Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **8/2022.**
Határozatok száma: **80/2022. (07. 06.) – 88/2022. (07.06.)**
Rendeletek száma: **7/2022. (VIII.06.)**

JEGYZŐKÖNYV

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 6-án 18:28 órakor megtartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A közterület használatról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
2. Tájékoztató az energiaszolgáltatás változásairól
   Előterjesztő: Szabados-Molnár István falugondnok
3. Viola utca felújítása (mart aszfaltozása)
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Szabadidő park felújítása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Tulajdoni ügyek
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 06-án, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Szabó Judit
Távol maradt képviselő:	Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Kubanek István Vaczó Zoltán
Tanácskozási joggal:	Miklós Melinda jegyző
Meghívottak:	Szabados-Molnár István falugondnok

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. npr **A közterület használatról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Sajtos Sándor: Felkérte Miklós Melinda jegyzőt a tájékoztatására.

Miklós Melinda: A napi működés során mindig felmerülnek olyan élethelyzetek, melyeket időről-időre kezelnünk kell a helyi szabályozás szintjén is. Az egyik ilyen jellegű, napjainkban gyakran felmerülő, rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat, hogy az önkormányzati fenntartású közterületeket igénybe veszik nehéz gépekkel, (pl: betonpumpa, daru, illetve 5 tonna feletti gépek, járművek) mely közterületi túlterhelést eredményez és adott esetben az igénybe vett terület károsodásához is vezet. Ezen okból teszünk most javaslatot egy új közterület használati díj bevezetésére, mely az egyéb építéshez kapcsolódó tevékenységekkel igénybe vevő közterületek használatára vonatkozik. Az egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység díja egységesen 18.000, - Ft/nap, melyet kérelmezni kell és határozattal adható ki az engedély, csakúgy, mint a többi közterületi-használati célok esetén.

Nagyházu Miklós: Milyen időtartamra vonatkozik a díjszabás?

Miklós Melinda: 1 napra.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Ezért a díjért bármelyik közterületet használhatja?

Miklós Melinda: Kérelmező bejön a hivatalba, kitölti a kérelmet és a Településüzemeltetés kiadja az engedélyt a megfelelő helyszínre.

Dr. Sajtos Sándor: A rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Magáért az eljárásért számítunk díjat?

Miklós Melinda: Nem

Szabó Judit: Minden megkezdett nap díjköteles?

Miklós Melinda: Ha következő napon is igénybe veszi a közterületet, újra meg kell kérni az engedélyt. Találtunk erre példát más önkormányzatoknál is.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Definiált a közterület?

Miklós Melinda: Igen, illetve az Étv-re is hivatkozunk, hogy mi a közterület rendeltetése és mi a rendeltetéstől eltérő használat.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a rendelet módosítását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022. (VIII. 06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL, VALAMINT A HELYI DÍJAKRÓL SZÓLÓ
3/2020. (II.14.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

2. npr **Tájékoztató az energiaszolgáltatás változásairól**

Dr. Sajtos Sándor: Már sok adatszolgáltatást leadtunk a különböző Minisztériumoknak ebben a témában. Felkérte Szabados-Molnár István falugondnokot a tájékoztatásra.

Szabados-Molnár István: Kétféle szolgáltatás létezik az energiapiacon, az egyetemes szolgáltatás - mely a háztartásokat érinti a 2013. évi rezsidíj csökkentési törvénnyel-, illetve a versenypiaci szolgáltatás. 2016-ig önkormányzatunk az egyetemes szolgáltatásban volt, ezt követően mentünk át a versenypiacra. Ez nagyon sikeresnek bizonyult, mert lényegesen az egyetemes szolgáltatási ár alatt tudtunk vásárolni a tavalyi évben áramot és gázt is. Mi bróker segítségével jelentünk meg a piacon. Általában éves versenypiaci szerződéseket kötünk, de például a gáz esetében előfordult, hogy olyan kedvező árat kaptunk, hogy két éves szerződést kötöttünk. Sajnos ezt a szolgáltató felbontotta ellehetetlenülésre hivatkozva. Az eddigi árakkal nem tartoztunk a közbeszerzés alá, de a megemelkedett árakkal a közbeszerzési értékhatárt túl fogjuk lépni. A tendenciák alapján az árak meredeken emelkednek. Jelenleg ajánlati stop van, a versenypiaci szereplők nem adnak ajánlatot mivel nagyon bizonytalan a piac alakulása. A 217/2022. Kormányrendelet kiemelte az önkormányzatokat az egyetemes szolgáltatásból augusztus 1-jei dátummal és az úgynevezett menedékes árszabást kínálták fel. Ennek a várható ára augusztustól, december 31-ig -bár ez még sehol nem jelent meg hivatalosan-, a piaci szereplők szerint több mint a háromszorosa lesz a jelenleginek és erre még rájön több adónem is. A jogszabály több problémát is felvet, ezzel kapcsolatban az önkormányzatok megküldték kérdéseiket a jogalkotónak, a válaszadási határidő 1 hónap. Pontosan nem tudjuk hogyan alakulnak a dolgok, de az biztos, hogy jelentős lesz az áremelkedés.

Dr. Sajtos Sándor: A pénzügyi vezetővel egyeztetve kértem, hogy csak kétszeres díjjal számolva mire lehet számítani, aki elmondta ez durván 30 - 40 M Ft-ot jelent a költségvetésben, amire nincs fedezet, ezért várható a költségvetés módosítása is. Sok önkormányzat jelezte, ha ez így alakul nem tudják majd a megemelkedett költséget kigazdálkodni. Ez nem egyedi probléma. Fontos a jó előkészítés, hogy a szaktárca felé pontos számokat tudjunk majd adni Tahitótfalu vonatkozásában.

Nagyházu Miklós: Most lesz a legidőszerűbb az, hogy ahol még nincs távellenőrző rendszer a beállított hőmennyiség felügyeletére, azt már most kezdjük el megvalósítani. Be kell állítani az éjszakai és hétvégi használati időket.

Dr. Sajtos Sándor: Egyetértek, ezért felkérlek, hogy Istvánnal együttműködve az orvosi rendelőnél sportcsarnoknál és a konyhánál ezt mérjétek fel.

Szabados-Molnár István: Az áram esetében a költség több mint 50 %-a közvilágítás, ami nagyon jelentős. Most negyedévente a villamos energiáért közel 5 M Ft-ot fizettünk a Cyeb Kft-nek, most augusztustól 25 M Ft plusz költséggel számolunk csak a villamos energiánál. Ezek szakmai konferencián hangzottak el, sehol nem jelent még meg jogszabályban.

Szabó Judit: Szigetmonostor újságjában olvastam, hogy mozgásérzékelős közvilágítási lámpatestek felszerelésében gondolkodnak és tevékenykednek.

Nagyházu Miklós: Olyan helyeken szokták alkalmazni, ahol nagyon kis forgalom van. Autóforgalmi úton egyáltalán nem. Ezek általában egyedi, napenergiával működtetett lámpatestek, ráadásul a folyamatos ki-be kapcsolgatás a LED-et nagyon hamar tönkreteszi. A piac sétányon 2 éve világítanak és már szinte az összeset ki kellett cserélni. Valamelyik 1 évet sem bír ki.

Dr. Sajtos Sándor: Ez egy soros rendszer, a hálózatból kivenni fogyasztókat nem egyszerű dolog. A közvilágítás és annak karbantartása normatív támogatásból van finanszírozva. Köszönjük Szabados-Molnár István falugondok tájékoztatását. Amennyiben nincs több kérdés, javaslat a napirendet lezárom.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

97 M Ft támogatási szerződés módosítása, költségátcsoportosítása

Dr. Sajtos Sándor: Javaslom a tulajdoni ügyek napirendben lévő 97 M Ft összegű támogatás átcsoportosítására vonatkozó előterjesztést tárgyaljuk meg most. A szabadstrand bővítésére előirányzott bruttó 5.000.000,- Ft támogatást teljes egészében, valamint a védőnői szolgálat felújítására szánt 28.634.239, - Ft támogatásból 15.000.000, - Ft átcsoportosítást, illetve műszaki tartalom változtatást kérelmezünk. Az új felhasználási célnak megfelelően, az átcsoportosított összegből 17.000.000, - Ft-ot a Tahitótfalu Ifjúsági tábor infrastruktúra fejlesztésére, további 3.000.000, - Ft-ot a Szabadidőpark játszóeszközei felújítására fordítanánk. Az átcsoportosítás többlet forrást nem igényel, a támogatási összeg növekedését nem eredményezi. A református temetőnél lévő ravatalozó felújítása engedélyköteles, az engedélyes terv elkészítésére kaptunk egy 180.000,- Ft-os árajánlatot. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a támogatás átcsoportosítását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul támogató szervezetnél az ebr42 rendszerben rögzített 545607 azonosítójú 97 millió forint összegű pályázati támogatás pénzügyi és műszaki tartalmat érintő átcsoportosítási kérelmének benyújtásához a határozat mellékletét képező táblázatban megadott tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Bánáti Anita intézményvezető összeállította az Almáskert és Epreskert óvodák játszóudvarába szükséges játékok listáját, melyet az alábbi táblázat tartalmaz. Az Almáskert és Epreskert óvodák játszóeszközeinek beszerzését nem érinti az átcsoportosítási kérelem, ebből következően a játszóeszközök megrendelhetőek. Tekintettel arra, hogy napjainkban a gyártók, illetve a szállítók rövid határidejű ajánlatokat adnak, javaslom az eszközvásárlásra keretösszeg elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a játszóeszközök beszerzését, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete játszóeszközök beszerzésére 11.000.000, - Ft keretösszeget biztosít a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján kapott támogatási összegből.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr **Viola utca felújítása (mart aszfaltozása)**

Dr. Sajtos Sándor: Az elmúlt évben két utcára vonatkozóan készített az önkormányzat vízjogi engedélyes tervet, a Mátyás király és a Viola utca egy-egy szakaszára, azzal a céllal, hogy pályázati rendszeren belül legyen lehetőség támogatás igénybevételére. Mivel annyira szűkre szabták a sikeres pályázati esélyt, hogy egyik út felújítása sem felelt meg a pályázati feltételeknek, ezért a Kossuth utca felújítására pályáztunk. Kértünk be árajánlatot mart aszfalt leszállítására, de mivel a Viola utca felújítása sokkal nagyobb feladat, javaslom az Alsószérűk, a Dankó, valamint a Dózsa György út sportpálya végéig tartó szakaszának felújítását.

Nagyházu Miklós: Egyetértek a javaslattal.

Dr. Sajtos Sándor: Az ajánlatok közül a Káty-Út Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a mart aszfalt megrendelését a legkedvezőbb ajánlati áron, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete mart aszfalt beszerzésével a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Szondi György u. 64/b, adószám: 14401363-2-13, képviseli Tóth Zoltán ügyvezető) bízza meg, a határozat mellékletét képező ajánlatban szereplő tartalommal.

Vállalási ár (anyagár felrakással, kiszállítás): bruttó 1.347.216, - Ft

A képviselő-testület fenti összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.04.) rendeletének K334 sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Javaslom, kérjünk be árajánlatokat ezen utcák mart aszfalttal történő felújítására. Kérte, aki támogatja a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérését, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete ajánlatot kér be az Alsószérűk utca, a Dózsa György út szabadidőpálya melletti szakaszára (500 méter) mart aszfalttal történő felújítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, az ajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr **Szabadidő park felújítása**

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett ajánlatot és javasolta annak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bencz-Zó Építőipari Kft.-t (2022 Tahi, Pataksor 50. képviseli: Bóka Zoltán) bízza meg a szabadidőpark (2021 Tahitótfalu, 2325 hrsz.) játékainak telepítésére, szabvány szerinti kialakítására és szerelésére a határozat mellékletét képező ajánlat szerinti tartalommal.

A vállalási ár: bruttó 996.950, - Ft

A képviselő-testület fenti összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.04.) rendeletének K334 sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5. npr **Tulajdoni ügyek**

Diósi Károlyné kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A Tahitótfalu, Hősök tere 6. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás bérletéről a képviselő-testület 2020. évben 131/2020. (10.22.) határozatával döntött. E határozat alapján lakásbérleti szerződést kötött Diósi Károlynéval határozott időre, 2020. november 4. napjától, 2021. december 31. napjáig 50.000, - Ft/hó bérleti díj

ellenében. Ezt követően Bérlő kérte a szerződés meghosszabbítását, melyet a képviselő-testület 96/2021. (09.28.) határozatával 2022. augusztus 31-ig meghosszabbított.
Diósi Károlyné 2022. június 27-én kelt beadványában újfent kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását. Tekintettel arra, hogy a bérleti díjat, valamint a közüzemi számlákat beköltözése óta pontosan fizeti, javaslom a szerződés meghosszabbítását 2022. december 31-ig, változatlan feltételek mellett. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti 2. sz. szolgálati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2022. december 31-ig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a szerződés meghosszabbítására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Hősök tere 6. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Mint ismeretes a Képviselő-testület 94/2020. (IX.08) határozatával kezdeményezte a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Tahitótfalu 1654 hrsz-ú, természetben a 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatt található, kivett lakóház és udvar megnevezésű 839 m² területű ingatlanra vonatkozóan a közös tulajdon megszüntetését. Az önkormányzat jelezte, hogy élni kíván az ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonában álló 80/839 ingatlanhányad tulajdonjogának megszerzésére, térítésmentes átvételére.
Az állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Maradványvagyon-hasznosító Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja a helyi önkormányzat javára.
A benyújtott kérelmünket előzetesen megvizsgálták és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján formailag és tartalmilag meghatározott kérelmet kell ismételten benyújtanunk, amennyiben az önkormányzat ingyenes tulajdonba vételi szándéka továbbra is fennáll. Ennek alapján készítettük el a határozati javaslatot, melyet elfogadásra javaslok. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Tahitótfalu 1654 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 839 m² területű ingatlan 80/839 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *9.* pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás célra kívánja felhasználni.

   *konkrét **felhasználási cél** meghatározása:*

   Az épületben jelenleg a földszinti részen a Magyar Posta Zrt. üzemeltet egy kirendeltséget, működik egy gyógyszertár, továbbá az emeleti szinten három önkormányzati bérlakás került kialakításra. Az ingatlan területe az épület mögött egy rekultivált területen magába foglal egy játszóteret, melyet Tahitótfalu Község Önkormányzata 2019-ben saját költségén újított fel. Az épület utcafrontján lévő területen 1 db közkút, 1 db buszmegálló, 1 db kerékpártroló, valamint dísznövényeket magába foglaló kaspók találhatóak. Az önkormányzat a jövőben is ugyanezen funkciók felhasználására kívánja biztosítani az ingatlant.

3. Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2021 Tahitótfalu, 1654 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2021 Tahitótfalu, 1654 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1835 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat meghosszabbítása

Dr. Sajtos Sándor: Tekintettel arra, hogy a pályázatra ismét nem volt érdeklődő, javaslom az ismételt meghosszabbítását 30.000.000, - Ft vételár módosítással. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2022. (07.06.)
HATÁROZATA

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 62/2022. (05.25.) határozatával, a Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a beadási határidőre egyetlen pályázat sem érkezett.

2.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján ismételten pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan értékesítésére, a határozat mellékletét képező felhívásban foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás ismételt közzétételére az abban foglalt tartalommal és feltételekkel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Más napirend és hozzászólás nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 20:40 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Miklós Melinda
jegyző