

Felhívás

(pályázatra történő jelentkezés)

A Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) a kezelésében és tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti konstrukció keretében történő kezelésére pályázatot ír ki helyi gazdálkodók részére az alábbi feltételekkel.

Ajánlatkérő feltételes beszerzéseként folytatja le az eljárást:

Ajánlatkérő ez úton tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárást **feltételes** beszerzési eljárásként indítja meg. Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja a jelen eljárást, illetve Ajánlatkérő az eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybelépését amennyiben a jelen eljárással párhuzamosan hasonló tárgyban megindított eljárás eredménytelenül zárul, azaz a fenti feltételt felfüggesztő feltételként írja elő.

II.) Eljárásra vonatkozó adatok

II.1.) Az eljárás megnevezése: Haszonbérlet a Fővárosi Vízművek Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Szentendrei-szigeten (Tahitótfalu, Szigetmonostor, Kisoroszi) lévő meghatározott hrsz-ú ingatlanok 4 768 608m² összterületén 960 867m² termőföld és 1 024 897 m² „kivett” művelési ágú területére

Eljárás azonosító száma: BSZ-96/2020

A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

Az FV Zrt. felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

II.2.) Az eljárás fajtája és jogcíme: belső szabályzat szerinti meghívásos versenyeljárás tárgyalás nélkül

II.3.) A beszerzés tárgya:

A tárgyi versenyeljárás részletes műszaki/szakmai tartalma:

Haszonbérelő a **123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézkedések védelméről szóló Korm. rendelet** korlátozásai betartása mellett a haszonbérleményen kizárólag kaszálási tevékenységet végezhet, és a szénát betakaríthatja, emellett a vegyszeres gyomirtás nem megengedett. A védőterületen dolgozóknak érvényes egészségügyi könyvvel kell rendelkezniük..

Haszonbérelő a Bérlemény művelése során különösen a következőket köteles elvégezni annak teljes területén:

- az esedékes évi 1. és 2. féléves kaszálást, amelyeknek határnapjai: az adott év június 30. napja és szeptember 30. napja;
- a lekaszált fű elszállítását; vagy a helyszínen történő lezúzását
- évi egyszeri alkalommal a gyepfelületek fogasolását az adott év március 31. napjáig;
- a parlagfű irtását (hogy pollen ne kerülhessen a levegőbe), a parlagfű megjelenésétől folyamatosan.

Haszonbérelő a munkát a nagyüzemi gyepgazdálkodásban használatos gépektől elvárható színvonalon köteles elvégezni. Az erőgépeknek rendelkezniük kell érvényes műszaki vizsgával, és az összes gépet olyan állapotban kell tartani, hogy a védterületen szennyeződést ne okozzon, melyet Haszonbérbeadó bármikor ellenőrizhet.

Haszonbérelő köteles az általa bérelt területek határait figyelembe venni (A túlhasználat tilos!) és azon a gyomtalanítást elvégezni oly módon, hogy az általa művelt területen a parlagfű virágzása ne induljon meg, a területről a parlagfű pollenje ne kerülhessen a levegőbe.

Haszonbérő az ajánlat megtételével vállalja, hogy a területet a jó gazda gondosságával műveli.

Egyéb meghatározások:

- Haszonbérő a haszonbérbe vett területek művelési ágának átminősítését nem végezheti el
- a területeken értéknövelő beruházás csak a Megrendelő engedélye esetén lehetséges
- az értéknövelő beruházás költsége nyertes ajánlattevőt terheli,
- a szerződés lejáratát követően az értéknöveléssel kapcsolatos költségre nem nyújthat be igényt , illetve ennek kapcsán a szerződés meghosszabbítására sem tarthat igényt

Ajánlatkérő a versenyeljárást saját nevében folytatja le.

II.4.) A szerződés meghatározása, időtartama vagy a teljesítés határideje:

Ajánlatkérő **határozott időtartamra (5+5 év)** kíván földhaszonbérleti szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel.

II.5.) Teljesítés helye:

Haszonbérlet a Fővárosi Vízművek Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Szentendrei-szigeten helyszínek (Tahitótfalu, Szigetmonostor, Kisoroszi)

II.6.) Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet, továbbá ajánlattevő részajánlatot nem tehet, Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen

II.7.) Tárgyalás lefolytatására vonatkozó információk

Ajánlatkérő a jelen versenyeljárásban **nem tart tárgyalást.**

II.8.) Az eljárás lefolytatására vonatkozó egyéb információk:

Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus rendszer útján árlejtést tartson.

III.) Konzultáció, helyszíni bejárás, kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart.

IV.1) Kizáró okok

K.1. Az ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fenn áll:

1. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét, adószámát felfüggesztették;

3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

4. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát sérti vagy veszélyezteti;

5. esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára az eljárásban, vagy akit korábbi versenyeljárásából ebből az okból az ajánlatkérő kizárt.

K.2. Ajánlatkérő jelen eljárásban a K.1. pontban meghatározottakon túl további kizáró okokat határoz meg:

Az ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben az a fenti pontban meghatározottakon felül az alábbi kizáró okok bármelyike fenn áll:

- 1) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben

- természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- 2) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
 - 3) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
 - 4) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése.

IV.2.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

IV.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző **60 hónapon** belül teljesített, a jelen beszerzés tárgya (**gyepfenntartás**) szerinti referencianyilatkozatot vagy referenciaigazolást. Elegendő az alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához szükséges mennyiségű/értékű referenciamunka ismertetése az ajánlatban. A referencianyilatkozatnak / referenciaigazolásnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe (*székhelye/lakcíme*);
- a referencia tárgyának ismertetése;
- a teljesítés ideje (*év – hó – nap bontásban*);
- Terület nagyságának megadása Ha egységben
- utalás a szerződésnek és az előírásoknak megfelelő teljesítésre.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmasnak akkor minősül, ha rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző **60 hónapban** összességében legalább **minimum 80 Ha gyepfenntartási munkával** amit a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciamunkával tud igazolni.

V.1 Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy;

- a) A haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§ - ban foglalt feltételeknek, azaz földműves vagy mezőgazdasági termelőszerkezet szerezheti meg a földhasználati jogosultságát.
- b) A föld használatát másnak nem engedheti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

V.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy;

- a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, és a Bérlemény területét is figyelembe véve az általa birtokolt földek mértéke az 1200 hektárt nem haladja meg
- a Földforgalmi törvény alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

Ajánlattevő csatolja valamennyi, a dokumentációban megadott nyilatkozatot cégszerűen aláírva, eredeti példányban. Az ajánlatban csatolt nyilatkozatok kelte nem lehet régebbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma!

V.3.) Gépek rendelkezésre állása

Ajánlatkérő előírja, hogy Nyertes ajánlattevőnek minimálisan az alábbi gépekkel kell rendelkezni annak érdekében, hogy a gyepgazdálkodásban elvárható színvonal fenntartható legyen:

2 db minimum 80 Le erőgép (traktor)

1 db minimum 3m széles vontatott kasza

1 db minimum 1.7m széles függesztett kasza

1db minimum 4m széles rendsodró

1db minimum 4m széles rendképző

1db minimum 2.5m széles függesztett szárzúzó

1db minimum 100cm széles rézsű zúzó vagy vágó

Haszonbérelőnek legkésőbb a szerződéskötés megkötésének időpontjára köteles a fent felsorolt gépparkkal rendelkeznie. Az igazolás lehetséges saját gépparkkal, bérleti- vagy lízing szerződéssel. Amennyiben Ajánlattevő nem tesz ezen kötelezettségének eleget, úgy azt az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekinti.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia szükséges, hogy jelenleg rendelkezik a felsorolt gépparkkal, vagy nyertessége esetén a szerződés időpontjában rendelkezni fog.

Érdeklődési határidő lejárata követően Ajánlatkérő a pályázati teljes iratanyagát térítésmentesen elektronikusan megküldi az érdeklődést jelzők részére.

VI. Pályázati felhívásra történő regisztráció

A pályázatra történő regisztráció az alábbi adatok megadásával és a lent megadott e-mail elérhetőségre történő megküldéssel lehetséges

Eljárás megnevezése:

Eljárás azonosító száma:

Érdeklődő gazdasági szereplő / Egyéni vállalkozó neve:

Székhelye:

Adóazonosító jel / adószám

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Érdeklődés jelzése: kozbeszerzes@vizmuvek.hu

Érdeklődés jelentkezésének határideje: 2020.12.21. 15 óra