

# TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: [tahitotfalu@tahitotfalu.hu](mailto:tahitotfalu@tahitotfalu.hu)

Honlap: [www.tahitotfalu.hu](http://www.tahitotfalu.hu)



## ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

hasznos alapterület szerinti adózás esetében

### F Ő L A P

#### I. Bevallás benyújtásának oka:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése   | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése                | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Változás jellege:<br>.....<br>..... | <input type="checkbox"/> Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |

#### II. Az ingatlan:

Címe:.....

Helyrajzi száma:.....

Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

- |   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| <input type="checkbox"/> Lakás: .....                                   | db | <input type="checkbox"/> Üdülő: .....         | db |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység: .....                     | db | <input type="checkbox"/> Szállásépület: ..... | db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: ..... | db |   |    |

#### III. A bevallásbenyújtó

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):.....
2. Születési neve: .....
3. Születési helye:..... Szül. ideje:.....
4. Anyja családi és utóneve:.....
5. Adóazonosító jele:.....
6. Adószáma:.....
7. Statisztikai számjele:.....
8. Pénzügyi számlaszáma:.....
9. Székhelye, lakóhelye:.....
10. Levelezési címe:.....
11. Telefonszáma:.....
12. E-mail címe:.....

# ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

hasznos alapterület szerinti adózás esetében

F Ő L A P

2. oldal

## IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos     Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:     kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

A nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok:

Neve:

Címe:

Tul. hányad:

.....  
.....  
.....

Megállapodást kötünk, hogy a résztulajdonunkat (hasznélvezetünket) képező ingatlan adófizetője:

.....név .....cím

## V. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Vásárlás/öröklés esetén az előző tulajdonos neve és címe:

.....

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Tahitótfalu,.....év.....hó.....nap.

\_\_\_\_\_  
A bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):.....

Adóazonosító jele:..... Adószáma:.....

**II. Ingatlan**

1. Címe:.....

2. Helyrajzi száma:.....

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:   családi ház   sorház   láncház

kastély, villa, udvarház  egyéb: .....

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:   társasházi lakás   lakásszövetkezeti lakás

egyéb: .....

Üdülő

Ennek jellege:   üdülő   hétvégi ház   apartman

nyaraló   csónakház   egyéb .....

Hasznos alapterület: ..... m<sup>2</sup>

	<u>Lakás</u>	<u>Üdülő</u>
<b>a.) Alapterület *(összesen):</b>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
<b>b.) Kiegészítő helyiségek alapterülete:</b> <i>(tűzelőtér, tűzelő és salaktároló, szárító, szerszámkamra, szín, pince)</i>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
<b>c.) Nem hasznos alapterület:</b> <i>(ahol a belső magasság a 190 cm-t nem éri el)</i>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
<b>d.) Összes levonható alapterület (b + c)</b>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
<b>e.) Adóalap (a – d)</b>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

.....év .....hó.....nap

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**V. Törvényi mentesség**

- 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek(ek) hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>
- 2. Szükséglakás
- 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen lévő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>
- 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: .....év.....hó.....nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- 1. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség címen mentes terület:  
..... m<sup>2</sup>
- 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény.

Mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól:

- ól, istálló, pajta, terménytároló, padlás,
- kiegészítő helyiségként a tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, szárító, szerszámkamra, szín, pince, illetve
- nem számít bele a hasznos alapterületbe, ahol a belmagasság nem éri el a 190 cm-t.

Tahitótfalu,.....év.....hó.....nap.

\_\_\_\_\_  
A bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):.....  
Adóazonosító jele:..... Adószáma:.....

**II. Ingatlan**

1. Címe:.....  
2. Helyrajzi száma:.....

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház  
  csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
  iroda, műterem  
  rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár  
  egyéb:.....

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda      hotel                        panzió                        fogadó      motel  
  szálló      vendégház                        vadászház  
  egyéb:.....

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár                        műhely, szerviz      raktár      üvegház  
  pince      prérház, hűtőház      egyéb:.....

2. Hasznos alapterület: ..... m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

.....év .....hó.....nap

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**V. Törvényi mentesség**

- 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek(ek) hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>
- 2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
- 3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: .....év.....hó.....nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény.**

- 1. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség címen mentes terület:  
..... m<sup>2</sup>
- 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

Mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól:

- ól, istálló, pajta, terménytároló, padlás,
- kiegészítő helyiségként a tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, szárító, szerszámkamra, szín, pince, illetve
- nem számít bele a hasznos alapterületbe, ahol a belmagasság nem éri el a 190 cm-t.

Tahitótfalu,.....év.....hó.....nap.

\_\_\_\_\_  
A bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása