

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 11/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 12-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 5 fő jelen) és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 5 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató költségvetés 1/2 éves teljesítéséről
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Tájékoztató a nyári karbantartás végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző
- 4./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Helyi rendeletek módosítása
Előadó: Tóth János jegyző
- 7./ Egyebek

Dr. Pálvölgyi Tamás és Kubanek István képviselő 18,12 órakor megérkezett az ülésre.

1./ Tájékoztató költségvetés ½ éves teljesítéséről

Gaál Sándorné: Az Önkormányzat költségvetésének teljesítése 2013. I. félévben a módosított előirányzathoz viszonyítva időarányosan jónak mondható. A bevételek teljesítése 43 %, a kiadások teljesítése 34 %.

A személyi juttatások és dologi kiadások felhasználása a tervnek megfelelő.

Önállóan működő intézményünk a Közös Önkormányzati Hivatal és az Óvoda, melyek működése a tervezett előirányzatnak megfelelő. A Közös Hivatal kiadásai 49%-ban, az Óvoda kiadásai 51 %-ban teljesültek az előirányzatokon belül, átcsoportosításra nem volt szükség.

Felújítási keret felhasználása II. félévben történik. A gátépítési beruházás folyamatban van, még csak az előkészítő munkákra történtek kifizetések, az építés következő évben kezdődik, ezért a tervezett 422.600 e. Ft-os előirányzat terhére csak 282 e. Ft a felhasználás. A felújítások, beruházások felhasználását a 3. sz. melléklet részletesen bemutatja.

A tartalék keret terhére jelentős beruházásunk az ingatlan vásárlás Tahí községrészen a parkoló területén lévő épületrészből, melyet a Kormányablak működésére adunk át a Pest Megyei Kormányhivatalnak. A Fővárosi Vízművektől vízbázis védelemre átvett pénzből szereztünk be egy Nissan gépkocsit.

Az Ár- és belvízvédelem szakfeladaton belül kerültek kifizetésre az árvízzel kapcsolatos kiadások június hónapban. A nagyobb összegű kifizetésekre júliusban került sor. Az összes árvízzel kapcsolatos védekezési költségünk mintegy 40 millió Ft, amit a Vis maior pályázaton belül igényeltünk vissza.

Féléves gazdálkodásunk után az Önkormányzat pénzkészlete 2013. június 30-án:

	Bank egyenleg	Pénztár egyenleg	Összesen
Önkormányzat	104.848.086 Ft	455.290 Ft	105.303.376 Ft
Polgármesteri Hivatal	359.947 Ft	25.700 Ft	358.647 Ft
Óvoda	179.503 Ft	590 Ft	180.093 Ft
Kártya számla	1.965.974 Ft		1.965.974 Ft
Tartós betét számla			
Pénzkészlet összesen:	107.353.510 Ft	481.580 Ft	107.835.090 Ft

Dr. Sajtos Sándor: a Vis Maior pályázat feltételeit hiánytalanul teljesítettük, információim szerint két héten belül döntés születik. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ szakértői 100%-ban támogatták a helyreállítási igényünket, a Belügyminisztérium fog dönteni a kérdésben. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

160/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a költségvetés további végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tájékoztató a nyári karbantartás végrehajtásáról

Dr. Sajtos Sándor: összegzi az intézményekben történt nyári karbantartási munkákat.

Konyha: összes helység meszelése, lábazatfestés, kézmosó felszerelése, elektromos rendszer átvizsgálása, csapbelső, lengőcsövek cseréje, eresztisztítás, bojlerjavítás, polc linóleummal bevonása folyamatban, konyhai gépek javítása, kézmosó felszerelése, riasztó felszerelés, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Tahi óvoda: a fenti épületben az összes helység festése műanyag festékkel, a lenti épületben az összes helység festése, meszelése, udvari játékok javítása, víz, szennyvíz rendszeren javítások, lefolyó javítás, eresztisztítás, homokozó felújítása, elektromos rendszer átvizsgálása, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Tótfalu óvoda: összes helység festése a logopédia és az iroda kivételével, WC javítás, papírtartók felszerelése, keringtető szivattyú cseréje, eresztisztítás, óvodakert egy részének füvesítése, homokozó felújítása, riasztórendszer kiépítése, elektromos rendszer átvizsgálása, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Iskola: székek, asztalok mázolása, külső-belső lábazat festése, mennyezetvakolás, csengő javítás, tető-, eresztisztítás, kültéri szemetes felszerelése, WC tetők cseréje, piszoár csapok cseréje, udvari kút lefolyójának pótlása, udvari vízvezető tisztítása, iskolai folyosó festése a zeneteremtől a vizesblokkig.

10. szobában az igazgatói irodában falrepedés javítása. 4. teremben (fejlesztő szoba) falak penészgátlóztása, festése. 7. tanteremben az ajtó mellett faljavítás, szegőlécz pótlása. 12. terem javítás, teljes festés. 13. terem tisztasági festés, a tábla felett falrepedés javítása. 14. terem lábazatfestés, tábla közelében 2 lyuk betömése, festése. 16. terem plafon javítása, teljes festése. 17. terem tisztasági festés. 1. tanterem festés javítása. Vizesblokkokban tisztasági festés, emeleten penészgátlóztás is. Külső bejárati lábazat festése, folyosói szekrények ajtajának festése, bejárati belső ajtó festése. 12. terem szertárfal és ajtó festése. 17. terem szertárfal és ajtó festése. Táblamázolás: 1. terem, 12. terem, 13. terem. Kilincsjavítás, nyílászárók zárhatóságának biztosítása, szekrények javítása, zárok pótlása, kilincsek, fogantyúk pótlása, lambéria javítása, karnisjavítás, iskolabútor javítás, festés, élfóliázás, pótlás, radiátorrácsok javítása, fűtőcsövek rögzítése, eresztisztítás, elektromos rendszer átvizsgálása, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Étkező: tálaló helyiség meszelése és mázolása (csövek-bútorok), bojler javítása, mosogató javítás, elektromos rendszer átvizsgálása, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Népház: 2. tanteremben a parketta csiszolása, lakkozása, az elektromos rendszer felülvizsgálata, zárcserék, udvari homokozó felújítása, dugulás elhárítása, WC tartályok javítása, tetőjavítás, eresztisztítás, riasztórendszer kiépítése, főbejárat esővíz elvezetése, beázás javítása, bojler belső rész cseréje, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban, az előtér és a vizesblokkok meszelése folyamatban.

Sportcsarnok: ablakok festése folyamatban, zuhanytálcák szilikonozása, szigetelése, záruk, kilincsek javítása, mosdók cseréje, csappelsők, lengőcsövek cseréje, melegvíz-termelő kazán javítása folyamatban, elektromos rendszer felülvizsgálata, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban.

Orvosi rendelő: a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban, elektromos rendszer felülvizsgálata, eresztisztítás, nyílászárók szigetelése folyamatban, riasztórendszer kiépítése.

Faluház: kemence környékén viacolor járőfelület kialakítása, a fűtési rendszer ellenőrzése folyamatban, elektromos rendszer felülvizsgálata, eresztisztítás, Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy az Önkormányzatnak nem áll módjában a rongálásból eredő javításokat elvégezni.

Nagyházu Miklós: korábban is felmerült már annak az igénye, hogy a károkozók viseljék az iskolában okozott károk költségeit. A nevelőknek kell fokozottan odafigyelni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: 1 ½ évvel ezelőtt is szóba került már ez a probléma, újból kérni kell a pedagógusok segítségét.

3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: 138/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület a Faluudvar koncepciótervének elfogadásáról döntött, és felkérte a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot annak összegzésére.

A 4./ napirend keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi módosításáról szóló 9/2013.(VIII.29.) rendeletet fogadta el. A rendelet kihirdetésre került (honlap, hirdető).

139/2013. (08.29.) határozatával döntött a Képviselő-testület egy ad hoc bizottság létrehozásáról, melynek a feladata az árvízzel sújtott ingatlanok tulajdonosainak lehetséges kárpótlása. E témában pályázat kiírását tervezzük, melynek előkészítése folyamatban van.

140/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület felkérte a hivatalt, hogy a külterületi állandó lakosú családok részére a helyi adórendeletben a Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján dolgozzon ki kedvezményt. A javaslatot a Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 10-ei ülésén tárgyalta, és a döntés elnapolásáról határozott.

141/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület az adóhátralék tárgyában adóbehajtási jutalékot állapított meg. A határozatot kiadtuk.

142/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök (sátor, színpad, székek, padok) bérbeadásáról előzetes döntést hozott, melynek alapján a szerződés előkészítése megtörtént.

143,144,145,146/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület döntött a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek tárgyában, amely szerint a kérelmezők hozzájárulást fizetnek. A határozat és a szerződések megküldésre kerültek.

147/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület a Bogonhádi ingatlantulajdonosok egyesületének hozzájárulást adott a „Bogonhádi” elnevezés viseléséhez, valamint a Népház ingyenes használatát is engedélyezte az Egyesület közgyűlésének megtartásához. A szeptember 10-ei rendezvény megtartásra került.

148/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást biztosított magáningatlan (Viola utca 63. 2923 hrsz.) földkábellel történő villamos energia ellátásához. A határozatot kiadtuk.

149/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adott a DMRV Szentendrei Szennyvíztisztító telepének felújításához. A határozatot kiadtuk.

150/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület szeptembertől az Erdőbirtokosság megalakítása kapcsán Pintér Zoltánt szakértőként (erdőmérnök) alkalmazza. A határozatot kiadtuk, a szerződés előkészítése folyamatban van.

151/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület a sportcsarnok nyílászáróinak felújításával G. Szabó Istvánt bízta meg. A határozatot, és a megrendelést elküldtük, a szerződéskötés folyamatban van.

152/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület az orvosi rendelő ablakainak szigetelését rendelte meg a Borz és Cseke Kft-től. A határozatot, és a megrendelést elküldtük, a szerződéskötés folyamatban van.

153/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület a Népház ablakainak cseréjével Vitálos Tamás egyéni vállalkozót bízta meg. A határozatot, és a megrendelést elküldtük a szerződéskötés folyamatban van.

154/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulást adott a 117 hrsz-ú ingatlan telekalakításához. A határozatot kiadtuk.

155/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület nem támogatta magánút kialakítását a Pataksor és a Csallóköz közötti területen. A határozatot kiadtuk.

156/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület döntött a korábban kiírt értékvédelmi pályázatról, mely szerint a Hősök tere 1., Kossuth út 28., Ifjúság út 16. alatti ingatlanok homlokzat felújítását támogatta. Érintettek tájékoztatása folyamatban van.

157/2013.(08.29.) határozatával zárt ülés megtartásáról döntött a Képviselő-testület. A zárt ülés keretében Csősz Katalin ápolási díjjal kapcsolatos fellebbezését

158/2013.(08.29.) határozatával elfogadta a testület. A határozatot kiadtuk.

159/2013.(08.29.) határozatával a Képviselő-testület Sárközi Zsigmond lakásvásárlással kapcsolatos kérelemről döntött. A határozatot postáztuk.

Dr. Pálvölgyi Tamás: az árvízi helyreállítással kapcsolatban, azt a tájékoztatást kaptam, hogy még fenntartják a 8.000.000 Ft-os támogatást. A pályázat kiírása hogy áll?

Dr. Sajtos Sándor: az előző testületi ülésen megszavaztuk egy szakértői munkacsoport létrehozását. Javaslom, ne csak azok számára nyújtsunk segítséget,

akik már adtak be kérelmet, hanem azokat a károsultakat is tájékoztassuk a lehetséges támogatásról, akik nem tudják, hogy van lehetőség a kártalanításra. A Baptista Egyház 8+1 M Ft támogatást nyújt, ebből a keretből elkezdünk felújítani egy, a Bem utcában lévő házat.

Dr. Pálvölgyi Tamás: mivel helyismerettel az Önkormányzat rendelkezik, az adakozó kizárólag egy névsort kér.

Dr. Sajtos Sándor: mit szeretne a felajánló, közreműködni a felújításban, vagy pénzbeli támogatást nyújtani?

Dr. Pálvölgyi Tamás: kizárólag pénzt kíván adni a rászorultaknak.

Csörgő Mihály: az Önkormányzat segítségére nyilván azért van szüksége az adakozónak, hogy a valóban rászorultaknak tudjon segítséget nyújtani.

Dr. Sajtos Sándor: egy egyszerű kiírást készítünk és szórólapon eljuttatjuk az érintett ingatlan tulajdonosok részére. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

161/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. 06.03-tól a Dunán levonuló árvíz okozta károk részbeni kárenyhítésére pályázatot ír ki, az érintett ingatlanok tulajdonosainak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Gyalogátkelőhely forgalomba helyezése: 2013. szeptember 3-án a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya megküldte a Tahitótfalu 11. sz. főút 29+283 kmsz-ben létesült gyalogátkelőhely forgalomba helyezéséről szóló határozatot. A határozathoz mellékeltek a 2013. augusztus 8-án tartott helyszíni szemlén született jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, a szakhatóságok (Magyar Közút Nonprofit Zrt, Antenna Hungária, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság), a tervező (Aquaterv Kft), valamint az Önkormányzat nyilatkozatait. A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni. A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2013. augusztus 30., a levétel napja: 2013. szeptember 18.

COOP Üzletház építése:

A Jáber Kft 2013. augusztus 29-én benyújtott, a Hősök tere 17. (hrs.: 2268) szám alatti lakóépületre vonatkozó bontási bejelentését a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Építésügyi Hivatala 2013. szeptember 5-én hozott határozatában tudomásul vette.

DMRV – közutak díjai: A 47/199. (XII.28.) KHVM. rendelet az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései szerint:

A vezetékes ivóvízellátás önkormányzati feladat. A fenti jogszabályok alapján közkút (közkifolyó) kiépítése, fenntartása kötelező:

- 1./ Olyan ingatlan 150 m-es körzetében, ahol nincs vezetékes (ivó) vízellátás.
- 2./ Közegészségügyi szempontból szükséges (pl: temető, buszmegálló, nagy forgalom esetén, iskola-óvoda).
- 3./ Közegészségügyi hatóság vízmintavételi helyként kijelölte.
- 4./ Ágvezeték végén található légtelenítésre és leürítésre szolgál.

Leányfalu 10m³/év/kút átalánydíjat fizet. Volt kezdeményezés ott is a 25m³-re emelésre, de Leányfalu nem fogadta el. Az indokok között szerepelt, hogy az ingatlanok jelentős többségében rendelkeznek vezetékes vízzel, a lakosság nem a közutakat használja elsődlegesen. A Falugondnokság az ingatlanok felméréséről készít egy táblázatot, hogy hol nincs vezetékes víz. Helyi rendelet is alkotható a kérdésben, mivel jelenleg nincs erre rendelkezés.

Tűzoltóórs: 2013. szeptember 9-én egyeztettem Branyiczky Márk tűzoltó alezredessel, a Pest Megyei Kormányhivatal igazgatójával, Pásztor József tűzoltó alezredes igazgatóhelyettessel, valamint Nagy Gábor alezredessel a Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjével. 2014-ben sem kívánnak változtatni a Szentendrei laktanya létszámán, és továbbra is fenntartják támogató szándékukat a tűzoltóórs megvalósításához. Az Országos Mentőszolgálat igazgatóját szintén kértem a támogató nyilatkozat kiadására.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a megvalósítással kapcsolatban volt előremozdulás?

Dr. Sajtos Sándor: az érintett települések nem kívánnak hitelt felvenni. két alkalommal fordultam már Pintér Sándor belügyminiszterhez a DÖT elnökeként. Válaszlevelében Belügyminiszter Úr biztosított arról, hogy fontosnak tartja a tűzoltóórs megépítését, de idén nem tud a beruházáshoz hozzájárulni. Amennyiben van engedélyes tervünk, és minden rendelkezésre a 2014-es költségvetési évben lehet, hogy hozzá tudnak járulni a beruházás költségeihez.

4./ Bizottságok tájékoztatója

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: a Képviselő-testület visszautalta a Bizottság részére a külterületi ingatlanok esetében adható adókedvezmény kidolgozását. Megkaptuk a hivatali előterjesztést, amely nem egyezik a Bizottság javaslatával, ezért kérnénk egy újabb átdolgozást a Hivatal részéről.

A Bérleti-kölcsönadási szerződéstervezet véleményezését is elnapolta a Bizottság. Bolla Ferencné kérelmét tárgyaltuk, azonban jogi szempontból is indokolt lenne a szerződés átvizsgálása. Az ülés végén, zárt ülés keretében adnék tájékoztatást a beadványról.

Kulturális Bizottság

Kubanek István: a Kulturális Bizottság legutóbbi ülésén az őszi programok előkészítését tárgyalta. Szeptember 28-29-én az „Itthon vagy! Magyarország, szeretlek!” elnevezésű rendezvény, szeptember 21-22-én pedig a Nemzeti Vágta kerül lebonyolításra. Az Adventi rendezvénysorozat előkészítését is megkezdjük.

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatást ad a Nemzeti Vágta rendezvényről, a tahitótfalui sátor berendezéséről, valamint az „Itthon vagy! Magyarország, szeretlek!” műsor előkészületeiről.

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: mivel a tegnapi ülésen nem voltunk határozatképesek, csak ajánlásokat tudunk tenni a Képviselő-testület számára.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása: néhány apróbb módosítást, helyesbítést követően meg lehet küldeni a dokumentációt a szakhatóságok részére egyeztetésre. Ezután a két héttel ezelőtt megismert faluudvar koncepciótervet tárgyaltuk, ami a jelenlévők mindegyikének elnyerte a tetszését, támogatjuk is. Két feladatot kívánunk még elvégeztetni a koncepció készítőjével: a konyha-ebédlő megközelítésének pontosabb kidolgozása a Faluház, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utca felől, valamint a tető tagoltabb megjelenítése.

Amennyiben a beruházás megvalósul, abban az esetben, a Tahó óvodában két csoportszobát tudunk kialakítani. A könyvtár, illetve az ebédlő kiváltása rendkívül sürgető lenne. Javasoljuk a koncepció elfogadását, valamint a hivatal felkérését a részletes kidolgozással pályáztatás útján, hogy jövőre elkezdhessük az építkezést. A már meglévő épület nem csak könyvtár áthelyezését, hanem időskori napközi kialakítását is magában foglalhatná. A projekthez szükséges finanszírozási keretek úgy tűnik megoldhatóak, a kedvező hitelkonstrukció rendelkezésre áll.

Az intézményekben található kézmosó helyekre, víztakarékos berendezés felszerelését javasolnánk, amely nagyságrendileg 100.000 Ft-os beruházás lenne. Javasolom, támogassa a Képviselő-testület.

A Népház külső homlokzatának felújítására két ajánlat is érkezett be, mindkettő a hőszigetelést is magában hordozza (Cserker Top Kft: 1.146.228 Ft, Kammerer János: 1.040.147 Ft). Javasolom a kedvezőbb ajánlat elfogadását.

Szabó Judit: javaslom, készíttessünk hő-, és páratechnikai szakvéleményt a beruházás előtt.

Dr. Sajtos Sándor: aki a kedvezőbb ajánlat elfogadását, valamint a hő-, és páratechnikai szakvélemény elkészítését támogatni tudja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett meghozta döntését.

162/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Népház homlokzati (Bajcsy-Zsilinszky utcai) hőszigetelését a kedvezőbb ajánlatot adó Kammerer János kivitelezésében megrendeli (1.040.147 Ft) úgy, hogy időközben hő és páratechnikai szakvéleményt is megkér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagházu Miklós: a víztakarékos berendezések megrendelése?

Szabó Judit: a beruházást lehet a vízbázis támogatásból finanszírozni?

Dr. Sajtos Sándor: megvizsgáljuk, és saját hatáskörben döntök róla.

Nagházu Miklós: a Faluudvar koncepcióval kapcsolatban is fontos lenne dönteni.

Dr. Sajtos Sándor: összegzi az elmondottakat, és javasolja a Bizottság ajánlásának elfogadását. Ajánlattételi felhívás előkészítését az engedélyes terv elkészítéséhez, melynek összeállítására Körmendi Judit főépítészt kérem majd fel. A következő ülésen dönthetünk a kérdésben. Más eljáró szerv kijelölését kérem majd, elfogultság okán az elbíráláshoz. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

163/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Népház körüli ingatlanegyüttes koncepciótervét elfogadja úgy, hogy a terv a tetőfedésre és a megközelíthetőségre alternatívákat adjon. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Közbeszerzési Bizottság elnökének bevonásával az engedélyes terv készítésére ajánlattételi felhívás előkészítésére.

A Képviselő-testület elfogultság okán más eljáró szerv kijelölését kéri az engedélyeztetési folyamat során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.04.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatást ad a kedvezményes hitelkonstrukcióról. A beruházás összege 130.000 Ft. 20.000.000 Ft áll rendelkezésre, melyet funkciókiváltásra kaptunk. Ez lenne az önrész. Likviditási szempontból 15 éves futamidő lenne a legkedvezőbb. Kizárólag akkora összeget veszünk fel, amekkorát elengedtek, így a beruházás vállalható. Hétfőre megbeszélést hívtam össze az intézményvezetők, védőnők, gyermekorvos, konyhavezető részvételével, amelyre várom az érdeklődő képviselőket is.

Nagyházu Miklós: a Bizottság javasolja, a Helyi Építési Szabályzat elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

164/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mint végleges hatósági és szakhatósági egyeztetési anyagot elfogadja, és felkéri a Főépítést a folyamat további lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Körmendi Judit főépítész

5./ Tulajdoni ügyek

Szabó Judit kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes használata, babaruha börze megtartására 2013. szeptember 14-én, 14-17 óráig). Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás) szavazattal meghozta döntését. (Szabó Judit nem szavazott.)

165/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Babaruha Börze megtartásához a Népház igénybevételét ingyenesen biztosítja (2013.09.14. 14-17 óráig).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Háziorvosok kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (fűtésköltség támogatása). Az elmúlt évben nem kaptak támogatást, hiszen a felújításra fordítottunk jelentős összeget. A nyílászárók cseréjét is tervezzük, ezért javaslom ne támogassuk a kérelmet, folytassuk az épület felújítását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

166/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosok fűtési költségeinek támogatási kérelmét nem támogatja, helyette az épületegyüttes nyílászáróinak felújítását végzi el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vox Insulae Sziget Hangja Egyesület kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes igénybevétele, heti 1 alkalommal, hétfőnként 18-20 óráig), és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás) szavazattal meghozta döntését. (Szabó Judit nem szavazott.)

167/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vox Insulae Sziget Hangja Egyesület részére a kóruspróbák idejére a Népház igénybe vételét (heti 1 alkalommal hétfői napon, 18,00-20,00 óráig) ingyenesen biztosítja 2014.06.30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Püspökiné Dr. Lukács Éva beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát (821/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása). Amennyiben az eladás mellett döntünk, meg kellene határozni a vételár felhasználását.

Nagházu Miklós: javaslom az értékesítést, amit ingatlanvásárlásra tudunk visszaforgatni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: akár a Tahi-hídfő koncepció megvalósítása kapcsán is lenne felhasználási lehetőség. Egyetértek az eladással.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, elviekben támogassuk az eladást, és az értékbecslést követően döntsünk a kérdésben.

Tóth János: esetleg addig meg is hirdethetnénk az ingatlant.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

168/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 821/5 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti, melyről hirdetést tesz közzé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ebédlő és könyvtár épület bérlete

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Vénusz Gellért plébános úr beadványát (bérleti szerződés meghosszabbítása), és javasolja, hogy 2014. december 31-ig hosszabbítsa meg az Önkormányzat a szerződést, az előző években meghatározott bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

169/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Katolikus Egyház tulajdonát képező épületekre (étkező-könyvtár) kötött bérleti szerződés 2014. december 31-ig történő meghosszabbítását kezdeményezi, az eredeti szerződésben szereplő bérleti díj arányos részének megfizetésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a Kormányablak kialakításával kapcsolatban a szerződés aláírásra került, a tervezett földszinti és emeleti alaprajzot átküldték számunkra. Az előző tulajdonossal az átadás-átvétel megtörtént.

A Dunakanyari Csatornázási Társulás mai napon tartott üléséről ad tájékoztatást (5 pályázó váltotta ki a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírást, november 11-re van ütemezve a szerződéskötés.) Az ülésen ismertették az egyes települések vonatkozásában a befizetések alakulását (Tahitótfalu esetében 136 főnél jelentkezik hátralék).

Gaál Sándorné: szerdán a Felügyelő Bizottság is ülésezett, ahol szintén elhangzott, hogy Tahitótfalu esetében 41%-os a teljesítés azok között a lakosok között, akik nem éltek az LTP-s szerződésekkel. Azon a lakosok esetében, akik megkötötték a Lakossági Takarékpénztár szerződést nincs adat a fizetési morálról, viszont tudni

kell, hogy akik nem teljesítik a fizetési kötelezettségeiket, a kamatoktól el fognak esni.

Dr. Sajtos Sándor: önerőből ez a beruházás nem valósulhatna meg, ezért nagyon nagy lehetőség az ott lakóknak. Amennyiben a lakosság nem teljesíti a fizetési kötelezettségét, a pályázatban résztvevő Önkormányzatok költségvetése belerokkanhat, hiszen készfizető kezességét kellett vállalnunk.

Nagyházu Miklós: a környezetvédelmi hatóságok által egyre erősödik az ellenőrzés, így a későbbiekben nem lesz lehetőség az ügyeskedésre.

Ezt követően a Képviselő-testület 20,09-20,25 óráig szünetet tartott.

6./ Helyi rendeletek módosítása

Tóth János: az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásairól, valamint a közterületek filmforgatási célú igénybeviteléről szóló rendelettervezetek általános vitájára kerülhetne ma sor. Kérem, akinek javaslata van a módosításra tegye meg, tekintettel a korábban elfogadott 17/2012. (XII.14.) a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendeletre. A rendelettervezetek a honlapon megtalálhatóak lesznek, mivel közzétételre kerültek a helyi hirdetőben is.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért Dr. Sajtos Sándor polgármester lezárta a napirendet.

7./ Egyebek

Bursa Hungarica pályázat

Tóth János: az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulóját.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizál. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. A Bursa Hungarica ösztöndíj intézményi részének forrása a felsőoktatási intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás, melyet a felsőoktatási intézmények folyósítanak.

Bursa Hungarica „A” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (2 tanulmányi félévre pályázható):

- lakóhely a pályázatot meghirdető települési önkormányzat területén
- hátrányos szociális helyzet
- felsőoktatási hallgatói jogviszony igazolható megléte (a pályázati kiírásban részletezett feltételeknek megfelelően)

Bursa Hungarica „B” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (6 tanulmányi félévre pályázható):

- lakóhely a pályázatot meghirdető települési önkormányzat területén
- hátrányos szociális helyzet
- korábban még nem nyert felvételt felsőoktatási intézménybe

Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy csatlakozzunk a pályázathoz, akkor a csatlakozási nyilatkozatot 2013. október 11-ig vissza kell küldeni az Emberi Erőforrások Minisztériumának, valamint az ütemterv alapján a szükséges műveleteket el kell végezni.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

170/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a felsőoktatási ügynevezett Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozik és pályázatot hirdet az érintett felsőoktatási intézményben tanulók részére.

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből biztosítja a támogatás pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2013. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Karácsony Ádám nem vesz részt sem a Kulturális, sem a Gazdasági Bizottság munkájában, ezért amennyiben a Képviselő-testület támogatja, felkérem Őt nyilatkozzon, tudja-e vállalni a bizottsági munkát.

Dr. Pálvölgyi Tamás: erről már nyilatkoztattuk 1, 1 ½ évvel ezelőtt.

Dr. Sajtos Sándor: valóban, de azóta sem történt változás. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

171/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Karácsony Ádámot felkéri a Képviselő-testület bizottságában betöltött tagsági viszonyának további fenntartásával, vagy lemondással kapcsolatban nyilatkozzon, mivel nem vesz részt a bizottsági munkában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: mivel Karácsony Ádám a helyi lap szerkesztői bizottságának ülésein sem vesz részt, javaslom a Képviselő-testület vonja vissza megbízását, egyben javaslom Ferenczy Barbara kinevezését a bizottságba.

Szabó Judit: Almássy Csaba az újság felelős szerkesztője, javaslom őt is kérdezzük meg, mi a véleménye.

Dr. Sajtos Sándor: aki Karácsony Ádám felmentésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

172/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tájékoztató hely lap szerkesztőbizottsági tagsága alól, Karácsony Ádámot felmenti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: az Önkormányzat üzleti érdekei és a kérelmezők személyiségi jogai miatt zárt ülés megtartását javaslom. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

173/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat üzleti érdekei és a kérelmezők személyiségi jogai miatt zárt ülést tart, tulajdoni ügyekben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 20,35-21,00 óráig zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülést követően az „Egyebek” napirend lezárásaként döntött a testület az óvodai csoportlétszámokról.

Óvoda csoportlétszám alakulása

Tóth János: a közoktatási törvényben meghatározott maximális csoportlétszám túllépése a település lélekszámának növekedéséből és az előre nem kalkulálható, iskolai tanulmányok megkezdésére még nem kész gyermekek számából adódik. A Képviselő-testület engedélye szükséges a maximális csoportlétszám túllépéséhez, a falusi 1. sz. óvoda esetében a nagy-, kis-, és mini csoportnál, valamint a tahisi 2. sz. óvoda esetében a középső és a nagy csoportnál.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom a csoportlétszám túllépés engedélyezését.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

175/2013. (09.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Óvodák 2013/2014 pedagógiai évének csoportlétszámát jóváhagyja az alábbiak szerint:

I. számú Óvoda:

– Mini csoport:	26 fő
– Kiscsoport:	30 fő
– Középső-nagy csoport:	25 fő
– Nagycsoport:	<u>28 fő</u>
Összesen:	109 fő

II. számú Óvoda: 105 gyermek

– Mini csoport:	22 fő
– Kiscsoport:	25 fő
– Középső csoport:	29 fő
– Nagycsoport:	<u>27 fő</u>
Összesen:	103 fő

A Képviselő-testület a maximum csoportlétszámok túllépését engedélyezi, mely a település lélekszámának növekedéséből és az előre nem kalkulálható iskolai tanulmányok megkezdésére még nem kész gyermekek számából adódik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor polgármester 21,10 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző