Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: 4/2020.
Határozatok száma: 63/2020. (06.30.) – 66/2020. (06.30.)
Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 30-án 17:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának felmondásáról és a Társulásból való kilépésről
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Tahi 2. sz. tagóvoda bölcsőde épületének felújítására, támogatói kérelem benyújtásáról és az önrész mértékéről
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Önkormányzati ingatlan bérlete
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 30-án, 17:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Csörgő Mihály alpolgármester Gaál Sándorné Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Karácsony Ádám
Tanácskozási joggal:	Előryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
Meghívottak:	Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd Ferenczy Barbara pályázati referens Szabó Gábor tervező

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Karácsony Ádám képviselő előre jelezte hiányzását az ülésről. Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2020. (06.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

1. Döntés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladákgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának felmondásáról és a Társulásból való kilépésről
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Tahi 2. sz. tagóvoda bölcsőde épületének felújítására, támogatói kérelem benyújtásáról és az önrész mértékéről
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Önkormányzati ingatlan bérlete
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. <u>Döntés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának felmondásáról és a Társulásból való kilépésről</u>

Dr. Sajtos Sándor: Az veszélyhelyzet ideje alatt, a polgármesteri hatáskörben megszületett döntések tekintetében szükség lesz a képviselő-testület megerősítésére, azonban voltak olyan kérdések, amelyek kapcsán nem állt módjában a döntést egyszemélyben meghozni. Ilyen például a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból való kilépés lehetősége. Több alkalommal tárgyalták már a társulási tagság miatt felmerült problémákat, mivel az önkormányzattal jelenleg szerződésben álló szolgáltató nem szállítja Tatabányára a településen összegyűjtött hulladékot. Ezt többször jelezték már a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Zrt. számára.

Nagyházu Miklós: Tahitótfalu kilépését az összes tagönkormányzatnak el kell fogadnia?

Dr. Sajtos Sándor: Jelen esetben nem, mivel 6 hónappal a kilépést megelőzően döntött az önkormányzat a kilépési szándékról, viszont erről tájékoztatni kell a tagönkormányzatokat, valamint a projektgazdát is. Visegrád és Leányfalu is hasonlóképpen lépett ki a társulásból.

Dr. Rozsályi Ágota: A Társulás által megküldött jegyzőkönyvben, amely a 2017. július 6-ai társulási tanácsi ülésről készült, Hajnal Zsolt, az NHKV Zrt. szakmai vezérigazgató helyettese, elmondta, hogy azért tud Leányfalu, Tahitótfalu, Dunabogdány és Csobánka az FKF Zrt. és az AHK Kft. vonatkozásában maradni, mert szakmai oldalról a HUHA 1-be történő termikus hasznosításra rászállítással, egy magasabb műszaki és környezetvédelmi szempontot teljesítenek. Ez azt jelenti, hogy már 2017-ben tudomásul vették, hogy ez a négy település magasabb színvonalon teljesíti a környezetvédelmi előírásokat.

Nagyházu Miklós: Amennyiben az uniós követelményeket veszik figyelembe, nem lehet más választásuk, hiszen ez a nagyon messzire történő hulladékszállítás abszolút ellentétes az előírásokkal.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2020. (06.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel <u>meghozza azt a döntést, miszerint</u> a 2004. június 29-én Társulási Megállapodással - többek között Tahitótfalu tagsági részvételével - létrejött a 2800 Tatabánya, Fő tér 6. székhelyű **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladákgazdálkodási Társulásból Tahitótfalu Önkormányzat kiválik és egyidejűleg felmondja** a Társulási Megállapodást az abban foglalt szabályok betartásával **azzal, hogy a kilépéssel az Önkormányzat további semminemű anyagi kötelezettséget nem vállal.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy ezen társulási tagság eddig sem volt és a jövőben sem lenne gyakorlati hasznára az Önkormányzatnak a létrehozott hulladék-kezelő telephely nagy távolságra létesülése és a szállítási költségek, valamint a természetvédelmi előírások megváltozása miatt, mely okán a tagság további fenntartása kifejezetten ellenjavalt.

A képviselő-testület tudomásul veszi a Társulási Megállapodás azon rendelkezését, miszerint a kilépő tag sem az alakuláskor megfizetett önrészt sem az azóta fizetett éves tagdíjak visszatérítését nem igényelheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. <u>Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Tahi 2. sz. tagóvoda bölcsőde épületének felújítására, támogatói kérelem benyújtásáról és az önrész mértékéről</u>

Ferenczy Barbara: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetésről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II.2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.
Önkormányzatunk az a) – ab) pályázati alcélra szándékozik támogatási kérelmet benyújtani, amely a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása célokra irányul.
A felújítás tárgya az Almássy László utcai II. sz. tagóvoda bölcsőde épületének tetőfelújítása új villámvédelemmel, valamint a külső homlokzati hőszigetelési felújítás és kisebb belső felújítások.
A rendelkezésre álló keretösszeg 3 milliárd forint, a maximálisan igényelhető támogatás összege bruttó 30 millió forint, önkormányzatunk esetében 95%-os támogatási intenzitás mellett. (5%-os önrész)
A pályázati támogatási kérelem benyújtásának feltétele, az Ávr. 75§ (4) bekezdése szerinti, saját forrás biztosítására vonatkozó 30 napnál nem régebbi képviselő testületi határozat.
A benyújtási határidő 2020. július 10.
A felülvizsgálati eredmény Belügyminisztériumba történő beérkezésének legkésőbbi időpontja: 2020. augusztus 10. A miniszteri döntés határideje 2020. október 16. A döntést követően a pályázó 10 napon belül értesítést kap a támogatásról. A támogatásban nem részesült pályázó az elutasítás indokát is tartalmazó elektronikus értesítést november 30-ig kapja kézhez.
A támogatás felhasználásának végső időpontja 2021. december 31. Az elszámolás időpontja 2022. február 28.

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte Szabó Gábor tervezőt és felkérte a tájékoztatásra.

Szabó Gábor: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Elmondta, hogy nem jelent az önkormányzat részéről fizetési ellentételezést az általa elvégzett tevékenység sem most, sem a későbbiekben. Felajánlásának lényege, motivációja, hogy a település lakója, apai felmenői Tahitótfaluból származnak. Több éve vezet egy magántervező céget, amely saját tulajdonban van, építészeti, településrendezési, tájépítészeti, mélyépítési, vízépítési témában generál tervezési szinten tudják kiszolgálni a megbízóikat. Kiemelte, hogy nem javasolja az épület külső hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét és amennyiben az épületet óvodai funkcióra kívánják használni a vízelvezetést meg kell oldani. Ezt követően röviden ismertette a műszaki leírásban foglaltakat.

Dr. Sajtos Sándor: Megköszönte a tájékoztatást. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2020. (06.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével, meghirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a) b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázaton való részvételt**, melynek célja a 2022 Tahitótfalu Almássy László u. 17. sz alatti Tahi II.sz. tagóvoda épületének felújítása
A pályázati támogatás maximális mértéke 30 millió Ft, 95%-os támogatási intenzitás mellett, melyből **az önkormányzat 29.979.583 forint támogatási igényt nyújt be**, saját forrásként **1.577.873 forint önerőt biztosít** a 2020. évi költségvetés K71 sora terhére.
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a határozat végrehajtására.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. **Önkormányzati ingatlan bérlete**

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előterjesztést. Tahitótfalu Önkormányzata és Vaczó Sándor között a Tahitótfalu 0177/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú termőföld 7 Ha 2000 m² részére jelenleg érvényben lévő haszonbérleti szerződés 2020. szeptember 30-án lejár.
Vaczó Sándor ismét kérelmet nyújtott be, mely szerint továbbra is szeretné a területet bérelni. Mint ismeretes ezen a területen már évek óta epertermesztést folytat, de ehhez a tevékenységhez fontos tudnia, hogy előreláthatólag meddig áll rendelkezésére a terület, illetve palántáznia július hónapban szükséges.
Javasolta, a kérelem támogatását, de vizsgálják meg a terület más célú hasznosításának lehetőségét, illetve értékesítését. Javasolta továbbá, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatát.
Fentiek alapján kérte a T. Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Csörgő Mihály: Előrelátóan kell majd a szerződést meghosszabbítani, ha az önkormányzat másra szeretné hasznosítani a területet.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Más a szabály a külterületi ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára vonatkozóan.

Dr. Sajtos Sándor: Ebben az esetben nem módosul az előterjesztésben szereplő szerződéstervezet. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2020. (06.30.)
HATÁROZATA

1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, 0177/2 hrsz-ú, 11 Ha 1228 m² alapterületű szántó művelési ágú termőföldből 7 Ha 2000 m² nagyságú területrészt haszonbérbe ad Vaczó Sándor (2021 Tahitótfalu, Viola u. 6.) részére, mezőgazdasági művelés céljára.

2) A szerződés határozott időtartamra, 2020. október 1-től 2023. szeptember 30-ig szól.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a termőföld haszonbérleti szerződés, valamint a földhasználati megosztásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Több hozzászólás, napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 18:40 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község 4. Önkormányzata

Előryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző