

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2013. (X.18.) önkormányzati rendelete  
a helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló  
30/2005. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (Htv.) rendelkezéseinek megfelelően az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Rendelet (továbbiakban „R”) 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Adómentesség, kedvezmény  
6. §**

**(1) Mentés az adó alól:**

- a./ a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,**
- b./ a szükséglakás,**
- c./ a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,**
- d./ a lakáshoz és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,**
- e./ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épület az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.**
- f./ A korábban határozattal biztosított 25 éves adómentesség legkésőbb 2006. december 31-ig marad fenn.**

**(2) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben levő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) az 1990. évi C. tv. 13/A. § (2)-(6) bekezdéseiben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.**

**(3) Kedvezmény:**

**Tahitótfalu község külterületén állandó, bejelentett lakcímmel rendelkező adózók 50 % kedvezményt kaphatnak kérelem alapján építményadójukból az alábbi együttes feltételek megléte esetén:**

**a./ A kérelmező adóalany és a vele egy háztartásban élő (tulajdonostárs, haszonélvező, eltartott) kizárólag nyugdíj és/vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülnek, és az 1 főre jutó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát.**

**b./ kedvezmény kizárólag a lakcím szerinti ingatlan után vehető igénybe és csak a lakhatási célt szolgáló épületre.**

**c./ az életvitelszerű ingatlan használatot érvényes állandó lakcímmel és közműszámlákkal kell bizonyítani.**

**d./ az adóalanynak helyi adóhátraléka nincs,**

**e./ adóalanynak és a vele egy háztartásban élőknek más lakható ingatlanban tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga nincs.**

**(4) A kedvezmény minden évben külön kérelem alapján állapítható meg, melynek benyújtási határideje adott év február 15. napja.**

**(5) A hivatal a benyújtott igazolások és hivatalban történő ellenőrzések alapján határozatot hoz, mely az adott évre nyújt kedvezményt.”**

2.§ (1) E rendelet 2014. 01.01-től lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A „R” jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Tahitótfalu, 2013. október 17.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző

Kihirdetve: 2013. október 18.

**Tóth János**  
jegyző