

KIVONAT

a 2014. október 1-jén készült Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

177/2014. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2010.(VIII.05.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról és leírásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 128/2010.(VIII.05.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/2014) és

1. az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - 1.1 A 3445 és 3446 hrsz védőerdő területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre – 4.706 m², és
 - 1.2 A 0139 hrsz út területén tervezett védőerdő területfelhasználás módosul közút területté – 40.885 m²
 - 1.3. A 900 hrsz, különleges, nagykertes villák területfelhasználás módosítása közút területté 2.521 m² és
 - a 862/1 hrsz jelenlegi közút területfelhasználás módosítása közpark területté, 5.106 m²
 - 1.4. A 0177/1 hrsz közút, valamint a 0177/2 hrsz egy része, mint tervezett közút területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté, 1.568 m² és
 - 0177/2 hrsz egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás módosítása közúttá, 345 m²
 - 1.5. A 0169/99 hrsz terület (Gip) egy része magánútként kerül kialakításra
 - 1.6. A 1620 hrsz közpark területfelhasználás módosítása közúttá 1.617 m² és
 - az 1593, 1594 hrsz falusias lakóterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté 551 m²
 - 1.7. Az 1654 hrsz egy része és az 1655 hrsz településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közterületté (parkoló) 296 m²
 - 1.8. A református temető tervezett bővítésének területe, különleges temető területfelhasználás módosul védőerdő területté 12.755 m²

- 1.9. Az 1189/5-6 és az 1394/3 hrsz egy része, közterület (út) területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté, 939 m² és a 766 hrsz településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közterületté 264 m²
- 1.10. A 0135/4 hrsz védőerdő területfelhasználás egy részének módosítása mezőgazdasági gyep területté 11.387 m²
- 1.11. A 2516 hrsz közút területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területté 206 m²
- 1.12. A 2268, 2269 hrsz falusias lakó területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté, 1.225 m²
A 364 hrsz kertvárosias lakó területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté, 1.324 m²
(Szerkezeti terv és szabályozási terv összehangolása)
- 1.13. A 2067 hrsz közút területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási (töltés) területbe, 6.200 m²
- 1.14. (A 0177/2 hrsz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás módosítása védőerdővé.) Törölve, az önkormányzat elállt a változtatási szándékától.
- 1.15. A 073/3 és a 074/2-28 hrsz-k területének egy része védőerdő területfelhasználás módosítása közparkká 5.560 m²
- 1.16. Erdőterületek rendezése az OTrT –nek való megfelelés miatt. *(A kimutatásokban részletesen felsorolva és jelölve.)*

Az elfogadott területfelhasználási módosítások a Területi mérleg táblázatában kimutatott és összefoglalt változásokat jelentik:

(következő oldal)

Területfelhasználás Tahitótfalu Településszerkezeti Tervében			
	hatályos ¹	változás	tervezett ²
Beépítésre szánt területek			
Lakóterület			
Kisvárosias lakóterület	1,25 ha		1,25 ha
Kertvárosias lakóterület	259,02 ha	+0,51 ha	259,53 ha
Falusias lakóterület	43,99 ha	-0,31 ha	43,68 ha
Lakóterület összesen:	304,26 ha	+0,20 ha	304,46 ha
Vegyes terület			
Településközpont	10,68 ha	+0,28 ha	10,96 ha
Gazdasági terület			
Kereskedelmi, szolgáltató	33,72 ha	+0,18 ha	33,90 ha
Ipari	3,67 ha		3,67 ha
Gazdasági terület összesen:	37,39 ha	+0,18 ha	37,57 ha
Üdülőterület			
Üdülőházas	5,79 ha		5,79 ha
Hétvégiházas	7,60 ha		7,60 ha
Üdülőterület összesen:	13,39 ha		13,39 ha
Különleges beépítésre szánt terület			
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	1,30 ha		1,30 ha
Temető területe	5,87 ha	-1,28 ha	4,59 ha
Mezőgazdasági üzemi terület	4,35 ha		4,35 ha
Rekreációs terület	30,00 ha		30,00 ha
Nagykertes villák területe	17,53 ha	-0,25 ha	17,28 ha
Különleges beépítésre szánt terület összesen:	59,05 ha	-1,53 ha	57,52 ha
Beépítésre nem szánt területek			
Közlekedési terület	138,81 ha	+3,19 ha	142 ha
Zöldterület			
Közkert	2,46 ha		2,46 ha
Közpark	3,64 ha	+0,90 ha	4,54 ha
Zöldterület összesen:	6,10 ha	+0,90 ha	7,00 ha
Erdőterület			
Védelmi	1245,44 ha	+115,27 ha	1360,71
Gazdasági	47,66 ha	+1,63 ha	49,29 ha
Erdőterület összesen:	1293,10 ha	+116,90 ha	1410 ha
Mezőgazdasági terület			
Általános mezőgazdasági terület	1191,19 ha	-55,79 ha	1135,40 ha
Kertes mezőgazdasági terület	171,35 ha		171,35 ha
Mezőgazdasági terület összesen:	1362,54 ha	-55,79 ha	1306,75 ha
Vízgazdálkodási terület	628,7 ha	-64,33 ha	564,37 ha
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	45,44 ha		45,44 ha
Rekreációs terület	17,54 ha		17,54 ha
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen:	62,98 ha		62,98 ha
Összesen:	3917 ha	+/- 0 ha	3917 ha

TERÜLETI MÉRLEG

