

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 15/2013.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 14-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Nagyházu Miklós, Rédei Dávid, Szabó Judit

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Tóth János jegyző
- 2./ Tájékoztató Tahitótfalu Község Önkormányzata költségvetésének ¾ évi teljesítéséről  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné Bizottsági elnök
- 3./ „Konyha-, ebédlő” tervezési pályázatáról döntés  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Bizottságok tájékoztatója  
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Helyi rendeletek felülvizsgálata, módosítása (adó-, és díjrendeletek, szociális rendelet)  
Előadó: Gaál Sándorné Bizottsági elnök  
Tóth János jegyző

7./ Döntés a közmeghallgatásról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8./ Egyebek

**1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tóth János:** 181/2013. (10.17.) határozatával támogatta a Képviselő-testület az október 23-i ünnepségen műsort adó gyerekek budapesti kirándulásának buszkielcségét, melynek keretében a Lovas Világkupa rendezvényen vehetnek részt. A határozatot megküldtük.

182/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület jóváhagyta Dr. Sajtos Sándor polgármester részvételét az Általános Iskolában működő Intézményi Tanácsban, valamint a Tanács elnökévé történő megválasztását. A határozatot megküldtük.

183/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját. A határozat alapján a 2014. évi költségvetés előkészítését megkezdjük.

184/2013. (10.17) határozatával döntött a Képviselő-testület Bolla Ferenc és Bolláné Pintér Katalin közterület-használati, valamint bérleti díj kérelméről. A határozatot kérelmezőknek megküldtük.

185/2013. (10.17.) határozatával nem támogatta a Képviselő-testület Varga Júlia kérelmét, mely a 3634 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének értékesítésére, illetve megvásárlására irányult. A határozatot kérelmezőknek megküldtük.

186/2013. (10.17.) határozatával támogatta a Képviselő-testület a védőnői rendelő bútorbeszerzését. A megrendelést elküldtük, a bútorok szállítására várhatóan november végén, december elején kerül majd sor.

187/2013. (10.17.) határozatával döntött a Képviselő-testület a Katolikus Egyházzal kötetendő bérleti szerződés 2014. január 1-től esedékes díjáról (140.000 Ft/hó – iskolai könyvtár és ebédlő). A határozatot megküldtük.

188/2013. (10.17.) határozatával jóváhagyta a testület az Alapító Okirat megszüntetését az iskola vonatkozásában. A határozatot megküldtük a Magyar Államkincstár számára.

189/2013. (10.17.) határozatával engedélyezte a testület a 2013/2014 tanévben az óvodai ovis tornák idejére a Sportcsarnok ingyenes használatát. A határozatot megküldtük.

190/2013. (10.17.) határozatával elvi közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott a Képviselő-testület a Tahitótfalu 5078 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához. A határozatot megküldtük.

191/2013. (10.17.) határozatával engedélyezte a Tahitótfalu, Dózsa György utca 4-6. szám előtti ingatlanok járda felújítását. A határozatot kiadtuk.

192/2013. (10.17.) határozatával engedélyezte a Képviselő-testület a Kobudo Kempo Sportegyesület évzáró eseményéhez (2013. december 22.) a Sportcsarnok ingyenes használatát. A határozatot megküldtük.

193/2013. (10.17.) határozatával elfogadta a testület a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladéklerakó Társulás üzemeltetési koncepcióját. A határozatot megküldtük.

194/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület engedélyezte a Baptista Gyülekezet számára a Népház ingyenes igénybevételét egyházi esemény megtartásához. A határozatot megküldtük.

195/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület elvi közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott a Tahitótfalu 2879 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához. A határozatot megküldtük.

196/2013. (10.17.) határozatával nem támogatta a Képviselő-testület a 821/5 hrsz-ú ingatlan értékesítését a területen lévő közmű rendszerek miatt. A határozatot megküldtük ajánlattevő számára.

197/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület az érvényben lévő Rendezési Terv alapján a 4101, és 4102 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelmére jóváhagyta a korábban belterületbe csatolt ingatlanokkal kapcsolatos Földhivatali eljárás megindítását. A határozatot kérelmezőknek megküldtük.

198/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület nem támogatta Dr. Császy Zsolt telekcserével kapcsolatos ajánlatát, mely a gát beruházás területét is érinti. A határozatot megküldtük.

199/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület engedélyezte az OTP Bank számára bank automata elhelyezését a Tahi Parkoló mellett lévő, 1379 hrsz-ú ingatlanon.

200/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az OTP-nél számlát vezető dolgozók számlavezetési költségeivel kapcsolatban külön megállapodásra. Mindkét határozatot megküldtük az OTP számára.

201/2013. (10.17.) határozatával döntött a Képviselő-testület a Gyermejköltségi Szolgálat működési területének kibővítéséről (Csobánka, Pilisszentkereszt csatlakozása). A határozatot megküldtük.

202/2013. (10.17.) határozatával az Idősek Napja rendezvény lebonyolításáról döntött a Képviselő-testület. A határozatot kiadtuk.

203/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta a Kiméra Kft ajánlatát a vagyonkataszter aktualizálásával, valamint éves folyamatos karbantartásával kapcsolatban. A határozatot megküldtük, a szerződés előkészítése folyamatban van.

204/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta a 7.Bt ajánlatát a Népház előtti kerítés és nagykapu felújítására vonatkozóan. A határozatot kiadtuk, a szerződés előkészítése folyamatban van.

205/2013. (10.17.) határozatával a Képviselő-testület nem támogatta Szabó Judit kérelmét a Népház ingyenes használatára vonatkozóan, néptánc szakkör megtartásához. A határozatot megküldtük.

A Képviselő-testület 11/2013. (X.18.) rendeletével módosította a helyi adók megállapításáról, elfogadta az államháztartáson kívüli szervezetek támogatásáról 12/2013.(X.18.), valamint a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló 13/2013.(X.18.) rendeletet.

A rendeletek a honlapon megtekinthetők

206/2013. (10.28.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta a a Duna – Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását. A határozatot megküldtük.

207/2013. (10.28.) határozatával nem fogadta el a Képviselő-testület Beleznay Éva ajánlatát, mely a gát beruházással érintett ingatlanokra vonatkozott. A határozatot megküldtük.

*Nagyházu Miklós képviselő 18,08 órakor megérkezett az ülésre.*

**Dr. Sajtos Sándor:** tájékoztatást ad az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről:

- A Tahitótfalu, Bartók Béla utca 775 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzat tulajdonjogi bejegyzése, valamint a Pest Megyei Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlése a Földhivatali határozat szerint megtörtént.
- Az Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala határozata szerint a Telenor Magyarország Zrt., engedélyt kapott a Római Katolikus Templomban rádiótechnikai bázisállomás kiépítésére.
- Karácsony János Ádám a Gazdasági valamint a Pénzügyi Bizottságban betöltött tagságáról 2013. november 11-én beküldött nyilatkozata szerint lemondott.
- A DMRV Zrt. tájékoztatása szerint rendkívüli közgyűlést hív össze 2013. december 9-én 9,00 órakor Vácon a Madách Imre Művelődési Központban. A közgyűlés napirendje a következő: 1./ Döntés a Társaság tőkeemeléséről, 2./ Az Alapszabály 2.2, 4.2, 4.3.1 pontjainak módosítása. Az előterjesztések a későbbiekben kerülnek a részvényesek számára megküldésre.
- Pro Régió Kft tájékoztatása szerint 2013. november 26-án ellenőrzést tart a csapadékvíz elvezetési pályázat, projekt fenntartására vonatkozó kötelezettség vállalások vizsgálata kapcsán a Polgármesteri Hivatalban.
- Az OTP Bank NyRt. értesítése szerint a hitelfelvételre vonatkozó kérelmünk a Bank által pozitív elbírálásra került, és továbbították a Magyar Fejlesztési Bank felé.
- November 8-án a Szigeti Önkormányzatok Társulása ülésén egy bizonyos vízállás-felügyeleti információs rendszer kialakításáról tárgyaltunk.
- A Kék Duna Szövetkezet a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan arról tájékoztat, hogy abban az esetben tudja vállalni a településrendezési szerződésben foglaltakat, ha csak az értékesítést követően fizeti meg ingatlanonként a 100.000 Ft + Áfa összeget az Önkormányzat felé.

**Nagyházu Miklós:** ez ugyan ellentétes azzal az elvárással, amit a Bizottság megfogalmazott, de lehetőség arra, hogy a jelenlegi rendezetlen állapot megszűnjön, ezért javaslom támogatásra.

**Tóth János:** megfelelő szerződést kell fogalmazni, melybe bele kell foglalni, hogy a megosztást követően egy esetleges bérbeadás esetén is legyen fizetési kötelezettsége a Szövetkezetnek.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a Kék Duna Szövetkezet kérelmét, és felhatalmaz a szerződés előkészítésére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

## **208/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete szerződést köt a Kék Duna Szövetkezettel a Rendezési Terv módosítása tárgyában, így a Szövetkezet fizetési kötelezettségét (900.000 Ft) részletekben fizeti meg, ha a székhely terület (0169/99 hrsz-ú, mely a Rendezési Terv módosításával érintett) megosztásra kerül a Rendezési Terv szerint, vagy értékesítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** mint ismeretes egy magánszemély a magáningatlanokban az árvíz által okozott károk enyhítésére felajánlást tett Dr. Pálvölgyi Tamás révén. A felhívást érintett ingatlantulajdonosok részére megküldtük, a beadás határideje november 20.

A Református Egyházzal kötött bérleti szerződés, mely az Isten tábora önkormányzati területre vonatkozik, idén december 31-én lejár. Tegnap egyeztettük a Fasori Református Egyházközséggel, és tájékoztattuk őket, hogy az Önkormányzat saját kezelésbe kívánja venni a tábor területét, de nem zárkózik el a további együttműködéstől. Jelezték, hogy számukra elfogadható a szerződés módosítása oly módon, hogy 2014. július és augusztus hónapjaiban saját rendezvényükre foglalják el a tábort.

**Nagyházu Miklós:** igen, de a július augusztus elég szoros megkötést jelent. Legalább július közepéig szükségünk lehet a táborra.

**Csörgő Mihály:** még két hetet kellene kérni a júliusból.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a fenntartási költséget eddig a bérlő viselte. Ezután hogyan működne?

*Szabó Judit képviselő 18,31 órakor megérkezett az ülésre.*

**Dr. Sajtos Sándor:** ez megállapodás kérdése. Július 20 – augusztus 31-ig biztosítanánk a tábor területét az Egyház részére, 2014 szeptemberében pedig újra tárgyaljuk a következő év működési lehetőségeit. A szerződést előkészítjük és a Képviselő-testület a következő ülésen tárgyalhatja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **209/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a volt önkormányzati gyerektábor (jelenleg Isten Tábora) bérletére vonatkozó szerződést 2014. december 31-ig meghosszabbítja a Fasori Református Egyházközséggel úgy, hogy ez idő alatt 2014.07.20-08.31-ig biztosít kizárólagos használatot az Önkormányzat.

A szerződést 2014. szeptemberig az Önkormányzat felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** lakossági megkeresésre a 11. számú főút északi lakott területet jelző Tahitótfalu tábla áthelyezését kértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től, melyet elutasítottak. Újabb levelemben kértem gondolják át előző döntésüket, hiszen azon a területen legalább 150 lakótelek van, így az ott lakók tömegközlekedését biztosító buszmegálló csak a sebességkorlátozás nélküli útszakaszon való átkeléssel érhető el. Addig is a lakók kérésére a közvilágítást bővítettük a buszmegálló környezetében, a biztonságosabb átkelés érdekében. Válasz még nem érkezett.

A Volánbusztól kapott tájékoztatás szerint bővítésre kerül sor a Budapest - Szentendre - Tahitótfalu - Surány - Szigetmonostor, valamint a Szentendre - Tahitótfalu - Kisoroszi autóbuszvonalon. Javaslom, támogassuk a kezdeményezést és küldjük meg a Szolgáltatónak a jóváhagyást.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **210/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Volánbusz menetrendi változását, mely Tahitótfalut érinti, tudomásul veszi, azzal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úrral történt egyeztetés eredményeképpen a 6. osztályosok december 4-én Kormány megbízott Úr vezetésével parlamenti látogatáson vesznek részt. Javaslom, a Képviselő-testület támogassa a gyermekek utazását, és vállalja át a busz költséget.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **211/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskolások parlamenti látogatásának költségeit biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** településünk részt vett a Virágos Magyarországért környezetszépítő versenyen. Október 25-én osztották ki a díjakat, Tahitótfalut Rédei Erika a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős bizottsági tagja képviselte, aki eljuttatta hozzánk a kapott Emléklapot.

Október 29-én Papanek László a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság osztályvezető helyettesével tárgyaltam a zsilip feletti árvízvédelmi töltés megerősítése ügyében.

November 5-én Pintér Zoltán erdőmérnökkel egyeztetve közjóléti létesítmények tervezésére ajánlatot kértem be a Pilisi Parkerdő Zrt.-től a 03/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Dunakanyari Csatornázási Társulat ülésén döntöttünk a kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárásról, ily módon az eljárást eredményesnek nyilvánítottuk, nyertesnek a Dunakanyar Konzorciumot hirdettük ki.

November 13-án Visegrádon a Mogyoró – hegyi Tábort fogadóépületének avatására került sor.

### **2./ Tájékoztató Tahitótfalu Község Önkormányzata költségvetésének ¾ évi teljesítéséről**

**Gaál Sándorné:** november 12-én tárgyaltuk településünk 2013. évi költségvetésének ¾ éves teljesítését. Az önkormányzat a 2013. III. negyedévben időarányosan teljesített, tervezett működési tartalékunkat megtartottuk. A helyi adóbevételek csak októberben teljesültek, emiatt itt alacsonyabb a teljesítés. A Gazdasági Bizottság Tahitótfalu Község Önkormányzata költségvetésének ¾ évi teljesítését elfogadásra javasolja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **212/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Gaál Sándorné:** Gazdasági Bizottság javasolja, hogy az új integrált pénzügyi szoftver beszerzésére a 2014. évi költségvetésben 1,5 millió forint biztosítva legyen. A Pénzügyi Osztály indokai a következők.

- a jelenlegi DOS-alapú (a bővítése nehézkes, a program maga lassú), nehezen fut a Windows-felületen (gyakran leáll),
- az adatrögzítés lassú, egyszerre csak egy munkafolyamat látható a képernyőn, ezért ellenőrizni csak kinyomtatott listákat lehet,
- Nincs összekötésben a pénztár-programmal,
- A TTG program analitikus nyilvántartó moduljai nehezen kezelhetők,
- Külön programon tartják nyilván a közműfejlesztési hozzájárulásokat, a mezőöri hozzájárulásokat, és a segélyezették pénzügyi nyilvántartása kézzel történik,
- 2014. január 1-től a megváltoznak a számviteli előírások és a beszámolási kötelezettségek (4/2013.sz.kormányrendelet az államháztartás számviteléről). Sokkal részletesebben tagolt könyvelést kell vezetniük és a havi adatszolgáltatásokban ki kell térni majd olyan tételekre is – pl. kötelezettségvállalások adatai -, amikre korábban nem kellett.

Az integrált pénzügyi-számviteli rendszerek tartalmazzák azokat a funkciókat, amiket most egymással nem kompatibilis programokkal oldanak meg, így egy rendszeren belül lenne a pénztárkezelés, számlanyilvántartás, pénzforgalom, tárgyi-eszköz nyilvántartás. Az első pontos és alapos adatfeltöltés után felgyorsul az adatkezelés. Sokkal gyorsabb és pontosabb az adatszolgáltatás, nagyon sok munkafolyamat végezhető papír nélkül, képernyőn lehet több listát összehasonlítani, képernyőre kért listákat lehet e-mailen továbbítani.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** egyetértek a fejlesztéssel. Évközben át lehet állni az új szoftver használatára?

**Paál Mária (pénzügyi előadó):** január 1-i átállást javasolnánk.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ennyi idő alatt ez elvégezhető?

**Paál Mária:** igen.

**Dr. Sajtos Sándor:** a Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.



### **213/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal könyvelői szoftver programjának megvásárlásához maximum 1.500.000 Ft költségvetési fedezetet biztosít az Önkormányzat költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 01.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **3./ „Konyha-, ebédlő” tervezési pályázatáról döntés**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a tervezési ajánlatkérés tartalmát:

**Tervezési ajánlatkérés** Tahitótfalu 2515 hrsz. faluudvar területén 600 adagos főzőkonyha és 200 fős étterem építési engedélyezési terveinek elkészítésére.

#### **1.Tervezési terület**

Tahitótfalu 2515 hrsz. a Képviselő-testület 163/2013.(09.12.) számú határozatával jóváhagyott Szabadság út, Bajcsy Zsilinszky utca, Mező utca, Meggyfa utca által határolt területre készített koncepciótervben meghatározott terület.

#### **1.Tervezési terület**

Tahitótfalu 2515 hrsz. a Képviselő-testület 163/2013.(09.12.) számú határozatával jóváhagyott Szabadság út, Bajcsy Zsilinszky utca, Mező utca, Meggyfa utca által határolt területre készített koncepciótervben meghatározott terület.

#### **2. Tervezési program**

Az önkormányzati tulajdonú területen konyhaüzem és étkező elhelyezése egy önálló épületben. A konyhaüzemnek alkalmasnak kell lennie 600 ételadag előállítására. Az ételadagok egy része önkiszolgáló jelleggel a helyszínen főleg az iskolások részére az étkezőben kerül kiszolgálásra, a többi adag más intézményekhez (óvodák) vagy idős emberekhez kerül kiszállításra. Az étteremnek 200 fő egyidejű befogadására alkalmasnak kell lennie. Az étterem gyalogos megközelítését a Bajcsy Zsilinszky utca felől az iskola kerítése mellett biztosítani kell. Az étterem funkcionális elrendezésénél figyelembe kell venni a Népház melletti területen egy 8 tantermes iskola bővítésének lehetőségét. A konyhaüzem gazdasági bejáratát a Meggyfa utca felől kell megoldani. A konyhaüzemhez az engedélyezési terven túl konyhatechnológiai tervet is készíteni kell, meg kell vizsgálni a mostani konyhaüzem felszerelésének esetleges felhasználhatóságát. Az OTÉK szerinti parkolószámot telken belül biztosítani kell.

#### **3.Tervezési feladat**

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő építési engedélyezésre alkalmas tervek elkészítése. Az Építésügyi hatósági engedély iránti kérelem műszaki dokumentációjának tartalma a rendelet 8. melléklete alapján:

##### **3.1. Geodéziai felmérés**

Az épület helyéről és környezetéről, a Népház, a Tornacsarnok, a Faluház és a közúti kapcsolatok magassági adataival, Balti felett megadva

##### **3.2. Az építészeti-műszaki dokumentáció**

- Műszaki leírások

Építészeti gépészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági, műszaki leírások, rétegrendi kimutatás, helyiség kimutatás, alternatív energiaellátás

- megvalósíthatósági elemzése, az épületek energetikai jellemzőinek, környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás
- Tervlapok - PDF/A formátumban  
Helyszínrajzok, Alaprajzok M 1:100, Metszetek M 1:100, Terepmetszetek, Kertrendezés, Tereprendezés szükség szerint, Tartószerkezeti terv szükség szerint
- Környezeti állapotadatok  
Fotók, Látványtervek, Színtervek
- Számítások  
Számított építményérték, Épületmagasság-számítás, Telek beépítettségének számítása, Tartószerkezeti számítás szükség szerint, Épületenergetikai számítás, Kiűritési számítás.
- Igazolások
- Aláíró-címlap, Tervezési program, Földhivatali térképmásolat, Statisztikai lapok
- Vélemények  
Talajvizsgálati jelentés: Az épület helyén 2 db fúrás, laboratóriumi vizsgálattal, szakvéleménnyel, (ha szükséges)

### **3.3. A tűzvédelmi szakhatóság dokumentáció**

- Műszaki leírás:
- Tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűzszakaszok, tűzállósági fokozat, épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire, tűzterhelés, a tűztávolság, hő és füst elvezetés, kiűritésszámítás.
- Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesülésének bemutatása

Építési engedélyen kívüli tervezési feladatok:

#### **- Konyhatechnológiai tervdokumentáció**

A konyhaüzem működésének meghatározása, konyhatechnológiai műszaki leírással, technológiai funkció sémával, a berendezések bejelölésével, áttekintve a meglévő üzem eszközállományát és annak felhasználhatóságát.

A tervezési feladattal kapcsolatos kérdéseiket november 4-ig a foepitesz@tahitotfalu.hu email címen tehetik meg, melyekre minden meghívott résztvevő november 8-ig választ kap, valamennyi az ajánlattevők által feltett kérdésre. A területre helyszíni bejárás október 30-án 10 óra (Találkozó a Községházán 2021 Tahitótfalu Kossuth u. 4.) A jóváhagyott koncepcióterv a település honlapján: [www.tahitotfalu.hu](http://www.tahitotfalu.hu) megtekinthető.

#### **-Tervezői költségbecslés készítése az engedélyezési és konyhatechnológiai terv alapján**

##### **Az ajánlat terjedjen ki:**

A tervek szállítási határideje: a szerződéskötéstől számított..... nap(hónap)

Fizetési feltételek: utólag, a számla átvételétől számított .....nap

Tervezői felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés feltétele,

Az elkészült tervek a megrendelő részéről korlátozás nélkül felhasználhatók.

Tervezési ajánlatukat a tervezői szerződés tervezetével együtt 2013. november 12-én déli 12 óráig postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „Konyhatervezés” jellegével a Polgármesteri Hivatal címére: 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.

Az ajánlathoz referencia listát kérünk csatolni.

Ismerteti a Bontási jegyzőkönyv tartalmát, valamint a beérkezett ajánlatokat:

**Aspectus Architect Zrt.:** 2.350.000 Ft +Áfa;

**Konstruma Mérnöki Iroda Kft.:** 1.710.000 Ft +Áfa;

**Novantasette Mérnöki Kft:** 2.180.000 Ft + Áfa.

Az ajánlati felhívásban közzétett bírálati szempontok alapján megállapítható, hogy a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjra a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. tett ajánlatot. Mivel az elsődleges bírálati szempont alapján a pályázatok elbírálhatóak voltak, így további szempontok figyelembe vételére már nem került sor. Javaslom a legalacsonyabb ajánlatot tevő Konstruma Mérnöki Iroda Kft megbízását a Tahitótfalu 2515 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon tervezett konyha és ebédlő engedélyes terveinek elkészítésére.

Szabó Judit képviselőtársam javasolta, a szerződésben rögzítsük, hogy vázlattervet kell bemutatni és jóváhagyatni a végleges kidolgozás előtt.

Aki a bontási jegyzőkönyv tartalmát elfogadja, kiegészítve Szabó Judit javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **214/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Konyha-Ebédlő” építés-tervezési pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, győztesnek a legkedvezőbb ajánlatot tevő Konstruma Mérnöki Iroda Kft-t hirdeti ki (1.710.000 Ft +Áfa).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **4./ Bizottságok tájékoztatója**

##### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagházu Miklós:** az elmúlt időszakban nem üléseztünk, legközelebb a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó ajánlatokról tárgyalunk majd.

**Dr. Sajtos Sándor:** a törvényi előírásokat mindenképpen be kell tartani, ráadásul nagyon bonyolult ennek a területnek a fejlesztése.

**Csörgő Mihály:** próbaképpen két LED-es világítótest fel lett szerelve.

## Gazdasági Bizottság

**Gaál Sándorné:** 3. napirendi pontban az önkormányzat tárgyi eszközeinek bérbeadásáról, illetve használatba adásáról szóló szerződések tervezetét tekintette át a Bizottság. A Bizottság által megfogalmazottak benne vannak a tervezetekben, azonban felkértem Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőtársam, hogy jogi szempontból is vizsgálja át, és amennyiben nem talál módosításra okot, azt követően terjesztjük majd a Képviselő-testület elé.

A 2013. évre tervezett bérkeret kimerült az előre nem kalkulált, de évközben felmerülő bér-, és bérjellegű kiadások következtében. Ennek a keretnek a feltöltésére ad lehetőséget az Antics-Bau Kft. (a 084 hrsz-ú út kivitelezője) jóteljesítési biztosítékának összege, melyet a Gazdasági Bizottság javasol visszavezetni a költségvetésbe a működési tartalékkeretbe. A tartalékkeret terhére javasolja a közös hivatal bérkeretének emelését a hivatali dolgozók, a fizikai dolgozók év végi jutalmazására, valamint javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester részére 1 havi bér jutalomként történő kifizetését.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a közös hivatal dolgozóinak év végi jutalmazását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### 215/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 084 hrsz-ú út építésével összefüggő jóteljesítési garancia összegét a költségvetésbe visszavezeti.

A Képviselő-testület a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal bérkiadásainak keretét a költségvetési tartalék terhére 2.306.750 Ft-tal megemeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tóth János:** aki a polgármester 1 havi bérének megfelelő összegű jutalom kifizetését támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését. (Dr. Sajtos Sándor nem vett részt a szavazáson)

### **216/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor polgármester részére 1 havi bérének megfelelő összegű jutalmat állapít meg, a működési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János jegyző

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** két javaslatom van a szerződéstervezetekre vonatkozóan. Átadás átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az ingóság értékét.

A szerződés egyik pontja az alábbiakat tartalmazza:

*Elemi kár esetén (vihar, villámcsapás, árvíz stb.) bérbevevő vagyonszolgáltatása szolgál fedezetül, ha ilyen nincs, azt megköti ill. kiegészíti.*

Meg kellene vizsgálni, hogy a mi vagyonszolgáltatásunk erre kiterjed? Amennyiben bérbevevő vagyonszolgáltatása nem, a megköötést, illetve kiegészítést mindenképpen igazolnia kell.

**Gaál Sándorné:** Karácsony Ádám lemondott a Gazdasági Bizottságban betöltött tagságáról, ezért helyette Rajos Istvánnét javasoljuk külsős tagnak.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **217/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Karácsony János Ádám Gazdasági Bizottsági tagságáról történt lemondását és helyette Rajos Istvánnét választja taggá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Kulturális Bizottság**

**Kubanek István:** a november 11-i bizottsági ülés egyik napirendi pontja az „Advent Tahitótfalun” című rendezvény volt. E napirend kapcsán felmerült a Baptista Egyház kérelme is mely szerint a Baptista Gyülekezet 2013. december 1-23. között a Szabadság téren lévő önkormányzati ingatlan használatát kérte, valamint területfoglalási engedélyt a Tahi parkolóban december 7-15. között egy rendezvénysátor felállítására.

**Dr. Sajtos Sándor:** amennyiben megkezdődik a kormányablak átalakítása, abban az esetben természetesen nem tudjuk támogatni az ingatlan használatát.

**Schottner Jánosné:** támogatom a kezdeményezést.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** egyetértek, de a négyzetméter nagyságot mindenképpen jelezni kellene.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a Baptista Gyülekezet kérelmét, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **218/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Adventi rendezvény sorozat részeként a Baptista Gyülekezet részére 2013. 12.01.-23-ig (amennyiben a kormányablak kialakítása nem kezdődik meg ebben az időszakban) biztosítja a Tahi Parkolóban lévő 1394/3/A szám alatt felvett üzlethelyiséget, valamint a Parkoló egy részét a „Konténer templom”-i programok lebonyolításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Kubanek István:** Karácsony Ádám lemondása miatt a Kulturális Bizottság határozott arról, hogy szükséges helyette másik tag kinevezése, de a személyt illetően még nincs döntés.

Érkezett egy felajánlás, mely szerint 60 adag töltött káposztát főznének az adventi rendezvénysorozat keretében a rászorultaknak. Kérdés, hogy az Önkormányzat tud-e segíteni az étel kiszállításában?

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen. Egy kellemes délutánt tervezünk, a gyermekeknek és a felnőtteknek is programokkal.

### **Szociális Bizottság**

**Schottner Jánosné:** egy kérelmet az egyebek között a Képviselő-testület hatáskörébe utaltunk, melyről majd zárt ülésen szeretnék beszámolni. Az Idősek Napja szervezése folyamatban van. Mezővári megajándékozásáról is tárgyaltunk, hiszen az árvíz által okozott károk helyreállítására küldött támogatás igen nagy segítség volt a részükről.

**Dr. Sajtos Sándor:** kérek minden Képviselőt a legyen jelen az idősek köszöntésén. Holnap utazom Mezővárra, és amennyiben a Képviselő-testület felhatalmaz, megkezdhetjük a testvértelepülési együttműködést.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **219/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kárpátaljai Mezővári településsel kezdeményezi a testvértelepülési együttműködést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,36-19,51 óráig szünetet tartott.*

### **5./ Tulajdoni ügyek**

#### **Jobbik Magyarországért Mozgalom kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (az adventi időszakban közterületen, kettős kereszt felállítására engedély kérelem). Aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Schottner Jánosné,), 1 nem (Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett meghozta döntését.

### **220/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui szervezete részére engedélyezi kettős kereszt felállítását a Tahi Hídfő környezetében 2013.12.01-2014.01.06-ig közterületen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Harmath András kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (zöldség-gyümölcs üzlet közterület-használatának meghosszabbítása), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **221/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Harmath András részére biztosított közterület-használatot (761 hrsz-ú közterületen) 2014. december 31-ig meghosszabbítja, zöldség-gyümölcs üzlet működtetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Bolláné Pintér Katalin bérleti szerződése**

**Dr. Sajtos Sándor:** a szerződés tervezetét minden képviselő megkapta, van ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat?

*Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester javasolta a szerződés elfogadását.*

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **222/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bolláné Pintér Katalin közötti módosított szerződést jóváhagyja, mely a szerződések módosítására vonatkozó korábbi testületi határozat alapján készülhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester



### **Rendőrőrs épületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** a bérleti szerződés módosítására volt szükség mivel annak idején a bérleti díj Áfa-val került meghatározásra, azonban az Önkormányzat számára ez Áfa mentes tevékenység. Van ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat?

*Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester javasolta a szerződés módosításának elfogadását.*

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **223/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság közötti bérleti szerződés módosítását a megismertek szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Cserker Top Kft. ajánlata**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a beadvány tartalmát (a hó eltakarítási és síkosságmentesítési szerződés meghosszabbítása ármódosítás nélkül), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **224/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek hó- és síkosságmentesítési feladatainak ellátásával megbízott Cserker-Top Kft. szerződését 2013/2014. évadra meghosszabbítja, az előző időszak árainak változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## Településrendezési eszközök jóváhagyása

**Dr. Sajtos Sándor:** Tahitótfalu Képviselő-testülete 164/2013. (09.12.) számú határozatával fogadta el véglegesen a kiküldendő egyeztetési anyagot.

A településrendezési szerződések megkötéséről 143-146/2013.(08.26.) határozataiban döntött. A szerződések 2013. szeptember 10-én az Önkormányzat részéről aláírva kiküldésre kerültek, azok visszaküldése, és a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése november 05-ig elhúzódott.

A 2013. január 1. óta érvényben lévő 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében amennyiben a régi étv. szerinti egyeztetési eljárással lefolytatott településrendezési eszközök módosítása 2013. december 31-ig nem kerül elfogadásra, úgy a további egyeztetés csak az új eljárási rend szerint folytatható.

Amennyiben az egyeztetési anyag a régi eljárás szerint most (november 12-én) kiküldésre kerül akkor az egyeztető felek december 16-ig adhatnak írásos véleményt, ezek után egyeztető tárgyalást kell tartani, melyre 8 nappal előbb kell meghívni az érdekelteket, valamint az elfogadás előtt a terveket egy hónapra közzé kell tenni, így belátható, hogy a tervek idei jóváhagyására törvény szerint már nincs lehetőség.

A fenti indokok alapján az egyeztetést az új eljárási rend szerint kell folytatni, ami jelen esetben azt jelenti, hogy az előzetes megkeresést meg kell ismételni.

Az új eljárási rend a már elkészült tervek tartalmát nem befolyásolja, azok a régi OTÉK szerint és a Képviselő-testület által már elfogadott tartalommal december elején kiküldhetők.

A Képviselő-testületi elfogadás időpontja legkorábban 2014. január végére várható.

**Csörgő Mihály:** a véglegest megkapjuk?

**Dr. Sajtos Sándor:** igen, bár a Főépítész Asszony elvégezte annak vizsgálatát minden Képviselő-testületi döntés benne van. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### 225/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosítására elindított egyeztetést, a jóváhagyás meggyorsítása érdekében a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet egyeztetési eljárása szerint újra indítja.

Az egyeztetést az új teljes eljárási rend szerint, a régi OTÉK tartalmi követelményeivel kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyeztetés lefolytatására.

Határidő: 2013. 12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Dr. Császy Zsolt beadványa**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a beadvány tartalmát (a 198/2013.(10.17.) Képviselő-testületi határozattal kapcsolatban kérelmező által tett megállapítások). A kisajátítási rend betartása érdekében átvizsgáltuk a Jegyző Úrral a beadványt, és javasoljuk csereingatlan felajánlását az érintett ingatlantulajdonosok számára.

**Tóth János:** ismerteti a határozati javaslat tartalmát.

**Nagyházu Miklós:** ez így tiszta lehetőséget teremt.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** amennyiben az új határozatot támogatja a Képviselő-testület hatályon kívül kell helyezni az előző határozatot.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki egyetért a 198/2013. (10.17.) határozat hatályon kívül helyezésével kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **226/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályon kívül helyezi a 198/2013.(10.17.) határozatot, mely Dr. Császy Zsolt ajánlata alapján készült.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tóth János:** aki a határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **227/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gátberuházás”-sal érintett területen mindazon érintett ingatlantulajdonosok részére, akikkel az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, a kisajátítást megelőzően csereingatlant ajánl fel.

A csereingatlan nagysága azonos az érintett ingatlan teljes nagyságával, azaz nem a kisajátítani tervezett területtel.

Az Önkormányzat a csereingatlanokat a 241/2010. (12.17.) Képviselő-testületi határozat és a 13/2011. (01.24.) Képviselő-testületi határozatban szereplő ingatlanok illetve az időközben még felajánlott ingatlanok terhére biztosítja (a 074, a 075, a 076 hrsz-ú táblákban).

Tekintettel arra, hogy a csereingatlanok kifejezetten azonos területen és azonos művelési ágban vannak, így a Képviselő-testület a maga részéről a gátberuházással érintett területek vonatkozásában a cserét értékében azonosnak ítéli meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére azon ingatlantulajdonosok részére, akik irányába a kisajátítási eljárás megindult.

Határidő: 2013. 11.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **075-072/5 hrsz-ú ingatlanok megosztása**

**Dr. Sajtos Sándor:** A gát beruházással kapcsolatosan a magáningatlanok mellett két önkormányzati ingatlan is érintett. Mivel a telekmegosztás minden esetben a tulajdonos hozzájárulásával történik, így ebben az esetben a Földhivatali bejegyzéshez a Képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges. Ismerteti a határozati javaslat tartalmát, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **228/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP 2.1.2/2F-09-11-2012-0004 jelű, „*Dunamenti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén*” című pályázatban érintett **072/25 hrsz** alatt felvett kivett út megjelölésű 1013 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a **075 hrsz** alatt felvett kivett út megjelölésű 4126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok megosztásához a Képviselő-testület hozzájárulását adja, az alábbiak szerint.

### **A megosztással létrejövő ingatlanok:**

#### **072/25 hrsz**

072/7 hrsz alatt felvett, kivett út megjelölésű, 742 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint

072/8 hrsz alatt felvett, kivett gát megjelölésű, 271 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

#### **075 hrsz**

075/239 hrsz alatt felvett, kivett közút megjelölésű, 2676 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan,

075/240 hrsz alatt felvett, kivett gát megjelölésű, 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

075/241 hrsz alatt felvett, kivett út megjelölésű, 208 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan valamint

075/242 hrsz alatt felvett, kivett közút megjelölésű, 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Túróczy Csaba kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (Sportcsarnok ingyenes használata 2013. december 6 - 2014. február 21-ig 18-19,30 óráig a téli edzések megtartására), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **229/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Sportegyesület kérelmére 2013.12.06-tól 2014.02.21-ig (pénteki napokon 18,00-19,30 óráig) a Sportcsarnokot edzésre ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** több olyan kérelem érkezett, amely az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának mérséklésére elengedésére irányul. Javaslom, alakítsunk ki egy egységes véleményt és rendkívüli ülés keretében döntsük a kérdésben.

**Csörgő Mihály:** ebben az esetben záros határidőn belül kell döntenie a rendkívüli ülés időpontjáról.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, hogy a Gazdasági Bizottság vizsgálja meg a kérelmeket.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ez valóban gazdasági, de elvi és fiatalokat érintő kérdés is. Egyetértek azzal, hogy ne most döntsünk. Soron kívüli testületi ülésen kell erről döntenie.

**Dr. Sajtos Sándor:** rendben, a jövő hétre rendkívüli ülést hívok össze. Aki egyetért a javaslattal kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **230/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények bérleti díjával és bérletével kapcsolatos kérelmeket egy önálló napirend keretében rendkívüli ülésen tárgyalja az egységes gyakorlat kialakítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 12.12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát. A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF 17/2009. számon kiadott vízjogi létesítési engedélye lejárt, a hosszabbítási eljárásban az engedélyező hatóság ismételten kéri az érintett ingatlanok tulajdonosi hozzájárulását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **231/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást biztosít a Tahitótfalu, 2067 hrsz-ú, 8+321 tkm szelvényben lévő csőzilip fejlesztési munkáihoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **6./ Helyi rendeletek felülvizsgálata, módosítása (adó-, és díjrendeletek, szociális rendelet)**

**Gaál Sándorné:** Gazdasági Bizottság az adókkal kapcsolatban nem javasol emelést, inkább továbbra is a behajtásra fordítsunk nagyobb hangsúlyt, melynek során 2013 évben eddig több mint 15 millió forint került behajtásra.

Mivel a 2013 évi infláció mértéke igen alacsony (1,4 %), ezért az egyéb díjtételeknél jövőre szintén nem javasol módosítást a Bizottság, csak a hirdetőtáblák területhasználati díját emelné a jelenlegi 1.840 Ft/m<sup>2</sup>-ről 2.200 Ft/m<sup>2</sup>-re.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a Gazdasági Bizottság elnökének előterjesztését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **232/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adó-, és díj rendeleteit nem módosítja (mérték), kivétel a hirdetőtáblákra vonatkozó díj, melyet rendeletben szabályoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a rendelet módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

### **TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **14/2013. (XI. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE** **A HELYI DÍJAKRÓL SZÓLÓ 15/2011. (XI.30.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Tóth János:** 2014. január 1-jétől hatályos módosítások a 2013. június 7-én kihirdetett, az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXV. törvénnyel, valamint a 197/2013. (VI.13.) Korm. rendelettel elfogadásra kerültek.

A törvénymódosítás értelmében:

1.) 2014. január 1-jétől az átmeneti segély, a temetési segély és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás önálló ellátási formaként megszűnik, és önkormányzati segéllyé olvad össze. A törvény felhatalmazó és átmeneti rendelkezései szerint a települési önkormányzatnak legkésőbb 2013. december 31-éig kell megalkotnia az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló rendeletét.

2.) A méltányossági közgyógyellátás megállapításával kapcsolatos feladat 2014. január 1-jétől jegyzői hatáskörből a települési önkormányzat képviselőtestületének hatáskörébe kerül.

Az idézett törvény és a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala által megküldött Ügyintézési kézikönyv alapján elő kell készíteni a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2006. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítását, melyről a következő ülésen döntünk.

### **7./ Döntés a közmeghallgatásról**

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a Közmeghallgatást 2013. november 20. 18,00 órára meghirdetni. A napirendi pontok a 2014. évi költségvetési koncepció, valamint a gátberuházásról szóló tájékoztató lennének.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.



### **233/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület munkatervében szereplő Közmeghallgatást meghirdeti az alábbiak szerint:

Időpont: 2013.11.20. 17,30 óra

Helyszín: Népház

Napirend:

1./ Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról

2./ Tájékoztató a gátberuházásról

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **8./ Egyebek**

#### **Szentendrei Rendőrkapitányság levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát (Szűcs Roland r. törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezése Tahitótfalui székhellyel, 2013. december 1-től), és javasolja a kinevezés támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **234/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szűcs Roland törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezésével egyetért (Tahitótfalu), Kovács László rendőr alezredes kapitányságvezető (Szentendre) előterjesztésével egybehangzóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagyházu Miklós:** a Tesco előtt a 11-es úton a parkoló kihajtó előtt, van két olyan kátyú, ami most már balesetveszélyes. Fel kellene hívni erre a közútkezelő figyelmét hivatalosan is. A hídfeljárón Tótfalu felől jó néhány izzó nem világít. Verebes Sándor volt képviselőtársam megkeresett, hogy a református temető főbejáratánál szerencsés lenne a feljáró kiszélesítése gépjárművek miatt. Ezt majd a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvizsgálja, és javaslatot tesz.

**Dr. Sajtos Sándor:** már többször jeleztük a közútkezelő számára a problémát reméljük, előbb-utóbb ez ügyben is sikerrel járunk csakúgy, mint a híd gyalogos forgalmának korlátozása ügyében. Többszöri levélváltást követően a korlát javítását elvégezték, ily módon a gyalogosok ismét használhatják mindkét oldalon a járdát.

**Kubanek István:** a Kulturális Bizottság ülésén szóba került a település karácsonyi díszkivilágítása (híd).

**Dr. Sajtos Sándor:** a jelenlegi két füzérre megkértük az ELMŰ-től a hozzájárulást.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** mindenképpen támogatom a javaslatot.

**Dr. Sajtos Sándor:** a híd kivilágításához legalább 1.000.000 Ft-ra lesz szükség.

**Csörgő Mihály:** a jelenlegi két füzérnél ez a település többet érdemel.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, elviekben támogassuk a híd díszkivilágítását, megvizsgáljuk a lehetőségeket, és a rendkívüli ülésen döntünk. Javaslom szociális kérelem tárgyában zárt ülés elrendelését.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **235/2013. (11.14.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete szociális kérelem tárgyában az ügyfél személyes adataira tekintettel zárt ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően a Képviselő-testület 20,49 órától zárt ülést tartott, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselők munkáját és 21,00 órakor az ülést bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző