

**ADATBEJELENTÉS**

**az épület, épületrész utáni  
épitményadóról**

**FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (épitmény) fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>:  \*

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklelete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt név

\_\_\_\_\_

2. Születési név

\_\_\_\_\_

1. Anyja születési neve

\_\_\_\_\_

2. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

3. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

4. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_.

5. Adóazonosító jel:

6. Adószám: --

7. Statisztikai számjel: --

8. Civil szervezet nyilvántartási száma: -

9. Bankszámlaszáma: -

10. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község

11. \_\_\_\_\_  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_  
hsz. ép. lh. em. ajtó.

12. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község

13. \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*: \_\_\_\_\_

15. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használati joga

### IV. Az építmény címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db.

### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

## I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

## II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása.2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

## III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
2. \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.  
3. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3.  Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:   
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

### X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

### XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--