

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 16/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 20-án (szerda) 18,00 órakor tartott közmeghallgatásáról.

Helye: Népház, Bajcsy-Zsilinszky u.1.

Jelen vannak: a Képviselő-testület a mellékelt jelenléti ív szerint + kb. 60 fő tahitótfalui lakos, meghívott vendég, valamint önkormányzati dolgozó.

Hiányzók: Rédei Dávid

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Tájékoztató a gát beruházásról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról

Gaál Sándorné: köszöntöm a megjelenteket. Az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásáról szóló koncepciót a Gazdasági Bizottság előzetes véleményezése után a Képviselő-testület elfogadta. Most erről szeretnék rövid tájékoztatást adni.

A 2014.évi koncepcióban az átlagos gazdálkodásra, működésre tervezett sorok mellett súlyozottan szerepelnek a beruházásokkal kapcsolatos bevételi és kiadási tételek, ugyanis a főösszeg több mint 50%-ban tartalmaz hitel illetve pályázat útján elnyert forrást, a kiadási oldalon pedig, e források felhasználását a beruházások megvalósítására. A folyamatban lévő nagy beruházások úgy, mint a gát és a csatorna építése mellett egy új is szerepel a koncepcióban a konyha és a

hozzátartozó ebédlő megépítése. Tehát ez a koncepció a kiegyensúlyozott működés mellett komoly beruházások kivitelezését tervezi a 2014-es évben.

Nézzük meg a koncepciót a számok tükrében is.

Bevételi oldalon 32.594e Ft-tal magasabb a normatív állami támogatás a 2013. évi előirányzathoz képest, ami részben az óvodai pedagógusok béremelésének állami finanszírozásából 20.800 e Ft-ból és a közös hivatal működésére átvett pénzből adódik, amit szintén ezen a soron szerepeltetünk, nem úgy mint eddig, Kisorosztól átvett pénzeszközként.

Saját bevételeinket minimális módosítással az előző évivel egyezően szerepeltettük, hasonlóan a Vízművektől átvett pénzt is. Beterveztük továbbá az árvízkarok helyreállítására pályázat útján nyert támogatás összegét, 18.765 e Ft összegben.

Fejlesztési hitelforrást 127 M Ft összegben kalkuláltunk, ezt pozitív elbírálás esetén az új ebédlő és konyha megépítésére fordítjuk, kiegészítve 16M Ft fejlesztési céltartalékkal, így lesz meg a fedezet a beruházásra.

Uniós forrásból a gát építése 2014. évben megkezdődik, ennek kivitelezésére 661.898 M Ft-ot beállítottunk.

Várható pénzmaradványunk 120 M Ft.

A kiadási oldalon működési kiadásoknál az előző évi előirányzathoz képest az emelkedést az óvodai pedagógusok bérfelújítása adja.

Az előző évvel egyezően felújításokra 10 M, a támogatásokra 17 M Ft-ot terveztünk. Hosszú lejáratú kötelezettségnél az új törlesztő részlettel számoltunk.

Tartalékaink a következőképpen alakulnak:

Fejlesztési céltartalék 19M Ft-ról a beruházás önrészeként felhasználva 3 M Ft-ra csökkent, általános működési tartalékunk 47.444 e Ft. Köszönöm a figyelmet.

Dr. Sajtos Sándor: kiegészíti az elhangzottakat.

A Dunakanyari Csatornázási Társulás kivitelezői szerződésének aláírása, a gátépítési beruházás, a kormányablak kialakítása folyamatban van. A koncepcióban szerepel a Szigeti Önkormányzatok Társulása, valamint a Dunakanyari Önkormányzati Társulás költségvetése, mindkét társulás gesztor települése Tahitótfalu.

A konyha-, étkező építéséhez szükséges hitel felvételéhez kormányengedélyre van szükség, az adósságkonszolidáció miatt. A Magyar Államkincstár, és az OTP Bank NyRt. már jóváhagyta az Önkormányzat kérését. A beruházás terveink szerint 2014 szeptemberéig elkészül, amennyiben megkapjuk az engedélyeket. Ebben az esetben az óvoda is két csoportszobával bővíthet.

Saját forrásból tervezzük az úthálózat és a buszmegállók fejlesztését, a járdaépítés folytatását, a zöldfelületek növelését a településen, valamint a református temetőben lévő ravatalozó felújítását.

Fontosnak tartjuk továbbra is a civil szervezetekkel, a testvértelepüléseinkkel, Tótfaluval és Mezővárival való együttműködést. Mezővárival március 15-én tervezzük a testvértelepülési szerződés aláírását.

Van kérdés, hozzászólás?

Szente József: olvastam, hogy OTP bankautomata elhelyezését tervezik a Cserekllye ház területén. Esetleg nem kellett volna védettebb helyre építeni? További kérdéseim: A Szentendrei út melletti járda lesz a további fejlesztés tárgya? Tahi Óvoda melletti üres önkormányzati telekkel milyen elképzelése van a Képviselő-testületnek? Javasolnám játszótér kialakítását.

Dr. Sajtos Sándor: kormányablak épületébe terveztük az ATM kiépítését, azonban a Kormányhivatal ehhez nem járult hozzá. Más, kedvezőbb helyszínt nem találtunk az automata elhelyezésére, ezért került erre az önkormányzati ingatlanra.

Valóban a 11-es út melletti járda fejlesztését tervezzük, 2014-ben az Ódry és Cseresznye utca közötti szakasz kiépítése kerül sorra.

A Tahi óvoda melletti terület felhasználását több tényező befolyásolja (konyha-, étkező megépítése és a két csoportszoba kialakítása, gyermeklétszám stb.) 46,00

2./ Tájékoztató a gát beruházásról

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a projektben résztvevőket (Szekeres Szilvia, Nárai Szabolcs – Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ, Németh Roland, Vadas Attila - RVI Magyarország Kft, Tóth László Diamit Zrt., Rebek Lászlóné – AMI –Vill Kft., Kartali Csaba Rex Terra Kft, Dr. Mészáros Tünde – Dr. Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda, Koncz Gabriella – KonczZeller Ingatlanértékelő és Kivitelező Kft.), és ismerteti az elkészített prezentációt. (mellékelve)

Van kérdés, hozzászólás?

Rossol Tamás: a kivitelezés során a szállító gépjárművek hol fognak bejárni a helyszínre?

Tóth István (Diamit Zrt. kivitelező): az elkészített organizációs terv szerint a Klapka utca lesz az egyik fő beszállítási útvonal. Ennek megfelelően a Klapka utca felújítására, esetlegesen egy új aszfaltburkolat építésére is van kalkulálva költség a pályázatunkban.

Rossol Tamás: előre is köszönjük.

Csörgő Mihály: elhangzott, hogy néhány telek tekintetében megindul a kisajátítási eljárás. Ezek a tulajdonosok leginkább nem a településen laknak, valójában befektetési céllal vásárolták meg az érintett ingatlanokat, így bizonyos szempontból talán érthető is, hogy nem érdekli őket a településen élők problémája. Az azonban szíven ütött, amikor megláttam a listán egy olyan nevet, aki itt lakik a településen – bár a hegyen -, és azért nem írta alá a szerződést, mert kevésnek ítélte meg a vételi árat. Ennél több együttérzésre számítottam.

Szente József: a gáttal védett területek értékes területek lesznek. Mi az Önkormányzat terve ezekkel a területekkel? Fejlesztés? A gáttal nem védett területek esetében?

Dr. Sajtos Sándor: a védett oldalon parcellázásra, beépítésre nem kerülhet a későbbiekben sor, a talajszerkezet védelme érdekében. A gáttal nem védett területek tekintetében tervezzük a kisebb területek megvásárlását, közpark, úszóház stb. kialakítása céljából.

Szente József: miért nem kaptuk meg az adásvételi szerződést?

Dr. Mészáros Tünde: az adásvételi szerződések aláírása a Polgármester Úr részéről most történik meg, ezt követően küldjük meg az érintettek számára.

Szente József: azok az ingatlantulajdonosok, akik nem írták alá a szerződést jól fognak járni, vagy nem?

Dr. Sajtos Sándor: érintett ingatlantulajdonosok befektetésként vásárolták fel azokat a telkeket.

Koncz Gabriella: a jelenlegi piaci értékek figyelembe vételével készítettem el az értékbecslést.

Szekeres Szilvia: ez egy sok éves munka, sok EU-s előírásnak, irányelvnek, jogszabálynak és kötelezettségnek kell megfelelni. Fontos, hogy minden szabályosan történjen a későbbi ellenőrzések miatt.

Csőrgő Mihály: egy másik település fél évvel előttünk kezdte meg a projektet, ám jelenleg még csak a kivitelező kiválasztásánál tart.

Szabados Balázs: Gát utcánál történő töltésfelújítás milyen munkákat jelent, illetve a Gát utca és a Polgármesteri Hivatal közötti gátszakasz területén lesznek-e munkálatok? Mire számíthatunk az elkövetkezendőkben?

Dr. Sajtos Sándor: nagy valószínűség szerint ilyen intenzitású belvízre, mint az idei nem kell számítani.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester 19,23 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a közmeghallgatást bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző