A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Dr. Bosnyák Judit

tárgy: **MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

dátum: **2017. október 27.**

Tisztelt Ajánlattevő!

Tahitótfalu Község Önkormányzata (*székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.*), mint ajánlatkérő (*a továbbiakban: ajánlatkérő*) képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:
Ajánlatkérő nemzeti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le ***„Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése”*** elnevezés alatt, melyre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés b) pontja és a 98. § (1) bekezdésére tekintettel ezúton

felhívom Önöket ajánlattételre

az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. *AZ AJÁNLATKÉRŐ*

neve:	Tahitótfalu Község Önkormányzata
címe:	2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.
telefonszáma:	06/26/387-198
faxszáma:	06/26/585-112
kapcsolattartó neve:	Dr. Sajtos Sándor polgármester
e-mail címe:	tahitotfalu@tahitotfalu.hu

2. *LEBONYOLÍTÓ ELÉRHETŐSÉGEI:*

név:	ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.
címe:	1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.
telefonszáma:	+36 1 225 1229
faxszáma:	+36 1 225 1230
e-mail címe:	zsinka.bea@oeszy.hu
kapcsolattartó neve:	dr. Zsinka Beáta

3. *A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, JOGCÍME:*

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján, az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha:

- a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a

következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;

- az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására azért kerül sor, mert a műszaki-technikai sajátosságok miatt – figyelemmel arra, hogy jelen eljárás tárgya pótmunka megrendelése - kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg.

Munkaszervezési, munkabiztonsági és gazdaságossági valamint garanciális és jogi szempontok szem előtt tartása miatt, kizárólag ugyanaz a gazdasági szereplő képes a pótmunka igényt teljesíteni

Továbbá az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak.

Az egészségügyi alapellátást biztosító intézmény folyamatos és zavartalan működésének biztosítása miatt, a részletes mindenre kiterjedő előzetes feltárások hiánya a tervezési feltételek teljeskörű megvalósulását nem tették lehetővé.

Ajánlatkérő álláspontja szerint a fent leírtak alapján fennállnak a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának feltételei.

Fontos törvényi követelmény, hogy a jogalapok feltételrendszere konjunktív, a feltételeknek együttesen és hiánytalanul kell fennállniuk a jogalap jogszerű alkalmazásához.

Az ajánlatkérő az eljárás megelőzően és azzal kapcsolatosan megvizsgálta a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti jogalap törvényi feltételrendszerének konjunktív fennállását és megállapította, hogy:

a.) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok miatt, kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, ugyanis egy időben kellene a teljes munkaterületet különböző kivitelezőknek átadni, így a biztonságos, gazdaságos munkavégzés feltételei nem állnának fenn.

b.) az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, mivel a biztonságos gazdaságos munkavégzés feltételeit nem lehetnek biztosítani, a munka szervezése, elkülönítése lehetetlenné válna.

a.) a fentiekből következően az is egyértelműen megállapítható, hogy a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő az eljárás megelőzően és azzal kapcsolatosan megvizsgálta a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti jogalap törvényi feltételrendszerének konjunktív fennállását és megállapította, hogy:

a.) az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak, ugyanis a tervezés során az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása miatt nem lehetett feltárásokkal pontosítani a munkaigényt és a pótmunkák elvégzésének hiánya akadályozza az eredeti kiírás műszaki tartalmának megvalósulását. A munkaszervezés, munkaterület lehatárolás nem lenne biztosított a különböző kivitelezőknek ugyanazon munkaterületen különböző egymásra épülő részfolyamatokat kellene végezni, akadályozva ezzel a megvalósítás határidőre történő végrehajtását.

b.) a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból, ugyanis tekintettel a feltárások, illetve a feltárási lehetőségek hiányára, az Ajánlatkérő mulasztása nem áll fenn.

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében jogszerűen csak a hirdetmény nélküli eljárás választható a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a megkötött vállalkozási szerződés következtében az eredeti szerződéshez kapcsolódó pótmunkákat kíván megrendelni, mely munkálatok az eredeti szerződés szerződésszerű teljesítéséhet elengedhetetlenek, ezért nem létezik más reális alternatíva a beszerzési igényének a kielégítésére, és nem tud versenyt lefolytatni a beszerzési igénye megvalósítására.

4. *KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE:*

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi linken az „Eljárások” menüpont alatt:
http://www.oeszy.hu/eljarasok.html
Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg az elektronikus levélben megadott egyedi felhasználóneve és jelszava felhasználásával léphet be a felületre, ahonnan a közbeszerzési dokumentumok letölthetőek.

5. *A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE*

Tárgy: *„Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése”*

CPV- kód:
45215100-8 Egészségügyi épületek kivitelezése
45210000-2 Magasépítési munka
45453100-8 Felújítás
45310000-3 Villamos szerelési munka
45300000-0 Épületszerelési munka.
45000000-7 Építési munkák
45262522-6 Kőművesmunka
45261210-9 Tetőfedés
45111100-9 Bontási munka
45261310-0 Bádogos munka
45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés.
45262500-6 Kőműves és falazási munka
45410000-4 Vakolás
45400000-1 Épület-befejezési munka
45262310-7 Vasbetonozás
45262210-6 Alapozás.

Mennyiség:

A Tahitótfalui orvosi rendelő felújítása során az előzetes tervezői kiírás feltárások hiánya miatti (mivel a tervezési munkák ideje alatt a létesítmény működését biztosítani kellett az ellátási kötelezettség teljesítésének érdekében) a bontás során felmerül épületszerkezeti, tartószerkezeti és gépészeti munkák elvégzése, 194,86 m2 alapterület figyelembevételével.

Ajánlattevőnek a pótmunka keretében – többek között – az alábbi tevékenységeket kell elvégeznie:

- tartószerkezetek kiváltása,
- fedélszékjavítások végzése 245,40 m2 alapterületen,
- szinteltérések javítása, válaszfalak állékonysága miatti cseréje,
- a feltárás alapján megállapítható szabványt nem kielégítő gépészeti megoldások szabványosra alakítása.

További részletezést a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés kiírás tartalmaz.

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST AJÁNLATKÉRŐ LEFOLYTATJA:

Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése.

7. KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS:

Jelen közbeszerzés nem keretmegállapodás megkötésére és nem dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására irányul.
Ajánlatkérő nem alkalmaz jelen közbeszerzési eljárásban elektronikus árlejtést.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítés kezdete: A munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul sor kerül. A szerződés hatálybalépésének napja a szerződés mindkettő fél által történő aláírásának a napja.

Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától 2017. december 15. napjáig. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

9. A TELJESÍTÉS HELYE:

2021 Tahitótfalu, Ifjúság u. 5.
NUTS kód: HU102

10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

A jelen beszerzés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásából történik. A saját forrás intenzitása 100%.

Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül sor. Ajánlatkérő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)–(2) bekezdés,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdés.

A jelen beszerzés tárgyát képező építési beruházás nem engedélyköteles.

A nyertes ajánlattevő 1 (egy) darab végszámla kiállításra jogosult, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, továbbá költségátalányt fizet.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 2%-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítési kötbérre jogosult ajánlatkérő, ha nyertes ajánlattevő valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő hibás teljesítését elfogadja, akkor a hibával érintett munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a

nyertes ajánlattevő megfizetni hibás teljesítési kötbérként. Amennyiben az ajánlatkérő kijavítást/kicserélést kér, úgy a nyertes ajánlattevő a kijavításig/kicserélésig terjedő időre a teljes nettó vállalkozói díj 2%/naptári nap kötbért köteles fizetni, mint vetítési alap az ajánlatkérő részére, amelynek maximuma a vetítési alap 20%-ának megfelelő összegű kötbér.

3. Meghiúsulási kötbér:

Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a teljes nettó vállalkozói díj általános forgalmi adó nélküli összegének 30%-át meghiúsulási kötbérként megfizetni ajánlatkérő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

4. Jótállás:

A jótállás időtartama **24 hónap**.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

11. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE:

A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

12. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt nem biztosítja, az alábbi indokokra figyelemmel:

Tárgyi eljárásban előírt feladatokat kizárólag az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő képes elvégezni jelen felhívás 3. pontjában részletezettek szerint, ezért a részekre történő ajánlattétel biztosítása nem töltené be a Kbt. szerinti funkcióját. Továbbá ettől függetlenül is az elvégzendő feladatok, az építési beruházás jellege, a műszaki egység, valamint a gazdasági ésszerűség a kivitelezés során nem teszi lehetővé az eljárás részekre bontását.

13. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI, SÚLYOZÁSA (ADOTT ESETBEN):

A Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár, figyelemmel a Kbt. 100. § (5) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő legalacsonyabb ár alatt a legalacsonyabb *„összesített nettó ajánlati ár”*-at érti. Az ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott árazatlan, tételes költségvetést köteles ajánlatához csatolni beárazott formában az összesített nettó ajánlati ár alátámasztására, amely szakmai ajánlatnak minősül. Felhívjuk a figyelmet, hogy az árazott költségvetést szükséges az ajánlat részeként aláírt pdf és excel formátumban is benyújtani!

További részleteket a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

14. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból hivatkozással a Kbt. 64. §-ra, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlata benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására benyújtandó nyilatkozatok és igazolások nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolás körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot" említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi, továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n), p) és q) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

15. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK:

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot, figyelemmel arra, hogy tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja szerint csak meghatározott gazdasági szereplő hívható fel ajánlattételre (Kbt. 65. § (2) bekezdés).

MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki és szakmai alkalmasságot, figyelemmel arra, hogy tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja szerint csak meghatározott gazdasági szereplő hívható fel ajánlattételre (Kbt. 65. § (2) bekezdés).

16. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2017. november 03. napja 16:00 óra.

17. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, BENYÚJTÁS MÓDJA:

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft., 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V./18.

Az ajánlat benyújtható az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18. szám alatti székhelyén munkanapokon 09:00-16.00 óra közötti időpontokban, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-től az ajánlattételi határidő lejártáig.

A benyújtás személyesen /kézbesítő útján/, vagy postai úton történhet. Ezúton felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő fentebb megadott időpontjáig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a kézhezvétel kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a lebonyolító szervezet postai címe át van irányítva postafiókra, melynek ürítését rendszeresen elvégzi, de nem vállal semmilyen felelősséget ajánlatkérő arra az esetre, hogy a postai küldemény az ajánlattételi határidő lejártáig a bontás helyszínén kézhezvételre kerül.

A postai úton, vagy futárszolgálat igénybevételével benyújtott ajánlat esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot ajánlattevő viseli. Az előírt formai követelmények be nem tartásából fakadó, az ajánlat beazonosíthatatlanságát eredményező mulasztások kockázatát ajánlattevő viseli.

18. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Kizárólag magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

Amennyiben az ajánlathoz csatolt okiratok bármelyike idegen nyelven került kiállításra, ajánlattevő köteles legalább az adott dokumentum felelős magyar fordítását is ajánlatához csatolni. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, a magyar változat az irányadó. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

19. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK

2017. november 03. napja 16:00 óra

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft, 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V./18.

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak jogosultak részt venni.

20. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA:

Az ajánlati kötöttség hatvan (60) nap.

Ajánlattevő ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. (Kbt. 100. § (4) bekezdés).

21. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK:

Ajánlatkérő nem követeli meg ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását jelen közbeszerzési eljárásban.

22. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK:

Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételeket.

23. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSRA TÖRTÉNŐ UTALÁS:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzése Európai Uniós projekttel (programmal) nem érintett.

24. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE, ALAPVETŐ SZABÁLYAI:

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli azt, további tárgyalásokat tartson.
Amennyiben az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőt az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni.
Ajánlatkérő a tárgyaláson jegyzőkönyvet vezet, amelyben rögzítik:
– az ajánlattevő megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságukat;
– a tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit;
– az ajánlattevő és az ajánlatkérő által feltett kérdéseket, válaszokat;
– a tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlathoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetést;
– az eljárás további menetéről szóló tájékoztatást;
– a tárgyaló felek aláírásait;

– a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek aláírásait.
A tárgyalás speciális szabályai:
– A tárgyalás megnyitását követően az ajánlatkérő a szerződés szerint teljesítendő feladatokról, a végleges szerződéses feltételekről és az értékelési szempontra adott megajánlásról tárgyal az ajánlattevővel. Az ajánlatkérő írásban rögzíti a műszaki tartalmat, illetve a végleges szerződéses feltételeket.
Változatlan vagy csökkentett tartalom mellett az ajánlattevő csak az eredeti árához képest ajánlatkérő számára kedvezőbb (vagy változatlan) ajánlatot tehet.
Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, továbbá ha nem, vagy nem határidőben nyújtja be végleges ajánlatát, abban az esetben, az eredeti ajánlatában szereplő megajánlások alapján fogja ajánlatkérő értékelni az ajánlatát (változatlan műszaki tartalom és szerződéses feltételek mellett).
Amennyiben bármely tárgyalási forduló alkalmával a szerződéses feltételek és/vagy a műszaki tartalom módosításra kerültek, és ajánlattevő nem tesz végleges ajánlatot a módosított szerződéses feltételekre és műszaki tartalomra vonatkozóan, az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi.

25. *ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA, HELYE:*

Ajánlatkérő a tárgyalás pontos időpontjáról egy munkanappal korábban értesíti ajánlattevőt.

Helyszín: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4., Tárgyalóterem

26. *EGYÉB INFORMÁCIÓK:*

a. Az ajánlatot a következő formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani kettő [*egy eredeti, valamint egy adat PDF formátumban (CD, DVD vagy pendrive)*] példányban roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással ellátva, sérülésmentes, zárt csomagolásban:

a) Az ajánlat eredeti példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem szükséges.

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

d*)* Az ajánlaton lévő, minden – ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A zárt csomagon/borítékon a *„Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó pótmunka elvégzése (503)”* megjelölést kell feltüntetni.

b. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

c. Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34. §-ban meghatározott gazdasági szereplők részére.

d. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevőtől sem követeli meg.

e. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőt arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani.

f. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy helyszíni bejárást nem tart.

g. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (eredetiben).

h. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

i. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

j. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a csatolt cégokmányokban foglaltakhoz képest van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált – és így a cégokmányokban nem szereplő – változásbejegyzési kérelme. A nyilatkozatot ajánlattevő nemleges tartalommal is köteles csatolni. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő, az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

k. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatta 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § alapján szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Erre vonatkozóan ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkoznia. Ajánlattevő továbbá köteles nyilatkozni arról is, hogy tudomásul veszi, amennyiben a kivitelezői nyilvántartásban a szerződéskötés időpontjában nem szerepel, az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján úgy tekinti, hogy az ajánlattevő a szerződéstől visszalépett.

l. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló

2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. A nyilatkozatot ajánlattevő nemleges tartalommal is köteles csatolni.

m. Nem rendel el ajánlatkérő újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

n. Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot.

o. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot nem alkalmazza, tárgyi eljárásban nem releváns.

Kelt Budapesten, 2017. október 27. napján

Tisztelettel:

_____

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.
dr. Bosnyák Judit
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
/ jelen dokumentum elektronikus
aláírással kerül ellátásra /