található kivett lakóház megnevezésű, 193 m² területű ingatlant terhelő elővásárlási jogáról.

A szerződés szerinti vevő: Bakóné Falk Gabriella (lakcím: Szentendre, Deák Ferenc u. 11.).

Vételár: 23.000.000,- Ft (azaz Huszonhárommillió forint).

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

145/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tahitótfalui, 1762 hrsz-ú kivett beépített terület ingatlan egészéhez képest ½-ed tulajdoni hányada és az ezen az ingatlanon álló, tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 1762/B hrsz. alatt felvett, természetben Tahitótfalu, Kossuth L. u. 18. sz. alatti, lakóház megnevezésű, 193 m² területű ingatlan 1/1-ed egészét érintő ingatlan vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 23.000.000,-Ft, azaz Huszonhárommillió forint) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Surján Zsolt (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 20.)

Vevő: Bakóné Falk Gabriella (Szentendre, Deák Ferenc utca 11.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5. npr. A 4774/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Az ELMŰ Hálózati Kft. az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kérte a Viola utca 85. 2947 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban. Fenti beruházás a tervek szerint 31 méter hosszú földkábel felhasználásával, részben zöldfelületben, részben útvágással aszfalt felületben valósul meg. Javasolta, hogy az aszfaltfelület átvágása helyett, az út átfúrásával engedélyezzék a kábel fektetését.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

146/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Tahitótfalu, 4774/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához a 069, 4952 és 4711 hrsz-ú utak esetében tulajdonosi, a 4711 hrsz-ú út esetében közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

- a 4711 hrsz-ú közúton kizárólag földkábel alkalmazását engedélyezi,
- a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben történjen.

A 069 és 4952 hrsz-ú utak országos négy-számjegyű utak, melyek kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt., így a közútkezelői hozzájárulás kiadására fenti szervezet jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6. npr. Idősek napja rendezvény előkészítése

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy az idei évben, 2018. december 31-ig, a 70. életévüket betöltő tahitótfalui lakosok számára 10.000,- Ft/fő támogatást biztosítson a Képviselő-testület. Javasolta továbbá, hogy a rendezvény műsorának költségét a megismert árajánlat alapján szintén hagyja jóvá a Képviselő-testület. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2018. (08.21.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testület az Idősek napja rendezvény műsorának lebonyolítására 550.000,- Ft + ÁFA + 15.000,- Ft útiköltség összeget biztosít a költségvetés K48 sorára.

A Képviselő-testület továbbá az ünnepség alkalmával 10.000 Ft/fő támogatást biztosít, minden 2018. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. december 6.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Schottner Jánosné Szociális Bizottság elnöke

7. npr. Ódry Árpád utca javítása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett ajánlatot, és javasolta az út bevezető szakaszának javítását. Ígéretet tett arra, hogy a lakosokkal egyeztet az útépités költségeihez történő hozzájárulásról. A felújítás költségeit az idei költségvetés K71 sorára javasolta biztosítani. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2018. (08.21.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Requin-General Kft.-t (4813 Gyüre, Vörösmarty utca 7. adószám: 26107169-2-15), megbízza a Tahitótfalu Ódry Árpád utca javításával az alábbiak szerint.

125 × 3,5 m = 437 m² × 2.100,- Ft = 1.748.000,- Ft + ÁFA

2 db szikkasztó árok építése 5×1×1 m kulé kavicsal feltöltve 2×70.000,-Ft +ÁFA

A Képviselő-testület a beruházás költségét a 2018. évi költségvetés K71 sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több napirend nem lévén, Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző