

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 14/2013.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 28-án (hétfő) 17,30 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Csörgő Mihály, Kubanek István, Rédei Dávid

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen) és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Duna – Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Döntés a gát beruházással összefüggő tulajdoni ügyben  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Csörgő Mihály és Kubanek István 17,35 órakor megérkezett az ülésre.*

**1./ Duna – Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** a 2004-ben létrejött Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása szerint:

„[...] a Tagok kötelezettsége, hogy a **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú projektjük megvalósítása során a Társulás tulajdonába kerülő, illetve a Társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási eszközöket, létesítményeket a Közszolgáltató/Ajánlattevő/ köteles igénybe venni az eszköz üzembe helyezését követően**, továbbá a Társulás által nem biztosított egyéb hulladékgazdálkodási eszközöket a Közszolgáltató /Ajánlattevő/ köteles biztosítani **a projekt megvalósulásától kezdődően is.**

Ajánlattevő köteles kifejezetten nyilatkozni arról, hogy ajánlatkérő tájékoztatóját tudomásul vette és pályázati nyertessége esetén a közszolgáltatási szerződésben a fentiekben részletezett kötelezettséget vállalja.”

**A Társulás javaslatot tett a Társulási megállapodás 6. pontjának módosítására, illetve kiegészítésére.**

„6./ Tagok vállalják, hogy a hulladék-szállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseik tekintetében az alábbiak szerint járnak el:

Az üzemeltetés megkezdésekor még érvényes és hatályos szerződést a jelen megállapodás tartalmának megfelelően módosítják, **vagy felmondják és az új szerződést megkötik** oly módon, hogy a közszolgáltatási szerződésben kötelezettségként határozzák meg a közszolgáltató számára a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú projekttel érintett, a Társulás tulajdonában lévő létesítményekben történő hulladék kezelését, ártalmatlanítását, hulladékkezelő létesítmények és hulladéklerakókba történő szállítást.

Az üzemeltetés megkezdése előtt megszűnt szerződést a jelen megállapodás tartalmának megfelelően kötik meg, oly módon, hogy a közbeszerzési eljárás keretében feltételként határozzák meg a nyertes közszolgáltató számára a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú projekttel érintett hulladéklerakókba történő szállítást.”

A fentiek tudatában javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

**206/2013. (10.28.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**2./ Döntés a gát beruházással összefüggő tulajdoni ügyben**

**Ferenczy Barbara (pályázati referens):** ismerteti Beleznay Éva levelének tartalmát (a gáttal érintett 072/11 hrsz-ú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára megvételre 1333 Ft/m<sup>2</sup> áron, valamint a 072/37, 072/36, 072/35, 072/34, 072/33, 072/32 hrsz-ú ingatlanok csere felajánlása, egy belterületi 15-16.000.000 Ft értékű önkormányzati ingatlanért).

**Dr. Sajtos Sándor:** tekintettel arra, hogy a 072/11 hrsz-ú területből, mely összességében 525 m<sup>2</sup>, kizárólag 171 m<sup>2</sup>-re adott vételi ajánlatot a Képviselő-testület, valamint a további hat ingatlan pályázati szempontból való érintettsége egyértelműen kizárható, véleményem szerint az ingatlancsere nem indokolt.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** az üzleti célú kockázatot nem vállalhatjuk.

**Dr. Sajtos Sándor:** érintett ingatlanok önkormányzati útról megközelíthetők.

**Nagyházu Miklós:** az ingatlanárak alakulása, az Önkormányzattól teljesen független. Amennyiben ilyen áron vásárolta meg annak idején az ingatlanokat, akkor a vásárlásnál nem járt el kellő körültekintéssel.

**Tóth János:** ismerteti a határozati javaslatot.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **207/2013. (10.28.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gát beruházással kapcsolatban Beleznay Éva által felajánlott ingatlanok vételére tett ajánlatát elfogadni nem tudja. Az Önkormányzat a gáttal érintett területre az értébecslésben szereplő vételi ajánlatot továbbra is fenntartja, és szükség szerint él a „kisajátítás közérdekű céllal” lehetőséggel.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a felajánlott ingatlanok (melyek nem részei a gát területének) értéke a korábbi forgalmi értéktől nem eltérő módon alakultak és az ingatlanok útról továbbra is megközelíthetők.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013.11.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester 17,48 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző