

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 3/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 14-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Rédei Dávid, Szabó Judit

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen), javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a Falugondnok és a Mezőőr munkájáról
Előadó: Szabados-Molnár István falugondnok
Fejes Zoltán mezőőr
- 2./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Helyi rendeletek módosítása (állattartási, SZMSZ)
Előadó: Tóth János jegyző
- 7./ Egyebek

1./ Tájékoztató a Falugondnok és a Mezőőr munkájáról

Dr. Sajtos Sándor: a január 17-i ülésen elfogadott 17/2013. (01.17.) határozat szerint az Önkormányzat Rendészeti Szerv alapítása folyamatban van. Fejes Zoltán mezőőr, illetve Szabados Molnár István falugondnok beszámolója írásban került előterjesztésre.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el Dr. Sajtos Sándor polgármester javasolta a Mezőőr és a Falugondnok beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

27/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mezőőri tevékenységről szóló 2012. évi beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Mezőőrt a tevékenység további hatékony végzésére, a Polgármestert és a Jegyzőt az ellenőrzésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

28/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki tevékenységről szóló 2012. évi beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Falugondnokot a tevékenység további hatékony végzésére, a Polgármestert és a Jegyzőt az ellenőrzésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző

Döntés a hulladékszállítási közbeszerzési eljárás szakmai szempontjairól

Dr. Sajtos Sándor: miután a hulladékszállítási közbeszerzési eljárás előkészítésében Szabados Molnár István falugondnok vett részt, javasolja e napirend keretében tárgyalják az új eljárás szakmai szempontjait, valamint lebonyolítójának személyét is.

Szabados-Molnár István: 2013. január 1-én lépett hatályba a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, és ugyancsak 2013. január 1-i hatállyal mondta fel közszolgáltatási szerződését az A.S.A Magyarország Kft.

Szabó Judit képviselő 18,10 órakor megérkezett.

Szabados-Molnár István: az új hulladéktörvény hatályba lépését követően jelentősen emelkedett a hulladékszállítás önköltsége, mert a szolgáltatónak lerakási díjat kell fizetnie (idén 3.000,- Ft/tonna, évente progresszíven emelkedik), ebből következik, hogy az árak jelentősebb növekedésével számolni kell.

Az elszállított hulladék mennyiségének korrekt mérése nem kivitelezhető, ezért a településen használt edényzet típusok (80/120/240, 60 literes zsák) ürítésére kell az ajánlatot kérni.

2015. január 1-től kötelező bevezetni az ingatlanokról történő szelektív gyűjtést. Ehhez önkormányzati rendeletet kell módosítani, melyben rögzítésre kerül, hogy a lakosságnak szelektíven kell gyűjtenie a hulladékot, közmeghallgatást kell tartani, és megfelelő kampánynak kell megelőznie az átállást. A bevezetés után a közterületi szelektív gyűjtőket lassan le lehet építeni.

A korábban preferált, háztól történő lomtalanítás nagyon költséges, nem érdemes erőltetni, inkább szerződéses garanciát kellene kérni arra, hogy pl. ha 3 napon belül nem viszik el a lomot, akkor néhány százezer, vagy milliós összegű jóteljesítési garanciát érvényesítsen az Önkormányzat a Szolgáltatóval szemben.

A zöldhulladék gyűjtés szintén nagyon költséges, csak úgy kivitelezhető, ha a szolgáltató által árult zsákokat az Önkormányzat, vagy helyi vállalkozó egy központi telephelyre konténerbe hetente összehordja, a szolgáltató innen viszi el a hulladékot. A zöldhulladék gyűjtést érintő lakossági igény nagysága nehezen becsülhető, javasolja megvitatásra, hogy nem volna-e érdemesebb a Fővárosi Vízművektől kapott összegből támogatni a kiskerti komposztálást azoknak, akik ezt igénylik.

A helyi ügyfélszolgálat költségei gyakoriságtól függően 3-5%-ot jelenthetnek a díjban, ezért javasolja, hogy havi 1 alkalommal a Polgármesteri Hivatal biztosítson helyet az ügyfélszolgálat számára, azzal együtt, hogy a Szolgáltató kötelessége helyben a folyamatos zsák ellátást és árusítást helyi vállalkozón keresztül megszervezni.

Nem javasolja az előző közbeszerzési eljárásban alkalmazott termikus/lerakós alternatív ajánlat bekérését, mert az a fontos, hogy minél alacsonyabb díja legyen a hulladékszállításnak, mindegy, hogy lerakják, vagy égetik, ha azt jogszerűen, a Hulladék Törvény szellemében teszik.

Nagyházu Miklós: a háztól való évenkénti lomtalanítást nagyon jónak találta a falukép szempontjából, sajnálja, hogy nem ezt preferálják a következőkben. Véleménye szerint ez csak a szolgáltató számára jelent plusz adminisztrációt.

Dr. Sajtos Sándor: ehhez külön jármű szükséges, ezért díjtétel növekedéssel járna.

Nagyházu Miklós: ebben az esetben több részletben kell meghirdetni a lomtalanítást.

Csörgő Mihály: de akkor a szomszédos településen lakóknak több lehetősége van lerakni a lomtalanításra szánt hulladékot.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

29/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kommunális hulladékszállítás közbeszerzését az alábbi szakmai szempontok alapján kívánja lebonyolítani:

A közbeszerzés tárgya: települési szilárd, elkülönítetten gyűjtött, valamint veszélyes hulladék begyűjtése, elszállítása, ártalmatlanítása, illetve lomtalanítás Tahitótfalu településen.

A szolgáltatás tartalma:

- megközelítőleg 540 db 80 literes, 1240 db 120 literes, 140 db 240 literes hulladékgyűjtő edény, valamint kb. 800 db üdülőingatlan, ingatlanonként 35 db 60 literes zsák/év heti rendszerességű ürítése, elszállítása,
- hetente 2 db min. 4,3 m³ települési vegyes hulladék konténer ürítése, elszállítása (a konténert a szolgáltató biztosítja),
- hetente egyszer 6 szelektív sziget, összesen 28 db BOBR tartály (papír, PET és üveg frakció) ürítése, elszállítása,
- évente egyszer veszélyeshulladék-gyűjtés,
- évente egyszer lomtalanítás,
- havi egy alkalommal hétfői napon a Polgármesteri Hivatal épületében ügyfélszolgálat biztosítása (08⁰⁰-18⁰⁰ óráig),
- a szolgáltató feladata a zsákok folyamatos árusításának megszervezése a településen, oly módon, hogy hétvégén is elérhető legyen,
- díjfizetés az edényes hulladékgyűjtés esetén negyedévente, zsák esetén évente,
- a veszélyeshulladék-gyűjtést és lomtalanítást (Tótfalu és Tahi településrész külön) 3 egymást követő hétvégén kell lebonyolítani május, június, július hónapok egyikében, úgy hogy ünnepnapot és az Eperfesztivál (június 1. vagy 2. hétvégéje) időpontját ne érintse.

Az ajánlat tartalmazza:

- A közszolgáltatás minden díját a lakosság fizeti, ezért a fenti tartalomra kérjük a nettó ajánlati árat (ürítés díja/méret) külön a 80, 120, 240 literes hulladékgyűjtő edények ürítésére, valamint a 60 literes zsákok elszállítására vonatkozóan megadni (a zsákot a szolgáltató biztosítja, az edényzet az ajánlatkérő tulajdona).
- Kérjük, hogy az ajánlattevő adja meg, hogy a hulladékgyűjtő edénnyel rendelkezők esetében, egyösszegű éves díjfizetés esetén milyen mértékű kedvezményt biztosít a szolgáltatás díjából.
- Kérjük, hogy az ajánlattevő opcionálisan adjon árat a fenti bontásban arra vonatkozóan, ha a fenti szolgáltatásokat kibővítjük az elkülönítetten gyűjtött

hulladék (papír, PET, fém) havi egyszeri, lakosságtól történő elszállításával (a zsákot a szolgáltató ingyenesen biztosítja).

Az ürítés napja Tótfalu településrészen hétfő, Tahi településrészen kedd, ez vonatkozik a nemzeti ünnep- és munkaszüneti napokra egyaránt.

A hulladék várható mennyiség:

- települési szilárd hulladék: 1750 t/év
- elkülönítetten gyűjtött hulladék: 56 t/év
- veszélyes hulladék: 3 t/év
- lomtalanítás: 21 t/év

A mennyiségek legfeljebb $\pm 20\%$ -kal a fentiekől eltérhetnek.

Alkalmassági feltételek:

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 2 db, pormentes, öntömörítő hulladékszállító gépjárművel, valamint 1 db max. 5 T megengedett legnagyobb össztömegű öntömörítő hulladékszállító (a település nehezen megközelíthető utcáiban csak ilyen járművel lehet a hulladékot összegyűjteni, a hulladék mennyiségét tekintve kb. 25-75%-os az arány kisautóval/nagyautóval járt településrész) járművel.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítésével.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a tulajdonosi szerkezetében az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása nem rendelkezik közvetve, vagy közvetlenül a szavazatok többségével.

Ajánlattevő vállalja az alábbi feltételeket:

- Ha a szerződés a szolgáltató hibájából hiúsul meg, szolgáltató nettó 15.000.000,- Ft mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- Késedelmi kötbér a késedelem 1-7. napjára 200.000,- Ft/nap,
- Késedelmi kötbér a késedelem 8-14. napjára 300.000,- Ft/nap,
- Késedelmi kötbér a késedelem 15. napja utáni időszakra 500.000,- Ft/nap,
- Hibás teljesítési kötbér 150.000,- Ft/nap,

Egyéb jogi, gazdasági, pénzügyi feltételek a hatályos Közbeszerzési Törvény előírásai szerint.

Tahitótfalu esetében a Közbeszerzési eljárás tárgyának rendelkezésre álló fedezete nettó 37 millió Forint/év.

Az ajánlatkérő dokumentáció javasolt ára: 100.000,- Ft/Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.14.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Döntés a közbeszerzési eljárás lebonyolítójáról

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Leányfalú Nagyközség Önkormányzata által bekért ajánlatokat (Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda 400.000 Ft+Áfa; Közbeszerguru Kft 650.000 Ft+Áfa; Tender-Network Zrt 780.000 Ft) és javasolja a legkedvezőbb elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

30/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kommunális hulladékszállítás közbeszerzésének (A.S.A Magyarország Kft. felmondása miatt) lebonyolításával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevő Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát (400.000 Ft+Áfa).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.14.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: a tájékoztatás, írásban kiadásra került.

Dr. Sajtos Sándor: beszámol a közmunkaprogram lehetőségeiről.

Ismertet a Dunakanyari Önkormányzatok által tett, a Kormányablakok kialakítására vonatkozó javaslatra érkezett válaszokat. Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott -Pest Megyei Kormányhivatal- támogatja a kezdeményezést, azonban Dr. Szabó Erika államtitkár - Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Területi Közigazgatásért és Választásokért Felelős Államtitkárság - a forrás, illetve a technikai feltételek hiánya miatt nem lát lehetőséget a tervezett helyszíneken túlmenően Kormányablak kialakítására.

A járási kirendeltségek kialakítására vonatkozó megállapodás lényegi tartalmi elemeire tett javaslat elküldésre került Tóth Kálmán logisztikai referens részére (Pest Megyei Kormányhivatal Logisztikai Osztály). A levél konkrétan tartalmazza a díjak mértékét (120.800 Ft/hó), a telekommunikáció valamint az informatikai rendszer tekintetében inkább a külön szerződéskötést preferálnák. Aki a javasolt üzemeltetési költség mértékét elfogadhatónak tartja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

31/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Járási Hivatal Tahitótfalui Kirendeltsége működéséhez átadott és közös helyiségek használatáért 120.800 Ft/hó+Áfa üzemeltetési átalánydíjat (bérleti díjat) határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: javasolja, a 9. pontban pontosan fogalmazzák meg hogy felújítás alatt kizárólag a tisztasági festést értik.

Dr. Sajtos Sándor: aki a kiegészítéssel együtt el tudja fogadni a megállapodás tartalmát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

32/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Járási Hivatal Tahitótfalui Kirendeltsége működési feltételeinek biztosításáról szóló szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a Tűzoltóórs és Mentőállomás építése kapcsán, a Belügyminisztériumnak megfogalmazott támogatási kérelemre, megérkezett, Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úr válaszelevele (a projekthez szükséges forrás nem került a minisztérium költségvetésébe tervezésre, majd 2014-ben ismét megvizsgálják a lehetőséget). A Dunakanyar Önkormányzati Társulás jövő hétre tervezett ülésén a további elképzelések megfogalmazására készülnek a fentiek ismeretében.

Ismerteti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) számára írt levelet (mivel a KIK nem kíván a Népház illetve a Sportcsarnok tekintetében bérleti díjat fizetni az Önkormányzat számára) Válasz még nem érkezett.

Beszámol a kistérségi csatornapályázat elmúlt időszakban történt eseményeiről (a lakossági önerő befizetések 2012. január hónapban elkezdődtek, a beruházás lebonyolításához szükséges közbeszerzések -projektmenedzsment, mérnök, kivitelező, nyilvánosság biztosítása- folyamatban vannak, a munkálatok megkezdésének várható időpontja, 2013. december-2014. január).

A gátpályázattal kapcsolatban ad tájékoztatást (januárban a kivitelezői beszerzéssel kapcsolatos eljárás lezárult, a dokumentációt a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály a hivatalos határidő szerint megvizsgálta, és a jóváhagyást január közepén megküldte. Az eljárás nyertese a Diamit Zrt.)

Mivel kérdés a Képviselő-testület részéről nem volt Dr. Sajtos Sándor polgármester a napirendet lezárta.

3./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetésének elfogadása

Gaál Sándorné: ezt követően részletesen ismerteti a Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetését, amelyet a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasol.

Dr. Sajtos Sándor: nagyon pozitívnak érzi a költségvetést, hiszen minden támogatási formát meg tudtak tartani (tankönyvtámogatás, idősek napja, cafetéria stb.) Megköszöni a Pénzügyi Osztály és a Gazdasági Bizottság munkáját.

Schottner Jánosné: HPV vírus elleni oltás költsége is be lett tervezve?

Gaál Sándorné: igen.

Dr. Sajtos Sándor: a védőnők és a gyermekorvos már megkezdte az előkészületeket. Aki támogatja a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, Tahitótfalu Község Önkormányzata 2013. évi költségvetését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013. (02.15) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT 2013. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

4./ Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében két határozatot kell hoznia a Képviselő-testületnek (környezeti hatásvizsgálat szükségessége, partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása). A bizottság tárgyalta a Coop üzletház átépítésének lehetőségeit is. A régi épület (Hangya Szövetkezet) külső jegyeit magán viselő tervek elkészültek. A Bizottság támogatja, hogy a 2269 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő régi CBA átépítésével, a rendezési tervnek megfelelő COOP áruház épüljön, továbbá támogatja a rendezési tervnek teljes mértékben megfelelő aktualizált településrendezési szerződést.

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a településrendezési szerződést, valamint az Étv. 53/F.§ (1) pontja szerint, a plazastop alóli felmentéshez szükséges nyilatkozatot.

Szabó Judit: az előző településrendezési szerződést 2008-ban kötötte a Képviselő-testület, és várt évekig. Javasolja, határozzák meg a szerződésben a teljesítés időpontját.

Dr. Sajtos Sándor: lehet határidőt szabni, de figyelembe kell venni, hogy a szerződés alapján Tahitótfalu település kizárólag kap. Beruházó csak a 6 db parkolóhelyet nem tudja megépíteni a jelenlegi terv alapján.

Csörgő Mihály: szeretné, ha a beruházás elkészülne.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a csak plázastopra vonatkozó nyilatkozatban határozzanak meg határidőt.

Szabó Judit: mindenképpen szeretné, ha határidőt kötnének ki a szerződésben.

Dr. Pálvölgyi Tamás: véleménye szerint nyárra ez a beruházás nem fog elkészülni, leginkább a határidők miatt. Mi történik abban az esetben, ha vállalkozó nem teljesíti a szerződésben foglaltakat? A településrendezési szerződésben vállalt kötelezettséget, az ingatlan-nyilvántartásba fel lehet vezetni teherként az adott ingatlanra. A szerződést elfogadja, de javasolja biztosíték beépítését.

Tóth János: egyetért Dr. Pálvölgyi Tamás képviselővel, valóban bejegyezhető lehet a teher az ingatlanra. Bár a használatbavételi engedélyt addig nem adhatja ki a hatóság az épületre ameddig a 6 db parkoló nem áll rendelkezésre.

Dr. Sajtos Sándor: a plázastop alóli felmentés kérelemhez sem kötelező az Önkormányzat támogatása, de meggyorsíthatja az eljárást. Ennek ellenére szabhatnak ugyan határidőt, de mi történik, ha nem tartják be?

Szabó Judit: nem az építkezés meggátolását szeretné elérni, hanem hogy meghiúsulás esetén ne lebegjen egy ilyen kötelezettség az Önkormányzat feje fölött.

Tóth János: javasolja, hogy a Képviselő-testület a településrendezési szerződést támogassa, oly módon, hogy annak megvalósulási határideje 2014.12.31.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

33/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Coop élelmiszer áruház beruházás megvalósításáról a Jáber Kft-vel megállapodást köt, melyhez az Önkormányzat részéről a vállalt kötelezettségeket és a jelenlegi szabályozás feltételeit magára nézve 2014. december 31-ig vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kereskedelmi létesítményekre vonatkozó „plazastop” alóli felmentésre vonatkozó előterjesztést, határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

34/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Coop élelmiszer áruház átépítését, valamint a beruházó Jáber Kft. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 17.) „plazastop” (Étv. 53/F. § (1) pontja alóli felmentési kérelmét, mely a tahitótfalui 2269, 2270 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Református temetőben lévő ravatalozó felújítása, bővítése

Nagyházu Miklós: ismerteti a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, mely szerint támogatják a Református temetőnél lévő ravatalozó előtetővel történő bővítését azzal a feltétellel, hogy a térkő burkolat valamint a környezet kialakításában megállapodás születik a Református Egyházzal és a tervezett állapot közös erővel kerül kivitelezésre. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez a bizottsági keretből, maximálisan 2.000.000 forintos támogatást javasol.

Schottner Jánosné: készült költségbecslés?

Nagyházu Miklós: igen az előtető megépítése 2.000.000 Ft költséget jelent.

Dr. Sajtos Sándor: elsősorban az előtető megépítése szükséges. A beruházás nem igényel építési engedélyt. Mivel a Református és a Baptista Egyház közös temetőjéről van szó, fontosnak tartja a támogatást.

Tóth János: nehezen lesz takarítható a tető.

Nagyházu Miklós: ez az Egyházközség feladata lesz.

Dr. Sajtos Sándor: a Bizottság tagjai, és a bizottsági ülésen résztvevő szakemberek támogatták a tervet. Aki a Bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

35/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községi ravatalozó felújításához előtetővel bővítéséhez 2.000.000 Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Réti, Antall és Társai Ügyvédi Iroda levele

Nagyházu Miklós: ismerteti Dr. Réti László ügyvéd (Unger Richárd képviselője) levelét (ajánlat a Pataksor-Csallóköz utca megközelítését szolgáló út kialakítására és területrendezésre). A Bizottság abban az esetben támogatja azt a megállapodást, hogy az Önkormányzat a Csallóköz utca és a Pataksor utca környezetében területeket adjon el, vagy cseréljen el a tulajdonossal, ha az a település érdekeit szolgálja, illetve főként az ott lakók hosszú távú közlekedését, az ingatlanok biztonságos megközelítését biztosítja.

Dr. Pálvölgyi Tamás: közcélra megnyitott magánút?

Nagyházu Miklós: mindenre kiterjedő szerződést kell kötni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: részt kíván venni az előkészítésben.

Nagyházu Miklós: számítanak a segítségére. Terveztek bejárást arra a területre, de a szomszédos ingatlan tulajdonosa ezt megghiúsította.

Dr. Sajtos Sándor: a jövő héten kerül sor a bejárásra.

Nagyházu Miklós: a 2. napirendi pontban az állattartási rendelet módosításáról tárgyaltak, de csak a következő ülésre tudják megfelelőképpen előkészíteni azt. A 3.

napirendi pontban a tervezett fejlesztésekről és felújításokról tárgyaltak, melyek az alábbiak:

- Sportcsarnok és Népház ablakainak festése, a külső homlokzati rész felől, egyes részeken a homlokzat javítása,
- Népház nagytermének ablakcseréje,
- orvosi rendelő ablakfelújítása,
- posta épület homlokzatfestése,
- bölcsőde épület homlokzat javítása (fal és fa szerkezet),
- faluházban kovácsműhely kialakítása,
- közterületi játszóterek szabványosítása
- faluházban egyes részeken térkő burkolat kialakítása,
- új konyha és ebédlő tervezési munkálatai,
- szelektív hulladékgyűjtő pontok esetleges áthelyezése,
- Polgármesteri Hivatal környezetében utca rekonstrukció,
- Trianoni Emlékmű fejlesztése
- út és járda felújítási hosszú távú program első részeként 2013-ban Tahiban a 11-es út mellett az Ősz és a Tölgyfa utca közti járdaszakasz felújítása,
- Hősök tere homlokzat felújítási pályázati lehetőség 500.000 Ft erejéig.

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Megyeri híd átadásával járó, forgalomnövekedést enyhítő forgalombiztonsági beavatkozások kapcsán indított közbeszerzési eljárás (főút síkosságmentesítése a vízelvezetés rendezésével –tervezés- 11. sz. út 29+210 km szelvény; településkapu kiépítése 11. sz. út 29+000 km szelvény; gyalogátkelőhely kiépítése 11. sz. út 29+220 km szelvény; főút síkosságmentesítése a vízelvezetés rendezésével –kivitelezés- 11. sz. út 29+210 km) eredményét, a beérkezett ajánlatok tartalmát, és javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, valamint a plusz, maximum 500.000 Ft önrész befizetését.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

36/2012. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő Társfinanszírozási szerződésben foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület, a KKK megbízásából eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kiírt közbeszerzési eljárás végeredményét tudomásul vette. A beérkezett érvényes pályázatok közül, a legkedvezőbb árajánlatot tevő kiválasztását támogatja.

Amennyiben szükséges, a Képviselő-testület maximum 500.000,- Ft-tal tudja kiegészíteni az önrészt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a Társfinanszírozási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: szükség van a szerződés aktualizálására is, ezért javasolja a módosított Társfinanszírozási Szerződés elfogadását. Aki a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

37/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal kötött
társfinanszírozási szerződés módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.22.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: a rendezési terv módosítása kapcsán a településrendezési szerződés kidolgozása folyamatban van, készül a Bizottság új javaslata. Márciusban bejárást terveznek a felújításokra vonatkozóan.

Schottner Jánosné: a nemrég megvásárolt Meggyfa utcai ingatlannal nem tervez a Bizottság?

Nagyházu Miklós: az új konyha és ebédlő tervezési munkái erre az ingatlanra vonatkoznak.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Csereklye ház mikor kerül lebontásra?

Nagyházu Miklós: idén.

Gaál Sándorné: esetleg érdemes lenne Wegroszta Gyulát és Szőnyi Zsuzsannát felkérni, hogy a Bán ház (2268 hrsz.) lebontása előtt mentsék ki az ott található és a Faluházban hasznosítható emlékeket.

Nagyházu Miklós: Körmendi Judit főépítész előterjesztését, és határozati javaslatát ismerteti a környezeti hatásvizsgálat, illetve a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

38/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a Tahitótfalu Településszerkezeti Terv módosítása, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása településrendezési eljárásához nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése, annak elvégzését nem tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó javaslattal, kézfeltartással jelezzé.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

39/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testület a rendezési terv módosításának előkészítését elfogadja az alábbiak szerint:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Tahitótfalu településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1./ A település teljes lakossága
- 2./ Valamennyi a települési településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható Tahitótfalui székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és helyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- 3./ Valamennyi a településen működő elismert egyház
- 4./ A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek (jelenleg ilyen nincs).

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- 1./ A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
 - a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (<http://www.tahitotfalu.hu>) külön tárhelyet biztosít a

partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

- b. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé,
 - a települési honlap főoldalán,
 - a helyi újságban.
- 2./ A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
- a. A beérkezett véleményeket a főépítész táblázatban összegzi.
 - b. A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 3./ Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- a. Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére.
 - b. A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
 - c. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a főépítész II./1./a pontban meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
 - d. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 4./ Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a főépítész az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre.
 - b. Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz
 - c. közzé a
 - a település honlap főoldalán,
 - a helyi újságban.

III.A szabályok hatályossága:

1. Területi hatály: A szabályzat Tahitótfalu község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. Időbeni hatály: 2013. február 14.-től visszavonásig érvényes

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.14-től

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Református Egyházközség pályázata

Dr. Sajtos Sándor: a Tahitótfalui Református Egyházközség indulni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett, az „Egyházak Közösségi Célú Programjainak és Beruházásainak Támogatására” pályázaton. A támogatásból a gyülekezeti ház felújítását tervezik. A pályázat mellé csatolnák a községi önkormányzat támogató nyilatkozatát is.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

40/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Tahitótfalui Református Egyházközség Gyülekezeti termének felújítását és korszerűsítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a támogató nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kulturális Bizottság

Kubanek István: beszámol az Ökumenikus Imahét eseményeiről, és megköszöni a Képviselő-testület segítségét a lebonyolításban. Tájékoztatást ad az elkövetkezendő időszak kulturális eseményeiről (farsangi felvonulás, Vox Insulae koncert, farsangi bál, III. Dunakanyar Kézműves Vásár). A március 15-i ünnepség előkészületei folyamatban vannak, a megemlékezés 73.000 Ft ráfordítást igényel. A Diákalkotók V. Országos Tűzzománc Pályázata a 15. Eperfesztivál keretében kerül megrendezésre, bővebb információt a honlapon található az érdeklődők.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: január 22-én volt Bizottsági ülés, de költségvetési rendelet hiányában szűkre szabott volt a segélyek kiosztása. Kéri a szülőket gondolják át a HPV vírus elleni oltóanyag megvásárlását, hiszen a Képviselő-testület a három oltásból kettőt ingyen biztosít a kérelmezők számára.

Dr. Pálvölgyi Tamás: az előző ülésen felmerült, hogy a segélyezés feltételeit át kellene gondolni. Történt előrelépés az ügyben?

Schottner Jánosné: a szempontokat meghatározták már, a javaslat kidolgozása folyamatban van.

Ezt követően a Képviselő-testület 20,40-20,55 óráig szünetet tartott.

5./ Tulajdoni ügyek

775 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Guba Imréné megbízásából Dr. Nemes András ügyvéd által írt levél tartalmát (tartási szerződés megkötése a telektulajdonossal, mivel az ingatlant további igények is terhelik, amelyek ugyan nincsenek jelzáloggal biztosítva, de az értékesítést befolyásolhatják. Ügyfele számára az értékbecslő által írt forgalmi érték nem megnyugtató).

Tahitótfalu honlap látogatottsága

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az üzemeltető által készített kimutatást (a honlap látogatottsága az elmúlt évben többszörösére növekedett).

Orvosi rendelő, és szolgálati lakások szigetelése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Borz és Cseke Kft. felmérésének eredményeit, valamint ajánlatát, és javasolja, hogy a tavaszi bejárást követően döntsenek a kérdésben.

Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2013. január 1-től a működtetéshez hozzájárulást igényel a nem III. kerületi lakóhelyű tanulók, gyermekek után, a lakóhelyük szerinti önkormányzatoktól) és nem javasolja a támogatás folyósítását.

Tóth János: azon gyermekek esetében, akik speciális intézményben tanulnak, a bejárást, egyedi elbírálás alapján az oktatást is támogatja az Önkormányzat.

Dr. Sajtos Sándor: nem javasolja, hogy ebben a formában támogassa a beadványt a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

41/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlegi költségvetési helyzetben nem fogadja el Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a közoktatási intézmények működéséhez kért általános támogatás megállapítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Puppán József levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartamát (Tahi Parkoló ingyenes használata autóbusz parkolására az utasok le-, és felszállása céljából). Javasolja, hogy évente 3 alkalommal előre egyeztetett időpontban engedélyezze a Képviselő-testület.

Szabó Judit: a Gazdaboltnál lévő buszöbölben megállhatna. Miért vannak kitiltva a buszok a nagyparkolóból?

Csörgő Mihály: azért, hogy a Volán ne ott parkoltassa a buszokat. Javasolja, hogy évente 5 alkalommal előre egyeztetett időpontban használhassa kérelmező a parkolót.

Tóth János: javasolja, hogy általánosabb határozatot hozzanak. Előzetes bejelentés alapján a fel-, és leszállást engedélyezzék mások számára is.

Dr. Sajtos Sándor: egyedi elbírálást javasol.

Szabó Judit: erre az évre engedélyezzék, és jövőre a tapasztalatok alapján döntsenek újra.

Gaál Sándorné: javasolja, visszavonásig legyen érvényes az engedély.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

42/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a P&P Cosmos Bt. (képviselésében Puppán József, 2022 Tahitótfalu, Bercsényi út 16/6) részére ingyenesen engedélyezi a Tahi parkoló igénybevételét, 5 alkalommal személyszállító autóbusszal, melyet kérelmező köteles legalább 3 nappal az igénybevételt megelőzően bejelenteni.

Az engedély visszavonásig érvényes 2013.03.01-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Sonetron Kft. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát (4262 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének megvásárlása), és nem javasolja a terület értékesítését.

Gaál Sándorné: nem határozta meg, milyen szándékkal szeretné megvásárolni?

Dr. Pálvölgyi Tamás: a vételárat sem.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért azzal, hogy ne értékesítsék, az ingatlan önkormányzat tulajdonban lévő részét, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, és 2 tartózkodás (Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós) mellett, meghozta döntését.

43/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenleg nem kívánja értékesíteni a 4262 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú (2/4 rész) ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére a kérelmező Sonetron Kft (2021 Tahitótfalu, Hősök tere 13.) részére.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Termelői Piac elszámolása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Mezőntúli Bt. elszámolását (4×5.000 Ft/hó bérleti díjat fizetett be az Önkormányzat számlájára).

Csörgő Mihály: a bérleti díjból még a piac reklámozására fordított költség is levonásra került?

Dr. Sajtos Sándor: igen. A tavalyi év volt a próbaidőszak, idén lehet módosítani a feltételeken, és ezt a költséget átruházni a Mezőntúli Bt-re.

Szabó Judit: a működtető által beadott tervezetben szerepel a területfoglalási díj emelkedése, e szerint módosítani kell a szerződést?

Dr. Sajtos Sándor: természetesen.

Szabó Judit: nem ért egyet a tervezett változtatásokkal (egységes asztalok). Át kell gondolni, mit szeretne a település: esztétikus piacot, vagy lehetőséget adni a helyi termelőknek és vásárlóknak.

Nagyházu Miklós: egyetért Szabó Judit képviselővel, korainak tartja a változtatásokat.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, módosítsák a szerződést oly módon, hogy a befizetett bérleti díjat nem terheli a piaccal kapcsolatos egyéb fenntartási költség (március 16. - október 2.). Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

44/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőntúli Bt-vel megállapodást köt a helyi termelői piac működtetésére 2013.03.15 - 11.02-ig terjedő időtartamra. Az Önkormányzat a piac működtetéséhez költséget nem vállal, a piac bérleti díja 5.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gyöngykert Kft. szerződése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a szerződéstervezet tartalmát (rendkívüli viharkár esetén veszélyelhárítás Tahitótfalu területén 11.500 Ft+Áfa szolgáltatási díj ellenében), és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

45/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyöngykert Kft-vel szerződést köt viharkárok esetén szükséges fák kivágására a tervezett szerződés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1394 hrsz-ú (régi híd útja) ingatlan tulajdonjoga

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket, és a határozati javaslat tartalmát (1394/10 hrsz-ú állami tulajdonú terület térítésmentes önkormányzati átvétele). Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

46/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti azon szándékát, hogy a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás utáni 1394/10 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő terület tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni, melynek a funkciója között.

A Képviselő-testület az Mötv. -2011. évi CLXXXIX. tv. - által rögzített kötelező feladatok – közutak fenntartása - ellátása céljából kívánja a területet tulajdonába venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ügy lefolytatásához szükséges megállapodásokat, egyéb okiratokat aláírja.

Határidő: 2013.02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gátpályázat

Dr. Sajtos Sándor: a 2010-ben lefolytatott geodéziai felmérésekről, és az ahhoz tartozó értékbecslésről bizonyosságot nyert, hogy elavultak. A tavaly év elején beadott második forduló pályázati csomag, az ez irányú feladatok elvégzésére vonatkozó költségbecslés lefolytatását követően -mivel előre nem volt kalkulálható a változás-, más forrásértékkel került beszámításra. A jelenlegi helyzet alapján, tekintettel arra, hogy nem aktualizálás, hanem újbóli értékbecslés elvégzése vált szükségessé, a vállalási ár növekedését vonja maga után. A Közreműködő Szervezetnél megpróbálták érvényesíteni ezt a többletkövetelést, arra azonban a pályázati konstrukció nem ad szabályszerű lehetőséget, illetve csak limitált tételig veszi figyelembe. Ennek megfelelően ez az árkülönbözet, az Önkormányzat költségvetését terheli, amely a jelenlegi ismeretek alapján megközelítőleg 2 – 2,5 millió forintot tesz ki. A pontos szerződéses összeg, a vállalkozói ajánlattételt követően válik ismertté. Javasolja, hogy a konkrét árajánlat ismeretében döntsenek a kérdésben.

Virág utca lakóinak kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést (Tahi, Virág utca lakói közösen kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé, melynek tárgya a Virág – Móricz Zsigmond utca sarkára közvilágítási lámpatest felszerelése). Mivel kérésük indokolt, javasolja annak támogatását azzal a kitéttel, hogy szükséges az ingatlanokról kilógó növényzet telekhatárig történő visszavágása, különben az új és a régi lámpatest rossz hatásfokkal működik az utcában. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

47/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítási rendszer bővítésével a Virág utca – Móricz Zsigmond utca sarkán lámpatest elhelyezését rendeli el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Novo-Pulsar Kft kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (2 db parkolóhely biztosítása a Tahi parkolóban). Figyelembe véve a többi vállalkozás által fizetett bérleti díjat 410 Ft/m² (egy parkolóhely 9 m²) javasol megállapítani.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

48/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahi Parkolóban 2 db parkolóhelyet biztosít a Novo-Pulsar Kft részére (1213 Budapest, Daru u. 42.), a Tahitótfalu, Szentendrei út 17. szám alatti üzlet működéséhez. A bérleti díj 410 Ft/hó×9 m² ×2 parkoló (azaz 7380 Ft/hó).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6./ Helyi rendeletek módosítása (térítési díj, SZ.M.SZ.)

Gaál Sándorné: ismerteti a bizottság javaslatát (7% emelést javasol a saját konyhán biztosított élelmezés nyersanyagnormájára és térítési díjára vonatkozóan), és elfogadásra javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a Gazdasági Bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezzé.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2013.(II.15.) RENDELETE A SAJÁT KONYHÁN BIZTOSÍTOTT ÉLELMEZÉS NYERSANYAGNORMÁJÁNAK ÉS TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Tóth János: a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, alapvetően a törvényi változások, valamint a függelékek aktualizálása tette szükségessé.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a módosításokat, kézfeltartással jelezzé.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE 10/2009. (VI.01.) RENDELETE TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

7./ Egyebek

Jancsó Alapítvány

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a közszolgálati szerződés tartalmát, mely pénzügyi támogatást nem feltételez.

Dr. Pálvölgyi Tamás: javasolja, kérjenek be konkrétumokat.

Tóth János: a keret-megállapodást hagyják jóvá, és kérik az Alapítványt, vázolja fel, idén mely rendezvények tekintetében vállalná a társszervező szerepét.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezzé.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

49/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Jancsó Alapítvány együttműködését és az erről szóló megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jancsó Alapítványt az együttműködés konkrét formáinak kidolgozására.

Határidő: 2013. 02.28. (aláírásra)

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Képviselői tabletek vásárlása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket (képviselői notebookok vásárlása), valamint G. Szalai István rendszergazda levelét (lehetőség adódott tabletek vásárlására kedvezményes áron (320.000 Ft)).

Nagyházu Miklós: nagyon jó megoldásnak tartja, így papíralapú anyag ezentúl nem lesz szükséges.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

50/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselői munka adminisztratív segítése érdekében „mobil” számítógépek beszerzésével egyetért, melyhez maximum 320.000 Ft költségvetési keretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 02.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj 2013.

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Béres Gabriella művelődésszervező javaslatát (Zerinváry Lóránd vízilabdázó, Kovács Judit sakkozó).

Kubanek István: Zerinváry Lórándot javasolja, mivel idén már 8. osztályos.

Szabó Judit: nincs iskolához kötve a jelölés.

Tóth János: javasolja rendeletben szabályozni a kérdést. Senki sem tudja a paramétereket (mikor, meddig, milyen módon lehet javasolni).

Dr. Sajtos Sándor: az előző üléseken ez már szóba került. Nem a döntés napján kellene élni ezzel a javaslattal.

Csörgő Mihály: szabálytalanságot követnek el, ha most odaítélik a díjat?

Tóth János: nem.

Csörgő Mihály: javasolja, döntsenek most és jövőre dolgozzák ki a rendelet paramétereit. Nehezen viseli, amikor a döntés előtt derülnek ki dolgok.

Szabó Judit: javasolja, hogy ne feltétlenül egy díjazott legyen.

Dr. Pálvölgyi Tamás: nehéz összehasonlítani a két jelöltet (Zerinváry Lóránd csapatsportban, Kovács Judit egyéni sportban érte el eredményeit).

Gaál Sándorné: javasolja, mindkét diákot ismerjék el.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

51/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Judit és Zerinváry Lóránd részére Tahitótfalu Ifjú Tehetsége kitüntető címet adományoz, melynek átadására 2013. 03.15-én kerül sor, a községi ünnepségen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: felkéri a Kulturális Bizottságot a rendelet kidolgozására.

Jancsó Antal megkeresése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu csatlakozása a székely zászló kitűzésével, a székely szimbólumhasználat és autonómia törekvések iránti szolidaritás kifejezésére vonatkozóan). Több képviselővel egyeztetve javasolja a Trianoni emlékmű környezetében a zászló elhelyezését.

Kubanek István: tájékoztatást ad a Székely zászló jelentéséről. Egyeztetve a Jancsó Alapítvánnyal, a Székelyföldről származó tahitótfalui lakosokkal, támogatják a javaslatot.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett, meghozta döntését.

52/2013. (02.14.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Trianoni Emlékmű környezetében tervezi a Székely zászló elhelyezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 03.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Jobbik Magyarországért Mozgalom beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ugyanebben a tárgykörben egy helyi politikai szervezettől is érkezett kérelem a Képviselő-testület részére.

Szabó Judit: a sok csapadék miatt a József Attila utcában a templom mellett egy nagy pocsolva nehezíti a közlekedést. Esetleg feltölthetné az Önkormányzat.

Nagyházu Miklós: zúzott kő leborítása megoldhatná a problémát, de a feltöltése képtelenség.

Dr. Sajtos Sándor: nincs vízvezetés abban az utcában.

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 21,12 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző