

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu Honlap: www.tahitotfalu.hu



Ügyiratszám: 01 -1403 - 13/2017
Ügyintéző : Ferenczy Barbara pályázati referens
06-30-289-1053
ferenczy.barbara@tahitotfalu.hu

Tárgy: tájékoztatás

Hiv.szám:

Ügyintézőjük:

K ö z b e s z e r z é s i H a t ó s á g

Rigó Csaba Balázs Elnök részére

1026 Budapest, Riadó utca 5.

e-mail: hnt@kt.hu

fax: 06-1-882-8503

dátum: 2017. október 11. napja

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Dr. Sajtó Sándor, mint **Tahitótfalu Község Önkormányzata** (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4., a továbbiakban: *ajánlatkérő*) polgármestere, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 103. § (1) és (3) bekezdéseire hivatkozással az alábbi

t á j é k o z t a t á s t

adom.

Ajánlatkérő „*Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése*” elnevezés alatt a *Kbt.* 112. § (1) bekezdés b) pontja és a *Kbt.* 98. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő neve és címe:

Neve: TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.

Székhelye: 8360 Keszthely, Martinovics utca 3.

A beszerzés becsült értéke:

összesen nettó: 10.938.537- Ft

összesen bruttó: 13.891.942- Ft

A közbeszerzés - *Kbt.* 19. §-ára figyelemmel – meghatározott, egybeszámított becsült értéke:

összesen nettó: 32.834.772 Ft

összesen bruttó: 41.700.160 Ft

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján, az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha:

c) a szerződés *műszaki-technikai sajátosságok* vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;

e) az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására azért kerül sor, mert a műszaki-technikai sajátosságok, illetve az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a szerződés kizárólag egy gazdasági szereplővel köthető meg.

A gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújítása során felmerülő pótmunkák szükségességét kiváltó okok, illetve körülmények előre nem láthatóak voltak, azok csak a bontási, illetve feltérési munkák során merültek fel, elvégzésük, illetve elhárításuk a felújításra vonatkozó, korábbi közbeszerzési eljárás műszaki tartalmához szervesen illeszkedik, annak elválaszthatatlan részét képezi. Az eredeti kivitelezővel kötendő szerződés szükségességét műszaki munkaszervezési, gazdasági, jogi és határidős problémák indokolják.

Ezért szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A közbeszerzés tárgyát képező pótmunkák az eredeti szerződés keretében elvégzendő munkálatok szerződésszerű teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek, erre tekintettel a szerződés kizárólag azzal a társasággal köthető meg, amely az az eredeti szerződést teljesíti.

A bontási munkák során, illetve a kivitelezés előrehaladtával lett egyértelműen tisztázható az elvégzendő munkák köre, tekintettel arra, hogy a tervezési munkák során az egészségügyi alapellátást szolgáló feladatokat ellátó intézményben nem készülhettek feltérások, amelyek komplettebbé tették volna az elvégzendő kivitelezési munkák tervezői kiírását. Így a jelen ajánlati felhívásban szereplő munkák nem voltak előre láthatóak. A kivitelezést végző vállalkozó munkáját akadályozná, ha más kivitelező végezné az említett munkákat, amelyekre lehetetlen egyidőben külön munkaterületet biztosítani, lehatárolni, illetve a biztonságos megfelelő minőségű munkát megszervezni és az elvégzett munkák garanciális feltételeit biztosítani, valamint a kivitelezést határidőre befejezni.

A közbeszerzési eljárás a tárgyi orvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzésére vonatkozik.

A tárgyi közbeszerzési eljárás tehát nem újabb építési munkálatok megvalósításra irányul, hanem a kivitelezés során felmerülő, előre nem látható, szükségessé váló pótmunkák elvégzésére.

Fontos törvényi követelmény, hogy a jogalapok feltételrendszere konjunktív, a feltételeknek együttesen és hiánytalanul kell fennállniuk a jogalap (A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerinti eljárás) jogszerű alkalmazásához.

Az ajánlatkérő az eljárás megelőzően és azzal kapcsolatosan megvizsgálta a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti jogalap törvényi feltételrendszerének konjunktív fennállását és megállapította, hogy:

- a.) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok miatt, kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, ugyanis egyidőben kellene a teljes munkaterületet különböző

kivitelezőknek átadni, így a biztonságos, gazdaságos munkavégzés feltételei nem állnának fenn.

- b.) az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, mivel a biztonságos gazdaságos munkavégzés feltételeit nem lehetnek biztosítani, a munka szervezése, elkülönítése lehetetlenné válna.
- c.) a fentiekből következően az is egyértelműen megállapítható, hogy a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő az eljárás megelőzően és azzal kapcsolatosan megvizsgálta a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti jogalap törvényi feltételrendszerének konjunktív fennállását és megállapította, hogy:

- a.) az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatók, ugyanis a tervezés során az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása miatt nem lehetett feltárásokkal pontosítani a munkaidényt és a pótmunkák elvégzésének hiánya akadályozza az eredeti kiírás műszaki tartalmának megvalósulását. A munkaszervezés, munkaterület lehatárolás nem lenne biztosított a különböző kivitelezőknek ugyanazon munkaterületen különböző egymásra épülő részfolyamatokat kellene végezni, akadályozva ezzel a megvalósítás határidőre történő végrehajtását.
- b.) a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból, ugyanis tekintettel a feltárások, illetve a feltárási lehetőségek hiányára, az Ajánlatkérő mulasztása nem áll fenn.

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében jogszerűen csak a hirdetmény nélküli eljárás választható a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a megkötött vállalkozási szerződés következtében az eredeti szerződéshez kapcsolódó pótmunkákat kíván megrendelni, mely munkálatok az eredeti szerződés szerződésszerű teljesítéséhez elengedhetetlenek, ezért nem létezik más reális alternatíva a beszerzési igényének a kielégítésére, és nem tud versenyt lefolytatni a beszerzési igénye megvalósítására, tekintettel arra, hogy a felhívásban szereplő pótmunkák szervesen kapcsolódnak az eredeti ajánlatban szereplő munkákhoz, azzal szerves egységet képeznek, illetve a pótmunkák elvégzése előfeltételét is jelentik az eredeti kiírásban foglalt műszaki tartalom megvalósíthatóságának.

Kérem a T. Közbeszerzési Hatóságot szíveskedjenek döntésükben megállapítani, hogy a fent megjelölt jogalapra hivatkozással a „*Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése*” elnevezésű közbeszerzési eljárás jogszerűen kerül lebonyolításra.

Tisztelettel:


Dr. Sajtos Sándor
Polgármester
Tahitótfalu Község Önkormányzata



Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: TERRA ÉPKER HUNGÁRIA KFT. vállalkozó levele a pótmunkák felmerüléséről
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr véleménye a pótmunkák szükségességéről
4. számú melléklet: Vállalkozási szerződés