

Tervfázis:

## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tervező: Fodor István egyéni vállalkozó  
H-2235 Mende,  
Gárdonyi Géza utca 48.  
mail: fodoristvan.eva@gmail.com

Tervező:	 Fodor István	Tervező:	név	Tervező:	név	Tervező:	név
Nytsz:	KÉ-13-11676	Nytsz:		Nytsz:		Nytsz:	

Megbízó: Engitech Prime Kft.  
1095 Budapest, Gát u. 21. fszt. 1.

Tárgy:	Tahitótfalu, Nefelejcs utcai óvoda közúti kapcsolata	Munkaszám:	2020/98/T
		Dátum:	2020.03.
Szakterv:	Útépités	Méretarány:	
		Alapszint:	
Részművelet:	Műszaki leírás	Rajzszám:	1.



# **Tahitótfalu, Nefelejcs utcai óvoda közúti kapcsolata**

## **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

1.	Előzmények, a tervezési feladat leírása .....	2
2.	Meglévő állapot.....	2
3.	Kapcsolódás a településrendezési tervekhez .....	2
4.	Vízszintes és magassági vonalvezetés .....	3
5.	Pályaszerkezetek.....	4
6.	Közművek .....	4
7.	Közvilágítás.....	5
8.	Hófúvás elleni védelem.....	5
10.	Terület-igénybevétel .....	5
11.	Építés alatti forgalmi rend .....	5
12.	Egyebek .....	6

## **1. Előzmények, a tervezési feladat leírása**

Az Engitech Prime Kft. (1095 Budapest, Gát u. 21. fszt. 1.) 2020. márciusában adott megbízást a 2022 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 2802/2 HRSZ. ingatlanon tervezett négy csoportszobás óvoda engedélyezési tervdokumentációjának részét képező útcsatlakozási engedélyezési terv elkészítésére.

Az Engitech Prime kft. alapadatként rendelkezésünkre bocsátotta a magasépítési dokumentációt.

A tárgyi ingatlanon történő fejlesztéséhez kapcsolódóan a személygépjármű forgalom részére közúti kapcsolat létesítése szükséges. Feladatunk volt megvizsgálni a kapcsolat lehetőségeit, és javaslatot adni a kialakításra engedélyezési terv keretein belül. Emellett a telken elhelyezendő parkoló kialakításának ellenőrzése, valamint a vízelvezetés megtervezése is feladatunk részét képezte.

## **2. Meglévő állapot**

A fejlesztésnek helyt adó 2802/2 HRSZ telek Tahitótfalu településen a Nefelejcs utcában található. Az utca aszfaltburkolatú úttal rendelkezik, melynek mindkét oldalát beton süllyesztett szegély keretezi. Az érintett telek a Nefelejcs és Orgona utcák keresztezése mellett elhelyezkedő saroktelek. Az útburkolat és az érintett oldali telekhatár között földmedrű szikkasztóárok húzódik. Az utcában kiépített járda jelenleg nem található. Az utcában közösségi közlekedési viszonylat nem jelenik meg.

A területen több közmű is található, ezeket a 5. – Meglévő közművek helyszínrajza c. tervlapon jelenítettük meg.

## **3. Kapcsolódás a településrendezési tervekhez**

A Megbízóval a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett kialakítás illeszkedik a rendezési tervekhez. A 2802/2 hrsz telek a Vt-3 besorolásba esik. Különleges védőövezetet a terület, a Szabályozási Terv szerint nem érint.

## **4. Vízzintes és magassági vonalvezetés**

### **Helyszínrajzi vonalvezetés**

Az építészeti tervekben rögzített koncepció szerint a tervezett épület észak-keleti oldalán találhatóak a fő személy és gazdasági bejáratok. A telken belül tervezett út feladatai a közúti csatlakoztatás, a telken belüli parkolók, valamint a gazdasági bejáratok kiszolgálása. Parkolóterület csak telken belül került betervezésre. A tervezett, tíz személygépkocsi kiszolgálására alkalmas parkoló blokk a bejáratokkal szemközt került elhelyezésre, így a legrövidebb megközelítés biztosítható az épülethez. A legkedvezőbb elhelyezkedésű parkolót mozgáskorlátozottaknak alakítottuk ki, melyet mérete, a betervezett piktogram, és jelzőtábla is jelez. A kiszolgáló út a bejáratok és a parkolók között helyezkedik el, egyszerű, egyenes vonalvezetéssel biztosítja a telek közúti kapcsolatát. A gyalogosan érkezők részére a telekhatáron elhelyezett személykaputól a bejáratokig járda vezet közvetlenül a belső út épület felőli oldalán. A telek lezárásáról kerítés gondoskodik, a bejutás gyalogosan személykapun, gépkocsival a hat méter széles tolókapun keresztül biztosított.

A Helyszínrajzi kialakítást részletesen a 3. sz. Helyszínrajzon ábrázoltuk.

### **Magassági vonalvezetés**

A csatlakozás a meglévő viszonyokhoz igazodva, a belső térrendezés szintjéről a Nefelejcs utca meglévő szintjeihez csatlakozik. Az utcában meglévő, jelenlegi aszfaltozott felület magassági kialakításán változtatást nem terveztünk, azt a beruházás után is a jelenlegi szinteken kell megtartani. A magassági kialakítás szerint a belső út a parkolóktól enyhe eséssel vezet az útcsatlakozás felé, a mélyvonal a telekhatáron képződik.

### **Csapadékvíz elvezetés, keresztmetszet**

A burkolat magassági kialakítása a csapadékot az épülettől elvezeti. A bejáró út az épülettel ellentétes oldalára lejt 2%-os oldaleséssel. Az út mellett elhelyezkedő parkoló az út felé esik 2%-kal. Az így kialakult vápában elvezetett víz a parkolók és a telekhatárra elhelyezett rácsos folyóka között az út szélére betervezett kiemelt szegély mentén folyik el. A gazdasági bejárat gépkocsival járható burkolata az út 2%-os oldalesését vezeti tovább az épület faláig. A telekhatárra tervezett rácsos folyókát DN200 KG PVC csővel kell bekötni a Nefelejcs utca árkába. Az árokba való vezetéshez előregyártott beton kitorkolló fejet kell alkalmazni. Az árkot a bevezetés környezetében mederlap burkolattal kell ellátni a kimosódások elkerülése végett. A pályaszerkezet víztelenítését a javító/fagyvédő homokos kavics réteg alsó pontjára betervezett, geotextíliába csavart, DN100 perforált dréncső oldja meg, melyet a rácsos folyóka vizeit kivezető KG PVC csőbe kell bekötni.

## 5. Pályaszerkezetek

### ***A gépjárműforgalom számára épülő felület javasolt pályaszerkezete:***

- 8 cm beton térkő burkolat
- 3 cm 0/4 élesszemű ágyazóhomok
- 20 cm M56 mechanikai stabilizáció
- 20 cm homokos kavics javító/fagyvédő réteg

### ***A gyalogosforgalom számára épülő felület javasolt pályaszerkezete:***

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm 0/4 élesszemű ágyazóhomok
- 15 cm M56 mechanikai stabilizáció
- 15 cm homokos kavics javító/fagyvédő réteg

## 6. Közművek

A térségben jelen lévő közmű üzemeltetők nyilvántartási adatait az E-Közmű rendszeren keresztül kértük meg. A közművek nyomvonalait a 5. sz. Meglévő közművek helyszínrajzain tüntettük fel.

Az építés során, a bontási munkáknál fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő közművek állagának megóvására. A szakfelügyeleket az érintett közmű-üzemeltetőknél meg kell rendelni.

Gázvezeték, helyszínrajzon is jelölt, védőövezetén gépi földmunka nem végezhető.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi terepszint alatt az esetlegesen nem előírással mélységben húzódó közművezetékek megsértésének elkerülése végett a bontási és egyéb felszín alatti rétegeket is érintő munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!**

**Kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása, az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében!**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy tömörítésekor fokozott figyelemmel kell lenni, nehogy a pályaszerkezet építéssel érintett területeken lévő közműveket károsodás érje a vibrációs hatások miatt.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett térségben esetleg meglévő közművek valós helyzetét a kivitelezés megkezdése előtt építési szakaszonként legalább három helyen, a szakasz elején, közepén és végén kutatóárok létesítésével fel kell tárni.

A feltárt közművek környékén a kivitelezési munkákat, amennyiben ezt előírták, csak az érintett közműkezelők vagy közműtulajdonosok szakfelügyelete mellett lehet végezni!

Fentieket a földmunkák végzése szempontjából különös fontossággal kell figyelembe venni, ezért a földmunkák kézi vagy gépi módját a meglévő közművek helyzete határozza meg.

## **7. Közvilágítás**

A meglévő közvilágítási hálózat átépítése nem szükséges.

## **8. Hófúvás elleni védelem**

A tervezési terület beépített belterületi lakóutca, hófúvás veszélye nem áll fenn.

## **10. Terület-igénybevétel**

A tervezett építmény idegen területeket nem vesz igénybe, kizárólag közterületen helyezkedik el.

## **11. Építés alatti forgalmi rend**

A tervezési terület Tahitótfalu, Nefelecs utca 2802/2 HRSZ telek, és annak útcsatlakozása. A Nefelejcs utca burkolatába beavatkozást nem terveztünk, az újjólág kiépülő telekcsatlakozás térkő burkolata az utca aszfaltburkolatát határoló, megtámasztó süllyesztett szegélyhez csatlakozik kívülről. Ennél fogva elégséges a 6. sz. – Ideiglenes forgalomkorlátozási helyszínrajzon ábrázoltak szerinti táblákat kihelyezni a megadott távolságokra.

Az ideiglenes forgalomszabályozás területén, ill. annak környezetében a jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítás nem lehet. Ezért a meglévő jelzéseket, amelyek a munkák miatt nem érvényesek el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Az építés befejeztével az ideiglenesen kihelyezett táblák elbontandók.

Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai táblák EG fóliájú, HI keretű, horganyzott és porszórt acéllemez anyagú, fényvisszabocsátó kivitelűnek kell lennie. A táblák a forgalmi sáv szélétől min. 1 m-re helyezhetők ki, melyek tisztán tartásáról és „helyben maradásáról” az építőnek kell gondoskodni, azoknak bármilyen időjárási körülmény esetén is stabilnak és jól láthatónak kell lennie, maradnia.

A kivitelezőnek a munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a lakosságot a terelések idejéről és kialakításáról. A megkülönböztetett járművek számára elsőbbséget kell biztosítani.

A munkálatok éjszaka nem végezhetők. A kivitelező felelősége a jelzésrendszer megléte, állapota. A forgalomkorlátozási terveket az építés helyszínén, elérhető helyen kell tartani.

## **12. Egyebek**

### ***Minőségügyi előírások:***

Minden beépítésre kerülő anyag ÉME, ETA, vagy NMÉ dokumentációval kell, hogy rendelkezzen.

Az építési napló vezetésénél a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú, "Az építőipari kivitelezési tevékenységről" című rendelet előírásait be kell tartani!

Ha a termékre nem vonatkozik követelmény, szabvány, vagy ha a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni szükséges előírni a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is.

Az Építőipari Műszaki Engedélyt a 39/1997 (XII. 19.) KTM- IKiM együttes rendelet szabályozza. Jelenleg az Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Kht. van kijelölve ennek tanúsítására.

A munkát érvényben lévő rendelet alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja. A műszaki ellenőrnek a munka megkezdésétől, annak befejezéséig a feladatok szerződésszerű elvégzésének ellenőrzésére rendelkezésére kell állni a helyszínen.

### ***Munkavédelmi előírások:***

Anyagminőség és teherbírasi előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek. Olyan esetekben, amikor az előírások, vagy a hivatkozott szabványok kikötései különféle minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, amelyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása úgy az építtetőre, mint a kivitelező vállalatra vonatkozóan kötelező.



A kivitelezés során a vállalkozási szerződés szerinti garanciális feltételek mellett, a szabvány szerinti előírt anyagminőségekre továbbá a kivitelezési munkafolyamatok minőségi követelményeire vonatkozó legmagasabb minőségi osztály elérését irányozzuk elő.

Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű (vagy javított földmű) felületén.

A tervezett pályaszerkezet átázott földműre nem építhető. A földmű víztelenítési munkáinak építés közben is mindig naprakész állapotban kell lennie, különös gonddal kell végezni az ágyazat vízelvezetését.

A kivitelezés során az építető a fenti minőségi követelményeknek megfelelően az előírt sűrűségű vizsgálatokat elvégzi. Eltakarás előtt minden esetben a műszaki ellenőr jóváhagyását kell kérni.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Ez a tervdokumentáció:

➤ A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az azt módosító 2004. évi

XI. törvény és a 2007. évi CLXI. törvény

➤ A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet és az azt módosító 20/1997 (XII. 19.) MüM számú rendelet

➤ Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló

45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet

szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát

szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges kivitelezési technológiákat.

Így többek között:

➤ Az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről szóló 25/1996. (VIII. 28.) NM rendelet

➤ A veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet

➤ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott

30/1988. (IV. 21.) MT rendelet

➤ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

➤ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet

➤ A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet

➤ A víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet

➤ A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) MüM rendelet valamint az ezt módosító 50/2011. (XII.22.) NGM rendelet

➤ A munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet

➤ Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

➤ A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló

3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet

A terv a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)sz. Kormány rendelet, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet, a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló - a 28/2001. (II. 15.) Korm. rendelettel, a 104/1997. (VI. 18.) Korm. rendelettel, a 151/1995. (XII. 12.) Korm. rendelettel, a 72/1994. (V. 10.) Korm. rendelettel, a 148/1992. (XI. 12.) Korm. rendelettel, a 4/1988. (VI. 30.) KM-BM együttes rendelettel, a 5/1987. (V. 31.) KM-BM együttes rendelettel, a 2/1984. (I. 29.) KM-BM együttes rendelettel módosított - 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet, továbbá az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Kormány rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló - a 2/1999. (I. 18.) KHVM rendelettel, a 26/1994. (IX. 23.) KHVM rendelettel módosított - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet figyelembevételével készült, ezek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

### ***Tűzvédelmi előírások:***

A tervezés során a 28/2011 (II.22.) BM sz. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat valamint az ezt módosító 55/2012. (X.29.) BM rendeletek előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E”, nem tűzveszélyes.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

A megépült létesítmény üzemelése során illetve a kivitelező részéről a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

## **Tervezői Nyilatkozat**

Tárgy:

### **2022 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 2802/2 hrsz. telek közúti csatlakozás tervezése**

az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,

megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,

a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint

ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A felszerkesztett közművek az E-közmű rendszer adatszolgáltatása alapján kerültek rögzítésre.

Mende, 2020.03.14.



Fodor István  
felelős tervező  
**Nytsz.: 13-11676**