

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 13/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 17-én (csütörtök) 19,10 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Rédei Dávid

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Az Október 23-i ünnepség előkészítése
Előadó: Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke
Béres Gabriella művelődésszervező
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző
- 3./ Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Helyi rendeletek alkotása, módosítása
Előadó: Tóth János jegyző
- 7./ Egyebek

1./ Az Október 23-i ünnepség előkészítése

Béres Gabriella (művelődésszervező): az ünnepség október 23-án 17,45 órakor kezdődik. A koszorúzás és Dr. Sajtos Sándor polgármester úr köszöntője után, a Pollack Mihály Általános Iskola 8. osztályos tanulói és a Vox Insulai Sziget Hangja Egyesület ad ünnepi műsort.

Dr. Sajtos Sándor: minden évben ajándék programot szervezünk a műsort adó iskolások számára. Idén a Lovas Világkupa programra jelentkeztünk, ezért kérem, a Képviselő-testületet támogassa az utazás buszköltségét.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

181/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az október 23-i ünnepségen műsort adó általános iskolás gyerekek részére, a Lovas Világkupára történő szállításhoz a busz költséget biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: 160/2013. (09.12.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

161/2013. (09.12.) határozatával a Képviselő-testület pályázatot írt ki a 2013. június 3-tól levonuló dunai árvíz okozta károk enyhítésére az érintett ingatlan tulajdonosok részére. A pályázat kiírása, valamint az ingatlan tulajdonosok tájékoztatása megtörtént. A pályázat beadási határideje október 1. volt, határidőig 22 pályázat érkezett be.

162/2013. (09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület a Népház homlokzati felújításáról. A határozatot kiadtuk, a szerződés aláírásra került, a beruházás megkezdődött.

163/2013. (09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület a Faluudvar koncepció elfogadásáról. A határozatot kiadtuk, az engedélyes terv készítésére az ajánlattételi felhívás előkészületei folyamatban vannak.

164/2013. (09.12.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta a Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó végleges dokumentációt. A rendelet módosítására a hatósági és szakhatósági egyeztetést követően kerül majd sor. A határozatot kiadtuk.

165/2013. (09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület Szabó Judit kérelméről, és a Népházat 2013. szeptember 14-én 14-17 óráig a Babaruha Bőrzére ingyenesen biztosította. A határozatot kiadtuk.

166/2013. (09.12.) határozatával a Képviselő-testület nem támogatta a házi orvosok kérelmét a fűtési költségek támogatására, helyette a nyílászárók felújítását végezteti el az Önkormányzat. A határozatot kiadtuk.

167/2013. (09.12.) határozatával a Képviselő-testület engedélyezte a Vox Insulae Sziget Hangja Közhasznú Egyesület részére a Népház igénybevételét heti 1 alkalommal hétfői napokon. A határozatot kiadtuk.

168/2013. (09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület a 821/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről. A hirdetést közzé tettük a honlapon, illetve a hirdetőkönyvön.

169/2013.(09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület az étkező-, és könyvtárépület bérleti szerződésének meghosszabbításáról 2014. december 31-ig. A határozatot megküldtük.

A Képviselő-testület a 6./ napirend keretében jogszabályi felhatalmazás alapján hatáskörébe utalt rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve a közterületeken történő filmforgatásokról, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezetek támogatási feltételeiről szóló rendelettervezetekkel kapcsolatban nyilvánított véleményt. E rendelettervezeteket a honlapon és a helyi hirdetőkönyvön közzé tettük.

170/2013. (09.12.) határozatával döntött a Képviselő-testület a Bursa Hungarica pályázaton történő részvételről. A határozatot megküldtük, a tájékoztatás a honlapon megjelent.

171/2013. (09.12.) határozatával arról döntött a Képviselő-testület, hogy felkéri Karácsony Ádámot, a Kulturális, valamint a Gazdasági Bizottság külsős tagját, nyilatkozzon kívánja-e tagságát továbbra is betölteni. A határozatot megküldtük, hivatalos válasz nem érkezett.

173/2013. (09.12.) határozatával zárt ülés elrendeléséről döntött a Képviselő-testület.

174/2013. (09.12.) határozatával támogatta a Képviselő-testület a Bodor és Fiai 2003. Kft kérelmét, és részére az árvíz idejére bérleti díjkedvezményt állapított meg. A határozatot kérelmezőnek megküldtük.

175/2013. (09.12.) határozatával elfogadta a Képviselő-testület az Óvoda csoportlétszámait. A határozatot kiadtuk.

10/2013. (X.08.) rendeletével a Képviselő-testület módosította az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013.(II.15.) rendeletet, melyet a honlapon és a hirdetőkönyvön közzétettünk.

176-177/2013. (10.08.) határozatával döntött a Képviselő-testület az MFB Önkormányzat Infrastruktúrafejlesztési Program keretében történő hitel felvételéről. Az eljárást megindítottuk.

178/2013. (10.08.) határozatával a Képviselő-testület zárt ülés megtartásáról döntött.

179/2013. (10.08.) határozatával döntött a Képviselő-testület, hogy kezdeményezi a 072/63 helyrajzi számon felvett, kivett gát megnevezésű, 125 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét. A határozatot megküldtük a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ számára.

180/2013. (10.08.) határozatával döntött a Képviselő-testület Halász István és Halász Istvánné által tett, a gátberuházáshoz köthető ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatáról. A megállapodás megkötése tegnap megtörtént. A tényleges adás-vételi szerződés megkötésére ezt követően kerülhet sor.

Dr. Sajtos Sándor: a lovas útvonal kialakítását célzó helyszíni bejárást szeptember 18-án tartottuk a SZÖT polgármestereivel (Molnár Zsolt - Szigetmonostor, Molnár Csaba - Kisoroszi, Németh Miklós - Pócsmegyer), a Fővárosi Vízművek Zrt. szakembereivel, valamint Körmendi Judit főépítész asszonnyal. A Fővárosi Vízműveket érintő pontokat jártuk be, véleményem szerint a Vízmű kifejezetten támogatta a kezdeményezést.

Október 3-án Harrach Péter a KDNP frakcióvezetője számára adtam tájékoztatást a Tűzoltóórs beruházás állapotáról. Az összeállított dokumentációt, melyet Dr. Pintér Sándor belügyminiszternek elküldtem, Frakcióvezető Úrnak is átadtam.

Ugyanebben a témában tárgyaltam október 10-én Berki Zoltánnal az Országos Mentőszolgálat stratégiai igazgatójával és szintén pozitív hozzáállást tapasztaltam, hiszen ígéretet kaptam arra vonatkozóan, hogy rövid időn belül megküldik támogató nyilatkozatukat.

Szeptember 21-22-én a Nemzeti Vágta rendezvény került lebonyolításra, melyen településünk is részt vett.

Szeptember 28-29. „Itthon vagy! Szeretlek Magyarország!” televízió műsor egyik helyszíne volt Tahitótfalu.

Megemlékeztünk az Aradi Vértanúkról és október 3-án a Szentendre Szalon tartott teadélután a Polgármesteri Hivatalban.

Szeptember 26-án került sor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal az iskola működtetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Október 10-én kaptuk meg a Belügyminisztérium levelét, melyben tájékoztatnak a Vis Maior pályázat pozitív elbírálásáról (57. 645.000 Ft).

Október 14-én a Helyi Védelmi Bizottság ülésén vettem részt.

Október 15-én megalakult az Intézményi Tanács az Iskolában. Az alakuló ülésen a Tanács elnökévé választottak, amihez kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

182/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskolában működő Intézményi Tanácsban a Polgármester részvételéhez hozzájárul, annak elnökévé történő megválasztását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat kiadására.

Határidő: 2013. 10.28.

Felelős: Tóth János jegyző

Dr. Sajtos Sándor: október 15-én a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság munkatársával Farkas Norbert rendőr alezredessel egyeztettem. A megbeszélés tárgya az Önkormányzat, a Szentendrei Rendőrkapitányság, valamint a Tahitótfalui Rendőrőrs munkakapcsolata volt.

Október 17-én SZÖT ülést tartottunk Kisoroszipan.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a magáningatlanokban esett károk enyhítésére beérkezett pályázatok tekintetében történt előrelépés? A felajánló még mindig tartja a 8.000.000 Ft-os adományt.

Dr. Sajtos Sándor: az elbírálás folyamatban van, a következő héten mindenképpen le kívánjuk zárni a pályázatokat.

3./ Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Gaál Sándorné: Tahitótfalu község Önkormányzata 2014. évi tervezett költségvetésének bevételi főösszege 1.374.813 ezer Ft, kiadási főösszege 1.374.813 ezer Ft.

Az állami támogatás 218.800 e. Ft, mely az előző évi támogatástól az alábbiak miatt tér el jelentős mértékben.

- 2013-ban a hivatal működésére nyújtott állami támogatás újraelosztásra került évközben a közös hivatal miatt. Emiatt 2014-ben már közvetlenül az állami támogatásban szerepel a hivatal működési előirányzata, nem Kisoroszitól átvett pénzeszközként.
- 2013. szeptember 01-től az óvodai pedagógusok bérfelújítása megtörtént. Erre az állami támogatás 100 %-ban fedezet nyújtott. Ennek 2014. évi pluszköltsége (bér+járulék) 20 800 e. Ft-ot jelent költségvetésünkben, szintén állami támogatásból.

A köznevelési törvény változása miatt jelentősen megnőtt az iskolai étkeztetést igénylők száma, emiatt egy új központi konyha és étkező építéséhez hitel felvételét tervezzük. A hitelfelvételhez több évre előre kellett megtervezni a helyi adó és egyéb saját bevételek összegét, melyet minden évben minimális összeggel módosítottunk. Emiatt a helyi adóbevételünket (idegenforgalmi adó) 200 e. Ft-al, a saját működési bevételünket 1.000 e. Ft-al növeltük meg 2014-ben.

Az árvízi károk helyreállítására 18.765 e. Ft-os támogatást kaptunk a Vis maior alapból. Az összeget a miniszteri döntéstől számított egy éven belül, számlák benyújtása ellenében folyósítják.(2014. október 01.)

A faluudvar megtervezésre került, ahol egy központi konyha és étkező fog felépülni, melyhez 127.000 e. Ft-os hitelt kívánunk felvenni. Ehhez 16.000 e. Ft-os önrészt biztosítunk a 19.000 e. Ft-os céltartalékunkból, az egyházi ingatlan miatt funkció kiváltás címen kapott összegből.

A kiadási oldalon a működési kiadások csak az óvodai bérfelújítás összegével (20.800 e. Ft) emelkedtek.

Az intézmények felújítására 10.000 e. Ft a tervezett összeg.

Beruházásunk a Faluudvar építése (konyha+ étkező) 143.000 e. Ft. (127.000 e. Ft hitel és 16.000 e. Ft önrésszel).

A Vis maior támogatásból kapott 18.765 e. Ft –ot az árvíz által okozott károk helyreállításával kapcsolatos kiadásokra kell fordítani.

Támogatások összege megegyezik a 2013. évben tervezett 17.000 e. Ft-os előirányzattal.

A 2014. évi általános tartalék összege 47.444 e. Ft, a fejlesztési célú tartalék 3.000 e. Ft.

A teljes mértékben uniós pályázatból megvalósuló gátberuházás tervezett üteme módosult, mivel csak 2014-ben kezdődik el az építés. Ennek következtében a 2014. évi ütem 661.898 e. Ft, fedezete a bevételeknél támogatásként szerepel.

A Gazdasági Bizottság Tahitótfalu Község Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a pénzmaradványhoz képest, hogy alakul a tartalék?

Gaál Sándorné: a pénzmaradvány egy részére terveztünk kiadást.

Szabó Judit: a hiteltörlesztés?

Gaál Sándorné: 50%-kal csökkent.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kérem, aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

183/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a koncepció alapján a 2014. évi költségvetés előkészítésére.

Határidő: 2014.02.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Bizottságok tájékoztatója

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: a mait megelőzően október 8-án tartott ülést a Bizottság. A napirendi pontok a következők voltak: 1. A költségvetési rendelet módosítása, 2. Adóbevételek helyzete, 3. Adóbehajtás helyzete, 4. Adókedvezményről szóló határozati javaslat véleményezése, 5. Egyebek.

Két határozatot hozott a Bizottság. Elsőként a külterületi ingatlanokon állandó lakosként nyilvántartott ingatlantulajdonosok számára kidolgozott adókedvezményre vonatkozó javaslatot véleményeztük, mely során két kiegészítést tettünk. Javasoltuk, hogy a megfogalmazás adóalany legyen a kérelmező tulajdonos helyett, valamint a tervezet a./ pontja tartalmazza, hogy kérelmezők 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát. A fenti kiegészítésekkel a rendelet módosítását a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

Bolláné Pintér Katalin kérelmét tárgyalta ezt követően a Bizottság, amely a bérleti-, és a közterület-használati díj mérséklésére irányult. Javasoljuk, hogy a Tahi Parkolóban lévő üzlet közterület-foglalási díjából az árvíz okozta bevétel kiesés miatt 2 havi díjat engedjen el a Képviselő-testület, azonban a másik két üzletre kizárólag részletfizetési kedvezményt engedélyezzen.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett, meghozta döntését.

184/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolláné Pintér Katalin kérelmére a Tahi Parkolóban lévő üzlethez kapcsolódó közterület-használati díjból 2 havit elenged, minden más díjhátralék részletekben történő megfizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: adóbevételekről készített kimutatás alapján megállapítható, hogy a befizetési morál javult, hiszen átlagosan 83 %-ban teljesültek a kivetéshez képest, míg 2012-ben ez csak 80 %-os volt. Eredményes a hátralékok behajtása is, ami ismét azt igazolja, hogy jó döntés volt az adós kolléganő kinevezése erre a feladatra.

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatást ad az AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Kft-vel (AHK) folytatott tárgyalásról, melynek témája a szemétdíj hátralék behajtása, valamint a csökkentett díj kapcsán szükséges kompenzáció átvállalása volt. A Szolgáltató jelenlegi álláspontja szerint, minden olyan településről kivonulnak, ahol az Önkormányzatok a rezsicsökkentésből fakadó díjcsökkenést nem kompenzálják. Kértem a cég megjelent képviselőit, erről a szándékról írásban adjanak tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület érdemben tudja majd tárgyalni a kérdést.

Kulturális Bizottság

Kubanek István: a Bizottság nem ülésezett, azonban szeretném megköszönni a szeptember 29-i („Itthon vagy! Magyarország Szeretlek!”) rendezvény lebonyolításában segédkezők munkáját, valamint Gaál Sándor közreműködését az október 6-i ünnepség megrendezésében.

5./ Tulajdoni ügyek

Varga Júlia kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát. A 3634 hrsz-ú, ½ részben önkormányzati, ½ részben Varga Júlia tulajdonában lévő ingatlant, a tulajdonostárs megvásárolná, vagy eladná. Javaslom, a Képviselő-testület ne értékesítse a területet, és a következő költségvetési évben vizsgáljuk meg a vásárlás lehetőségét. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

185/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3634 hrsz-ú ingatlan (Varga Júlia és Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdona) önkormányzati tulajdonrészét nem értékesíti, az esetleges megvásárlásról a 2014. évi költségvetés ismeretében dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Védőnői rendelő bútorzatának cseréje

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az ajánlat tartalmát (bruttó 354.000 Ft).

Szabó Judit: valóban ráfér a rendelő berendezésére az újítás, de lehet, hogy át kellene gondolni a konstrukciót (a bal oldali munkahely nagyon szűk).

Dr. Sajtos Sándor: fel fogom tenni a kérdést, bár mindkét védőnő látta a látványtervet. Aki a beruházást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

186/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői rendelő bútor berendezés vásárlásához hozzájárul és a 354.000 Ft költséget biztosítja, az előzetesen megérkezett ajánlatnak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ebédlő-, könyvtár épület bérlete

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Vénusz Gellért plébános levelében foglaltakat (bérleti díj 140.000 Ft/hó), és javasolja a bérleti díjtétel emelésének elfogadását 2014. évre.

Csörgő Mihály: A Katolikus Egyháztól nem vártam volna ezt a hozzáállást, hiszen ez közös érdek lenne.

Dr. Pálvölgyi Tamás: egyetértek.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom a bérleti díjtétel emelésének elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

187/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérleti szerződést köt az iskola által használt ebédlő és könyvtár épületére a Katolikus Egyházzal. Az épületek bérleti díja 140.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Közintézmények megszüntetése

Tóth János: a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4-6.§-ai alapján kerül sor a Pollack Mihály Általános és Zeneiskola megszüntetésére. A megszüntetésre jogutóddal, egyesítéssel (beolvadással) kerül sor, a jogutód 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK).

Dr. Sajtos Sándor: aki az előterjesztést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

188/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pollack Mihály Általános Iskola, Könyvtár és Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola (Rövidített név: Pollack Mihály Általános és Zeneiskola) Megszüntető Okiratát jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Tóth János jegyző

Árvízi emlék felállítása

Dr. Sajtos Sándor: a Kormányzati Információs Központ tájékoztatása szerint az 2013 júniusában a Dunán levonuló árhullám kapcsán tapasztalt példátlan országos összefogás emlékének kíván Magyarország Kormánya emléket állítani a Kossuth téren. Mivel Tahitótfalu polgárai is részt vettek a védelmi munkálatokban felajánlják számunkra az egységes emléktábla terveit és mintáit. Tekintettel arra, hogy rendelkezünk emléktáblával, javaslom, ezzel a felajánlással ne éljünk, inkább építsük meg a gátat.

Csörginé Kemény Ildikó beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát (a Sportcsarnok ingyenes használata a 2013/2014 évi ovis torna megtartására), és javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

189/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a délutáni ovis tornák megtartására a Sportcsarnokot ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu, 5078 hrsz. ingatlan -Szentpéterek dűlő- elektromos ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás).

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. tervezte az érintett ingatlan elektromos energia ellátásához szükséges kiviteli terveket. A vezeték nyomvonala 4 m, közterületet érint.

Tóth János: mivel az elmúlt fél évben több alkalommal fordult elő, hogy a megadott hozzájárulást követően a kérelmező nem fizette be a határozatban előírt kauciót és nem váltotta ki a közterület-bontási engedélyt, csak elvi hozzájárulás kiadását javaslom. A végleges hozzájárulást - külön határozat nélkül – a kaució befizetése, és a közterület-bontási engedély kiváltása után adnánk meg.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

190/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulását elviekben biztosítja, mely alapján az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., a Tahitótfalu 5078 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátását földkábelben keresztül valósíthatja meg. A végleges hozzájárulás kiadását - külön határozat nélkül - a közterület-bontási engedély kiváltását követően engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János kérelme

Dr. Sajtos Sándor: A Dózsa György utca 4-6. szám előtti járda kialakítása nem egyenletes, az utcán elfolyó csapadékvíz befolyik az ingatlanokra. A járdaszint aszfalttal, vagy betonnal, átlagosan 5 cm-rel történő emelése jelenthetné a probléma megoldását

Csörgő Mihály: az aszfaltburkolatot javaslom a sózás miatt.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

191/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth János kérelmére engedélyezi a Tahitótfalu, Dózsa György utca 4-6. szám alatti ingatlanok előtti járda felújítását, aszfaltozással (az út sózása miatt).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Sallai Sándor kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát. A Kuro Butsu Kobudo Kempo Szövetség 2013. december 22-én 10-19 óráig szeretné térítésmentesen igénybe venni a Sportcsarnokot évváró rendezvénye lebonyolítására. Javaslom a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

192/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kuro Butsu Kobudo Kempo Szövetség kérelmére, évváró Szeminárium megrendezésére 2013.12.22-én 10-19 óráig a Sportcsarnokot ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2013. 12.22.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Duna - Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2013. szeptember 12-i ülésére készített előterjesztés tartalmát:

A korábban elfogadott projekttervet és üzemeltetési koncepciót az új hulladékgazdálkodási törvény tekintetében felül kellett vizsgálni, mellyel kapcsolatban számos egyeztetés lebonyolítására volt szükség Közreműködő Szervezettel, Irányító Hatósággal, szakmai szervezetekkel.

Az új törvény célja, hogy a hulladékból hasznos termékeket állítsunk elő, ezzel segítve a gazdaságot és kímélve a környezetet. A törvény 2013-tól bevezette a hulladéklerakási járulékot. A járulék mértéke 2013-tól évente növekszik majd 2016-ig. A háztartási hulladék elkülönített gyűjtéséről szóló rendelkezések 2015-ben lépnek életbe. A törvény elsődleges célja a hulladékképződés megelőzése, ha pedig ez nem valósítható meg, minél több hulladék esetében lehetővé kell tenni az újbóli használatot, illetve az újrafeldolgozást annak érdekében, hogy a lerakókba minél kevesebb szemét kerüljön.

A fenti egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a projekt műszaki tartalma, a tervezett létesítmények megvalósítása az új hulladékgazdálkodási törvényben foglaltaknak megfelel.

Az új törvényben foglalt rendelkezések tükrében a rendszerfejlesztését célzó projekt megvalósítása, és üzemeltetése kiemelten fontos és változatlanul a társulási tagok közös érdeke.

Továbbá ismert, hogy a tagönkormányzatok többségének az év végén lejárnak az átmeneti időre meghosszabbított, vagy megkötött közszolgáltatási szerződéseik, így ismét felmerül a közszolgáltatás összes önkormányzat általi egységes vagy önkormányzatonkénti kiírása.

A projekt keretén belül a Dubnik – völgyi lerakó bővítése, hulladékudvarok, mechanikai előkezelő, utóválogató, komposztáló, 2 átrakóállomás fog megvalósulni, házi komposztáló edény kerül kiosztásra és házhoz menő szelektív gyűjtési rendszer kerül kialakításra. Az egységes hulladékgazdálkodási rendszer a KEOP-1.1.1. projekt eredményeként jön létre, melynek kedvezményezettje az önálló jogi személyiségű Társulás, továbbá a projekt **eredményeként keletkező valamennyi létesítmény, eszköz, berendezés a Társulás tulajdonába kerül.**

A még korábbi hulladékos szabályozás alapján elfogadott üzemeltetési koncepció és díjpolitika alapján az optimális rendszer működtetése érdekében álláspontunk szerint **két alternatív üzemeltetési koncepció jöhet szóba a Társulás részére.**

A lehetséges üzemeltetési koncepciót azonban arra tekintettel kell kezelni, hogy a jelenlegi szabályozás, éppen a közszolgáltatási szerződések és így az üzemeltetési koncepció tekintetében vegyes szabályozás, mivel a hatályos, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet még a korábbi Hgt-hez igazodik. Az új hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései az új üzemeltetési rend elvi kereteit meghatározták, de a vonatkozó végrehajtási szabályok esetleges változása az üzemeltetési koncepciók tekintetében is változást generálhat, amelynek átvezetése szükséges.

1. változat:

A létrejövő hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetése úgy oldható meg hatékonyan, ha a rendszer létesítményeinek tulajdonosa egyben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának kötelezettje is. Ennek érdekében a tagönkormányzatoknak a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátási kötelezettségét át kellene ruházniuk a Társulásra.

Ezt követően a Társulás, mint a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának kötelezettje e feladatát a 100%-ban társulási tulajdonban álló **közszolgáltató cég** útján látja el oly módon, hogy a tulajdonában lévő létesítményeket, eszközöket bérbe, vagy használatba adja a közszolgáltatónak.

Fentiek alapján a közszolgáltatási feladatok szervezését a társult önkormányzatoknak át kell adniuk a Társulás részére. Ehhez **valamennyi önkormányzatnak egyedileg kell döntést hoznia a hulladékgazdálkodási közfeladat szervezési tevékenység hatáskörének átadásáról.**

A Társulás a hatáskör átruházást követően már jogosult lesz a közszolgáltatás ellátási feladatok elvégzésére és ezen belül a KEOP projektben megvalósuló eszközök, továbbá a részére vagyonkezelésbe adott települési önkormányzati hulladékkezelő létesítmények üzemeltetésére. Valamint ezen feladatok ellátására létrehozni és a Kbt. szabályainak megfelelően kijelölni egy saját 100% tulajdonú céget.

Álláspontunk szerint ez a változat az alábbi indokok miatt nagyon nehezen kivitelezhető:

- a társulás minden tagjának, egységesen kell nagyon rövid időn belül meghozni azt a határozatot, hogy a közszolgáltatási feladatok szervezését átadja a Társulás részére
- a saját közszolgáltatóval rendelkező településeknek nem érdeke a közszolgáltatási feladatok átadása
- vannak települések, ahol már kiírásra kerültek a közszolgáltatási feladatok szervezésére irányuló felhívások

2. változat:

A **tagönkormányzatok joga** és feladata, hogy a **KEOP létesítményekbe szállítasson**. Ez egyúttal **kötelezettség is a Társulási Megállapodás alapján**, melyet sok önkormányzat a tavalyi kiírásban is szerepeltetett.

Az összes önkormányzat egyben, vagy akár külön is kiírhatja a teljes közszolgáltatást úgy, **hogy a közszolgáltató, aki a begyűjtés-szállítást végzi, köteles a KEOP létesítményekbe szállítani és az eszközöket igéybe venni.**

A Társulás a KEOP keretében létrejövő, beszerzett vagyon hasznosítására létrehoz egy saját 100% tulajdonú céget. A saját céget a Kbt. értelmében a Társulás kijelölés útján bízta meg a vagyon hasznosításával. A hasznosítás joga tágabb, mint az üzemeltetés, magában foglalja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. Ezzel válik lehetővé, hogy az elkészült létesítményekről (így például az átrakó, szelektív eszközök esetében, melyeket csak közszolgáltató üzemeltethet) a társulás cége eldöntheti, hogy nem maga üzemelteti, hanem azt más módon hasznosítja, pl. bérbe adja. A lerakót és a válogatót a Társulás a saját cége üzemelteti, akivel a közszolgáltató a Ht. 42. § 2. bekezdése alapján ezekre a tevékenységekre szerződést köt. Tehát a Társulás cége a törvény alapján ezen tevékenységet elláthatja hulladékgazdálkodási engedély birtokában. A tagönkormányzatok egyes begyűjtést-szállítást végző közszolgáltatói a kezelési feladat elvégzésére a Társulás cégét bevonják a közszolgáltatás ellátásába.

Fentiek alapján tehát itt **nem a teljes rendszer koordinálását végzi az újonnan alapított, a Társulást, mint tulajdonost magába foglaló gazdasági társaság,**

hanem a létrejövő vagyon üzemeltetését (hulladékkezelési tevékenység), a közszolgáltatóval kötött szerződés szerint.

Álláspontunk szerint a 2. változat támogatandó, melyről természetesen minden tagönkormányzatnak belső szabályzatainak megfelelő - képviselőtestületi, közgyűlési vagy egyéb határozat hozatala szükséges (ehhez előterjesztés és határozat mintát természetesen készítünk).

Amennyiben a Társulás tagönkormányzatai a 2. számú változatot támogatják, a cégalapításhoz szükséges konkrét döntések meghozatalára későbbiekben újabb Társulási Tanács ülés szükséges.

Aki az üzemeltetési koncepció 2. számú változatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

193/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa által 2013. szeptember 12-án tárgyalt üzemeltetési koncepció 2. változatát, mely szerint a Társulás egy saját 100% tulajdonú céget hozzon létre a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú pályázat során létrehozott és beszerzett vagyon hasznosítására.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Baptista Gyülekezet kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes használata 2013. november 24-én istentiszteleti alkalomra) és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

194/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baptista Gyülekezet kérelmére, 2013. november 24-én istentiszteleti alkalomra, a Népházat ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2013. 11.24.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu, Viola utca 58. 2879 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátásához közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése) és javasolja annak támogatását a közterület-bontási engedély kiváltását követően.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

195/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulását elviekben biztosítja, mely alapján az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., a Tahitótfalu Viola utca 58. 2879 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátását földkábelben keresztül valósíthatja meg. A végleges hozzájárulás kiadását - külön határozat nélkül - a közterület-bontási engedély kiváltását követően engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

821/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Dr. Sajtos Sándor: a 821/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására kapott ajánlatot követően úgy döntött a Képviselő-testület, hogy meghirdeti eladásra az ingatlant. A felmérést követően kiderült, hogy az érintett területen a DMRV Zrt által üzemeltetett ivóvíz vezeték halad keresztül, így a telek értékesítését nem javaslom. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

196/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Villasor 821/5 hrsz-ú ingatlant (Tahitótfalu, Község Önkormányzata tulajdona), nem értékesíti a területen lévő közmű rendszerek miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Településrendezési szerződések

Dr. Sajtos Sándor: a beérkezett lakossági kérelmek alapján, a Képviselő-testület 145/2013. (08.29.) számú határozatában döntött a szükséges településrendezési szerződések megkötéséről. Az érintetteket az Önkormányzat 2013. 09.10-én kelt levélben értesítette, egyúttal az összeállított szerződések is kiküldésre kerültek. A négy érdekelt közül egyedül Bálint László teljesítette a szerződésben foglalt feltételeket. Magyar Gábor is aláírta a szerződést, azonban az abban foglalt összeg nem került kifizetésre. A Kék Duna Szövetkezet nem vállalja a szerződés aláírását, Benkő Gábor a mai napig nem válaszolt a levélre. Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a rendezési terv egyeztetési anyagát milyen tartalommal küldjük ki egyeztetésre.

Javasolom, szólítsuk fel az érintetteket, amennyiben nem tesznek eleget a határozatban foglaltaknak, akkor kihagyjuk a tervből a kérelmet.

Nagyházu Miklós: javasolom, rövid határidőt szabjunk. Sajnálom a Kék Duna Szövetkezet döntését.

Dr. Sajtos Sándor: adjunk még egy lehetőséget, a hónap végéig gondolják át újra a döntésüket.

4101 és 4102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Dr. Sajtos Sándor: tárgyi ingatlanok tulajdonosai Zentai Anita és Balla György kérelemmel fordult az önkormányzathoz a tulajdonukban lévő területek belterületbe vonása ügyében. A két telek a Szabályozási Terv szerint Lk-7 lakóövezetben van, így az Önkormányzat részéről nincs akadálya a Földhivatali eljárás megindításának, azonban ehhez Képviselő-testületi határozat szükséges. Javasolom, az eljárás díja tulajdonost terhelje.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

197/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Szentendrei Járási Földhivatalnál a Tahitótfalu közigazgatási területén fekvő 4101, 4102 hrsz. ingatlanok belterületbe vonását. A belterületbe vonással járó költségek díja a tulajdonosokat terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Császy Zsolt ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát. Ajánlattevő, a tulajdonában lévő gátépítéssel érintett, 074/39 hrsz-ú terület kisajátítását helyettesítő csereszerződést javasol, a 36/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Nem javaslom a telekcsereét kezdeményezzük a 074/39 hrsz-ú telek kisajátítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

198/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Császy Zsolt által megvásárolni kívánt 036/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút értékesítését nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

OTP bankautomata elhelyezése

Dr. Sajtos Sándor: többször felmerült Tahí településrészen egy bankautomata szükségessége. Mivel a Kormányablak tervezői nem támogatják, hogy az épületben kerüljön elhelyezésre az ATM, felajánlottuk az önkormányzati tulajdonban lévő 1379 hrsz-ú ingatlan szükséges területét erre a célra, amit úgy tűnik az OTP el is fogadott. Kérem a Képviselő-testület jóváhagyását a bankautomata elhelyezéséhez szükséges terület használatára.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

199/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az OTP bankautomata (ATM) elhelyezésére felajánlja az önkormányzati tulajdonban lévő 1379 hrsz-ú ingatlan szükséges területét (Tahitótfalu, Szentendrei út 6. sz.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013.10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

OTP Bank NyRt. ajánlata

Tóth János: az OTP Bank NyRt. azon Önkormányzatok számára, akik náluk vezetnek számlájukat, lehetőséget adna arra, hogy a dolgozók számlavezetéssel kapcsolatos kedvezményt vegyenek igénybe (50%). Ez természetesen az Önkormányzatnak nem jelentene kiadást.

Sajtos Sándor: javaslom a megállapodás jóváhagyását. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

200/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hozzájárul az Önkormányzat és a számlavezető OTP közötti megállapodáshoz, melynek alapján az OTP kedvezményt biztosít az OTP-nél számlát vezető dolgozók részére (50% a költségekből). A megállapodást nem terheli önkormányzati költség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gyermekjólét Szolgálat működése

Tóth János: Csobánka és Pilisszentkereszt a Szentendre központú Gyermekjóléti Szolgálat egységes működését és szolgáltatásait kívánja igénybe venni. Ehhez kéri az Önkormányzatok jóváhagyását. Javasolom, a Képviselő-testület járuljon hozzá a csatlakozáshoz, amennyiben ez az Önkormányzatnak nem jelent többletköltséget.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

201/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendre központú, önkormányzatok által működtetett Gyermekjóléti Szolgálathoz Csobánka és Pilisszentkereszt csatlakozását támogatja abban az esetben, ha az Önkormányzatnak többletkiadása nem keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6./ Helyi rendeletek alkotása, módosítása

Adórendelet módosítása

Tóth János: ismerteti a tervezett módosításokat:

...§. (1) Tahitótfalu község külterületén állandó, bejelentett lakcímmel rendelkező adózók 50 % kedvezményt kaphatnak kérelem alapján építményadójukból az alábbi együttes feltételek megléte esetén:

a./ A kérelmező adóalany és a vele egy háztartásban élő (tulajdonostárs, haszonélvező, eltartott) kizárólag nyugdíj és/vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülnek, és az 1 főre jutó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát.

b./ kedvezmény kizárólag a lakcím szerinti ingatlan után vehető igénybe és csak a lakhatási célt szolgáló épületre.

c./ az életvitelszerű ingatlan használatot érvényes állandó lakcímmel és közműszámlákkal kell bizonyítani.

d./ az adóalanynak helyi adóhátraléka nincs,

e./ adóalanynak és a vele egy háztartásban élőknek más lakható ingatlanban tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga nincs.

(2) A kedvezmény minden évben külön kérelem alapján állapítható meg, melynek benyújtási határideje adott év február 15.

(3) A hivatal a benyújtott igazolások és hivatalban történő ellenőrzések alapján határozatot hoz, mely az adott évre nyújt kedvezményt.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2013. (X.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ
30/2005. (XI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tóth János: A jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 2010. évi CXXXI. törvény, valamint a jogszabálytervezetek és szabályozási koncepciók közzétételéről és véleményezéséről szóló 301/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a társadalmi részvétel szabályait önkormányzati rendeletben határozta meg a Képviselő-testület.

Fenti rendelet értelmében, társadalmi egyeztetésre lettek bocsátva az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról és a közterületek filmforgatási célú igénybeviteléről szóló rendelettervezetek.

A lakosság széleskörű tájékoztatása érdekében, a rendelettervezetek a Községháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján is megjelentek.

A véleményezési határidő 30 nap lejártával a lakosság részéről, a rendelettervezetekkel kapcsolatban vélemény nem érkezett, ennek megfelelően a fenti két rendelet elfogadását és kihirdetését javaslom.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja az Önkormányzat által, államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet elfogadását kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2013. (X.18.) RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT
ÁLTAL ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE NYÚJTOTT TÁMOGATÁSOKRÓL

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló rendeletervezet elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2013.(X.18.) RENDELETE
KÖZTERÜLETEK FILMFORGATÁSI CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

7./ Egyebek

Idősek napja rendezvény

Dr. Sajtos Sándor: javaslom az idősek számára nyújtott támogatás összegét 5.000 Ft-ról 6000 Ft-ra növelje, valamint a rendezvény szervezéséhez és lebonyolításához szükséges 200.000 Ft-ot biztosítsa a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

202/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek Napi rendezvényhez 200.000 Ft költséget biztosít, továbbá 6.000 Ft/fő támogatást biztosít karácsony előtt minden 2013. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tüdőszűrés

Tóth János: felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy az idei évben, mint mindig 2013. október 28-tól 2013. november 15-ig tüdőszűrést tartunk a Népházban. A szűréshez szükséges a személyi igazolvány, a TAJ kártya valamint az előző évben kapott tüdőszűrő igazolás.

KIMÉRA Kft ajánlata

Tóth János: ismerteti önkormányzati vagyonkataszter aktualizálásra (230.000 Ft) és annak karbantartására (280.000 Ft/év) vonatkozó ajánlat tartalmát.

Dr. Sajtos Sándor: nem teljes és naprakész az önkormányzati vagyonkataszter, ezért javaslom az ajánlat támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

203/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KIMÉRA Kft-t megbízza az önkormányzati vagyonkataszter aktualizálásával, melynek díja 230.000 Ft (bruttó) és az éves folyamatos karbantartásával maximum 280.000 Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Népház kerítés felújítása

Csörgő Mihály: ismerteti a beérkezett ajánlatot (7. Bt Kft. bruttó 850.000 Ft).

Szabó Judit: meg kellene gondolni, hiszen a Faluudvar koncepció megvalósulása esetén lehet, hogy nem lesz szükség a nagykapura.

Schottner Jánosné: a nagykapu cseréjével annak a szakasznak a felújítása lezáródna.

Dr. Sajtos Sándor: valóban egységes képet mutatna. Aki támogatja az ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), és 1 nem (Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

204/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Népház előtti kerítés és nagykapu felújításához, 850.000 Ft költségvetési fedezetet biztosít, a beérkezett ajánlat alapján és megbízza 7. Bt-t a kivitelezéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Judit kérelme

Szabó Judit: azzal a kéréssel fordultam a Képviselő-testülethez, hogy az iskolai néptánc szakkör részére a Népház színháztermét ingyenesen biztosítsa.

Gaál Sándorné: abban az esetben tudnám támogatni a kezdeményezést, amennyiben ingyenes lenne a foglalkozás is.

Szabó Judit: ki tart ma foglalkozást ingyen?

Gaál Sándorné: sokan végzünk társadalmi munkát.

Szabó Judit: az óvodában idén kezdtem a 10. évemet, és amíg a gyerekeim óvodások voltak, ingyen jártam mindkét óvodába, szakkört tartani. Ingyen viszem a gyerekeket fellépni, ingyen varrtam meg a fellépő ruháikat. Az ovis tornáért is fizetnek a gyermekek.

Tóth János: ez egy iskolai szakkör, és egy iskolai szakkör esetében sem vizsgáljuk annak kérdését, hogy a szakkörvezető ingyenesen végzi-e a munkát. Véleményem szerint erről az iskola saját hatáskörben dönt.

Dr. Sajtos Sándor: 16,00 óra után kerül sor a foglalkozásra, így ez már nem az iskola kompetenciája. Javaslom, támogassuk a kérelmet.

Schottner Jánosné: a létszám is kevés (9 fő).

A Képviselő-testület 3 igen (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós), 2 nem (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné) szavazattal, és 2 tartózkodás (Schottner Jánosné, Dr. Pálvölgyi Tamás) meghozta döntését. (Szabó Judit nem szavazott)

205/2013. (10.17.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a néptánc szakkör működéséhez a Népház ingyenes igénybe vételét nem biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: jelezném, hogy a Napsugár presszóban a felszólítás ellenére sem szűnt meg a késő esti hangoskodás.

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester 22,00 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző