Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **3/2021.**
Határozatok száma: **80/2021. (08. 16.) – 85/2021. (08. 16.)**
Rendeletek száma: **-**

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 16-án 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő szerződés jóváhagyása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. A 2021. szeptember 5-i EURODIREKT Családi Nap rendezvény
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Fernox Kft. beadványa
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Bolla Krisztina beadványa
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Dierta Kft. beadványa
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 16-án, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Karácsony Ádám Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné
Távol maradt képviselő:	Vaczó Zoltán
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda mb. jegyző helyettes
Meghívottak:	-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (08. 16.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr **A Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő szerződés jóváhagyása**

Dr. Sajtos Sándor: A szerződést megküldésre került. Több kérdés azonban még nyitott, ilyen az őrzésvédelem megoldása, az öltözők, illetve a vizesblokk használata, ezért azt kérem a képviselő-testülettől, hatalmazzon fel, egyeztethessek a szerződésben szereplő önkormányzati kötelezettségek minimálisra csökkentése érdekében. Mivel az önkormányzati állomány az éjszakai őrzést nem tudja vállalni, külsőst szeretnék megbízni, reggeli, majd délutáni átadással. A felszerelés tárolását is meg kell oldani.

Nagyházu Miklós: A külső kis házakat esetleg lehetne öltözőnek használni.

Dr. Sajtos Sándor: Nyilvánvalóan meg kell egyezni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Azt el kell dönteni még a munkaterület átadását megelőzően, mi számít munkaterületnek.

Dr. Sajtos Sándor: Természetesen, be lesz kerítve a munkaterület.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Akkor arra a területre más nem mehet be, ezért nekik kell szerződniük az őrzésre. *„2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: **„Építési Munkák”**) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek illetőleg egyszerű bejelentéshez kötöttek lettek volna.”*
Ismertették a részletes kiviteli terveket, biztos tud ilyen módon nyilatkozni az önkormányzat?

Dr. Sajtos Sándor: Ezt a szakvéleményt az új főépítész fogja majd kiadni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Javaslom, hogy a 3.16 pontban az engedményezheti szó javításra kerüljön ilyen módon:

3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel

az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra ***engedményezi*** *– ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.*
A használatra vonatkozóan érdeklődik.

Dr. Sajtos Sándor: Csak a kézilabdapályára vonatkozik a használati jog. Ez benne van a szerződésben.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Mi történik, ha nem készül el a beruházás?

Dr. Sajtos Sándor: Ezt hova kellene beilleszteni?

Dr. Pálvölgyi Tamás: A szerződésszegés következményei közé.

Dr. Sajtos Sándor: Kérte Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt fogalmazza meg és küldje át a módosítási javaslatát. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (08. 16.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Kézilabda Szövetséggel (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76., képviseli: Novák András operatív igazgató) a „Kültéri kézilabda pályák építése/felújítása" elnevezésű program keretében kötendő, a 2021 Tahitótfalu, 0151 hrsz-ú Ifjúsági tábor területén kézilabdapálya építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására vonatkozó megállapodást elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás szövegének véglegesítését követően annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr **<u>A 2021. szeptember 5-i EUDIREKT Családi Nap rendezvény</u>**

Dr. Sajtos Sándor: A rendezvény, egy falunappal összekötve kerülne megrendezésre az Ifjúsági táborban. Ma került sor a helyszíni szemlére az önkormányzat dolgozóival, illetve a vendéglátást biztosító vállalkozóval.

Karácsony Ádám: Tavaly, év elején keresett meg a Pest Megyei EUDIREKT Iroda vezetője Borka Áron, hogy lehetőség lenne az EU Roadshow gyermekprogram megrendezésére a településen. A rendezvény fő attrakciója egy felfújt ugrálóvár, valamint társasjátékok a nagyobb gyerekek részére. Sajnos a pandémia miatt a program nem valósulhatott meg és most nyár elején ismét megkerestek ezzel

a lehetőséggel. Az önkormányzatnak ez nem került költségbe, csak az áramot és a helyet kell biztosítani. Ezt követően megkerestem egy helyi rock and roll zenekart vállalnák-e a fellépést ezen a rendezvényen, hogy amíg a gyermekek játszanak addig a szülőknek is legyen szórakozási lehetőség, illetve Polgármester Úr javaslatára Béres Gabriella művelődésszervező ezeket a programokat még kibővítené több más gyermekprogrammal is. A rendezvény helyszíne az Ifjúsági tábor lenne és most úgy tűnik a vendéglátásra is van javaslat. Az újságba is be tudott kerülni, de nyilván a hírverésre még szükség lesz.

Dr. Sajtos Sándor: A rendezvényt Béres Gabriella felügyelné. Az általa még összeállított gyermekprogramok költsége bruttó 300.000, - Ft-ba kerülne, melyhez kérte a képviselő-testület jóváhagyását.

Karácsony Ádám: A Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Egyesület a zenekar költségét finanszírozná.

Dr. Sajtos Sándor: A vizesblokkot és a helyszínt az önkormányzat biztosítja A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (08. 16.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. A Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Egyesület szervezetésben 2021. szeptember 5-én az Ifjúsági Táborban megrendezésre kerülő Családi nap – EU Roadshow rendezvényt támogatja.
4. A képviselő-testület a gyermekprogramok kiegészítésére 300.000, - Ft összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének K337 sora terhére.
5. A képviselő-testület felkéri Dr Sajtos Sándor polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr **FERNOX Kft. beadványa**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadványt. A Fernox Kft. megvásárolná a 1380/6 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat elővásárlási, illetve gyalogos és gépjármű bejárás biztosítására bejegyzett szolgalmi joggal rendelkezik. Javaslom, az elővásárlási jogával ne éljen a képviselő-testület, azonban a szolgalmi jog tekintetében vizsgáljuk meg a lehetőségeket és ne döntsünk most ebben a kérdésben. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (08.16.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

6. a tahitótfalui, belterületi, tulajdoni lapon 1380/6 hrsz. alatt felvett, kivett áruház megnevezésű, 252 m^2 területű ingatlan vonatkozásában benyújtott ingatlan adásvételi szerződés (vételár: 32.500.000, - Ft + 8.775.000, - Ft ÁFA, összesen bruttó 41.275.000, - Ft azaz negyvenegymillió-kettőszázhetvenötezer forint) ismeretében elővásárlási jogával **nem él.**
7. A Fenti ingatlanra, gyalogos és gépjármű bejárás biztosítására bejegyzett szolgalmi jog megszüntetésére vonatkozó kérelem tekintetében a képviselő-testület a későbbiekben dönt.
8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr **<u>Bolla Krisztina beadványa</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Kemény-Bolla Krisztina a tulajdonában lévő, Tahitótfalu 454 hrsz-ú ingatlant szeretné megosztani, mivel a rajta álló épület megváltozott rendeltetési módját (hétvégi ház helyett lakóépület) szeretné feltűntetni az ingatlannyilvántartásban. A telken húzódik egy szabályozási vonal, ami a Bartók Béla út majdani szélesítésére vonatkozik. Az épületfeltüntetéssel kapcsolatos vázrajzon a megosztás után kialakuló két ingatlan közül a 454/2 hrsz-ú ingatlanon kerül feltüntetésre a lakóház, a 454/1 hrsz-al jelölt összesen 131 m² nagyságú ingatlan pedig kivett közútként kerül feltüntetésre, tekintettel arra, hogy az a szabályozási vonalon kívül esik és ennél fogva az csak az önkormányzat nevére lehet lejegyezni.
Így ez utóbbi ingatlan tekintetében Kemény-Bolla Krisztina a 454 hrsz-ú ingatlan megosztása után az abból kialakuló 454/1 hrsz-ú összesen 131 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlant térítésmentesen közcélra ajánlja fel az önkormányzat számára, melyről ügyvédi ellenjegyzéssel megállapodás kötése szükséges.
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2021. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (4) bekezdés a) pontja alapján:
*„**az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról**, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról **értékhatártól függetlenül, a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel.**”*
Korábban a Képviselő-testület a 22/2020. (02.13.) határozatával támogatta, illetve engedélyezte Kemény-Bolla Krisztina részére, hogy a jelenlegi telekhatáron elhelyezze a kerítését, azzal a feltétellel, hogy a szabályozási tervben szereplő területrészre semmilyen építményt, közműcsatlakozást nem helyezhet el, továbbá amennyiben a Bartók Béla út szélesítésére sor kerül, akkor a kerítés áthelyezésével az önkormányzat felé követelése nem keletkezhet. Az erről szóló megállapodás 2020. március 3-án aláírásra került.
A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányazt Képviselő-testületének
84/2021. (08.16.) Ökt.
HATÁROZATA

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Kemény-Bolla Krisztina 2022 Tahitótfalu, Nyárfa u. 29. szám alatti lakos által a tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 454 hrsz alatt felvett összesen 701 m² alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan megosztása után kialakuló 454/1 hrsz-al jelölt összesen 131 m²nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes közcélra felajánlását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert a megosztással és a közcélra felajánlással kapcsolatos megállapodás aláírására.

3.) Az ingatlan megosztás, valamint a megállapodás elkészítésének mindennemű költségét kérelmező vállalja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

5. npr **<u>Dierta Kft. beadványa</u>**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. A Dierta Kft. a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel szeretné megszüntetni, valamint Balogh – Greff Judit egyéni vállalkozó kibérelné az ingatlant az elkövetkezendő 5 évre. Javasolta a felmondás elfogadását és az új szerződés megkötését. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2021. (08.16.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a DIERTA Kft.-vel (2022 Tahitótfalu, Tölgyfa u. 3., képviseli: Kövesdiné Angelmayer Éva ügyvezető) 2017. szeptember 5-én létrejött, a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést a bérlő kérésére a szerződés 5./B pontja alapján közös megegyezéssel 2021. augusztus 31. napjával megszüntetik.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozóan Balogh - Greff Judit egyéni vállalkozóval (2022 Tahitótfalu, Fürt u. 3., adósz.: 56222038-1-33, EV nyvt. szám: 54854459) bérleti szerződést köt, határozott időre, öt éves időtartamra 2021. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig. A bérleti díj 2021. évben 60.000, - Ft/hó, mely bérleti díj a kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt, valamint az azt követő 90 napig 30.000, - Ft/hó.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több napirend, hozzászólás nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző

Miklós Melinda
mb. jegyző helyettes