

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 7/2013.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 20-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Schottner Jánosné

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a hulladékszállítási szolgáltatásról (közbeszerzés)  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Döntés a „Tahitótfalu Szentendrei út Tölgyfa utca és Egri István utca közötti szakaszán a gyalogos járda felújítási munkái” tárgyú pályázatról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Árvízzel kapcsolatos tájékoztatás – Vis Maior pályázat  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## 1./ Döntés a hulladékszállítási szolgáltatásról (közbeszerzés)

**Dr. Sajtos Sándor:** a hulladékszállítási közbeszerzési eljárás lebonyolításra került.

*Schottner Jánosné 18,08 órakor megérkezett.*

**Szabados-Molnár István:** 2013. március 16-án ajánlati/részvételi felhívás jelent meg az Európai Unió hivatalos lapjában (Tenders Electronic Daily) TED-2013/S 054-088852 hirdetémszám alatt tárgyalásos közbeszerzési eljárásra.

Az eljárásra két pályázat érkezett:

- 1./ Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció, melynek tagjai: AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Kft. és Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
- 2./ VERTIKÁL Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zrt. (Polgárdi).

Az 1. forduló alkalmassági és 3. forduló ártárgyalást követően a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció adta az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

A lebonyolított ártárgyalások egyes fordulóinak eredménye a következő:

	Jelenleg	I. forduló			
		Vertical		AHK	
		A	B	A	B
80-as éves díj	13.128,-	152%	228%		131%
120-as éves díj	19.525,-				
240-es éves díj	39.150,-				
Üdülő zsák	5.457,-				

	Jelenleg	II. forduló			
		Vertical		AHK	
		A	B	A	B
80-as éves díj	13.128,-	145%	167%		123%
120-as éves díj	19.525,-				
240-es éves díj	39.150,-				
Üdülő zsák	5.457,-				

	Jelenleg	III. forduló			
		Vertical		AHK	
		A	B	A	B
80-as éves díj	13.128,-	103%	122%		96%
120-as éves díj	19.525,-				
240-es éves díj	39.150,-				
Üdülő zsák	5.457,-				

Javasolt éves nettó díj:

80-as éves díj	12.072,-
120-as éves díj	18.096,-
240-es éves díj	36.144,-
Üdülő zsák	7.315,-

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását, továbbá hogy a Képviselő-testület a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomerációt hirdesse ki az eljárás nyertesének.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **113/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére kiírt közbeszerzési pályázatot érvényesnek minősíti.

A beérkezett ajánlatok alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomerációt hirdeti ki nyertesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 07.02.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** a módosított díjrendeletet is szükséges elküldenünk a közbeszerzési eljárás lebonyolítójának.

**Tóth János:** a rendeletben kizárólag a díjtételek kerülnének módosításra, a beadott és az imént elfogadott eredményes pályázat alapján. Javaslom a díjtételek módosítását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2013. (VI.20.) RENDELETE A**  
**HULLADÉKKEZELÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**  
**SZÓLÓ 7/2010 (IV.9.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció közszolgáltatóvá minősítését.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

**114/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott pályázat nyertesének a 113/2013. (06.20.) Kt. határozatával a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció -t nyilvánította.

A képviselő-testület e határozatával közszolgáltatónak minősíti a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2013. 07.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**2./ A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Társulási Megállapodás egyes szövegrészei módosításra kerülnek az új jogszabályok hatályba lépésére tekintettel, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján.

A szövegváltozások a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásban dőlt betűkkel kerültek feltüntetésre.

A társulási megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is érvényben maradnak.

Szerződő Felek a jelen társulási megállapodás módosítást - annak elolvasása és együttes értelmezése után - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Aki a Társulási Megállapodás módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **115/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Önkormányzata Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul

- a Társulási megállapodás 2013. június hó 06. napján kelt módosításával beiktatott, az új jogszabályokból eredő szövegváltozásokat illetően, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint „Az e törvény hatálybalépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek felülvizsgálják és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítják, e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **3./ Döntés a „Tahitótfalu Szentendrei út Tölgyfa utca és Egri István utca közötti szakaszán a gyalogos járda felújítási munkái” tárgyú pályázatról**

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ismerteti az előterjesztés tartalmát

A Tahitótfalu Szentendrei út Tölgyfa utca Egri I. utca felújítási munkáival kapcsolatos ajánlattételi felhívására benyújtott pályázatok felbontása, illetve értékelése megtörtént. Ennek alapján megállapítható volt, hogy 8 benyújtott pályázat közül, 2 pályázónál a dokumentáció hiányossága miatt kizáró ok állott fenn.

A többi benyújtott pályázat a rendelkezésre álló dokumentáció ismeretében elbírálható volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott elsődleges bírálati szempont, azaz a legalacsonyabb nettó vállalkozói díj alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Út Finis Kft. terjesztette elő, nettó 6.364.317 Ft + Áfa összeggel.

Javaslom, hogy a kiírt ajánlattételi felhívást a Képviselő-testület nyilvánítsa eredményesnek, és hatalmazza fel a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő Út-Finis Kft-vel, a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **116/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Szentendrei úton Tölgyfa utca Egri István utca közötti szakasz felújítási munkáira a kiírt ajánlattételi felhívást eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő Út-Finis Kft-vel a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **4./ Tulajdoni ügyek**

#### **Kormányablak kialakítása Tahitótfaluban**

**Dr. Sajtos Sándor:** Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott levelében tájékoztatott, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal (KIH) álláspontja szerint abban az esetben támogatja a kormányablak kialakítását településünkön, amennyiben az ingatlan a Pest Megyei Kormányhivatal térítésmentes használatába kerül bérleti díj fizetése nélkül a fenntartási, azaz rezsiköltségek viselése mellett. Tájékoztattam a Pest Megyei Kormányhivatalt, hogy időközben Önkormányzatunk megvásárolta a KIH szakemberei által alkalmasnak talált ingatlant (1394/3/A hrsz). Ezt követően Dr. Tarnai Richárd kérte Dr. Virág Rudolf helyettes államtitkár hozzájárulását, hogy Tahitótfalu „Kormányablakok „Elit” listájának megnyitás szerinti ütemezése Pest megyére” tárgyú táblázatban megjelölésre kerüljön, mint még idén kialakításra kerülő kormányablak. Közben a Szentendrei Járási Hivatal Járási Földhivatala megküldte a tulajdonjogi bejegyzéstől szóló határozatot számunkra.

#### **Homlokzatfelújítási pályázat kiírása**

**Tóth János:** az előző ülésen a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság homlokzatfelújítási pályázat kiírását terjesztette elő, melyről végül nem született döntés. A bizottság javaslatát elfogadásra javaslom.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **117/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tótfalui helyi védett településkép megőrzése érdekében 600.000 Ft értékben pályázatot ír ki, a szabályozási tervben helyi védettség alatt álló épületek homlokzatainak felújítására.

A pályázati kiírás részleteinek kidolgozásával a főépítészt bízza meg.

Határidő: 2013.07.31.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

### **Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió**

**Tóth János:** ismerteti a határozati javaslat tartalmát és javasolja annak elfogadását azzal a kitételrel, hogy a Képviselő-testület a 12. térszerkezeti fejlesztés fejezetben szereplő a Duna váci ágát keresztező új Duna-híd építésével nem ért egyet, nem támogatja a híd kiépítésével.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **118/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójának átfogó célkitűzéseiben megfogalmazott fejlesztési irányokkal egyetért.

A 12. térszerkezeti fejlesztés fejezetben szereplő Duna váci ágát keresztező új a Duna-híd építését nem támogatja.

A 12.4.2. vízgazdálkodási fejezetben szereplő komplex megyei ár- és belvízvédelmi program kidolgozását kiemelten fontosnak tartja a Duna menti települések vonatkozásában.

A Képviselő-testület a stratégiai tervezés további folyamatában is részt kíván venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2013.07.10.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## Megyei Értéktár Bizottság létrehozása

**Tóth János** Pest Megye Önkormányzata, a megye területén fellelhető értékeket, amely az ország, valamint a nemzet szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír, összegyűjti. Ebben a munkában kéri a megyei Önkormányzat a település együttműködését és kéri a csatlakozást a Megyei Értéktár Bizottság megteremtéséhez.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a Megyei Értéktár Bizottsághoz való csatlakozást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### 119/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pest Megyei Értéktár megteremtéséhez csatlakozik, és a község területén lévő értékek gyűjtéséről gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2013.07.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### 5./ Árvízrel kapcsolatos tájékoztatás – Vis Maior pályázat

**Dr. Sajtos Sándor:** mindenekelőtt köszönöm tahitótfalui polgárok, a hivatásos szervezetek, a civil szervezetek, a segítségnyújtók, a képviselők, a hivatali dolgozók, valamint a hivatal fizikai állományának áldozatos munkáját.

A Pest Megyei Kormányhivatal kérésére megküldtem részükre a Dunán levonuló árhullám védekezési munkálatai során felmerült tapasztalataimat, javaslataimat, melyek a következők:

- 1./ Tahitótfalu a Széchenyi Program keretén belül pályázatot nyert gátépítésre. Annak érdekében, hogy a beruházás mihamarabb megindulhasson, kérjük, hogy a közreműködő szervezetek, operatív elsőbbséget biztosítsanak a beruházás megindításához (Szentendrei Építéshatóság, Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Kft, Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, kiviteli tervet engedélyező közműszolgáltatók, Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága).
- 2./ Engedélyes tervvel rendelkező tűzoltóállomás mentőállomás megépítéséhez szükséges forrás biztosítása. Javaslom, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal együttműködve megvizsgálni annak lehetőségét, hogyan lehet továbbfejleszteni az engedélyes tervet annak érdekében, hogy a mikrotérség katasztrófaközpontja megépülhessen. Szabad beépítési terület rendelkezésre



áll (operatív lenne, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Tahitótfalu, Kisoroszi, Dunabogdány, Visegrád ellátása, pl. homokzsákkal, fáklyákkal, védőruházattal, fertőtlenítőszerrel, stb).

- 3./ Javaslom megvizsgálni, hogy Leányfalu Tahitótfalu közötti jövőbeni ideiglenes védmű kiépítését a közútkezelő hatáskörébe ruházni. A jelen árvíz bizonyította, a 11-es számú főúton történő mentést-ellátást fent lehet tartani, illetve a polgári lakosság részére, ha még korlátozottan is, de a közlekedést biztosítani.
- 4./ Javaslom, a DMRV Zrt-t kötelezni arra, amelyet az ÁNTSZ is támogat milyen műszaki megoldással, átalakítással, fejlesztéssel oldható meg, hogy az árvíz időszaka alatt a zárt rendszerű szennyvízcsatorna Duna vízzel telítettsége megszűnjön, ezzel megakadályozva, hogy Tahitótfalu árvíz ellen védett területén, ne történjen szennyvíz elárasztás (az elmúlt két hétben 7 napon keresztül ömlött a szennyvíz és a Duna víz a Petőfi Sándor utcában).
- 5./ Javaslom, a jelentési rendszereket egy csatornássá tenni (külön jelentést adott a delegált árvízi szakember, katasztrófavédelmi szakember, rendőrség, önkormányzat).
- 6./ Javaslom felülvizsgálni, hogy az érintett Önkormányzatok védekezéshez szükséges induló készleteit számokban rögzíteni, hogy az első egy-két nap védekezéséhez rendelkezünk megfelelő anyaggal.
- 7./ Javaslom annak támogatását, hogy minden Önkormányzat tapasztalatainak figyelembevételével építsen ki, vagy jelöljön ki önkormányzati katasztrófavédelmi raktárt, mely készletezettségét időszakosan az illetékes katasztrófavédelmi szervezetek szakembereivel az Önkormányzatok közösen ellenőrizzenek. Ehhez szükséges esetleges forrás biztosítását központilag kell kialakítani.
- 8./ Javaslom kidolgozni szükségállapotban is alkalmazható „korlátozott” tömegközlekedés kidolgozását (komp, rév, autóbusz).

Az árvízi károk felmérése folyamatban van, azonban Vis Maior pályázaton való induláshoz, szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása. Aki a pályázaton való indulást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

**120/2013. (06.20.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013.06.03-tól a Dunán levonuló valaha mért legmagasabb árvíz miatt Vis Maior pályázatot nyújt be a költségvetési törvényben rögzített feltételek szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat beadására.

Határidő: 2013.07.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Dr. Sajtos Sándor polgármester 18,47 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző