DUNAKANYARI CSATORNAMŰ VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

# Tisztelt Érdekelt!

***Örömmel tájékoztatjuk Önöket, hogy 2010. november 24-én, az érdekeltségi területen ingatlan tulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok (a továbbiakban tagok) az alakuló közgyűlésen elhatározták a Dunakanyari Csatornaműű Vízgazdálkodási Társulat megalakulását, elfogadták alapszabályát, megválasztották ügyvezető és ellenőrző szervét. A víziközmű társulat a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.***

Az alakuló közgyűlés az alapszabályban és a 3/2010. (11.24.) számú közgyűlési határozatában megállapította az egy-érdekeltségi egységre megfizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértékét, amely a következő:

**1.) - az OTP lakás-takarékpénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyeknek a fizetési kötelezettsége:**

179.080,-Ft, melyet a megtakarítási idő alatt 2.420,-Ft/ 74 hónapi részletben kell megfizetni, mely összeg kiegészül a lakás-takarékpénztári finanszírozáshoz kapcsolódó állami támogatás összegével. Az így belépett tagok előnyösebb helyzetben vannak, mint akik nem kötöttek szerződést, mivel a lakás-takarékpénztári szerződéshez állami támogatás, valamint részletfizetési lehetőség is kapcsolódik.

**2.) - folyamatos részletfizetést vállaló érdekelt természetes személyeknek a fizetési kötelezettsége:**

240.130,-Ft, melyet 3.245,-Ft/ 74 hónapi részletben kell megfizetni, a társulat által később meghatározott időben és módon a társulat számlájára.

**3.) - magánszemélyek esetében, akik nem kötöttek lakás-takarékpénztári szerződést:**

240.000,-Ft/egység, mely összeget a beruházás megkezdése előtt a társulat által később meghatározott időben és módon kell a társulat számlájára megfizetni egy összegben,

**4.) - jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, egyéb szervezetek esetében:**

240.000,-Ft/egység, mely összeget a beruházás megkezdése előtt a társulat által később meghatározott időben és módon kell a társulat számlájára megfizetni egy összegben,

## A lakossági befizetéseket akkor kell csak elkezdeni, ha az Önkormányzatok Társulása a KEOP támogatást megnyerte.
## A fizetés elkezdéséről a Társulat később írásban tájékoztatja Önt, addig fizetni nem kell!

**Az alábbiakban tájékoztatjuk a későbbi fizetési feltételekről:**

1.) **Lakás-takarékpénztári szerződésen keresztül történő fizetés esetén az önkormányzat vállalta a számlaaktiválást, tehát a számlanyitási díj és az első havi betétet az önkormányzat fizeti meg 2011. január 15-ig.**

A fizetés megkezdésekor a díj fizetése lehetséges lakossági folyószámláról történő megbízással, illetve a Társulat által majd kiküldött OTP csekken. Felhívjuk figyelmüket, hogy csekken történő fizetés esetén az OTP alkalmanként (befizetésenként) 100 Ft tranzakciós díjat számol fel.

Arra kérünk mindenkit, hogy amennyiben lehetősége van rá akkor folyószámláról történő megbízással, (átutalással) fizessen, mivel ebben az esetben az OTP nem számol fel tranzakciós díjat.

A befizetéseket minden hónap 10-éig, illetve negyedév vagy félév első hónap 10-éig kell teljesíteni, választástól függően az alábbiak szerint:

Csekken történő fizetés:

| | |
|---|---|
| - Havi díj fizetése esetén: | 2.420,-Ft + 100,-Ft csekk díj = 2.520,-Ft/hó |
| - Negyedéves fizetés esetén: | 7.260,-Ft + 100,-Ft csekk díj = 7.360,-Ft/negyedév |
| - Féléves fizetés esetén: | 14.520,-Ft + 100,-Ft csekk díj = 14.620,-Ft/félév |

Átutalással történő fizetés:

| | |
|---|---|
| - Havi díj fizetése esetén: | 2.420,-Ft |
| - Negyedéves fizetés esetén: | 7.260,-Ft |

- Féléves fizetés esetén: 14.520,-Ft/félév

**A HAVI, NEGYEDÉVES VAGY FÉLÉVES BEFIZETÉSEN TÚL A VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT TAGJÁNAK EGYÉB FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE NINCS!!!**

Aki a csekken történő befizetést választja, azok részére a költségtakarékosság érdekekében a társulat javasolja, hogy a negyedéves vagy féléves gyakorisággal fizessen, ebben az esetben negyedévente, illetve félévente egy alkalommal számítja fel az OTP a 100 Ft-os tranzakciós díjat.

2.) **Az egyösszegű és a folyamatos részletfizetést a Társulat számlaszámára későbbi tájékoztatás alapján kell teljesíteni.**

**A megkötött szerződésekben illetve a víziközmű társulat tagságát is érintő az ingatlan tulajdonban, illetve ingatlan használatában bekövetkező változást írásban be kell jelenteni a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatnak. Adásvételkor kérjük a tulajdonosokat, hogy a vevővel közöljék *a víziközmű* társulat részére fizetendő érdekeltségi hozzájárulás tényét, és az víziközmű társulat tagsági jogviszonyát is érintő tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vagy az ingatlan használatában bekövetkező változást előidéző szerződésben rögzítsék, hogy a még hátralévő érdekeltségi hozzájárulást a víziközmű társulat alapszabályában leírtakra is figyelemmel ki fizeti meg a szerződő felek közül a társulat felé.**

A későbbiekben kérünk minden lakás takarékpénztári szerződést kötőt a lakás takarékpénztári szerződés szerinti rendszeres fizetésre, mert a bevételelmaradások eredményeként az állami támogatásra nem lesz jogosult csak abban az esetben, ha a fenti rendszerességgel fizeti a szerződés szerinti megtakarítási összeget.

A törvényben megfogalmazott „többségi akarat elve” okán az érdekeltségi területen az ide vonatkozó jogszabály szerinti ingatlan tulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó azon természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok is akik előzetesen nem nyilatkoztak a víziközmű társulatba tagként való belépési szándékukról mint „kényszer tagok” a társulat cégbírósági bejegyzését követően a vonatkozó jogszabály szerint a társulat tagjává válnak, ezáltal kötelesek lesznek az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
Az érdekeltségi hozzájárulás a 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet 35. § (3) bekezdése alapján közadók módjára behajtható köztartozásnak minősül, azaz a hozzájárulás megfizetése alól senki sem mentesülhet.

**Felhívjuk minden érdekelt társulati tag figyelmét,- ide értve a vonatkozó jogszabály szerint kényszerbelépő tagokat is, - hogy akik még nem kötöttek lakás-takarékpénztári szerződést, a víziközmű társulat 2011. január 15-ig biztosít lehetőséget lakás-takarékpénztári szerződés megkötésére annak érdekében, hogy élhessenek a részletfizetés lehetőségével, illetve az állam által nyújtott támogatás igénybevételével.**

**Lakás-takarékpénztári szerződés megkötheto az adott település polgármesteri hivatalában, ügyfélfogadási időben.**

**Tájékoztatjuk az érdekelteket, hogy aki lakás takarék-pénztári szerződést kíván kötni, lehetőség szerint 2011. január 15-ig kösse meg a szerződést, mivel az önkormányzat várhatóan ezen időponttal fogja aktiválni a belépett tagok lakás takarék-pénztári számláit a számlanyitási díj, illetve az első havi részlet megfizetésével.**

***Ezúton is köszönjük a víziközmű társulat alapítását elhatározók részéről a pozitív hozzáállást és a támogatást.***

***Üdvözlettel:***

***Szűr Tímea***
***Dunakanyari Csatornamű***
***Vízgazdálkodási Társulat Elnöke***

***2010. 12. 06.***