TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
31/2021. (04. 12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kiheirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tahitótfalu Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, a Földhivatali nyilvántartásban, **Tahitótfalu, belterület 2689 helyrajzi szám alatt felvett, 670 m^2 alapterületű,** kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, a határozat mellékletét képező szerződésben szereplő 4.000.000.-Ft eladási áron értékesíti, a **Rédai Szolgálató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2021 Tahitótfalu, Ifjúság u.2. cégjegyzék száma: 13-09-067501, adószáma: 10229916-2-13, képviseli: Rédai Dávid ügyvezető) részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu, 2021. április 12.

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
32/2021. (04.19.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kiheirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

A „Tahitótfalu, Viola utca kiépítése Gesztenye sor – Sionhegyi utca közötti szakaszon" tárgyú tervezési feladatok elvégzésével megbízom a **GrafiTUS Építőipari és Szolgáltató Kft.** (képviseli: Kenéz Attila, Székhelye: 2025 Visegrád, Fő u. 76., Cégjegyzékszáma: 13-09-112002, Adószáma: 12185812-2-13), a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal, 1.450.000,- Ft + ÁFA áron.

A tervezői díj költségét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének K336 (szakmai szolgáltatások) sora terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. május 31.

Tahitótfalu, 2021. április 19.

Tahitótfalu Községi Önkormányzat * Polgármester *

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
33/2021. (04.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kiheirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként úgy döntök, hogy a **Tahitótfalui Sportegyesülettel** (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Dózsa Gy. u. 74. képviseli: Szijj Krisztián elnök) a 2021. január 7-én, a tahitótfalui sportpálya bérbevételére vonatkozó szerződést, továbbá az azt módosító, 2021. április 20-án kelt bérleti szerződést – a határozat mellékletét képező és a bennük szereplő feltételekkel - jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu, 2021. április 20.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármesterének
34 /2021. (04.21) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tárgy:	**Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás Tahitótfalu, 0110/4, 0110/17, 0110/20 és 064/1 hrsz-ú ingatlanok villamos energia-ellátása kisfeszültségű hálózat bővítésével**
Tervszám:	
Azonosító:	**CS-23994** EPAPIR-20210219-7838
Kérelmező:	**ELMŰ Hálózati Kft., Üzemviteli Osztály, Tervező Üzem** 1044 Budapest, Megyeri út 118. II/217.
Tervező:	**Gál Zoltán tervező** tervezői jogosultság: EN-VI 13-14343
Ügyiratszámuk:	**465/2020/MN/CS-23994**
Érintett közterület:	**069 hrsz-ú kivett közút: Kisoroszi út**
Melléklet:	**1 pld. záradékolt terv**

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Az **ELMŰ Hálózati Kft., Üzemviteli Osztály, Tervező Üzem** (1044 Budapest, Megyeri út 118. II/217), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**Tahitótfalu, 0110/4, 0110/17, 0110/20 és 064/1 hrsz-ú ingatlanok villamos energia-ellátása kisfeszültségű hálózat bővítésével**" című műszaki tervdokumentáció alapján, – az érintett Kisoroszi út 069 hrsz-ú szakasza, mint Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közút vonatkozásában -

tulajdonosi hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. A közműellátásban Tahitótfalu, 0110/4, 0110/17, 0110/20 és 064/1 hrsz. alatti ingatlanok jogi telekhatára esetleges eltéréséből adódóan felmerülő minden közmű-áthelyezési költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terhelik.

II. Közműműtárgyak - beleértve az elektromos és kábel-szekrényeket, trafókat, átemelőket stb. és az azokat elhatároló kerítések - csak sötétzöld színűre festhetők, a tűzcsapok, a vízmű-létesítmények, valamint a gázellátás technikai berendezései jelzése kivételével.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Az **ELMŰ Hálózati Kft., Üzemviteli Osztály, Tervező Üzem** (1044 Budapest, Megyeri út 118. II/217), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**Tahitótfalu, 0110/4, 0110/17, 0110/20 és 064/1 hrsz-ú ingatlanok villamos energia-ellátása kisfeszültségű hálózat bővítésével**" című műszaki tervdokumentáció alapján, – a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak vonatkozásában – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. (1) bekezdése alapján – az érintett Kisoroszi út 069 hrsz-ú szakasza nem közlekedési célú igénybevételéhez

a közútkezelői hozzájárulásom kiadását illetékesség és hatáskör hiányában elutasítom:

INDOKOLÁS

A 069 hrsz-ú út országos négy-számjegyű út, melynek kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely szervezet a közútkezelői hozzájárulás kiadására jogosult.

A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; Postacím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25.,) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tahitótfalu, 2021. április 19.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Erről értesül:
1: Címzett,
2: Irattár.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
35/2021. (04.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

A SALUBER-PED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (képviseli: Dr. Szécsényi Ilona ügyvezető, cégjegyzék szám: 13-06-052175, telephely: 2021 Tahitótfalu Ifjúság u. 17.), valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata között Tahitótfalu község közigazgatási területén a házi gyermekorvosi feladatok ellátására 2011. január 28-án létrejött megbízási szerződés módosítását -a határozat mellékletét képező szerződésben szereplő tartalommal – jóváhagyom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu, 2021. április 30.

Tahitótfalu Község Önkormányzat

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármesterének
36/2021. (04.30.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tárgy:	**Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás CS-21/513 Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése**
Tervszám:	**CS-21/513**
Azonosító:	EPAPIR-20210427-12449
Kérelmező:	**Észak-Budai Zrt. Tervezési Csoport,** 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.
Tervező:	**Bajnóczi Zsolt tervező** tervezői jogosultság: EN-VI 01-13913
Ügyiratszámuk:	**607205159**
Érintett közterület:	**3179/1 hrsz-ú kivett közút: Nyulas utca**
Melléklet:	**1 pld. záradékolt terv**

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Az **Észak-Budai Zrt. Tervezési Csoport** (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**CS-21/513 Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. 0,4 kV -os földkábeles csatlakozó létesítése**" című műszaki tervdokumentáció alapján, – az érintett Nyulas utca 3179/1 hrsz-ú szakasza, mint Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közterület vonatkozásában -

tulajdonosi hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. **A közműellátásban részesülő Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. alatti ingatlan jogi telekhatára esetleges eltéréséből adódóan felmerülő**

minden közmű-áthelyezési költség az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

II. A közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltútnak aláásni nem lehet. Az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet.

III. **Közműműtárgyak - beleértve az elektromos és kábel-szekrényeket, trafókat, átemelőket stb. és az azokat elhatároló kerítések - csak sötétzöld színűre festhetők,** a tűzcsapok, a vízmű-létesítmények, valamint a gázellátás technikai berendezései jelzése kivételével.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Az **Észak-Budai Zrt. Tervezési Csoport** (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a **„CS-21/513 Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. 0,4 kV -os földkábeles csatlakozó létesítése"** című műszaki tervdokumentáció alapján, – a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak vonatkozásában – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. (1) bekezdése alapján – az érintett Nyulas utca 3179/1 hrsz-ú szakasza nem közlekedési célú igénybevételéhez

a közútkezelői hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. **A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok:**

A létesítmény megnevezése: **CS-21/513 Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése.**

A létesítménnyel érintett közterület neve, helyrajzi száma, burkolata: **Nyulas utca 3179/1 hrsz-ú szakasza, aszfalt útburkolat és zöldterület.**

Megrendelő: **ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.**

A Tervező/kérelmező neve: **Észak-Budai Zrt. Tervezési Csoport**, (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.)

Tervező: **Bajnóczi Zsolt tervező,** tervezői jogosultság: EN-VI 01-13913

A hálózat üzemeltetője: **ELMŰ Hálózati Kft., Budai régióközpont** (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.)

A hálózat tulajdonosa: **ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.**

A létesítmény megvalósítása a **„CS-21/513 Tahitótfalu, Nyulas utca 47. 2633/2 hrsz. 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése"** műszaki tervdokumentáció szerint történhet.

Az út osztályba sorolása: **gyűjtő út,**

A jelen közútkezelői hozzájárulásom a kiviteli munkák megkezdésére nem jogosít. A munkakezdéshez – a megkezdés előtt legalább 15 nappal – közterületbontási engedély kérelmet kell benyújtani. Az igénybe vevőnek, mint a közútkezelői hozzájárulás jogosítottjának (továbbiakban Igénybe vevő) nevét és adatait a kérelemben meg kell jelölni. Továbbá a bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakban bejelenteni előírt adatokat is.

A munka kezdésének tervezett időpontja: --- **bejelentendő,**
A munka befejezésének tervezett időpontja: --- **bejelentendő,**
Az igénybevett terület nagysága felülettípusonként: **--- bejelentendő,**
Forgalomtechnikai terv: **--- nem szükséges.**

Az igénybevett napok száma: --- **bejelentendő.**

II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

1. Műszaki előírások

1.1. A közúti területek bontása

A burkolt közterület alá közművezetéket elsősorban útátfúrással, amennyiben a társközművek vezetékei térbeli elhelyezkedése ezt nem teszi lehetővé, nyíltárkos technológiával szabad fektetni.

Munkaárok nyitása: a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is. A közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad.

1.2. A közúti területek helyreállítása

A helyreállítást a kivitelezési tervdokumentáció szerint, az alábbi kiegészítésekben foglaltak betartásával kell elvégezni:

1.2.1. Földmunkavégzés, földvisszatöltés

A munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.

1.2.2. Burkolat-, illetve útpadka-helyreállítás

Az aszfaltút szegélye és burkolata alá beásni tilos!

Útpadka helyreállítás legalább 80 cm szélességben: tömörített föld Trg 95%-ra tömörítve + 20 cm-re tömörített zúzottkő padka alkalmazásával történhet.

1.2.3. Út menti területek, zöldfelületek helyreállítása

A munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni.

Az indító- és fogadóaknák kialakítását, - amennyiben arra sor kerül, - és helyreállítását a nyitott munkaárokra vonatkozó előírások szerint kell végezni.

2. Építés alatti forgalmi rend

A közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni.

A munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni.

Az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőőrök alkalmazásánál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az Igénybe vevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
5. Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, az Igénybe vevő – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani.
6. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
7. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – az Igénybe vevőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
8. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok

elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.

9. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.

10. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Tájékoztatom Igénybe vevőt, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével – a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; Postacím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25.,) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom Igénybe vevő figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság az Igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tahitótfalu, 2021. április 28.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Erről értesül:
1: Címzett,
2: Irattár.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
37/2021. (05.04.)
HATÁROZATA

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, illetve **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § tekintettel, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek felszámolása, az élet és testi épség megóvása érdekében az alábbi döntést hozom:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterként a tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 1810 helyrajzi számú, összesen 584 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, természetben a 2021 Tahitótfalu, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vonatkozásában benyújtott ingatlan vételi ajánlat (vételár: 8.500.000, - Ft) ismeretében az elővásárlási jog gyakorlásával nem élek.

Eladó: Sápy László (lakcím: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 10. sz.) 1/1 arányú tulajdonos
Vevő: Gubacsiné Mokos Andrea (2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 52.)

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
38/2021. (05.05.)
HATÁROZATA

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, illetve **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § tekintettel, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek felszámolása, az élet és testi épség megóvása érdekében az alábbi döntést hozom:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterként a 2021 Tahitótfalu, Rózsa utca 48. számú ingatlan előtti közterület viacolorral történő burkolat elkészítéséhez, a kérelemben szereplő módon hozzájárulok.

Tahitótfalu Község Önkormányzata a burkolt közterület esetleges felbontása esetén kártérítési felelősséget nem vállal.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármesterének
39/2021. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kiheirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Polgármestereként úgy döntök, hogy a Darázsfészek Utánpótlás Kosárlabda Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Kada u. 27-29, bírósági nyilvántartási száma: Cg 01-09-184417, adószáma: 24825333-2-42 ügyvezető: ifj. Hajdu Péter ügyvezető) - határozat mellékletét képező szerződésben szereplő feltételekkel – kötendő együttműködési szerződést jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu, 2021. május 07.

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármesterének
40/2021. (05.10.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Polgármestereként a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója a következő döntést hozom:

Tárgy:	**Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás 75-21 Tahitótfalu, Rózsa utca 2371/14 hrsz-ú ingatlan közterület-kapcsolat kiépítése.**
Tervszám:	**75-21**
Azonosító:	EPAPIR-20210311-24896
Kérelmező:	**Grafitus Építőipari és Szolgáltató Bt.** 2025 Visegrád, Fő út 76.
Tervező:	**Kenéz Attila tervező** tervezői jogosultság: KÉ-K, KE-KK-13-9703
Ügyiratszámuk:	
Érintett közterület:	**5202/1 hrsz-ú kivett közterület: Rózsa utca**
Melléklet:	**1 pld. záradékolt terv**

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

A **Grafitus Építőipari és Szolgáltató Bt.** (2025 Visegrád, Fő út 76.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a **„75-21 Tahitótfalu, Rózsa utca 2371/14 hrsz-ú ingatlan közterület-kapcsolat kiépítése.”** című műszaki tervdokumentáció alapján, – az érintett Rózsa utca 5202/1 hrsz-ú szakasza, mint Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közterület vonatkozásában -

tulajdonosi hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. **A közterület-kapcsolatban részesülő Tahitótfalu, Rózsa utca 2371/14 hrsz. alatti ingatlan jogi telekhatára esetleges eltéréséből adódóan felmerülő**

minden közmű, burkolat áthelyezési költség az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

II. **A közterület-kapcsolat kialakítási helyét érintő kábelek és közművezetékek a közterület-kapcsolat kialakítása során nem sérülhetnek. Az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet.**

III. **A közterület-kapcsolatot a meglévő szikkasztó árok meghagyásával, rácsos folyóka beépítésével, úgy kell kialakítani, hogy a használata során fellépő terhelést biztonságosan elviselje.**

IV. **A közterület-kapcsolat kialakításához a 194/2010. (10.21.) Képviselő-testületi határozatban meghatározottak szerint (szürke szegélykő és viacolor felhasználásával) járulunk hozzá.**

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A **Grafitus Építőipari és Szolgáltató Bt.** (2025 Visegrád, Fő út 76.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**75-21 Tahitótfalu, Rózsa utca 2371/14 hrsz-ú ingatlan közterület kapcsolat kiépítése**" című műszaki tervdokumentáció alapján, – a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak vonatkozásában – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. (1) bekezdése alapján – az érintett Rózsa utca 5202/1 hrsz-ú szakasza nem közlekedési célú igénybevételéhez

közútkezelői hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok:

A létesítmény megnevezése: **75-21 Tahitótfalu, Rózsa utca 2371/14 hrsz-ú ingatlan közterület kapcsolat kiépítése.**

A létesítménnyel érintett közterület neve, helyrajzi száma, burkolata: **Rózsa utca 5202/1 hrsz-ú szakasza, aszfalt útburkolat és zöldterület.**

A Tervező/kérelmező neve: A **Grafitus Építőipari és Szolgáltató Bt.** (2025 Visegrád, Fő út 76.)

Tervező: **Kenéz Attila tervező,** tervezői jogosultság: KÉ-K, KE-KK-13-9703.

A közterület üzemeltetője: **Tahitótfalu Önkormányzata** (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.)

A közterület tulajdonosa: **Tahitótfalu Önkormányzata** (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.)

Az út osztályba sorolása: **gyűjtő út,**

II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

1. Műszaki előírások

1.1. A közúti területek bontása

Munkaárok nyitása: a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is. A közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad.

1.2. A közúti területek helyreállítása

A helyreállítást a kivitelezési tervdokumentáció szerint, az alábbi kiegészítésekben foglaltak betartásával kell elvégezni:

1.2.1. Földmunkavégzés, földvisszatöltés

A munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.

1.2.2. Burkolat-, illetve útpadka-helyreállítás

Az aszfaltút szegélye és burkolata alá beásni tilos!

Útpadka helyreállítás legalább 80 cm szélességben: tömörített föld Trg 95%-ra tömörítve + 20 cm-re tömörített zúzottkő padka alkalmazásával történhet.

1.2.3. Út menti területek, zöldfelületek helyreállítása

A munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni.

Az indító- és fogadóaknák kialakítását, - amennyiben arra sor kerül, - és helyreállítását a nyitott munkaárokra vonatkozó előírások szerint kell végezni.

2. Építés alatti forgalmi rend

A közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni.

A munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni.

Az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőőrök alkalmazásánál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig a Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
5. Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, azt Kérelmező – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani.
6. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény mindenkori tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
7. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
8. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.
9. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.
10. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
11. Kérelmező feladata és felelőssége a közterület kapcsolat oly módon történő kialakítása, hogy se a csapadékvíz, se a hólé ne tudjon az ingatlanra befolyni.
12. A közterület kapcsolat kialakítása során a szükséges munka- és balesetvédelmi szabályok betartásáért Kérelmező a felelős.
13. Hozzájárulásunk megadása mellett felhívom Kérelmező figyelmét, hogy a burkolt közterület esetleges későbbi felbontása esetén kártérítési, kártalanítási és kármentesítési felelősséget Önkormányzatunk nem vállal.

Tájékoztatom Kérelmezőt, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével – a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; Postacím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25.,) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság Kérelmezőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tahitótfalu, 2021. május 6.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Erről értesül:
1: Címzett,
2: Irattár.