

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 4/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 21-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Csörgő Mihály, Rédei Dávid, Szabó Judit

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen), javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a Rendőrség munkájáról
Előadó: Kovács László kapitányságvezető
Herdics Antal főhadnagy mb. őrsparancsnok
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 4./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Rendeletmódosítás (környezetvédelmi rendelet, állattartási rendelet, vagyonrendelet módosítás, 2012. évi költségvetési rendelet)
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Tóth János jegyző
- 6./ Egyebek

1./ Tájékoztató a Rendőrség munkájáról

Dr. Sajtos Sándor: köszöntöm Kovács László rendőr alezredes urat a Szentendrei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét, valamint Herdics Antal főhadnagy urat a tahitótfalui Rendőrőrs megbízott parancsnokát.

Kovács László: ismerteti a Szentendrei Rendőrkapitányság beszámolóját a településen 2012. évben végzett rendőri tevékenységről.

Szabó Judit és Rédei Dávid 18,07 órakor megérkezett az ülésre.

Herdics Antal: köszönjük az Önkormányzat által nyújtott segítséget.

Dr. Sajtos Sándor: az elmúlt két hétben a Duna parton lévő, az Önkormányzat által kihelyezett padokat megrongálták, az egyiket többször törték ki, ez ismét költséget jelent számunkra.

Kovács László kapitányságvezető: a SZEM (Szomszédok Egymásért) mozgalom keretében intézményesített formában figyelnek egymásra a szomszédok, a barátok. E szervezetet Gödön indították, és rendkívül jó eredménnyel működik. Bármilyen problémát, a megszokottól eltérő jelenséget észlelnek az ott lakók, egy bizonyos útvonalon eljuttatják a körzeti megbízottakhoz, és így a rendőrség ennek megfelelően, hatékonyabban és gyorsabban tud eljárni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: több területen talákoztunk már rongálással, akár a rendőri jelenlét, akár a járőrszolgálat visszatartó erő lehet.

Kovács László: aki a padokat megrongálta, előbb-utóbb eldicsekedik másoknak is, hogy ő tette. A SZEM mozgalom pont erre jó.

Dr. Sajtos Sándor: köszönöm a tájékoztatást.

2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült tájékoztató kiadásra került, akinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye fel.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Sajtos Sándor: a Tűzoltóőrs megvalósításához szükséges közút csatlakozási tervhez, melyet az Aquaterv Komplex Kft. készít, településenként 120.000 Ft többletköltség megfizetése szükséges. Az engedélyes tervek elkészültek, jelenleg a hiánypótlások teljesítése zajlik.

Február 20-án a szigeti települések polgármestereivel aláírtuk a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (SZÖT) Társulási Megállapodását. Jelenleg a Képviselő-testületek jóváhagyására várunk. Ezt követően kerül sor az alakuló ülésre, majd a Társulást a Cégbíróságnál, és a Pest Megyei Kormányhivatalnál bejegyeztetjük.

Március 19-én a SZÖT polgármesterei a Fővárosi Vízművek Zrt-vel tárgyaltak Szigetmonostoron. A napirendek a következők voltak: 1./ Szennyvízszolgáltatás csatlakozása, 2./ SZÖT stratégiai együttműködés megállapodása, 3./ Egyéb. A stratégiai együttműködési megállapodásra vonatkozóan március 29-én Dr. Kemény Attila államtitkárral úrral tárgyalunk.

A Megyeri híd átadásához kapcsolódó forgalombiztonsági beavatkozásokra vonatkozóan február 25-én a forgalomcsillapító terelősziget (0194 hrsz-ú ingatlan, 29+000 km szelvény) építése kapcsán, kérelmet nyújtottunk be a DMRV Zrt-nek vízminőségi adatok megadására, valamint vízmintavétel engedélyezésére. A hozzájáruló nyilatkozatot követően, az ENVI-Prot Bt. elkészítette az egyedi vizsgálatot, amit a szükséges mellékletekkel, valamint az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylattal együtt, beadtunk a Közép- Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére.

Március 7-én helyszíni szemlére került sor a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, valamint a Magyar Közút NZRt. részvételével – a 11. sz. főút síkosságmentesítése a vízelvezetés rendezésével tárgyú projekt tervezése kapcsán (29-210 km szelvény).

A 11. sz. főút 29+781-30+243 km szelvény között, baloldalon nyílt árok profilozása, illetve új átereszek építése tárgyú kivitelezési munka munkaterületének átadására március 20-án került sor (Honvéd utca – Ősz utca közötti szakasz).

A gátpályázat kivitelezőjével Tamók István vezérigazgatóval (Diamit Zrt.) március 11-én írtuk alá a szerződést. Március 14-én projektindító megbeszélést tartottunk, a Diamit Zrt. (kivitelező), a Rex Terra Kft (mérnök műszaki ellenőr), Georet Kft (területrendezési feladatok), Konczing Kft (értékbecslői feladatok), Szóladba Stúdió (tájékoztatás és kommunikáció), Dr. Mészáros Tünde (ügyvéd) részvételével.

A Duna Projekt kivitelezője a Swietelsky Magyarország Kft képviselői tartottak tájékoztatást számunkra február 27-én, a Szentendrei-sziget töltésfejlesztési munkáira vonatkozóan.

Február 28-án a Belügyminisztériumban került sor az Önkormányzat adósságának 50%-ban történő átvállalása tárgyában született megállapodás aláírására.

Ezt követően Pócsmegyeren a Pázsit-tó étteremben pályázati és fejlesztési lehetőségekről tartottak konferenciát a ProPócsmegyer Kft szervezésében, a katasztrófavédelem, a kerékpárút, pályázati felkészülés és lehetőségek kezelése tárgyában.

Ugyanezen a napon Helyi Védelmi Bizottsági ülést tartottak Szentendrén.

Március 13-án közbiztonsági fórumot tartottak a környező települések polgármestereinek.

A Házaspatak mederrendezése kapcsán a következőkről tudok beszámolni. 2012. március 7-én érkezett határozatában a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kötelezte az Önkormányzatot vízjogi létesítési engedély benyújtására. A határozatot megfellebbeztük, így azt az Országos Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálta és a 2012. augusztus 31-i határidőt a másodfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapban állapította meg. Ezt követően kérelmünkben az újabb határidő módosítását kértük, valamint a feladat pontosítását és a hatóság szakmai állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat milyen módon határozza meg a tervezési feladatot. Levelünkre, amely 2013. március 12-én lett postázva még nem kaptunk választ.

Március 11-én elküldtük a Pest Megyei Kormányhivatal számára a Járási Kirendeltség kialakítására vonatkozó megállapodást, valamint annak kitöltött mellékleteit.

Tóth Kálmán (Pest Megyei Kormányhivatal Logisztikai Osztály) válaszlevelében azt kérte, módosítsuk a szerződést oly módon, hogy ne 6 főre, hanem a három iroda alapterületének össznégyzetméterére vetítetten állapítsuk meg az átalánydíjat.

A Hivatal épületében lévő irodák alapterülete 184,77 m², ennek 22,61 %-a a Járási Kirendeltség által használt 3 iroda azaz 41,77 m², így 120.800 Ft/hó+Áfa helyett 81.934 Ft/hó+Áfa átalánydíj lenne a szerződésben megállapítva. Amennyiben a személyek száma alapján kerülne kiszámításra a bérleti díj, kizárólag 2 fő után (40.266 Ft/hó+Áfa) fizetnének, tekintettel arra, hogy a Tahitótfalui Járási Kirendeltség létszáma jelenleg 2 fő. Ezen kívül a Járási Központ, az irodabútorok használatáért az értékcsökkenés alapján kiszámított díjat is megfizeti. Aki a szerződés módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a meghozta döntését.

53/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatallal kötött szerződést módosítja, mely alapján a Szentendrei Járási Hivatal Tahitótfalui Kirendeltségének működtetéséhez biztosított 41,77 m² irodahelyiség után az átalánydíj 81.934 Ft/hó + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3./ Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: a bizottsági ülésen a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a rendeletek módosítását, előkészítését tárgyaltuk.

Ezt követően a Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ) tárgyalásakor hozott bizottsági határozatot ismerteti, és elfogadásra javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a meghozta döntését.

54/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására készülő tervet, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata figyelembe vételével egyeztetésre alkalmasnak tartja. Az új H.É.SZ. kidolgozását az új jogszabályszerkesztés elvei szerint kéri.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János: tehát a korábbi Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos beadványok a Bizottság soron következő ülésén kerülnek részletesen tárgyalásra, majd az azt követő testületi ülésen döntenek a rendelet hatályon kívül helyezéséről, és az új rendelet elfogadásáról.

Nagyházu Miklós: gyakorlatilag az összes anyagot átnéztük. Az még nem tisztázott pontosan, hogy a magánjellegű, magánérdeket szolgáló kérelmek milyen költségvonzattal szerepelnek majd a rendelet módosításánál, de erre is készül az előterjesztés. Vannak még minimális pontosítások is, ezek előkészítése is zajlik.

Tóth János: az elmúlt időszakban többször is felhívta a figyelmünket a korábbi rendelet módosítása kapcsán hátrányos helyzetbe került ingatlantulajdonos (kecskefarm létesítése), hogy amennyiben nem sikerül a módosítást elvégezni, egyéb lehetőséggel fog élni.

Nagyházu Miklós: felvázolnám a kérdést.

Dr. Sajtos Sándor: nem szükséges ez hatósági témakör, nem igényel testületi döntést.

Nagyházu Miklós: a bizottság erről még tanácskozik, hogy a döntésnek ne legyen negatív következménye.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a szakhatósági vélemény meg van fogalmazva írásban?

Tóth János: nincs.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a szakhatósági véleményezés szükséges ahhoz, hogy a Képviselő-testület dönthessen a kérdésben.

Dr. Sajtos Sándor: a szakhatóság kifejezetten elzárkózott ettől a lehetőségtől.

Dr. Pálvölgyi Tamás: ennek óriási kárvonzata lehet a későbbiekben.

Tóth János: itt most arról van szó, hogy ne az Önkormányzat, hanem a szakhatóság legyen perelhető.

Nagyházu Miklós: a Bizottság még nem zárta le a kérdést.

A Meggyfa utcai ingatlan hasznosításáról is tárgyaltak a bizottsági ülésen. A Tahiban működő konyha kicsi, ez a terület pedig egy nagyobb kialakítását teszi lehetővé, melyet követően a jelenlegi konyha két foglalkoztató termet is eredményezhetne az óvoda számára. A Főépítész is, és többen a bizottság tagjai közül azt javasolták, hogy az épületet bontsuk le és két lépcsőben önerőből, vagy egy esetleges pályázati támogatásból építsünk konyhát és ebédlőt. Jelenleg a Katolikus Egyháztól béreljük az ebédlőt, ami távol esik az iskola épületétől, így a gyerekeknek mindig mozgásban kell lenni a község területén. Az ebédlő kiváltásra van kötött felhasználású 19.000.000 Ft fejlesztési tartalék keretünk, amit nyilván ki kell egészíteni akár pályázati pénzből, akár más módon.

Dr. Sajtos Sándor: el kell készíteni egy erre a területre vonatkozó komplex területrendezési koncepciót, valamint egy megvalósíthatósági tanulmányt. Ennek első lépése lenne a két ingatlan összevonása.

Nagyházu Miklós: ismerteti a bizottság javaslatát, és elfogadásra javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: van más javaslat?

Mivel más javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a kérdést.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a meghozta döntését.

55/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a tulajdonában lévő 2515 és 2510 hrsz-ú telkek összevonásával és további bővítésével, a falu kemencéjéhez kapcsolódó közösségi rendezvényterület továbbfejlesztését. A település intézményeit kiszolgáló, jelenleg az Almássy utcai óvoda telkén működő főzőkonyha, valamint az iskolai étterem kiváltására, ütemezetten megvalósítható, új épület építése mellett dönt. Az új épület elhelyezését a megvásárolt lakóház helyén, a Meggyfa utcai telekrészen jelöli ki. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges tervek elkészíttetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: ismerteti a Diákönkormányzat levelét (szemégyűjtő edény vásárlása az iskola udvarára, melynek költségeihez hozzá is járulnának 10.000 Ft-tal).

A kukát már megvásároltuk, a felajánlott összeget a kerékpártároló megépítésére fordítanánk.

Dr. Sajtos Sándor: a szeméttároló a Diákönkormányzat képviselőjével egyeztetett időpontban kerül majd kihelyezésre az iskolaudvar területén.

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: március 19-én ülésezett a Gazdasági Bizottság. Az első napirendi pont keretében a 2012. évi költségvetés módosításáról tárgyaltunk (5. napirend).

A második napirendi pont során elsőként az általánydíjas szerződések vizsgálatát végeztük el a hivataltól kapott lista alapján. Ezzel kapcsolatban a Gazdasági Bizottság a következő ülésre készít határozati javaslatot.

Az egyéb napirendi pontban a hátralékok beszedésének vizsgálatát tárgyaltuk. Az elmúlt időszakban közel 3 millió forint realizálódott az adóbehajtás következtében a költségvetésben. A bérleti díjhátralékok behajtását, melyek közel 5 millió Ft-ot jelentenek, szintén a behajtással foglalkozó kolléganő kezeli majd a későbbiekben.

Ezt követően a tárgyi eszközök bérebe adásának szerződésbe foglalásával foglalkoztunk. A szerződés kidolgozása folyamatban van (kaució felszámítása, bérleti díjmérték meghatározása).

Kulturális Bizottság

Kubanek István: a legutóbbi Bizottsági ülésen a civil szervezetek támogatásáról, a tervezett rendezvényekről tárgyaltunk a fő napirendi pontokban. A civil szervezetek támogatására megszavazott a Képviselő-testület 1.200.000 Ft támogatást, a kiírandó pályázat tartalmával a Kulturális Bizottság egyetértett.

Ezt követően Béres Gabriella művelődésszervező beszámolt a március 15-i ünnepség tervezett programjáról. Itt szeretném megköszönni a felkészítő tanárok és a diákok munkáját.

Az Eperfesztivál keretében megrendezésre kerülő Tűzzománc Kiállításra szükség lenne a régi paravánok felújítására, illetve újak vásárlására (≈ 170.000 Ft).

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a javaslatot, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubaneck István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a meghozta döntését.

56/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi rendezvények kiállítások lebonyolításához – 10 db parván beszerzéséhez 170.000 Ft költséget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kubanek István: a Kulturális Bizottság javasolja, hogy Gaál Sándor részére az elmúlt év közösségi rendezvényeken végzett hangosítási munkálataiért 100.000 Ft jutalomban részesüljön.

Schottner Jánosné: nem jutalmat kell adni, hanem a részvételét megfelelően díjazni.

Kubanek István: a jövőben lehet így, de a tavalyi munkát is honorálni kell.

Dr. Sajtos Sándor: más javaslat van?

Gaál Sándorné nem kíván szavazni.

Dr. Sajtos Sándor: mindenesetre ezt a jövőben valóban át kell gondolni.

Szabó Judit: ez most az eddigi munka elismerése lenne, és majd valamikor megint honoráljuk? Meg kellene állapodni Gaál Sándorral.

Dr. Sajtos Sándor: javasolom, a Bizottság határozatát támogassuk, de dolgozzuk ki a pontos paramétereket. Felkérem Kubanek István bizottsági elnököt és Tóth János jegyzőt készítse elő. Aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a meghozta döntését. (Gaál Sándorné nem szavazott)

57/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gaál Sándor részére 100.000 Ft megbízási díj kifizetését jóváhagyja, a megelőző időszak közösségi rendezvényeinek lebonyolításában való közreműködésért (technika kezelése).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 04.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Judit képviselő 19,36 órakor távozott az ülésről.

Kubanek István: meg szeretném köszönni a magam és többek nevében a Trianon emlékműnél felállított Székely Zászlót.

A rendezvénynapot a Kihívás Napja rendezvény időpontját május 25-re módosítottuk.

Felhívja a figyelmet G. Szalai István „Ezt a hazát szeressétek” című kiállítására.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: február 22-én ülésezett a Bizottság. A HPV vírus elleni oltás igénylésének határideje március 30. Nagyon kevesen jelentkeztek rá, ezért kérem a szülőket gondolják át még egyszer.

4./ Tulajdoni ügyek

Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Társulási Megállapodás módosításának, és 2013. évi költségvetésének elfogadása

Tóth János: az írásban megküldött előterjesztések ismertek. Lényeges számunkra, hogy az Önkormányzatok számára kötelező feladatot látnak el, de ugyanakkor az állami támogatás teljes egészében lefedi, így ez a társulásban résztvevő Önkormányzatok számára költséget nem eredményez. Javasolja a Társulási Megállapodás, valamint a 2013. évi költségvetés elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

58/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyari Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodás módosítását elfogadja. A Társulási Tanács által elfogadott 2013. évi költségvetést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A KEOP 2.1.2/2F-09-11-2012-0004 jelű „Dunamenti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” című pályázattal kapcsolatos döntés

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést, valamint határozati javaslatot:

Előterjesztés

A település árvízvédelmi gátjának megépítését célzó pályázatával kapcsolatos a vállalkozói köz-, és egyéb nemzeti értékhatárt meg nem haladó beszerzéseit március 11-én lezárta. A pályázatban résztvevő partnerek ezzel hivatalosan is megkezdték a kivitelezési szakasz munkáit.

A projekt egyik kulcsfontosságú kérdése, a területrendezési feladatok elvégzése. A kivitelezés megkezdéséhez, rendezett tulajdonviszonyokat kell biztosítsunk az építési területen. Az első fordulóban, az előszerződéseket megkötöttük, 2010 decembere és 2011. február közötti időszakban. A második forduló szakaszban, ezek alapján nyújtottuk be a pályázat költségvetésében a területvásárlásra, illetve a kisajátításra vonatkozó számadatokat. Az azóta eltelt több mint két év alatt, azonban ezek a feltételek várható és érthető módon megváltoztak. Az ügyvédi, geodéziai, és értékbecslői feladatok ebben a pályázati szakaszban is tervezett költségekkel kerültek be az ütemtervbe. A feltételezett feladat, ezekben a munkaegységekben, a korábbi adatok aktualizálása volt.

Ezzel szemben, az új vállalkozók, akik már a tavalyi év negyedik negyedévében megkezdték a munkát, és rövid időn belül jelezték, hogy a korábbi dokumentumok, és az azokban szereplő hivatkozások, illetve számadatok aktualizálása helyett, azok újra számítása, így a teljes dokumentáció ismételt elkészítése szükséges, a hivatalos eljárásrend lefolytatásához.

Az teljes terjedelmében új dokumentáció (geodéziai számítások alapján számított kisajátítási és megosztási terv, minden szükséges szempontot figyelembe vevő, valamint a megfelelő jogszabályi hivatkozási alapokon nyugvó értékbecslés, továbbá az ezekre épülő, megfelelő módon, ingatlanonként, illetve ingatlan tömbönként elkészített szerződések) szükségességét az alábbiak indokolják:

- **A korábbi értékelés nem vette figyelembe a szántók Kr (különleges rekreációs) övezeti besorolását**, ami a hatályos HÉSZ 60. §-a szerint jelentős mértékű beépítést engedne meg a területen. (Az ilyen övezeti területek már távlatilag beépítésre szánt fejlesztési területnek minősülnek, ahol a föld értékét már nem a mezőgazdasági jövedelem alakítja, hanem a spekulációs célú keresletnövekedés)
- **11 db. ingatlan esetében kisajátítási eljárást kell lefolytatni**, melynek során szükséges az ingatlanok egyedi értékének meghatározása a kisajátítási törvénnyel összhangban. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezik arról, hogy az ingatlanok részleges kisajátítása esetén a tulajdonosnak visszamaradó területek esetleges értékcsökkenését is meg kell téríteni. Ilyen értékcsökkenést okozhat a gáton kívülre kerülő területek megközelíthetőségének romlása. Ennek szempontját az adásvételi szerződéssel rendezhető ingatlanok esetében is korrekt lenne vizsgálni.
- A tervek készítése során derült fény arra, hogy **a gát nyomvonala mellett út célra is le kell szabályozni egy területet**. Ezen terület tulajdonjoga a jelen projekt alkalmával nem kerülne átruházásra, mégis célszerű lenne a jelen

megosztással egyidejűleg ezen terület rész leszabályozása is az ingatlanokból - megtartva eredeti tulajdoni viszonyaikat. Ugyanakkor értékelési problémát vet fel az a tény is, hogy az út célra leszabályozott terület rész szántó művelési ág helyett út rendeltetésű lesz, és ezzel értékcsökkenést szenved el.

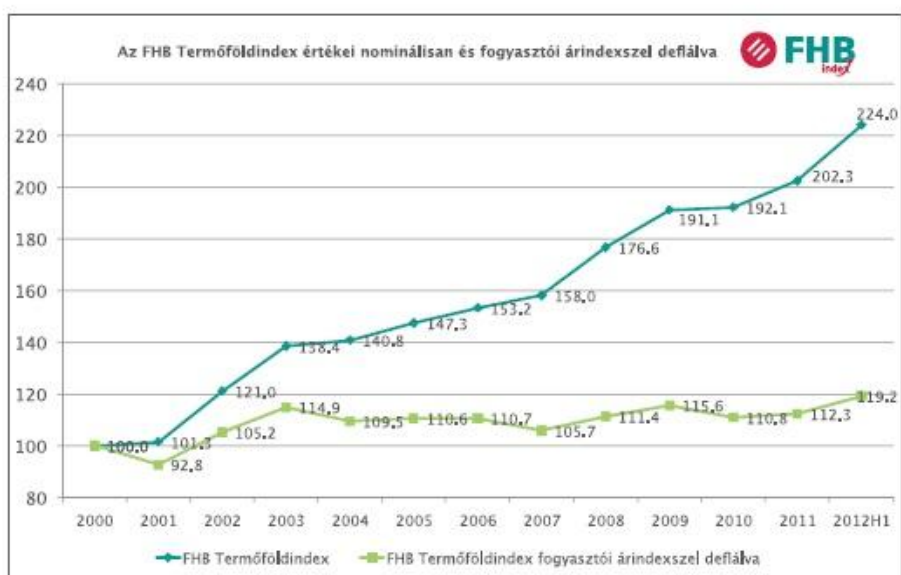
- **A korábbi ingatlan-értékelés egyetlen átlagos fajlagos érték meghatározására szorítkozott, és nem vizsgálta egyedileg az ingatlanokat.** A tervek és megosztási vázrajzok elkészültével, és az ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálatával pontosítani lehet és kell is az értékelést, mert az egyes ingatlanok nem azonos fajlagos értéket képviselnek az alábbiak miatt:
 - vannak régészeti lelőhely megjelöléssel érintett ingatlanok
 - vannak eltérő ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanok (kivett telephely, kivett út, legelő, erdő, rét, szántó) melyek értelemszerűen más értéket képviselnek. A szántók között is vannak lényegesen alacsonyabb AK értékű területek a többinél, amit figyelembe kellene venni.
 - vizsgálandó, hogy a gát és út leszabályozása után megmaradó terület alkalmas-e az eredeti célnak megfelelő további használatra

A fentiekre figyelemmel, a pályázat előrehaladásának érdekében, az elvégzendő feladatok listáját módosítottuk, amely a többletmunka folytán költségnövekedést vont maga után. Tekintettel arra, hogy a fenti hiányosságok nem előre nem látható körülmények folytán álltak elő, a pályázati keretösszeg, ezen tételek finanszírozását nem teszi lehetővé.

Összességében így megállapítható, hogy a költség különbözetet az önkormányzat költségvetésének forráskeretéből kell megteremtünk, ellenkező esetben a pályázat megvalósulása ellehetetlenül.

3. FHB Termőföldindex – Törtetlen áremelkedés 2012 első felében is

A válság éveitől is megfigyelhető **törtetlen áremelkedés 2012 első felében is folytatódott.** Az FHB Termőföldindex új értékei alapján 2012 első felére majdnem 11 százalékkal **emelkedtek a földárak**, a tavalyi 202,3-es indexértékről 224-es indexértékre való növekedéssel (1. ábra).



1. ábra. Az FHB Termőföldindex alakulása (forrás: FHB Index számítás).

A tények ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat elfogadására:

Dr. Pálvölgyi Tamás: az előterjesztést csak megerősíteni tudom, kényszerpályán vagyunk.

Dr. Sajtos Sándor: a kisajátításra, illetve a várható kártalanításra meg lesz a keret, ott nem lesz az Önkormányzatnak pluszköltsége.

Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

59/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP 2.1.2/2F-09-11-2012-0004 jelű, „*Dunamenti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén*” című pályázat értékbecslési feladatainak ellátásával, megbízza a pályázaton kívüli, abban nem elszámolható költség erejéig a KoncZeller Ingatlanértékesítő és Kivitelező Kft-t (1021 Budapest, Vadaskerti út 12/a). Az ajánlati árból, az elszámolható költségen felül, a költségvetés terhére 1.041.500,- Ft + ÁFA (Bruttó 1.322.705,-Ft) összegre a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (SZÖT)

Dr. Sajtos Sándor: a Társulási Megállapodás aláírása 2013. február 20-án megtörtént, kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

60/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2013. (01.17.) számú határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (SZÖT) „Társulási Megállapodás-”ának aláírására.

A „Társulási Megállapodás-”t, amelyet a társult tagokat képviselő polgármesterek 2013. február hó 20. napján aláírtak, a Képviselő-testület ezennel jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Döntés a Dunakanyari Önkormányzati Társulás (DÖT) beruházásaként megvalósítandó tűzoltóórs és mentőállomás előkészítésének többletköltségéről

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot:

Előterjesztés:

A Tahitótfaluban létesítendő Tűzoltóórs és Mentőállomás megvalósítására, 2010-ben hét település (Leányfalu, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Tahitótfalu, Kisoroszi, Dunabogdány és Visegrád) közös megállapodást írt alá. A Társulás 5 millió forintos alaptőkével kezdte meg működését, amely összeg, az előkészítő munkákra került felhasználásra. A tervek között szerepelt egy 100 millió forint összegű hitelfelvétel, a tervezett beruházás megvalósítására. Az erre irányuló két közbeszerzés sikertelenül zárult. Az önerőből folytatott előkészítő munkák, azonban tovább folytak.

Ezek a következők:

- Két közbeszerzési eljárás lefolytatása a hitel megszerzésére
- A Tahitótfalu 769,770,771 hrsz-ú ingatlanok összevonása: geodéziai feladatok elvégzése, valamint a Földhivatali eljárás lefolytatása
- Tervezésre, műszaki ellenőri feladatokra és a közműtervezésre az ajánlatok bekérése, a vállalkozók kiválasztása
- A látványtervek elkészítése
- Egyeztetés a szakszolgálatokkal
- Engedélyes tervek elkészítése
- Közút kapcsolat megtervezése

A 2013 évi költségvetés alapján, a törzstőke 5 millió forintos keretét, a fenti tevékenységek bekerülési értékével (736.600,- Ft közút tervezési feladatok + 100.956,- Ft költségvetési hiány) 837.556 Ft-tal túllépték. Mivel a fentiekben felsorolt tevékenységek, illetve megbízások eredménye elengedhetetlenül szükségesek az engedélyes tervdokumentáció szakhatósági jóváhagyásához, így a különbözetet a 2013.02.20-án megtartott Tanácsülésen hozott határozat alapján, a hét település azonos arányban osztja szét egymás között, és fizeti be a DÖT számlájára.

Javasolja, az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

61/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyar Önkormányzati Társulás (DÖT) beruházásaként megvalósítandó tűzoltóórs és mentőállomás projekt előkészítési szakaszához kapcsolódó 837.556 Ft többletköltséget figyelembe véve, az azonos arányban történő felosztás mértékéből adódó, 120.000 Ft, azaz egyszázhuszezer forint befizetéssel hozzájárul.

Az Önkormányzat, az összeget a testületi jóváhagyás után, a DÖT számlájára, 8 napon belül átutalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Dunakanyar Önkormányzati Társulás fejlesztésében megvalósuló Tűzoltóórs és Mentőállomás engedélyes tervének jóváhagyásához szükséges hiánypótlás teljesítésére

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot:

Előterjesztés:

A Dunakanyar Önkormányzati Társulás együttműködésében megépítendő tűzoltóórs és mentőállomás projekt az előkészítési szakasz végére ért. A Társulás az erre a célra befizetett 5 millió forintos törzstőke keretét 2012 év végéig a költségvetésben szereplő tételekre felhasználta. A beruházás, ennek eredményeképpen, eljutott az engedélyes terv elkészültéig, amelyet a tervező iroda a Szentendrei Járás Építésügyi Hivatalának engedélyezésre benyújtott. A Hivatal, 2013. március 04-én hiánypótlási felhívásban kérte, többek között, azt a testületi határozatot, amely kimondja, hogy a tárgyi létesítmény megépítéséhez az ingatlan tulajdonosa hozzájárul. A hiánypótlásra 20 nap áll rendelkezésre, melynek maradéktalan teljesítése esetén, a katasztrófavédelmi komplexumra, érvényes **építési engedéllyel** rendelkezik a Dunakanyar Önkormányzati Társulás.

Javaslom az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

62/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dunakanyar Tűzvédelmére és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (DÖT) az Önkormányzat tulajdonában lévő Visegrádi út 769 hrsz-ú ingatlan területén, Tűzoltóőrsöt és mentőállomást létesítsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1397 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

63/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő és az Önkormányzat által karbantartott 1397 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezi. A terület jelenleg kivett közterület, melyet az Önkormányzat közút célra kíván hasznosítani, a Mötv. –ben rögzített kötelező feladat ellátása keretében. A tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos kérelem benyújtására.

Határidő: 2013. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

0139/1-3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

64/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0139/1-3 hrsz-ú ingatlanok (Csapás) területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét támogatja.

A területeket az Mötv.ben meghatározott kötelező feladatai ellátására kívánja igénybe venni, tömegközlekedés kulturált feltételeinek megteremtése, valamint a katasztrófavédelemhez kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges terület biztosítása.

A tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos kérelem benyújtására.

Határidő: 2013. 04.30

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2157 és 3320 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Dr. Sajtos Sándor: szintén önkormányzati tulajdonba kérnék 2157 és 3320 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanokat, ám a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az alábbiakról tájékoztatott: Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján mindkét ingatlan rendelkezik kezelővel. A Tahitótfalu 2157 hrsz-ú ingatlan a Katolikus Egyház, a 3320 helyrajzi számú ingatlan pedig a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében áll, viszont annak elvi akadálya nincs, hogy a kezelők lemondó nyilatkozatának beszerzése esetén kezdeményezzük az érintett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

Javaslom az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének támogatását, a kezelőkkel történt egyeztetést követően.

Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

65/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő 2157 és 3320 hrsz-ú ingatlanokat önkormányzati tulajdonba kéri, amennyiben a területek kezelőivel történő egyeztetés után erről a kezelők lemondanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kezelőkkel történő egyeztetésre.

Határidő: 2013. 04.26.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Városi Szolgáltató Zrt. levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (csípőszúnyog – gyérítési feladatok ellátásának felajánlása). A környező településekkel egyeztetve arra a következtetésre jutottak, hogy a SZÖT vagy a DÖT keretében döntenek a kérdésben.

Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (2013. április 7-re tervezett kerékpáros bajnokság megrendezésére a 084 hrsz-ú önkormányzati út biztosítása. Aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

66/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub részére engedélyezi a tavaszi (2012.04.07.) kerékpáros verseny megrendezéséhez a 084 hrsz-ú önkormányzati út igénybevételét indító és célállomásként. A Képviselő-testület kizárólag e területet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013.04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tormarét lakóinak kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (a 11. sz. főúton lévő Főkert elnevezésű buszmegálló kivilágítása, gyalogátkelő kialakítása, valamint a település határát jelző tábla áthelyezésének kérelme). A közvilágítás tekintetében már intézkedtem. A település határát jelző tábla vonatkozásában a Közlekedési Hatósággal egyeztettem, amely során kiderült, hogy az általuk és általunk

nyilvántartott belterületi településhatár nem megegyező. Javasoltam, hogy a Rendezési Terv módosítása során ezt problémát kezeljék, mint véleményező hatóság és vizsgálják meg annak lehetőségét, miként lehet a táblát áthelyezni. Az áthelyezést követően a gépjárművek sebessége is csökkenne, és biztonságosabb lenne a közlekedés az ott lakók számára.

Dr. Gizella Endre beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát (Népház ingyenes használata a Bogonhát településrész tulajdonosai –Egyesület- számára alakuló ülés megtartására.).

Nagyházu Miklós: jelenleg az Agglomerációs törvény nem teszi lehetővé a Rendezési Terv ez irányú módosítását. Abban az esetben változtathatnak a tulajdonosok, ha társulnak és egy lokális Rendezési Tervet készíttetnek, amely tartalmazza a főépítésszel, valamint a szakhatóságokkal egyeztetett elképzeléseket. Ezt a tervet illesztheti majd be a Képviselő-testület egy későbbi Rendezési Terv módosításába.

Dr. Sajtos Sándor: ez tehát a tulajdonosok költsége. Javasolom, támogassuk a törekvéseiket és engedélyezzük a Népház ingyenes használatát. A tulajdonosi megbeszélés időpontja 2013. május 7. 17,00 óra.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

67/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bogonhádi ingatlanok tulajdonosainak egyesület alakításához, a tervezett időben (2013. május 7. 17,00 óra) a Népházat az alakuló közgyűlésre ingyenes biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 05.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Sziget Gyógyszertár működése

Dr. Sajtos Sándor: legutolsó információim szerint a hétfői napon újra nyit a gyógyszertár. Szükséges azonban a bérleti szerződés megújítása, hiszen a tulajdonosi kör módosult. A szerződési feltételek változtatása nélkül, az inflációval emelkedett díjmérték módosításával (60.000 Ft/hó) javaslom a bérleti szerződés tartalmának elfogadását. A szerződés aláírására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a felhalmozott bérleti díjhátralék kiegyenlítése megtörtént, amely feltételeit külön megállapodásban rögzítünk.

Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

68/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatt található közforgalmú gyógyszertár bérleti formában történő működtetését támogatja. A bérleti szerződésben foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület, a bérleti díjat bruttó 60.000,- Ft/hó-ban állapítja meg, a fennálló bérleti díjtartozás megfizetésének részleteit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a Bérleti Szerződés és külön megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 20,10-20,30 óráig szünetet tartott.

5./ Rendeletmódosítás (környezetvédelmi rendelet, állattartási rendelet, vagyonrendelet módosítás, 2012. évi költségvetési rendelet)

Tóth János: a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság legutóbbi ülésén több rendelettervezetet tárgyalt. A reklámrendelet és az állattartási rendelet esetében abban maradtunk, hogy további előkészítés szükséges.

A vagyongazdálkodási terv az előző éveknek megfelelően a korábbi vagyongazdálkodási koncepció alapján készült, így elfogadásra javaslom. A Kormányhivatal minden Önkormányzat figyelmét felhívta arra, hogy amennyiben a településen van a nemzeti vagyon tárgykörébe javasolt ingatlan, azt vizsgálja meg, és javasolja a nemzeti vagyon körébe vonni. Ennek kapcsán a Katolikus Temetőben lévő Pollack síremlék, illetve a Pollack villa vizsgálatát javaslom.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

69/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervét elfogadja. A Képviselő-testület a Nemzeti Vagyon körébe vonható vagyontárgyak között a Pollack család tahitótfalui emlékhelyeinek vizsgálatával megbízza a Polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: akinek javaslata van a reklám, illetve az állattartási rendelet előkészítésére vonatkozóan a bizottsági ülésen terjessze elő.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése II. félévi módosítása

Gaál Sándorné: a költségvetés módosítását, a saját, illetve felügyeleti hatáskörben történt módosítások, pótelőirányzatok teszik szükségessé. A saját hatáskörben történt módosításokról már beszámoltam a november 16-i ülésen, most a felügyeleti hatáskörben meghozott pótelőirányzatokkal kapcsolatos módosításokat szeretném ismertetni. A költségvetés főösszege 670.300.000 Ft-ról, 722.883.000 Ft-ra módosul, a tényleges pénzmaradvány 145.000.000 Ft-ról 152.513.106 Ft-ra változik, ennek következtében a tartalék összege 98.202.106 Ft-ra nő, melyből működési tartalék 55.689.000 Ft, a fejlesztési tartalék 35.000.000 Ft. A Gazdasági Bizottság határozata alapján a 2012. évi költségvetés módosítását és az ahhoz kapcsolódó rendeletervezetet elfogadásra javaslom.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a Gazdasági Bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2013.(III. 22.) RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT 2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Környezetvédelmi rendelet módosítása

Nagyházu Miklós: a rendelet tervezetét többször megvizsgáltuk Tóth János jegyzővel és Újlaki Anikó jogi előadóval közösen, több ponttal kiegészítettük, majd a Képviselő-testület számára megküldtük tájékoztatásra. A tervezet a levegőtisztaság védelmével, az égetéssel, a légszennyező anyagokkal, a porkibocsátással, a föld-, és vízvédelemmel, az allergén növények elleni védekezéssel kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Ebben a formában támogathatónak tartom, és elfogadásra javaslom.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2013. (III. 22.) RENDELETE A KÖRNYEZETVÉDELEMRŐL SZÓLÓ 23/2000. (XII.08.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

6./ Egyebek

Figyelj rám! Közhasznú Egyesület beszámolója

Tóth János: a beszámolót kiadtuk a Képviselő-testület részére, Véleményem szerint minősíti az Egyesület munkáját az, hogy az elmúlt évben sem jelentkezett nálunk olyan igény, amit ne tudtak volna kielégíteni, illetve bejelentés, panasz sem érkezett a hivatalba, a működésükre vonatkozóan.

Dr. Sajtos Sándor: szeretném az Egyesület munkáját megköszönni, és a beszámolót elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a meghozta döntését.

70/2013. (03.21) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolóját, a 2012. évi működéséről elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2013. 04.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: ebben az évben is beállítottuk a költségvetésbe a szervezet támogatására fordítandó összeget.

Hegedűs István Péter beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Hegedűs István Péter beadott egy Pollack Mihályról készített emléktábla tervet. Kérem a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot vizsgálja meg ennek szükségességét, illetve a kihelyezés lehetőségeit, és döntéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Nagyházu Miklós: véleményem szerint az iskolában lenne az emléktábla méltó helye, de a Bizottság megvizsgálja a lehetőségeket, az iskolát is bevonva a döntésbe, és tájékoztatjuk a testületet.

Schottner Jánosné: az eperárusításról, van a Képviselő-testületnek döntése? Az újságban is közzé kellene tenni.

Kubanek István: Dr. Budai Gyula államtitkár úr látogatásáról kérnék tájékoztatást.

Dr. Sajtos Sándor: rajta kívül álló okok miatt ezen a megbeszélésen részt venni nem tudott, keressük a következő időpontot.

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20,45 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző