

Műszaki kiviteli tervdokumentáció

a 2021. Tahitótfalu, Váci révi út (hrsz: 0151) alatti ingatlanon,
meglévő Ifjúsági tábor főépület korszerűsítésének építéskivitelezéséhez

(ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ)

Építtető: Tahitótfalu Község Önkormányzata
dr. Sajtos Sándor polgármester
2021. Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.

Tervező: Almási Krisztián
okl. építészmérnök
É 11-0282
1119. Budapest, Tétényi út 29.
+36 70 413-8140
info@ep-it-esz.hu

Budapest, 2017. július 14.

1.0 Tartalomjegyzék

a 2021. Tahitótfalu, Váci révi út (hrsz: 0151) alatti ingatlanon,
meglévő Ifjúsági tábor főépület korszerűsítésének műszaki kiviteli tervéhez

Címlap

- 1.0 Tartalomjegyzék
- 1.1 Építészeti műszaki leírás
- 1.2 Rétegtrendi kimutatás
- 1.3 Homlokzati anyagok kimutatása
- 1.4 Helyiségek kimutatás
- 1.5 Tervezői nyilatkozat

Tervlapok:

E-00	Átnézeti helyszínrajz	
E-01	Meglévő állapot terve	M=1:50
E-02	Bontások terve	M=1:50
E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
E-04	Nyílászárók konszignációja	M=1:50
E-05	Terasz terve	M=1:50
E-06	Előtetők terve	M=1:50

Árazatlan költségvetési kiírás

Budapest, 2017. július 14.

Almási Krisztián sk.
okl. építész-mérnök
É 11-0282

a 2021. Tahitótfalu, Váci révi út (hrsz: 0151) alatti ingatlanon,
meglévő Ifjúsági tábor főépület korszerűsítésének műszaki kiviteli tervéhez

A tervezési terület Tahitótfalu Váci rév településrészben, külterületen található. A váci révhez vezető szakaszán, közút mentén fekvő, beépített telek közvetlen közúti kapcsolattal jelenleg is rendelkezik. A tervezési terület árvízvédelmi gáttal védett területen van.

Forrás: Földhivatal, Szentendre

Az előzetesen megismert igények szerint, külön dokumentált tervezési program szerint az ifjúsági tábor meglévő főépülete nem energetikai célú pályázati támogatás felhasználásával, rögzített beruházási költséggel kerül korszerűsítésre.

A beruházás során korszerű, a jelenlegi jogszabályi feltételeknek megfelelő étterem és melegítőkonyha, hálótér és az egyéb üdülőépületeket kiszolgáló tisztálkodó- és raktárhelyiségek kialakítása történik meg, valamint az épület esztétikai jellemzőinek javítását szolgáló épületszerkezetek, épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek kiépítése szükséges.

Tervezési koncepció

A tervezési programban meghatározott elvárásoknak megfelelően szerveztem az alaprajzi funkciókat.

Ennek megfelelően az étterem és konyhaüzem minimális átalakítása, korszerűsítése történik. Az étterem csupán belső felújítást kap, két ablakát teraszra nyíló ajtókra cseréljük, lehetővé téve a későbbiekben esetleg szükségessé váló fokozott menekülési áteresztőképességet (zenés-táncos rendezvények esetére).

A konyha helyiségei alapvetően változatlanok maradnak, azzal a kiegészítéssel, hogy a konyhához kapcsolódóan egy másik előkészítőt kialakítunk, így a zöldség- és a húselőkészítés külön helyiségben történik. A konyha személyzeti területén a terven jelölt módon új öltöző és mosdó-wc-zuhanyzó készül, valamint egy új takarítószer raktár létesül a közlekedőből nyílóan. A személyzeti öltöző a korábban is raktárként funkcionáló, tervezett állapotban a hűtőgépeket fogadó helyiségből nyílik.

Az épület szálláshelyei területén a helyiségeket összevonjuk. Az étterem zajos tevékenységeitől helyiségekkel árnyékoltan új hálótermet alakítunk ki. A közbelső helyiségek az üdülőépületek különböző raktározási igényeit szolgálják ki.

A meglévő mosdók, wc-k, zuhanyzók teljes egészében újraépülnek, a gépészeti csövezés miatt a teljes aljzatszerkezet is elbontásra kerül. A tervezett kialakításban önállóan megközelíthetően készül egy nemenként elkülönített wc-csoport, valamint egy mozgássérült mosdó-wc-zuhanyzó. Az üdülőépületek kiszolgálására ezen felül nemenként elkülönített mosdó-zuhanyzó csoport is készül.

A téli időszak használhatóságára új kazánt és ehhez szükséges kazánhelyiséget és kéményt telepítünk, a kazán készülék épületgépészeti vonatkozású részletei, előírásai az épületgépészeti fejezetben vannak.

A beruházás során a teljes homlokzatfelület új hőszigetelést és homlokzatszakozatot kap. A meglévő előtetők elbontását követően új előtetők készülnek. A tető ereszkülését a főtartók toldásával megnöveljük és az épület a meglévő héjalás bentmaradó szerkezetként való megtartásával új tetőhéjalást, valamint ehhez kapcsolódóan új kiegészítő szerkezeteket kap. Az épület homlokzati nyílászárói korszerű hőszigetelő üvegezéssel ellátott ablakokat és ajtókat kap, a homlokzati nyílások a terven jelölt helyen áthelyezésre, átépítésre kerülnek.

A beruházás során az épülethez, illetve funkciójához kapcsolódóan új kültéri burkolatok és járdák készülnek. Az étterem új teraszt kap, a telken belüli parkolást 14 db új parkolóhely kiépítésével segítjük.

Hatósági engedélyek

A tervezett beruházás előzetes építési hatósági engedély nélkül végezhető.

A műszaki kiviteli terv a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint minősülően előzetes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket tartalmaz. A tervezett kialakítás az építmény közegészségügyi, tűzvédelmi jellemzőit nem változtatja meg, ezért előzetes szakhatósági állásfoglalás beszerzése sem szükséges.

Az építéskivitelezés egyéb feltételei

Az építéskivitelezés részletes szabályait a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályozza. Az építéskivitelezés szabályainak megfelelően az építéskivitelezés többek között akkor kezdhető meg, ha:

- a teljes körű műszaki kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll,
- a biztonsági és egészségvédelmi terv rendelkezésre áll,
- a kivitelezés minden szereplője a tevékenységéhez szükséges névjegyzékben szerepel,
- a kivitelezésben résztvevők minden szereplője érvényes szerződéssel rendelkezik,
- a kivitelezésben minden szakágban felelős műszaki vezető és építési műszaki ellenőr részt vesz,

- a kivitelezés sajátosságaira tekintettel a szükséges hatósági bejelentések megtörténtek,
- az elektronikus építési napló vezetésének nincsen technikai/személyi akadálya,
- az Építtető által igényelt okiratok (köztartozásmentesség, felelősségbiztosítás) rendelkezésre állnak,
- a beruházásra az Építtető által igényelt feltételrendszerű építés-szerelési biztosítás van érvényben.

Az építéskivitelezés során lehetőség van a felmerült szakmai kérdéseket tervezői művezetés keretében tisztázni. A helyszíni jelenléte igénylő tervezői művezetést az Építtető vagy a vele közvetlenül szerződésben álló, névjegyzékben szereplő műszaki ellenőre igényelheti írásban, az igényelt időpontot megelőzően legalább 2 munkanappal. A helyszíni jelenléte vagy rajzi fedvénytervet igénylő tervezői művezetés – az Építtető és a tervező közötti szerződésben meghatározott feltételek szerint – díjköteles, azonban a telefonos és email konzultáció díjmentes.

A tervdokumentáció felépítése

A műszaki kiviteli terv szakági munkarészei külön dokumentáltak, így azok tervlapjai, műszaki leírásai külön dokumentáltan jelennek meg. A műszaki kiviteli terv műszaki tartalma azonban ezek összessége, tehát az egymással összefüggő műszaki kérdések tisztázására a csatlakozó szakági munkarészek is információval bírnak. Az egyes szakági tervezők elérhetőségei az adott szakági tervdokumentációban találhatók.

Építészet. Az épület belső és külső megjelenése, helyiségkialakításai, valamint a nyílászárók, előlépcső, az alkalmazott vízszintes és függőleges épületszerkezetek, rétegrendek meghatározása, a hő- és vízszigetelések, a homlokzati anyagok és felületek kialakításának műszaki megoldásai az építészeti tervfejezetben szerepelnek.

Tartószerkezetek. A tervezett beruházás jelentős tartószerkezeti beavatkozást nem tartalmaz, ezért külön tartószerkezeti terv nem készült. Az építés közben felemről tartószerkezeti, különösen az alapozás, a felmenő szerkezetek, áthidalások, kiváltások, lépcsőszerkezet és tartószerkezetek műszaki megoldásaira a tartószerkezeti tervezői művezetés igényelhető.

Épületgépészet. Az épület épületgépészeti, különösen az épületen kívüli (közműcsatlakozásig) és belüli: szellőzés, fűtés-hűtés, víz-csatorna, kémény(ek), kazán(ok) műszaki megoldásai az épületgépészeti tervfejezetben szerepelnek.

Épületvillamosság. Az épület épületvillamossági, különösen az elektromos energiaellátás, fogyasztásmérőhely kialakítása, a külső térvilágítás az épületen belüli: energiaellátás és világítás műszaki megoldásai az épületvillamossági tervfejezetben szerepelnek.

Villámvédelem. Az épület villámvédelmi kockázati besorolását, illetve a külső-belső felfogórendszer műszaki megoldásai a villámvédelmi tervfejezetben szerepelnek.

Munkavédelem. Az építéskivitelezés során a munkavédelmi feltételeknek való megfelelés, a dolgozói munkafeltételek biztosításának, elsősegélynyújtóhely kialakításának műszaki megoldásai a munkavédelmi tervfejezetben szerepelnek.

Tűzvédelem. A tervezett beruházás az épület tűzvédelmi jellemzőit nem változtatja meg, így a műszaki kiviteli terv erre vonatkozóan külön tűzvédelmi tervfejezetet nem tartalmaz. Ettől függetlenül az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet az épület üzemeltetésére (menekülési útvonalak), anyaghasználatára (éghetőség), berendezéseire (oltóanyag) feltételeket írt elő, melyek teljesítése kötelező.

Épületszerkezeti kialakítás

Talajmechanika. A telek geotechnikai szerkezetének feltárására talajmechanikai vizsgálat nem készült, mivel az épület korszerűsítése során a talaj teherviselő képességét nem befolyásoló kivitelezés történik.

Beépítés. Az épület szabadonálló beépítésű, megközelítése a Váci révi útról, meglévő közúti csatlakozással biztosított. A telken belüli közlekedés murvás földúton történik.

Földmunkák. Földmunkák tekintetében elmondható, hogy a termőréteg vastagsága vékony (5-15 cm), a telek megközelítőleg vízszintes, lejtés nélküli. Az épület körüli terepmunkáknál a földkitermelés során III. fejtési osztállyal kell számolni. A földmunkáknál víztelenítésre várhatóan nem lesz szükség. A tervezett parkolók és teraszaléptítményhez előírt vastagságú és tömörségű feltöltés készül.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Feltöltések: Tömörített, kerti murva feltöltés $T_{ry} = 85-90\%$

Kapcsolódó tervlapok:	E-00 Átnézeti helyszínrajz	
	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-05 Terasz terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	

Alapozás, felmenő szerkezetek. Az épület csömöszölt beton alapokkal készült. A hosszfalas elrendezésű épület 30 cm, illetve 20 cm vastag téglafalak, az építési kornak megfelelően vélhetően blokktéglából (kötésben és futó sorral) épültek, monolit vasbeton vagy egyvb gerendás áthidalásokkal, homlokzatokon egyvb. áthidalásokkal készült. A kétirányú merevséget az épület geometriája és a belső falszerkezetek adják.

A falazatok bontását kézi erővel kell elvégezni, falazatot dönteni tilos!

A tervezett kazánkémény új monolit beton alaptestet kap, melynek felső részét a környező terület vasalt aljzatába be kell kötni, az aljzat hálós vasalását át kell futtatni.

Az újonnan készülő épített válaszfalak alapozását a vasalt aljzat felső síkjával egyező 40/20 cm méretű monolit beton alaptest adja, ahol az aljzat hálós vasalását át kell futtatni.

Alkalmazott anyagminőségek:

Alapbeton: C16/20-X0b(H)-24/F2 MSZ 4798-1:2004

Betonacél: B500St

A beruházás során a homlokzati nyílások átalakításánál, kialakításánál az adott falazattal azonos anyagú (blokktégl-) falazatok, falazatpótlások készülnek. A csatlakozó falszerkezeteket csorbázatosan kell összeépíteni. A nyílásáthidalások a PoroTherm rendszer előregyártott, beépítésre kész elemeivel készülnek, kiegészítő falazattal.

A nyíláskiváltások bontásánál, valamint az utólagos nyíláskiváltások készítésénél az utólagos nyíláskiváltás szabályai szerint kell eljárni, az adott falszakaszt ideiglenes dúcolással tehermentesíteni kell.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Falazat (1): Bakonytherm kisméretű tégal külső teherhordó falazat, kötésben rakva,

Falazat (2): Bakonytherm B30 blokktégl falazat, külső teherhordó falazat, kötésben rakva,

Áthidalók: PoroTherm A-10 előregyártott, beépítésre kész áthidalók

Kötőanyag: Hf10-mc normál falazóhabarcs

Kapcsolódó tervlapok:	E-02 Bontások terve	M=1:50
	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	

Födémek. Az épület épített födémmel nem rendelkezik, a helyiségek belső térhatárolását alumínium trapézlemez álmennyezet adja, azonban ha a kivitelezés során tartószerkezetet érintő műszaki probléma vagy meghibásodás lép fel, szükség szerint statikai tervezői konzultációt kell igényelni!

A tervezett kialakításban a padlástérbe való feljutás a kazánhelyiségben történik, a kémény megközelítésére. Ezen a területen a karbantartáshoz szükséges gipszrost járőrfelület készül a kazánhelyiség feletti területen.

Lépcsők. Az épületben lépcső nem készül. Az épület előtti előlépcső új fagyálló greslap burkolatot kap, ehhez kapcsolódóan a felületét érdesíteni, kellőstínei szükséges a burkolás előtt.

Kapcsolódó tervlapok:	E-02	Bontások terve	M=1:50
	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	1.2	Rétegrendi kimutatás	

Kémények. Az épület jelenleg kéménnyel rendelkezik.

Az épület hőellátását szolgáló vegyestüzelésű kazánhoz hőszigetelt kémény épül, méretezett magasságig.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Kéménytest: **Leier LSK20** egykürtös beton és kerámiaköpenyes hőszigetelt kémény, beépített szellőzővel

Kapcsolódó tervlapok:	Épületgépészeti tervfejezet tervlapjai	
	E-03	Tervezett állapot terve M=1:50

Tetőkibúvó. A padlástérben a terven meghatározott helyen tetőkibúvó készül.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Tetőkibúvó: **Lindab LTK** horganyzott acél tetőkibúvó cserepeslemezhez

Kapcsolódó tervlapok:	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	1.3	Homlokzati anyagok kimutatása	

Aljzatok. Az épület meglévő aljzatait általában véve megtartjuk. A terven sraffozással jelölt (mosdó-zuhanyzó-wc) területén a teljes aljzatszerkezetet elbontjuk. Egyéb helyeken, a terven jelölt új padlóburkolattal jelölt helyiségekben a teljes aljzatszerkezet át kell vizsgálni (szilárdság, lejtésmentesség, anyagfolytonosság, repedések) és szükség szerint javítani, pótolni, cserélni kell.

Az újonnan készülő vasalt aljzatok a rétegrendek előírása szerinti szerelőbetonra készülnek, mérettől függően dilatációs hézagokkal.

Alkalmazott anyagminőségek:

Szerelőbeton: **C12/15-X0v(H)-24/F2 MSZ 4798-1:2004**

Aljzatbeton: **C16/20-X0b(H)-24/F2 MSZ 4798-1:2004**

Betonacél: **B500St**

Az új aljzatokat, valamint a pótlással, javítással érintett területeken az újonnan készülő aljzatok kivitelezését a falak mentén is el kell dilatálni 5 mm vastag peremszegély sávval. Az aljzatokon önterülő aljzatkiegyenlítő és diszperziós alapozó réteg előzi meg a választott burkolat ragasztóját.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Dilatációs szegély (1): **Austrotherm AT-PE** 5/100 mm lépés-hangszigetelő és dilatációs peremszigetelő sáv aljzatokhoz

Aljzatkiegyenlítő (1): **Ceresit Padlopon Express CN 70** önterülő gyorskötő aljzatkiegyenlítő
Ceresit Padlopon Univerzális Diszperziós Alapozóval, burkolat alatti nedvszívó aljzat kiegyenlítésére

Kapcsolódó tervlapok:	E-02	Bontások terve	M=1:50
	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	1.2	Rétegrendi kimutatás	

Épített belső válaszfalak. A terven jelölt bontandó válaszfalak esetében a teljes válaszfalszerkezet, burkolatok, vakolat és felületképzések elbontásra kerülnek.

Az épület helyiségeiben a belső válaszfalak általában Leiertherm 10/50 N+F válaszfallapokból készülnek 10 cm vastagságban, a rendszernek megfelelő áthidalóelemekkel. A belső válaszfalak minden esetben megfelelő szilárdságú aljzatszerkezetre, illetve válaszfal alaptestre készülnek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Falazat: **Leiertherm 10/50 N+F** égetett kerámia válaszfallapokból készült falazat,

Kötőanyag: **Hf10-mc** normál falazóhabarcs

Kapcsolódó tervlapok: E-02 Bontások terve M=1:50
E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegrendi kimutatás

Szerelt belső válaszfalak. Azokon a helyeken, ahol az épületgépészeti vezetékek miatt nem szükséges az aljzatot megbontani, szerelt válaszfalak készülnek kétoldali gipszkarton burkolattal. Az akusztikai követelmények javítására ásványi szálal hő- és hangszigetelés kitöltés készül. A belső szerelt válaszfalak minden esetben a szerkezetre (födémra, aljzatbetonra) épülnek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Falvázszerkezet: **Masterprofil CW-75** falvázszerkezetek profilja, horganyzott 06-os acél, csavarozott, d₁₁beles rögzítésekkel

Gipszkarton: **Norgips GKBI 12,5** 1 rtg (normál vagy impregnált) gipszkarton burkolat korrózióálló csavarozással

Hőszigetelés: **URSA TWF1** műgyanta kötésű, víztaszító csupasz üvegyapot lemez hő- és hangszigetelés

Kapcsolódó tervlapok: E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegrendi kimutatás

Vakolatok. Az épület homlokzatán alapvakolaton törtfehér kőporos vakolat van. A homlokzatképzéshez a teljes épület meglévő kőporos nemesvakolatát az alatta levő alapvakolattal együtt le kell verni.

Az épület belső vakolatai cementes mészhabarcsból készültek. A vakolatok állapota a szemrevételezés alapján megfelelően mutatkozik. A beruházási területen a belső vakolatokat a megmaradó oldalfalakon át kell vizsgálni, a nem megfelelő tapadású, repedezett vakolatokat (előírányzat 5 %) le kell verni és új vakolattal kell pótolni. A tervezett mosdó-zuhany-wc csoport területén a homlokzati falak megmaradó vakolatát is teljes egészében le kell verni.

Homlokzaton a hőszigetelő rendszer homlokzati alalpozó és szín vékonyvakolata készül. A vakolatok készítése a pozitív sarkok, élek védelmére vakolóprofilok alkalmazásával történik. Az új belső vakolatok átlagosan 10 mm vastagságban készülnek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Külső vakolat: **Thermo-Dam** (akryl) műgyanta kötőanyagú, 1 mm szemnagyságú homlokzati vékonyvakolat

Kellőcsítés: **Revco Primer** műgyanta kötőanyagú univerzális vakolatalapozó

Belső vakolat: **Baumit GV-25** gyárilag előkevert mészcement vakolóhabarcs beltéri használatra

Kapcsolódó tervlapok: E-02 Bontások terve M=1:50
E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegrendi kimutatás
1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Gipszkartonok. Lásd álmennyezetek.

Falburkolatok. A terven jelölt helyiségekben a jelzett falburkolatok elbontásra kerülnek.

A falburkolatok általában simított és glettelt falfelületen diszperziós fedőfestés vagy (étteremben és közös közlekedőkben) választott tapéta. A WC helyiségekben, mosdókban és takarítószer tárolóban 2,00 m magasságáig készül csempeburkolat választott anyaggal. A csempeburkolatok új vakolatra készülnek, ragasztott kivitelben, hálós elrendezésben, nyitott hézaggal (2 mm), fehér fugákkal.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Csempeburkolat:	Választott beltéri falcsempe választott színben és méretben Zalakerámia Aspen (fehér) (terven: csempe alap jelöléssel) Zalakerámia (választott színben) (terven: csempe extra jelöléssel)
Ragasztó:	Ceresit CM16 flexibilis burkolatragasztó

Kapcsolódó tervlapok: E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegtrendi kimutatás

Padlóburkolatok. A terven jelölt helyiségekben a jelzett padlóburkolatok elbontásra kerülnek.

Padlóburkolatként a vizes helyiségekben csúszásmentes, egyéb helyeken porcelán minőségű gres lapburkolat készül. A terven jelölt helyiségekben új linoleum (nem PVC!) burkolat készül.

A kültéri lépcsőfokok járófelületén csúszásmentes fagyálló greslap burkolat készül ragasztva.

A kazánhelyiség feletti szakaszon a padlástér karbantartáshoz szükséges területén gipszrost burkolat készül.

A lapburkolatok az építető által választott anyagból készülnek, hálós kötésben, nyitott hézaggal, fugázva. A linoleum burkolat teljes felületen ragasztva, hegesztéssel felületfolytonosítva készül.

A gres padlóburkolatokhoz azonos anyagú 10 cm magas lábazat készül, linoleum burkolatnál 10 cm magas ragasztott hajlatlábazat készül az oldalfalakon. A padlóburkolatok megfelelően előkészített, önterülő aljzatkiegyenlítővel beállított és kellősített aljzatra készülnek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Padlóburkolat (1):	Greslap padlóburkolat (csúszásmentes vagy porcelán minőségű) ragasztva
Padlóburkolat (2):	Greslap padlóburkolat (csúszásmentes fagyálló minőségű) ragasztva
Padlóburkolat (3):	FORBO Marmorette LPX 3,2 mm linoleum burkolat ragasztva
Padlóburkolat (4):	Rigidur H A1 gipszrost szárazesztrich építőlemez, csavarozott rögzítéssel
Ragasztó (1):	Ceresit CM16 flexibilis burkolatragasztó
Ragasztó (2):	ULTRABOND ECO 520 oldószermentes, szintetikus polimer-bázisú, vizes diszperziós ragasztó
Aljzatkiegyenlítő:	Ceresit Padlopon Express CN 70 önterülő gyorskötő aljzatkiegyenlítő
Alapozó:	Ceresit Padlopon univerzális diszperziós alapozó, nedvszívó aljzat kiegyenlítésére

Kapcsolódó tervlapok: E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegtrendi kimutatás

Álmennyezetek. Az épületbelsőben minden helyiségben 25-30 mm hullámmagasságú acél trapézlemez álmennyezet van. Az álmennyezet minden helyiségben elbontandó.

Az épületben kialakított új és meglévő helyiségekben új táblás gipszkarton álmennyezet készül kettős vázszerkezetre. A gipszkarton táblák illesztését és a falcsatlakozásokat hibahálóval kell kiépíteni a repedések elkerülése végett. Az álmennyezeti sínek rögzítése HILTI szalaggal, függesztő gyorsrögzítővel, alumínium profilra történik.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Tartószerkezet: **Masterprofil CW-100** álmennyezetek profilja, horganyzott 06-os acél, csavarozott, dűbeles rögzítésekkel

Gipszkarton: **Norgips GKBI 12,5** 1 rtg (impregnált) gipszkarton burkolat korrózióálló csavarozással

Kapcsolódó tervlapok: E-02 Bontások terve M=1:50
E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegtrendi kimutatás

Felületképzések. Az épület homlokzatán alapvakolaton törtfehér kőporos vakolat van. A homlokzatképzéshez a teljes épület meglévő kőporos nemesvakolatát az alatta levő alapvakolattal együtt le kell verni.

Homlokzaton a hőszigetelő rendszer homlokzati alapolozó és szín vékonyvakolata készül. A vakolatok készítése a pozitív sarkok, élek védelmére vakolóprofilok alkalmazásával történik. A lábazati sáv alapolozóval kezelt felületre műgyanta alapú lábazati vakolatot kap.

A bejáratok környezetében homlokzati téglaburkolat készül, antigraffiti felületvédelemmel.

A homlokzati faszerkezetek, eresz- és oromszegélyek, oromdeszkázatok 2x alap- és fedőmázolást kapnak választott színben.

A kültéri acélszerkezetek kézi rozsdamentesítést követően 2x korróziógátló alapmázolást kapnak.

A belső terek felületképzése a vakolt felületen kétszeri glettelés és háromszori diszperziós festés, illetve az étterem és közös közlekedőkben választott tapéta. A pozitív falsarkok rozsdamentes rozsdamentes élvédőt kapnak 2,00 m magasságig.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Külső vakolat: **Thermo-Dam** (akryl) műgyanta kötőanyagú, 1 mm szemnagyságú homlokzati vékonyvakolat

Kellősítés: **Revco Primer** műgyanta kötőanyagú univerzális vakotalapozó

Faburkolat: **Gyalult deszkaburkolat** látszó felület kezelt fenyő fűrészáruból, szegezett kapcsolatokkal

Fa kezelőszer: **Sadolin Base** oldószeres favédő alapozó + **Sadolin Superdec** vizes alapú fedőfesték felületkezelőszer

Acél alapozó: **POLI-FARBE Cellkolor** univerzális korróziógátló alapozó, szennyeződésmentes, száraz felületre

Téglaburkolat: **Fagyálló kisméretű téglaburkolat** bontott, rusztikus téglából, cementhabarcsba rakva

Tégla kezelőszer: **APEKER Antigraffiti** hidrofóbizáló oldat

Lábazat: **Revco Mini Gránit** műgyanta alapú, színes ásványi szemcsékből álló díszítő és lábazati vakolat

Lábazati alapozó: **Revco Primer** műgyanta kötőanyagú univerzális vakotalapozó

Felületképzések (1): **Héra** diszperziós, műanyagbázisú beltéri festék (fehér)

Felületképzések (2): **Tassoglas G 134** üvegszövet tapéta

Kapcsolódó tervlapok: E-02 Bontások terve M=1:50
E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegtrendi kimutatás
1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Árnyékolás, rovarháló. Az épületen beépített árnyékoló szerkezet nem készül. A beépítésre kerülő új homlokzati nyílászárók bukó-nyíló ablakszárnyai sűrűszövésű, fix keretes műanyag rovarhálót kapnak.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Rovarháló: **Egyedi** fix keretes rovarháló, UV-stabil műanyag kerettel (sötétbarna)

Kapcsolódó tervlapok:	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	
	1.3 Homlokzati anyagok kimutatása	

Előtetők. Az épületen a bejáratok, gazdasági bejáratok felett acél zártszelvény szerkezetű, azbesztcement hullámpala fedésű előtetők vannak. A meglévő előtetőket tartószerkezetekkel együtt elbontjuk.

Új, acélszerkezetű, homlokzathoz illesztett kialakítású előtetők készülnek a főhomlokzat és az oldalhomlokzat bejáratainál. Az előtetők tartószerkezetét a homlokzati falhoz dübeles rögzítéssel kapcsolódó acél zártszelvény konzolokból és acél szögvasakból álló szegélyezések alkotják, kétirányú merevségét acélhuzalok adják. A tetőhéjalás kezelt alátétdeszkázaton fekvő alátétszigetelésre készülő fémlemezfedés. Az előtetőn cementkötésű fagyapot oldal- és mennyezeti burkolattal épül, melyre a homlokzat felületképzésével azonos vékonyvakolat készül.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Héjalás:	Lindab SeamLine FOP-LPX , állókorcos fémlemezfedés, színezett bevonatos tűzihorganyzott acéllemez
Alátétszigetelés:	Lindab LTF-115 vízzáró, háromrétegű páraáteresztő alátétfólia
Alátétszerkezet:	Deszkaburkolat alátétszerkezet kezelt fenyő fűrészáruból, szegezett kapcsolatokkal
Tartószerkezet:	140x80x5 zártszelvény acél főtartók és L.30.30.3 szegélyvasak
Ereszburkolatok:	Heraklith-C közvetlenül vakolható cementkötésű fagyapot építőlemez
Acél alapozó:	POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozóval, szennyeződésmentes, száraz felületre
Fa kezelőszer:	TETOL FB beltéri égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni faanyagvédőszer
Külső vakolat:	Thermo-Dam (akryl) műgyanta kötőanyagú, 1 mm szemnagyságú homlokzati vékonyvakolat
Kellősítés:	Revco Primer műgyanta kötőanyagú univerzális vakolatalapozó

Kapcsolódó tervlapok:	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-06 Előtetők terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	
	1.3 Homlokzati anyagok kimutatása	

Terasz. Az étterem előtti homlokzat szakaszon új terasz készül. A terasz alapozása KRINNER talajcsavarokkal történik, melynek U alakú fejei fogadják a terasz fa alátétszerkezetét. Erre készül a fagyálló, mikrobarázdált teraszburkolat, csavarozott rögzítéssel.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Burkolat:	Szibériai vörösfenyő , impregnált mikrobordázott teraszburkolat
Impregnálószer:	Bochemit QB Forte kültéri fafelületek univerzális impregnáló és kezelőszere
Alátétszerkezet:	Fenyő fűrészárú kezelt fenyő fűrészáruból, szegezett, csavarozott kapcsolatokkal
Talajcsavar:	Krinner U 66x865-111 , méretezett horganyzott acél talajcsavar

Kapcsolódó tervlapok:	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-05 Terasz terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	
	1.3 Homlokzati anyagok kimutatása	

Homlokzati nyílászárók. Az épületen a meglévő állapotban fa gerébtokos, illetve pallótokos ablakok és ajtók vannak. Az ablakok állapota megfelelő, azonban nem korszerűek, ezért a azokat elbontjuk.

Az új homlokzati nyílászárók (H jelűek) fa tok- és szárnyszerkezetű, fokozottan hőszigetelt üvegezésű ablakok és bejárati ajtók. A gazdasági bejáratok acélszerkezetű biztonsági ajtók. A homlokzati oromfalakon a padlástér kiszellőztetésére 1-1 db zsulus szellőző készül, belső oldali rovarhálóval, esővédő lamellákkal.

Az ablakok belső oldali könyöklői magasfényű vastaglazúr felületkezelést kapnak.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Fa ablakok, ajtók:	Borovi fenyő nyílászáró , 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, vastaglazúr felületkezeléssel
Acél ajtók:	Hörmann D45 többcélú acél biztonsági ajtók, felülvilágítóval vagy anélkül
Zsalus szellőzők:	CAIROX BLR-S50 kültéri esővédő zsalu, belső oldali rovarhálóval
Fa felületkezelő:	Milesi vastaglazúr rendszer, választott színben
Acél alapozó:	POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozóval, szennyeződésmentes, száraz felületre
Felületkezelő:	Milesi vastaglazúr rendszer, választott színben

Kapcsolódó tervlapok:	E-02	Bontások terve	M=1:50
	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-04	Nyílászárók konszignációja	M=1:50
	1.2	Rétegrendi kimutatás	
	1.3	Homlokzati anyagok kimutatása	

Belső ajtók. A beruházási területen fa tok és szárny szerkezetű, tömör, illetve mélyen üvegezett ajtók vannak. A terven jelölt B jelű belső ajtók elbontásra kerülnek. Az F jelű ajtók szükség esetén javítandók, felújítandók.

A beépítendő új belső ajtók tömör vagy üvegezett ajtólapal készülő, porszórt acél tok és MDF vagy acél szárny kivitelű, lakköntött vagy dekorfóliás belső ajtók.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Belső ajtók (tok):	Novoferm NAT-KV (kőműves átfogó tok), NAT-KS (kőműves saroktok), Novoferm NAT-G1 (gipszkartontok)
Belső ajtók (szárny):	Novoferm BDA acél ajtólap, lakköntött vagy laminált fautánzatú kivitelben
Belső ajtók (szárny):	Novoferm MDF fa ajtólap, lakköntött vagy laminált fautánzatú kivitelben

Kapcsolódó tervlapok:	E-02	Bontások terve	M=1:50
	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-04	Nyílászárók konszignációja	M=1:50
	1.2	Rétegrendi kimutatás	

Speciális belső ajtók. A kazánház belső ajtajaként tűzgátló ajtó kerül beépítésre, tömör kivitelben, 30 perces tűzállósági követelményt teljesítve.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Tűzgátló ajtó:	DIERRE SPLIT L/R EI30 tűzgátló ajtó 4-oldali gumitömítéssel, duplafalú kivitelben, közetgyapot hőszigeteléssel
Tömítések:	Dunafoam 1K tűzgátló, hőre duzzadó PU tömítés építési hézagok tűzvédelmi kitöltésére

Kapcsolódó tervlapok:	E-03	Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-04	Nyílászárók konszignációja	M=1:50
	1.2	Rétegrendi kimutatás	

Belső keret nélküli üvegfalak. A reprezentatív étterem bejáratnál, a terven jelölt helyen víztiszta, ragasztott biztonsági üveгаjtók készülnek, igény szerint egyedi dekorfóliával. A rögzítések minden esetben a csatlakozó falszerkezetbe történik.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Belső üvegfalak:	Keret nélküli üvegfalak , víztiszta 5+5 mm biztonsági üveg ajtólap, opál dekorfóliával (opcionális)
Szerelvények:	ColCom eloxált alumínium alsó és felső rögzítősín, pántok, zárak, kilincsek és rendszerelemek

Kapcsolódó tervlapok:	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-04 Nyílászárók konszignációja	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	

Lakatosszerkezetek. Az épületen jelenleg a homlokzati előtetők acélszerkezet van. A tető acélszerkezetű rácsostartó, a terven feltüntetett szelvényekkel. A keretállások 3,00 m-enként vannak. Az acél trapézlemez álmennyezet tartószerkezet feltárás hiányában nem ismert, vélhetően a falakra ülő másodlagos acél vagy fa tartószerkezethez van rögzítve.

A beltéri, nem látszó, nedvességnek nem kitett, beépített új acélszerkezetek rozsdamentesítve, 2x alapmázolva készülnek. A meglévő acélszerkezetek felületkezelésének szükségessége a helyszíni feltárást követően dönthető el.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Acél alapozó: **POLI-FARBE Cellkolor** univerzális korróziógátló alapozóval, szennyeződésmentes, száraz felületre

Kapcsolódó tervlapok:	E-03 Tervezett állapot terve	M=1:50
	E-06 Előtetők terve	M=1:50
	1.2 Rétegrendi kimutatás	

Fedélszerkezetek, tetőfedés. Az épület nyeregtetős kialakítású, meglévő fedélszerkezete acélszerkezetű rácsostartó fedélszék, héjalása azbesztcement hullámpala acél szelemnsorra rögzítve. A beruházás során a tető héjalása, fedélszerkezete és szelemsora teljes egészében megmarad.

A fedélszerkezetet (beleértve a szerkezeti kapcsolatokat is) főállásonként egyenként át kell vizsgálni, szükség esetén statikai tervezői művezetést kell igényelni. Az acél tartószerkezet rozsdamentesítését és alapmázolását a helyszíni feltárást követően lehet eldönteni. A főtartóknál új ereszkialakítást kell építeni, a felső öv toldásával, valamint a tetőhéjalás újrapiálásával egyidejűleg új, vakolható eres- és az oromburkolatot, illetve véghomlokzati -deszkázatot kell kialakítani.

A tető jelenlegi héjalása bentmarad, a szelemensor figyelembe vételével új szarusor rögzítése készül fenyő fűrészarúból, melyre hódfarkú cserepeslemez táblalemezfedés készül, belső oldali antikondenzációs bevonattal. A héjalás kialakítása a gerinc mentén, a perem-, eres- és falszegélyek a cserepeslemez rendszerelemeiből készülnek, a héjalással azonos, választott színben. A tetőfelületre a rendszerelemekből hófogósor készül.

A beépítendő faanyagokat át kell vizsgálni, le kell tisztítani és rovar- és lángmentesítővel kell kezelni. A szerkezeti kapcsolatokat ácskötésekkel és rozsdamentes acél kapcsolóelemekkel, szeglemezekkel kell kialakítani.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Héjalás:	METÁL-SHEET Hódfarkú cserepeslemez fedés, műanyagbevonatú horganyzott acéllemez, komplett
Alátétszerkezet:	Fenyő fűrészáru kezelt fenyő fűrészarúból, szegezett, csavarozott kapcsolatokkal
Fa kezelőszer:	TETOL FB beltéri égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni faanyagvédőszer
Acélszerkezet (1):	IPN 140 acéltartó, melegen hengerelt övrúd
Acélszerkezet (2):	Lindab Construline CI 100/0,7 horganyzott acél toldóelem
Szelemen:	Lindab Construline Z 100/1,5 horganyzott acél szelemen
Acél alapozó:	POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozóval, szennyeződésmentes, száraz felületre
Ereszburkolatok:	Heraklith-C közvetlenül vakolható cementkötésű fagyapot építőlemez
Külső vakolat:	Thermo-Dam (akryl) műgyanta kötőanyagú, 1 mm szemnagyságú homlokzati vékonyvakolat
Kellőítés:	Revco Primer műgyanta kötőanyagú univerzális vakolatalapozó

Kapcsolódó tervlapok:

E-03 Tervezett állapot terve

M=1:50

1.2 Rétegrendi kimutatás

1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Bádogosszerkezetek. Az épület bádogosszerkezetei 0,55 mm horganylemezből készültek, a meglévő tetőfelületek, orom-, kémény- és falszegélyek, vágók a tetőfelületen elbontandók. Az ereszcatorna elemei (ereszcatorna és ejtővezetékek) nemrég lettek cserélve, jó állapotúak, ezért teljes egészében elbontandók, de újra beépítésre elő kell készíteni. A homlokzati nyílászárók külső oldali könyöklői elbontandók.

A tetőfelület eresz-, fal- és oromszegélyei a cserepeslemez rendszerelemeiből készülnek.

Az előtetők fémlemezfedése és falszegélyei normál Lindab Seamline FOP/PLX 0,60 mm előkorcolt horganylemezből készülnek, pattintott kötésekkel.

A csapadékvíz ereszcatorna és lefolyócsövek a meglévő 0,55 mm horganyzott acéllemezből készülnek, a rendszerhez tartozó hajlat- és könyök elemekkel, véglezárókkal komplett. A homlokzati hőszigetelés és az ereszkialakítás miatt a hatyúnyakak és toldók átalakítása szükséges, új csatornavasak és csőbilincsek beépítésével. Az üzemeltetés során javasolt évente ellenőrizni a függőereszcatornák állapotát, eltömődését, s szükség esetén átmosatni, tisztítani azokat.

A homlokzati nyílászárók külső oldali könyöklői 0,7 mm gyárilag felületkezelt alumíniumszalagból készülnek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Fémlemezfedés: **Lindab SeamLine FOP/PLX** fémlemezfedés kettős korcolással, választott színben

Ereszcatorna: **0,55 mm** horganyzott acél ereszcatorna rendszer, pattintott kötésekkel, natur

Ablakpárkány: **PREFA** 0,7 mm kétoldali poliészter bevonatú alumínium szalag könyöklő

Kapcsolódó tervlapok:

E-03 Tervezett állapot terve

M=1:50

1.2 Rétegrendi kimutatás

1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Vízszigetelések. Az épület földszinti padlószintje a csatlakozó terepszinttől 19-26 cm-rel magasabban van. A jelenlegi állapotban feltárás hiányában nem tudjuk biztosan, hogy a földszinti padlószervezet megfelelő vízszigeteléssel van-e ellátva. A tervezett beruházásban a mosdó-zuhanyzó területén kívül nem tervezzük az aljzat újraépítését. A helyszíni feltárások ismeretében ez építetetői/tervezői konzultáció keretében felülvizsgálható.

Az újraépítendő aljzatszerkezetben vízszintes felületen 4 mm EUROSZIG Grund GV-4 (oxid) modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelést alkalmazunk hegesztett kapcsolatokkal, a rendszernek megfelelő aljzatelőkészítéssel.

Az épületlábazatok kiegészítő vízszigetelés nélkül készülnek, megfelelően előkészített aljzatra készülő műgyanta alapú lábazati vakolattal.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Vízszigetelés: **EUROSZIG Grund GV-4** (oxid) modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés

Kellősítés: **EUROSZIG Viabit Primer** oldószeres hideg bitumenes aljzatkezelés

Lábazat: **Revco Mini Gránit** műgyanta alapú, színes ásványi szemcsékből álló díszítő és lábazati vakolat

Lábazati alapozó: **Revco Primer** műgyanta kötőanyagú univerzális vakolatalapozó

Kapcsolódó tervlapok:

E-03 Tervezett állapot terve

M=1:50

1.2 Rétegrendi kimutatás

1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Hőszigetelések. A meglévő épület szerkezetei kiegészítő hőszigeteléssel nem rendelkeznek. A beruházás nem energetikai célú támogatással valósul meg, ezért az épület hőszigetelését nem az energetikai előírásokhoz igazítottuk.

A homlokzati falfelületek 50 mm, illetve 100 mm EPS, a lábazatok 50 mm, illetve 100 mm XPS hőszigetelést kapnak. Az épületben az álmennyezet felett 2x 100 mm kőzetgyapot hőszigetelés készül, a szerelt válaszfalak között 75 mm üveggyapot kitöltő hőszigetelés készül.

Az üvegezett felületek hővédelmét a homlokzati nyílászárók kétrétegű 24 mm hőszigetelő üvegezése adja. A kültéri nyílászárók hőtechnikailag méretezett gyártmányok. A nyílászárók hézagait, a vonalmenti hőhidakat PU hab tömítéssel, valamint UV-álló, tartósan elasztikus szilikonkittal zárjuk.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

- Hőszigetelés (1): **Thermo-Dam EPS 80** közvetlenül vakolható expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés
- Hőszigetelés (2): **Ravatherm XPS 300 WB0** közvetlenül vakolható extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés
- Hőszigetelés (3): **URSA TWF1** műgyanta kötésű, víztaszító csupasz üveggyapot lemez hő- és hangszigetelés
- Ablakok, portálok: **Borovi fenyő nyílászáró**, 2 réteg hőszigetelő üvegezéssel, vastaglazúr felületkezeléssel

Kapcsolódó tervlapok: E-03 Tervezett állapot terve M=1:50
1.2 Rétegrenði kimutatás
1.3 Homlokzati anyagok kimutatása

Építési termékek teljesítménymutatói. Az építéskivitelezés során az egyes szerkezetekre előírt teljesítménymutatók jegyzékét a jogszabályoknak megfelelően adjuk meg. A műszaki kiviteli tervben meghatározott építési termékek cseréje az Építtető és a tervező előzetes tájékoztatása, jóváhagyása esetén akkor lehetséges, ha az elvárt műszaki jellemzők a csere során legalább azonos szinten megvalósulnak az új termék esetében is.

Kapcsolódó tervlapok: 1.2 Rétegrenði kimutatás

Takarítás. A beruházással érintett területet az építés végén készre takarítva, tisztán kell átadni. Az építési telket a felhalmozott törmelékektől, szerves és szervetlen hulladékoktól meg kell tisztítani.

Kapcsolódó tervlapok: E-03 Tervezett állapot terve M=1:50

Organizáció. Az építési organizációt úgy kell kialakítani, hogy az építési telken belül legyen megoldva az anyagok tárolása, le- és felrakodás. Ügyelni kell arra, hogy az építés során a környezetre ártalmas, káros anyag ne kerüljön a levegőbe, illetve a talajba. Az építési munkák során fokozottan ügyelni kell arra, hogy a porral és zajjal járó tevékenységek a lehető legkevesebb kellemetlenséggel járjon a szomszédok felé.

Az építés idején gondoskodni kell az építéshez szükséges (ideiglenes) közművekről, és legalább egy telefonvonalról, valamint a biztonsági és egészségvédelmi tervben előírt minimális feltételek teljesüléséről. Az ideiglenes víz- és elektromos áram vételi lehetőség kiépítéséről az Építtető gondoskodik, költségét a munkaterület átadását követően a mért fogyasztás alapján az építtető viseli.

Az építési területet le kell határolni úgy, hogy oda illetéktelenek ne juthassanak be. A meglévő kerítés e célból felhasználható, felhasználandó. Az építéskivitelezésről közterületről jól látható információs táblát kell elhelyezni.

Kapcsolódó tervlapok: BÉT-1 Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet
Közmű genplan M=1:100

Gépkocsi- és kerékpártárolás. A tervezett kialakítás során parkolóigénybővülés nem történik. A főépület közelében új kerékpártároló készül 5 db kerékpár számára, a meglévő tárolóelemek felhasználásával.

Az épület közelében a jelenlegi park terület terhére 14 db felszíni gépkocsi parkolóhely épül. A helyszíni egyeztetést követően az Építető által kijelölt helyen 2 db 5 férőhelyes (5x2,30 m széles és 5,00 m hosszú), valamint 1 db 4 férőhelyes (4x2,30 m széles és 5,00 m hosszú) gépkocsiállás készül. A várakozóhelyek betonszegéllyel és kerti murva felülettel lesznek kialakítva.

Környezetrendezés. A tervezett kialakításban kivágandó fák, cserjék nem szerepelnek. Az épület körüli járda a terven szereplő helyeken elbontásra kerülnek és a jelzett helyeken újonnan épülnek. Az építéssel érintett területen egyéb kertészeti munkák is felmerülhetnek, melyeket e terv nem tartalmaz.

Költségvetési kiírás. A tervezett beruházás célzott költségvetési támogatásban részesül. Az egész épületet érintő munkák tekintetében a beruházási költség megosztására (költségvetési fejezetek) van szükség, ezért bizonyos munkanemek több helyen is előfordulnak.

Építéskivitelezés. Az építéskivitelezést jogerős építési engedély nélkül, de teljes körű (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, villámvédelem, biztonsági- és egészségvédelmi terv) műszaki kiviteli terv birtokában és felelős műszaki vezető, továbbá műszaki ellenőr irányítása és felügyelete alatt lehet folytatni.

Az építés során minden előregyártott épületszerkezet méretét, a beépítés módját megrendelés és beépítés előtt a helyszín ismeretében ellenőrizni kell, szükség esetén Építetői és tervezői jóváhagyás mellett korrigálni kell.

Az építés során az építési területet a nap 24 órájában őrizni kell, főleg az építési eszközök, anyagok tekintetében. Az építés alatt elektronikus építési naplót kell vezetni. A műszaki kiviteli terv egy papíralapú példányát a művezetői irodában kell tartani és építésfelügyeleti ellenőrzéskor a hatóság rendelkezésére kell bocsátani.

Budapest, 2017. július 14.

Almási Krisztián sk.
okl. építészmérnök
É 11-0282