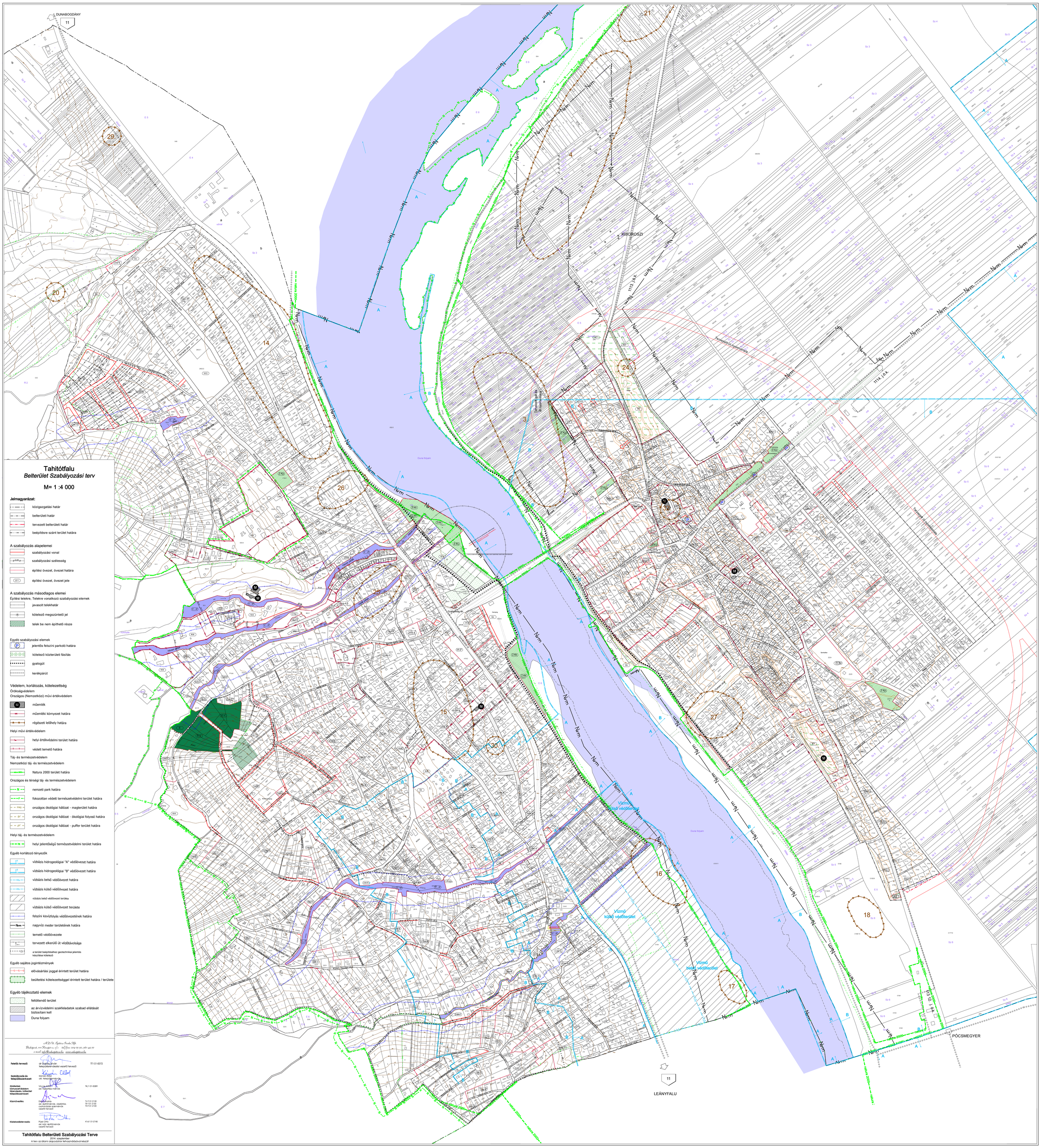

Tahitótfalu
Belterület Szabályozási terv

M= 1 :4 000

Jelmagyarázat:

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- L1-1 építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

Építési telekre, Telekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

- P jelentős felszíni parkoló határa
- kötelező közterületi fásítás
- gyalogút
- kerékpárút

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

Országos (Nemzetközi) műv értékvédelem

- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- R régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- helyi értékvédelmi terület határa
- T védett temető határa

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- natura 2000 Natura 2000 terület határa

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- N nemzeti park határa
- f fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- meg országos ökológiai hálózat - magterület határa
- öf országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf országos ökológiai hálózat - puffer terület határa

Helyi táj- és természetvédelem

- h helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- vízbázis belső védőövezet határa
- vízbázis külső védőövezet határa
- vízbázis belső védőövezet területe
- vízbázis külső védőövezet területe
- felszíni kisvízfolyás védőövezetének határa
- Nm nagyvízi meder területének határa
- temető védőövezete
- tervezett elkerülő út védőtávolsága
- G1 a terület beépítéséhez geotechnikai jelentés készítése kötelező

Egyéb sajátos jogintézmények

- elővásárlási joggal érintett terület határa
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa / területe

Egyéb tájékoztató elemek

- feltöltendő terület
- az árvízvédelmi szakfeladatok szabad ellátását biztosítani kell
- Duna folyam

ADM Építész Iroda Kft.
Budapest, III Kenyér u. 1/c tel/fax: 202 75 30, 361 49 57
e-mail: info@admépítész.hu www.admépítész.hu

Felelős tervező:	dr Gaál István településrendezési vezető tervező	TT1 01-0072
Szabályozás és településszerkezet:	Kármán Ildikó okl. tájépítészmérnök	
Közlekedés, környezetvédelem, hírközlés, műszaki infrastruktúra:	Vincze Attila okl. közlekedési mérnök	TK/1 01-5089
Közművesítés:	Dr Gaál István okl. építőmérnök, víziközös, csatornázási szakmérnök vezető tervező	TV-T-01 2130 TE-T-01 2130 TH-T-01 2130
Közlekedésterveződés:	Pócsi Otto okl. közl. építőmérnök vezető tervező	K1-01 01-2745

Tahitótfalu Belterületi Szabályozási Terve

2014. szeptember

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült