

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 12/2013.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 8-án (kedd) 18,30 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Rédei Dávid, Szabó Judit

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen) és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Hitelfelvételhez kapcsolódó ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Gátberuházással összefüggő tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása**

**Gaál Sándorné:** Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésében a hosszú távú hiteltörlesztés 2013. évi eredeti előirányzata 13 036 e. Ft.  
Az adósságátvállalás után az ÖB 8400 2009 0632. számú kölcsönszerződés módosítása során a fejlesztési célú hitel összegéből 87.976.237 Ft jóváírásra került. 2013. I. féléves költségvetésünkben ezzel az összeggel a módosítás megtörtént, azonban a 2013. évi törlesztő részlet új ütemterve szerinti módosítása is szükséges. A 2013. évi hiteltörlesztés összege az eredeti 13.036 e. Ft-ról 7.960 e. Ft-ra csökken, mely következtében a működési célú tartalékunk összege 5.076 e. Ft-tal lesz több. A további években ez a törlesztő részlet 2025-ig 6.268 e. Ft-ra, 2026. évben 1.541 e. Ft-ra módosul.

A módosítás érinti a 2013. évi költségvetési rendelet 4. sz. mellékletét, mely az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettségét mutatja be.(stabilitási terv).

A stabilitási terv tartalmazza az adott év saját bevételeinek 50 %-át, 90.900 e. Ft-tal. Mivel az eredeti költségvetésünkben a gépjárműadót saját bevételként szerepeltettük, ezzel csökkenteni kell, így ez az összeg 2013-ban 81. 900 e. Ft-ra módosul.

Az elhangzottak alapján, valamint a Gazdasági Bizottság határozata szerint Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítását elfogadásra javaslom.

*Szabó Judit képviselő 18,34 órakor megérkezett az ülésre.*

**Dr. Sajtos Sándor:** aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

**TAHÍTÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2013. (X.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2013. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**2./ Hitelfelvételhez kapcsolódó ügyek**

**Dr. Sajtos Sándor:** október 16-ig kell a Magyar Államkincstár részére elküldenünk a hitelfelvételi kérelmünket azért, hogy a Kormány ebben az évben tudja tárgyalni. Első lépésként a Magyar Államkincstár megvizsgálja a hitelképességünket, az adóerőképességünket, a projekt tartalmát, valamint azokat az előírásokat, amelyeket szerepeltettünk a hitelfelvétel kapcsán.

Az OTP szakértőivel konzultálva javaslom 15, maximum 20 éves futamidő meghatározását, valamint azt, hogy ebbe a hitelfelvételi projektbe ne illesszük bele a könyvtár átalakítását, hiszen a könyvtár jelenleg az Alapító Okirat szerint az iskolához van sorolva, így az Önkormányzatnak felújítási kötelezettsége nincs. Az önrész 16.000.000 Ft lesz, amit funkciókiváltásra kaptunk a Magyar Államtól. Ennek megfelelően 127.000.000 Ft összegű hitelt vennénk igénybe 15 éves időtartamra, 2014. évben, melynek törlesztését a 2015. évi költségvetésben kellene első alkalommal feltüntetni.

A feltételek közé tartozik, az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlan szerepeltetése a szerződésben, melynek kapcsán javasoltam, hogy azt ne az ingatlankataszter alapján jelöljük meg, hanem egy általuk és általunk is elfogadott értébecslést készíttessünk a 2802/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Ennek költsége kb. 30-40.000 Ft lenne, de így valóban napi, piaci érték alapján történő fedezetbiztosításra kerülne sor.

Az ingatlankataszter aktualizálására már nagy szükség lenne, így a következő ülésen erre a kérdésre vissza kell térni.

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslat tartalmát, és javasolja annak támogatását.*

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **176/2013. (10.08.) Képviselő-testületi határozati javaslat**

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tekintettel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011 évi CXC. törvényben előírt feladatai ellátásához illetve a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletével összefüggésben szükséges étkező illetve konyha építése céljából az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében 127.000.000,- Ft összegű, a mellékelt prognosztizáció szerint hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt.-től 15 éves futamidőre. Az összesen 143.000.000.-Ft összegű beruházás önrésze 16.000.000.-Ft.
- 2./ Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 2802/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.  
A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.
- 3./ Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- 4./ A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
- 5./ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződés, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.
- 6./ A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Program 127 millió prognosztizáció**  
**Hitel és kamatfizetési kötelezettség**  
**176/2013. (10.08.) határozat melléklete**

Időszak		Tőkeállomány Ft-ban (negyedév elején)	Törlesztés (negyedév végén)	Jelenleg érvényes 3 havi EURIBOR + RKO1 %- ban	Önk-ot terhelő kamat %-ban	Fizetendő kamat (Ft-ban)	Tőke + kamat összesen (Ft-ban)
év	negyedév			2,225	2,500		
2013.	I.			2,225	4,725	0	0
	II.			2,225	4,725	0	0
	III.			2,225	4,725	0	0
	IV.	0		2,225	4,725	0	0
<b>Összesen:</b>			<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
2014.	I.	20 000 000		2,225	4,725	236 250	236 250
	II.	30 000 000		2,225	4,725	358 313	358 313
	III.	50 000 000		2,225	4,725	597 188	597 188
	IV.	127 000 000		2,225	4,725	1 533 525	1 533 525
<b>Összesen:</b>			<b>0</b>			<b>2 725 275</b>	<b>2 725 275</b>
2015.	I.	127 000 000	2 267 850	2,225	4,725	1 500 188	3 768 038
	II.	124 732 150	2 267 850	2,225	4,725	1 489 770	3 757 620
	III.	122 464 300	2 267 850	2,225	4,725	1 462 683	3 730 533
	IV.	120 196 450	2 267 850	2,225	4,725	1 451 372	3 719 222
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>5 904 012</b>	<b>14 975 412</b>
2016.	I.	117 928 600	2 267 850	2,225	4,725	1 393 032	3 660 882
	II.	115 660 750	2 267 850	2,225	4,725	1 381 423	3 649 273
	III.	113 392 900	2 267 850	2,225	4,725	1 354 336	3 622 186
	IV.	111 125 050	2 267 850	2,225	4,725	1 341 835	3 609 685
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>5 470 626</b>	<b>14 542 026</b>
2017.	I.	108 857 200	2 267 850	2,225	4,725	1 285 876	3 553 726
	II.	106 589 350	2 267 850	2,225	4,725	1 273 077	3 540 927
	III.	104 321 500	2 267 850	2,225	4,725	1 245 990	3 513 840
	IV.	102 053 650	2 267 850	2,225	4,725	1 232 298	3 500 148
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>5 037 240</b>	<b>14 108 640</b>
2018.	I.	99 785 800	2 267 850	2,225	4,725	1 178 720	3 446 570
	II.	97 517 950	2 267 850	2,225	4,725	1 164 730	3 432 580
	III.	95 250 100	2 267 850	2,225	4,725	1 137 643	3 405 493
	IV.	92 982 250	2 267 850	2,225	4,725	1 122 761	3 390 611
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>4 603 854</b>	<b>13 675 254</b>
2019.	I.	90 714 400	2 267 850	2,225	4,725	1 071 564	3 339 414
	II.	88 446 550	2 267 850	2,225	4,725	1 056 383	3 324 233
	III.	86 178 700	2 267 850	2,225	4,725	1 029 297	3 297 147
	IV.	83 910 850	2 267 850	2,225	4,725	1 013 224	3 281 074
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>4 170 468</b>	<b>13 241 868</b>
2020.	I.	81 643 000	2 267 850	2,225	4,725	964 408	3 232 258
	II.	79 375 150	2 267 850	2,225	4,725	948 037	3 215 887
	III.	77 107 300	2 267 850	2,225	4,725	920 950	3 188 800
	IV.	74 839 450	2 267 850	2,225	4,725	903 686	3 171 536
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>3 737 082</b>	<b>12 808 482</b>

2021.	I.	72 571 600	2 267 850	2,225	4,725	857 252	3 125 102
	II.	70 303 750	2 267 850	2,225	4,725	839 690	3 107 540
	III.	68 035 900	2 267 850	2,225	4,725	812 604	3 080 454
	IV.	65 768 050	2 267 850	2,225	4,725	794 149	3 061 999
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>3 303 695</b>	<b>12 375 095</b>
2022.	I.	63 500 200	2 267 850	2,225	4,725	750 096	3 017 946
	II.	61 232 350	2 267 850	2,225	4,725	731 344	2 999 194
	III.	58 964 500	2 267 850	2,225	4,725	704 257	2 972 107
	IV.	56 696 650	2 267 850	2,225	4,725	684 612	2 952 462
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>2 870 309</b>	<b>11 941 709</b>
2023.	I.	54 428 800	2 267 850	2,225	4,725	642 940	2 910 790
	II.	52 160 950	2 267 850	2,225	4,725	622 997	2 890 847
	III.	49 893 100	2 267 850	2,225	4,725	595 911	2 863 761
	IV.	47 625 250	2 267 850	2,225	4,725	575 075	2 842 925
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>2 436 923</b>	<b>11 508 323</b>
2024.	I.	45 357 400	2 267 850	2,225	4,725	535 784	2 803 634
	II.	43 089 550	2 267 850	2,225	4,725	514 651	2 782 501
	III.	40 821 700	2 267 850	2,225	4,725	487 564	2 755 414
	IV.	38 553 850	2 267 850	2,225	4,725	465 538	2 733 388
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>2 003 537</b>	<b>11 074 937</b>
2025.	I.	36 286 000	2 267 850	2,225	4,725	428 628	2 696 478
	II.	34 018 150	2 267 850	2,225	4,725	401 839	2 669 689
	III.	31 750 300	2 267 850	2,225	4,725	375 050	2 642 900
	IV.	29 482 450	2 267 850	2,225	4,725	348 261	2 616 111
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>1 553 780</b>	<b>10 625 180</b>
2026.	I.	27 214 600	2 267 850	2,225	4,725	321 472	2 589 322
	II.	24 946 750	2 267 850	2,225	4,725	294 683	2 562 533
	III.	22 678 900	2 267 850	2,225	4,725	267 895	2 535 745
	IV.	20 411 050	2 267 850	2,225	4,725	241 106	2 508 956
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>1 125 156</b>	<b>10 196 556</b>
2027.	I.	18 143 200	2 267 850	2,225	4,725	214 317	2 482 167
	II.	15 875 350	2 267 850	2,225	4,725	187 528	2 455 378
	III.	13 607 500	2 267 850	2,225	4,725	160 739	2 428 589
	IV.	11 339 650	2 267 850	2,225	4,725	133 950	2 401 800
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 400</b>			<b>696 532</b>	<b>9 767 932</b>
2028.	I.	9 071 800	2 267 850	2,225	4,725	107 161	2 375 011
	II.	6 803 950	2 267 850	2,225	4,725	81 265	2 349 115
	III.	4 536 100	2 267 850	2,225	4,725	54 178	2 322 028
	IV.	2 268 250	2 268 250	2,225	4,725	27 389	2 295 639
<b>Összesen:</b>			<b>9 071 800</b>			<b>269 992</b>	<b>9 341 792</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>127 000 000</b>			<b>45 908 482</b>	<b>172 908 482</b>

**Tóth János:** a hitelkérelemhez szükséges egy költségvetési kitekintő határozat elfogadása a Képviselő-testület részéről, ami a gazdasági stabilitás elkövetkezendő 3 évét mutatja be. Ez lehet az alapja a hitelfelvételi kérelemnek, hiszen ebből állapíthatják meg az Önkormányzat fizetőképességét a hitel visszafizetésére.

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a határozati javaslat tartalmát és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **177/2013. (10.08.) Képviselő-testületi határozati javaslat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a 2013. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdés jogszabályban meghatározottak szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Kormány engedélyhez kötött hitel kérelmet (fejlesztési célú) kíván benyújtani, melynek kötelező eleme a költségvetési kitekintésre vonatkozó határozat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Adósságot keletkeztető ügyletek (177/2013. (10.08.) hat melléklete)**

<b>Kötelezettség</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Hitel 1.	7 960	6 268	6 268	6 268
Hitel 2.	-	2 725	14 975	14 542
<b>Összesen</b>	<b>7 960</b>	<b>8 993</b>	<b>21 243</b>	<b>20 810</b>

#### **Saját bevételek e Ft**

<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Működési bevételek	27 150	28 000	28 250	28 250
Igazgatási bevételek	12 850	13 000	13 250	13 250
Adóbevételek	123 800	124 000	124 500	124 500
<b>Összesen</b>	<b>163 800</b>	<b>165 000</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

#### **Adósságot keletkeztető ügyletek és saját bevételek összevetése e Ft**

<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Saját bevétel 50%-a	81 900	82 500	83 000	83 000
Adósságot keletkeztető ügyletekből fiz.köt.	7 960	8 993	21 243	20 810
Saját bevétel 50%-a és az adósságot keletkeztető ügyletből származó fiz.köt. különbsége	73 940	73 507	61 757	62 190

### **3./ Gátberuházással összefüggő tulajdoni ügyek**

**Dr. Sajtos Sándor:** a napirend kapcsán zárt ülés tartását javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **178/2013. (10.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat üzleti érdekei és a kérelmezők személyiségi jogai miatt zárt ülést tart, a gát beruházással összefüggő tulajdoni ügyekben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,00 -19,35 óráig zárt ülésen folytatta munkáját, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 19,35 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző