

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 11/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 19-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Csörgő Mihály, Schottner Jánosné, Rédei Dávid

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen). Javasolja, hogy a Tulajdoni ügyek két pontját – elsőként- (Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák, Ósz utca – út szélesítése, szegélykorrekció, szőnyegezés), valamint a szociális rendelet módosítására vonatkozó javaslatot külön, 8. napirendi pontként tárgyalják.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” valamint az „Ósz utca – út szélesítése, szegélykorrekció, szőnyegezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ügyében  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Dr. Cséka Miklós (Őszy és Őszy Kft)
- 2./ Tájékoztató a konyha működéséről  
Előadó: Pánczélné Lakatos Judit konyhavezető
- 3./ Tájékoztató a Tűzoltóság működéséről  
Előadó: Jámbor Ferenc tűzoltóparancsnok
- 4./ Tájékoztató a gyámügyi feladatok ellátásáról  
Előadó: Tóth János jegyző

5./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Tóth János jegyző

6./ Bizottsági tájékoztatók

Előadó: Bizottsági elnökök

7./ Tulajdoni ügyek

Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8./ Szociális rendelet módosítása

Előadó: Tóth János jegyző

9./ Egyebek

**1./ Döntés a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” valamint az „Ősz utca – út szélesítése, szegélykorrekció, szőnyegezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ügyében**

**Dr. Cséka Miklós (Őszy és Őszy Kft):** 2014. április 25-én küldtük ki a meghívott cégek (Pilisi Parkerdő Zrt, Ipoly Erdő Zrt, Eőry és Társa Kft.) számára az ajánlattételi felhívást. Az ajánlatok beadásának határideje 2014. május 12. 10 óra volt, mely időpontban került sor a bontásra is. A beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- Ipoly Erdő Zrt.: 24.988.800 Ft
- Pilisi Parkerdő Zrt.: 24.825.000 Ft
- Eőry és Társa Kft.: 24.998.500 Ft

Ezt követően küldtük meg ajánlattevők számára a hiánypótlási felhívásokat, melyeket a Pilisi Parkerdő Zrt., valamint az Eőry és Társa Kft. teljesített, azonban az Ipoly Erdő Zrt. a hiánypótlási határidő lejártáig a hiánypótlási felhívás II. pontjában megjelölt hiányok vonatkozásában nem nyújtotta be hiánypótlását, ezért ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősült.

Az értékelési jegyzőkönyvet, és a Bíráló Bizottság határozati javaslatát megküldtük, amennyiben a Képviselő-testület egyetért a Bizottság javaslatával, a szerződés a jövő héten aláírásra kerülhet.

A Bíráló Bizottság azt javasolja ajánlatkérőnek, hogy nyilvánítsa az eljárást eredményesnek, az Ipoly Erdő Zrt. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek, az Eőry és Társa Kft. és a Pilisi Parkerdő Zrt. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt. ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének.

**Dr. Sajtos Sándor:** a szerződéskötést követően ősszel megkezdődhet a kitermelés.

**Szabó Judit:** a két érvényes ajánlat között a kedvezőbb árat ajánló cég nyert?

**Dr. Cséka Miklós:** igen.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a Bíráló Bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **107/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” elnevezésű hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást eredményesnek nyilvánítja az Ipoly Erdő Zrt ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek, az Eöry és Társa Kft. és a Pilisi Parkerdő Zrt. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek. A Pilisi Parkerdő Zrt. (24.825.000 Ft) ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Ősz utca – út szélesítése, szegélykorrekció, szőnyegezés”**

**Dr. Cséka Miklós:** A tárgyalásos, meghívásos közbeszerzési eljárás során az ajánlati felhívások kiküldésre kerültek. Négy ajánlat érkezett be:

- Tanka - Pidó Kft.: 7.824.500 Ft
- Jó-Ép Kft: 9.761.100 Ft
- Kvadrát 2000 Kft: 7.302.450 Ft
- Ár-La Mo. Kft: 10.971.746 Ft

Ezt követően került sor a hiánypótlási felhívások megküldésére. Mivel a JÓ-ÉP Kft nem felelt meg mindenben az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek, az ajánlatát érvénytelené nyilvánította a Bíráló Bizottság.

A Tanka-PIDÓ Kft, a Kvadrát Kft, valamint az ÁR-LA Kft meghívást kapott a 2014. június 18-i tárgyalásra. A módosított ajánlatokat 2014. június 19. 15 óráig kellett leadniuk. A beérkezett módosított ajánlatok alapján a Bíráló Bizottság és a Közbeszerzési Bizottság a következő döntést hozta:

A JÓ-ÉP Kft ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, a Tanka-PIDÓ Kft. (6.890.000 nettó Ft), a Kvadrát 2000 Kft. (7.302.450 nettó Ft), és az ÁR-LA Magyarország Kft (9.018.059 nettó Ft) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Tanka-PIDÓ Kft. ajánlattevőt hirdeti ki.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **108/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4., a továbbiakban: ajánlatkérő), **Ősz utca – út szélésítése, szegélykorrekció, szőnyegezés** elnevezésű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság bírálata az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A JÓ-ÉP Kft ajánlatát a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja, a Tanka-PIDÓ Kft. (6.890.000 nettó Ft), a Kvadrát 2000 Kft. (7.302.450 nettó Ft), és az ÁR-LA Magyarország Kft (9.018.059 nettó Ft) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének a Tanka-PIDÓ Kft. ajánlattevőt hirdeti ki a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **2./ Tájékoztató a konyha működéséről**

**Pánczelné Lakatos Judit konyhavezető:** A konyha vezetését 2010 áprilisában vettem át Oláh Lajosnétól a leltárban leírt tárgyi eszközökkel. A létszám egy fő konyhavezető, két fő szakács és öt fő konyhalány. A konyha feladata a községben működő két óvoda egy iskola gyermekeinek étkeztetése.

2013-ban tárgyi eszközök nem, de egy mosógép vétele megtörtént. Idén májusban derült ki, hogy Tahitótfalu megnyerte azt a pályázatot, amellyel új konyha építése létrejöhet. Így a konyha egybe lesz kötve a tálalóval, megoldva az iskolás gyermekek étkeztetését. Új berendezési tárgyak, eszközök vásárlását csak ezután terveztük. Az új oktatási rendszer bevezetésével bebizonyosodott, hogy megnő az étkezők száma. Mindinkább a háromszori étkezők létszáma nőtt meg.

A személyzeti állomány 2013-ban rendeződött, teljes a konyha létszáma.

Naponta 400 főre főzünk. Ebből átlagos napi 175 fő óvoda (tízórai+ebéd+uzsonna), 175 fő iskolai ebédes (tízórai+uzsonna), 60 fő felnőtt.

2013. évi kettő óvoda 28.500 adag, iskola ebéd: 17.400 adag, tízórai ebéd: 6.300 adag, 3-szori étkezés: 9.600 adag.

Június hónapban az Eperfesztiválra eperlekvárt főztünk. 2012-től június hónapban rendezik meg a református hittantábort, amelyre idén a konyha harmadik alkalommal vállalta az ebéd főzést. Idén a Baptista Egyház gyermektáborának is a konyha főz, június utolsó hetében. Minden év júliusában 3 heti leállás van.

Ebből 2 hét elvégzendő munkára, tisztasági meszelés, javítás, szerelés, a harmadik hét a takarítás.

A konyha a gyermekek egészséges táplálkozását tartja szem előtt, nyersanyag norma és nyersanyag kiszabat betartásával. Minden nap zöldség, gyümölcs, hetente saláta kerül az asztalra. Fehér kenyér helyett rozs, magos, korpás pékárut kapnak. Heti szinten 2-3 alkalommal főzeléket adunk. A MINTA MENZA program 2014 szeptemberétől fokozatos bevezetését tervezik. A minta szerint kétszer 10 ételmezési napon főétkezésben egy ételsor egy alkalommal szerepeljen. A receptúrák kidolgozását a nyersanyag kiszabat előírása szerint kell elvégezni. Állati eredetű fehérjeforrást minden főétkezésnek tartalmaznia kell, tápanyagszámítást kell végezni, só és cukor bevitel csökkentését, bő zsírban sült ételek minimalizálását. Megfelelő minőségű tápértékű ételeket kell biztosítani.

Szállítói partnereink: Halmslager: tej, hús, hentesáru, Helitt: mirelit áru, Deme Olivér: zöldség, gyümölcs, Iker és Társa: száraz áruk, tészták, konzervek, Bartha István: pékáru. A beszállító partnereink képviselői havi szinten személyesen felkeresnek, és segítenek a problémákat megoldani.

Az egész kollektíva összetartásával sikerül folyamatosan biztosítani a gyermekek étkeztetését.

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönjük a konyha dolgozóinak munkáját.

**Nagyházu Miklós:** ősszel változik az étkeztetés rendje, a felhasznált nyersanyagok tekintetében. Fel vagyunk készülve a változásokra?

**Pánczélné Lakatos Judit:** természetesen, hiszen eddig is az előírásoknak megfelelően működött a konyha.

### **3./ Tájékoztató a Tűzoltóság működéséről**

**Dr. Sajtos Sándor:** Jámbor Ferenc tűzoltóparancsnok úr sajnos nem tud jelen lenni az ülésen, azonban az írásos beszámolót megküldte számunkra, melyet továbbítottunk a Képviselő-testület számára. Javaslom a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **109/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tűzoltóság működéséről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2014. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **4./ Tájékoztató a gyámügyi feladatok ellátásáról**

**Tóth János:** rövid tájékoztatást ad a hivatal gyámügyi feladatok során előforduló közreműködő szerepéről. A járási hivatal végzi a gyámügyi feladatokat. Javaslatot tesz a nyári gyermekétkeztetésre.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolom, a Képviselő-testület támogassa a nyári étkeztetés biztosítását, és fogadja el a gyámügyi feladatokról szóló beszámolót. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **110/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. évi gyámügyi beszámolót elfogadja és a 2014. évi nyári gyermekétkeztetést az alábbi formában támogatja:

- maximum 60 fő részére,
- a szociális keret terhére,
- napi egyszeri étkezést biztosít,
- maximum 500 Ft/fő/nap költségkereten belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 06.30-tól

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **5./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** Natura 2000 erdőtámogatás: A 41/2012. (IV. 27.) VM rendelet, amely az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Natura 2000 erdőterületeken történő gazdálkodáshoz nyújtandó kompenzációs támogatás részletes szabályairól szól, az alábbiak szerint rendelkezik:

„4. A támogatás igénybevételének feltételei

4. § (4) Nem támogatható az az (1) bekezdés előírásainak megfelelő erdőrészlet, amely állami, vagy önkormányzati tulajdonban van.

(5) Támogatás igénybevételére nem jogosult önkormányzat, költségvetési szerv, valamint az a gazdálkodó szervezet, amelyben a Magyar Állam tulajdoni hányada eléri vagy meghaladja az 50%-ot.”

Ennek megfelelően levelet írtam Dr. Budai Gyula államtitkár úrnak, melyben kértem szíves közreműködését abban, hogy a fenti jogszabály a jövőben úgy kerüljön módosításra, hogy az önkormányzatok ne kerüljenek a támogatási lehetőségből kizárva, hiszen a mi példánk is

bizonyítja, hogy az önkormányzatok a magánerdő tulajdonosoknak az összefogásával jelentős segítséget nyújthatnak a társult erdőgazdálkodásban. Magyarországon Nyugat-Európával szemben az önkormányzati erdőgazdálkodás nem terjedt el, azonban az önkormányzatok szerepvállalása e területen hozzájárulhat a vidékfejlesztéshez. A Natura 2000 erdőtámogatás önkormányzatok részére történő megnyitása ezt a folyamatot kedvezően befolyásolná. A Vidékfejlesztési Minisztérium válaszlevelében tájékoztatott arról, hogy az említett rendelet módosítására 2014-ben már nincs lehetőség. A minisztérium vizsgálja, hogy 2014-től a rendelkezésre álló forrás mellett kibővíthető –e a jogosultak köre, figyelembe véve, hogy a 2014-2020-as időszakban e jogcímre elkülönített összeg előreláthatólag csupán a jelenlegi jogosultak, azaz a magán erdőgazdálkodók kompenzálására lesz elegendő.

Válaszlevelünkben felhívtuk a Minisztérium figyelmét arra, hogy a közösségi tulajdon kategóriába tartozó önkormányzati tulajdonú erdők hazánk erdőterületének 1,2 %-át alkotják, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóság honlapján szereplő kimutatás szerint.

Ennek megfelelően a következő módon javasoltuk a rendelet módosítását:

4. A támogatás igénybevételének feltételei

4. § (4) Nem támogatható az az (1) bekezdés előírásainak megfelelő erdőrészlet, amely állami, vagy önkormányzati tulajdonban van.

(5) Támogatás igénybevételére nem jogosult önkormányzat, költségvetési szerv, valamint az a gazdálkodó szervezet, amelyben a Magyar Állam tulajdoni hányada eléri vagy meghaladja az 50%-ot.

Jelenleg várjuk a Minisztérium választ.

Belterületen elszaporodott vaddisznók: A Dunakanyari Önkormányzati Társulás nevében 2014. 03. 03-án levelet fogalmaztam meg Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úr, valamint Dr. Varga László hivatalvezető (Szentendrei Járási Hivatal) részére. Szintén felhívtam mind a Szentendrei, mind a Pest Megyei Rendőrkapitányság figyelmét a belterületen elszaporodott vaddisznók veszélyére. Ezt követően vettem fel a kapcsolatot Kállai Zsuzsanna hatósági törvényességi referenssel a Szentendrei Járási Hivatal Közterület-felügyelet csoportvezetőjével, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt munkatársával Ocsovai Zoltánnal. Az egyeztetést követően kérelmet nyújtottunk be a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Szentendrei Rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztályára, belterületi vadászengedély kiadására. Molnár Balázs a vadászok (íjászok) vezetője + 18 fő kapott megbízást az engedély alapján belterületi vadászatra (elsősorban íj, utánkeresés lőfegyverrel) 2014. június 16 - december 16-ig. Ezzel egy időben szerződést írtunk alá a Pilisi Parkerdővel így módon 2014. június 10-én került kihelyezésre az első csapda, melyet azóta több követett.

Komposztládák igénylése: Önkormányzatunk és a Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejött stratégiai megállapodás terhére lakossági komposztáló beszerzését kezdtük meg, amihez a lakossági igények felmérése megtörtént, így a héten lezajlott az igényelt komposztládák átadása az igénylők számára.

Településkapu: 2014. május 30-án 9 órakor volt a 29+000 km szelvényben megvalósult településkapu kivitelezési munka műszaki átadás – átvételi eljárása. Az átadás ellen nem emelt senki kifogást.

Járdaépítés: A Tahitótfalu Szentendrei út Mátyás király utca – Szentendrei út közötti szakaszon megvalósult járdaépítés átadására 2014. június 5-én 9 órakor került sor. Az átadás során sem a szakhatóságok, sem a műszaki ellenőr, sem a Magyar Közút NZrt. nem emelt kifogást.

EuroVelo 6 kerékpárút: 2014. április 29-én Dr. Pálvölgyi Tamás képviselővel levelet fogalmaztunk meg a DMRV Zrt részére, melyben Leányfalu és Tahitótfalu között egy esetleges nyomvonal kijelölése érdekében, helyszíni bejárás lehetőségét kértük. A DMRV Zrt 2014. május 25-én kelt levelében a helyszíni bejárás időpontját 2014. június 5-re tűzte ki.

Közben tájékoztatást kaptam Pest Megye Közgyűlésének Elnökétől, mely szerint a Jobbik Frakció előterjesztést nyújtott be Pest Megye Önkormányzatához kerékpár nyomvonal felfestésének lehetőségéről a 11. sz. főút Pest megyei szakaszán.

A Magyar Közút Pest Megyei Igazgatósága előzetes szóbeli állásfoglalása szerint megyénkben a 11. főút mentén esetleg kerékpársáv kialakítása jelenthetné a megoldást a meglévő forgalmi sávok szélességének lecsökkentésével, de ennek – a 11-es főút jelentős forgalomnagysága miatt - kicsi az esélye. A kijelölt kerékpáros nyom felfestése csak kis forgalmú utakon lehetséges, a 11-es számú főút pedig Pest megye egyik legforgalmasabb közútja. A kijelölt kerékpáros nyom felfestéséhez készítendő tervek és engedélyeztetés költség, időigénye és az engedélyeztetés bizonytalansága miatt az átmeneti megoldások helyett Pest Megye Önkormányzata célszerűbbnek tartja a közös fellépést Komárom-Esztergom megyével és az érintett településekkel az EV6 mielőbbi megvalósítása érdekében. Javasolom, csatlakozzunk Pest Megye Önkormányzatához. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*Schottner Jánosné 18,56 órakor megérkezett az ülésre.*

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését. (Schottner Jánosné nem szavazott.)

### **111/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik Pest Megye Önkormányzatának Közgyűléséhez, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűléséhez és támogatja az EuroVelo6 Duna menti kerékpárút mielőbbi megvalósítását.

Támogatja továbbá, a kerékpárút kivitelezésének pénzügyi finanszírozásáról az illetékes államigazgatási szervekkel történő egyeztetést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tóth János:** 91/2014. (05.08.) határozatával döntött a Képviselő-testület az I. világháborús emlékmű önerőből történő felújításáról. A felújítás elkészült.

92/2014. (05.08.) határozattal egyetértett a Képviselő-testület a pénzügyi előadói munkakör betöltésére kiírt pályázat módosításáról. A módosított felhívást publikáltuk a honlapon és a közigállás.hu-n.



93/2014. (05.08.) határozattal elfogadta a Képviselő-testület az „Ősz utca út szélesítése, szegélykorrekció, szőnyegezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását. A felhívás megküldtük az eljárás lebonyolítójának, aki postázta az érintett vállalkozásoknak.

94/2014. (05.08.) határozatával a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat közbeszerzési tervét.

95/2014. (05.08.) határozattal elfogadta a Képviselő-testület a SZAHK-ÉRTELEM 2006 Bt. által készített 2013. évi gazdasági tevékenységről szóló belső ellenőrzési vezetői jelentést. A határozatot megküldtük.

96/2014. (05.08.) határozattal a Képviselő-testület engedélyezte a Képviselő-testület Ceglédi Sándor részére a közműfejlesztési hozzájárulási díj visszafizetését, tekintettel a szennyvízcsatorna gerinchálózatra történt önerős csatlakozására. A határozatot megküldtük a hozzájárulási díjat visszafizettük kérelmezőnek.

97/2014. (05.08.) határozattal tulajdonosi hozzájárulását adta a Képviselő-testület a Tahitótfalu 096 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához, a 069 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tekintetében.

98/2014. (05.08.) határozattal támogatta a Képviselő-testület a Baptista Gyülekezet által szervezett nyári tábor első turnusának étkeztetését az önkormányzati konyha által. A határozatot megküldtük.

99/2014. (05.08.) határozattal támogatta a Képviselő-testület a Szentendrei Rendelőintézet ultrahang készülék vásárlását, amennyiben a térség többi települése is hozzájárul a beszerzéshez. A határozatot megküldtük.

100-105/2014. (05.08.) határozatokkal döntött a Képviselő-testület a civil szervezetek támogatásáról. A határozatok a pályázók részére megküldésre kerültek.

106/2014. (05.28.) határozatával a Képviselő-testület támogatta a kompok révek támogatására beadott pályázat módosítását. A módosított határozat megküldésre került.

**Dr. Sajtos Sándor:** Kisné Balázs Enikő iskolaigazgató kérelmezte a Hősök tere forgalmi rendjének átalakítását, a biztonságos közlekedés érdekében. A levelet továbbítottam a Magyar Közút NZrt számára, ily módon a szakhatóság engedélyével két tábla (gyermekek; megállni tilos) került kihelyezésre az említett útszakaszon.

Konyha-étkező építése: 2014. május 23-án kaptuk meg a kormányhatározatot, mely szerint aláírható az OTP –vel a konyha - étkező építéséhez szükséges hitel felvételéhez szükséges szerződés. A szerződést június 13-án írtuk alá, az épület építési engedélyezési eljárása folyamatban van, jelenleg egy hiánypótlást kell teljesítenünk és az engedély kiadható lesz.

Vis maior támogatás: Az árvízét követően, szakértői felmérés alapján 34.6 M Ft összegű helyreállítási költséget igényeltünk mintegy 19 önkormányzati ingatlan kapcsán, amelyek alapvetően utcák, illetve vízelvezető árkok felújítását célozta meg. A pályázatban szereplő műszaki tartalmat nem kérdőjelezte meg az elbíráló, azonban 20.000.000 Ft-ra csökkentette a támogatási összeget, ezért a kormányrendeletben rögzített döntés alapján csökkentett műszaki tartalommal végezhetjük el az érintett utak, árkok javítását. Ennek megfelelően átdolgoztuk a műszaki szakértő által elkészített anyagot, és közbeszerzés kiírása céljából összeállítjuk a szükséges dokumentumokat. Az árvíz okozta károk helyreállítását célzó beruházást szintén nyár közepén tudjuk megkezdeni.

Június 7-én nagyszabású ünnepséggel emlékeztünk meg az I. világháború kitörésének 100. évfordulójáról és annak áldozatairól, a Tildy-híd átadásának 100. évfordulójáról, a Fő téren álló I. világháborús emlékmű megépítésének 70. évfordulójáról, valamint a Trianoni békediktátum 94. évfordulójáról. Az ünnepségre meghívást kapott Tótfalu testvértelepülés

valamint Mezővári település is. Mezővárival ezen a napon írtuk alá a testvértelepülési szerződést is. Az ünnepség előkészületei során felújítottuk, restauráltattuk a Hősök szobrát, és parkosításra is sor került a településen.

Június 15-én érkeztek Mezőváriból azok a gyermekek, akik egy hetet töltenek településünkön a Református Gyülekezet nyári táborában, mely idén az Ifjúsági Táborban (Isten Tábora) kerül lebonyolításra. A nyaralás keretében a Mezővári gyermekek számára több programot szerveztünk (parlamenti látogatás, Esztergomi Bazilika, Szentendre). A mai napon lehetőséget biztosított számunkra a Leányfalui Termálfürdő, hogy a gyermektáborban nyaraló mezővári, és tahitótfalui gyermekek térítésmentesen vehessék igénybe a fürdő szolgáltatásait. A lehetőséget ezúton is köszönjük a Termálfürdő igazgatóságának és Czuczor Attila ügyvezetőnek.

Gát pályázat: Megkaptuk a jogerős kisajátítási határozatokat. A Földhivatali bejegyzésekkel együtt a Vízügyi hatósághoz a holnapi napon juttatjuk be az ügyintézőhöz a szükséges vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez.

A héten, kedden, egy kooperációs értekezleten egyeztettünk a kivitelező és a mérnöki iroda képviselőivel. Az anyagszállítás feltételeiről és a munkaterület átadásának várható időpontjáról, illetve az ahhoz szükséges engedélyek beszerzéséről.

A korábbi elképzelés, miszerint az építéshez szükséges földanyagot a hídról közvetlenül a munkaterületre szállítják egy lehajtó megépítésével, a megbeszélésen résztvevő Magyar Közút Zrt képviselőjével elvetettük. Ennek költsége jelentős mértékű, valamint a hozzá tartozó műszaki megoldás engedélyeztetési eljárása időigényes. Így a nyerges vontatók a Kisoroszi úton illetve a Klapka utcán közelítik meg a helyszínt.

Másik kérdés a csereerdő telepítése. A korábban kijelölt terület, időközben alkalmatlanná vált az erdősítésre, így új helyszínt jelöltünk ki. Az új területen (pócsmegyeri út és a keresztgát által befoglalt terület) a mintavétel megtörtént, a laborvizsgálatok folynak. Ezt követően készül el az erdőtelepítési terv, amely alapján az Erdészeti szakhatóság az erdőgazdálkodói engedélyt megadja. Így egy önkormányzati tulajdonú közel egy hektáros erdő létesül.

Közben megkezdődött a kátyúzás településünkön, valamint az intézmények nyári karbantartásai.

## **6./ Bizottsági tájékoztatók**

### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagyházu Miklós:** a Bizottság 2014. június 11-én ülésezett a napirendek az alábbiak voltak:

- 1./ Értékvédelmi pályázat 2014.
- 2./ „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat 2014.
- 3./ Sportcsarnok energetikai korszerűsítése
- 4./ Egyebek

A Bizottság a beérkezett értékvédelmi pályázatokból az alábbi homlokzatok teljes felújítását támogatta, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a főépítéssel egyeztetve Tótfalu régi utcaképeinek megfelelő felújítást hajtanak végre. Béke utca 11.; Béke utca 31.; Táncsics Mihály utca 5.

A pályázati összeg elbírálására a megállapodásban rögzített műszaki tartalom rögzítését követően kerül sor.

A második napirendi pont a 2014. évi „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat volt, mellyel kapcsolatban a Bizottság döntött a pályázat 2014. évi kiírásáról.

A harmadik napirendi pont a Sportcsarnok energetikai korszerűsítése volt. A Bizottság javasolja minden intézményben a mérőórák lecserélését és a modern, programozható (zárható dobozban elhelyezett) termosztátok felszerelését. A Sportcsarnok fűtésére a faaprítékos tüzelésű kazánt javasoljuk.

A kínálózó napelemes pályázaton indulhatnánk, ennek részleteit Rédei Erika megnézi. A meleg víz is mehetne a napelemes rendszerről.

Kérem, a Képviselő-testületet támogassa a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat kiírását és biztosítsa annak díjazását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **112/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014-ben is meghirdeti a „Tiszta udvar, rendes ház” akciót a helyi ingatlantulajdonosok részére.

A Képviselő-testület az akcióhoz 30.000 Ft költséget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014.06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Kulturális Bizottság**

**Kubanek István:** beszámol a június 4-én tartott Bizottsági ülésről, valamint a július 7-i ünnepségsorozat lebonyolításáról.

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,30-19,45 óráig szünetet tartott.*

## **7./ Tulajdoni ügyek**

### **Dumtsa forgatag**

**Dr. Sajtos Sándor:** A Dumtsa Forгатag egy 14 héten át tartó rendezvénysorozat Szentendrén a város fő utcájában, a Dumtsa utcában, amelyen helyi- és környékbeli termelők, ipar- és képzőművészek, valamint kézműves mesterek árulják termékeiket a 15 sátor alatt felállított 2-2 asztalon. A rendezvénysorozat ideje alatt különböző zenei- és egyéb művészeti, valamint családi programok zajlanak.

Minden hétvégén előre megtervezett tematika szerint haladnak, melyek között a 6. hétvégén szeretnének kiemelt bemutatkozási lehetőséget biztosítani a környező települések számára.

A rendezvényen a szervezők, mivel szeretnék, ha minél több település venne részt ezen a hétvégén, a fesztiválon, kedvezményes áron 10 ezer Ft + áfa áron kínálják a kitelepülési lehetőséget.

**KubaneK István:** tavaly a Bodor Major rendezte be a sátrat, esetleg élhetnénk idén is ezzel a lehetőséggel.

**Dr. Sajtos Sándor:** a tavalyi évben nem úgy sikerült szerintem, ahogy kellett volna, ezért kérdezem, hogy milyen terve van a Kulturális Bizottságnak. Amennyiben nincs gazdája a programnak, nincs értelme ezzel a lehetőséggel élni.

**KubaneK István:** én nem leszek itthon, és ütközik egy községi programmal is az időpont.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, hagyjuk ki a megjelenést a rendezvényen.

### **Vox Insulae Sziget Hangja Egyesület kérelme.**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát: az Egyesület által megrendezésre kerülő Sziget Hangja Művészeti hét rendezvényeinek lebonyolításához a Faluház (június 9. 18,30-20,30 óráig) és a Népház (július 8. 16,00-20,30 óráig) térítésmentes használata. Javaslom a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, KubaneK István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **113/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vox Insulae Sziget Hangja Közhasznú Egyesült számára, az Egyesület által szervezett Sziget Hangja Művészeti Hét esti lebonyolításához 2014. július 8-án 16,00-20,30 óráig a Népházat, 2014. július 9-én 18,30-20,30 óráig a Faluházat térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Gát beruházás**

**Dr. Sajtos Sándor:** A település árvízvédelmi gátjának megépítését célzó pályázat megvalósítása érdekében az elmúlt 10 hónapban az érintett 89 ingatlan 154 tulajdonosával kötött az önkormányzat szerződéses megállapodást.

A kisajátításra került ingatlanok száma az egyeztetéseknek köszönhetően 11-ről 8 helyrajzi számra csökkent.

A 072/11 hrsz tekintetében a képviselő testület 2014. február 17-i ülésén a 36/2014.(02.17) testületi határozatban jóváhagyta, a tulajdonos által a megegyezés feltételeként a teljes ingatlan területének megvételét, a hivatalos értékbecslésben szereplő vételáron. Az 525 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú ingatlanból mindösszesen 171 m<sup>2</sup>-t érint a védmű építési beruházás. A fennmaradó 354 m<sup>2</sup>-re, a határozat végrehajtása értelmében, az Önkormányzat február 27-én írt alá adásvételi megállapodást.

A március 1-én hatályba lépő új Földtörvényi szabályozások alapján a szerződés megerősítve, biztonsági adatlapon elektronikus formában kerül benyújtásra a Nemzeti Földalaphoz. Javaslom a döntés megerősítését.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **114/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Duna-menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” tárgyú, KEOP 2.1.2/2F-09-11-2012-0004 azonosítószámú pályázat keretében megvásárolja Beleznay Éva (szül. hely és idő: Eger, 1949.06.22., anyja neve: Molnár Piroska lakcíme: 3394 Egerszalók, Sáfrány u. 38/A) 1/1 arányú tulajdonában álló:

- Tahitótfalu külterület **075/28 hrsz.** alatt felvett, szántó megnevezésű, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 5. min. oszt., 0,08 AK értékű ingatlant, **11.623,-Ft**, azaz tizenegyezer-hatszázhuszonhárom forint összegű vételáron,
- Tahitótfalu külterület **075/30 hrsz.** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 78 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **33.577,-Ft**, azaz harmincháromezer-ötszázhetvenhét forint összegű vételáron és a
- Tahitótfalu külterület **075/31 hrsz.** alatt felvett, szántó megnevezésű, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, 5. min. oszt., 0,69 AK értékű ingatlant **107.189,-Ft**, azaz egyszázhetezer-egyszáznyolcvankilenc forint összegű vételáron, adásvételi szerződés alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Dierta Kft. kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** a Dierta Kft. ügyvezetője Angelmayer Éva kérelmezte, hogy a Dierta Kft. által bérelt 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 1771/2. hrsz alatti üzlethelyiségbe (volt Videotéka) történő gázbekötéshez és a szükséges gázvezetékjog bejegyzéshez a Képviselő-testület

járuljon hozzá. A bejegyzéshez szükséges változási vázrajzot csatolta. Javaslom a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **115/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Dierta Kft. által bérelt 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 1771/2. hrsz. alatti üzlethelyiségbe (volt Videotéka) történő gázbekötéshez és a szükséges gázvezetékjog bejegyzéshez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Kosztolicz István kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** Kosztolicz István kérelmezte a Tahitótfalu, Hermann Ottó utca 266/1 hrsz-ú ingatlan csatornabekötését. A 98.000 Ft közműfejlesztési hozzájárulást nem fizette be, mert az ingatlanra nincs csatornabeállítás. Javaslom, hogy ragaszkodjunk az eljárásrendhez, és ne engedjük el a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését, amit természetesen a bekötés után visszafizetünk kérelmezőnek. Továbbá mivel a bekötéshez az útburkolat bontása szükséges, a bontás miatt fizetendő 50.000 Ft-os kaucióból 50%-ot engedjük el, de természetesen kötelezzük kérelmezőt az út teljes körű helyreállítására.

**Szabó Judit:** nem értek egyet a határozati javaslattal. Minek fizeti be a hozzájárulást, ha ügyis visszafizetjük számára? Viszont a kaució befizetéséhez ragaszkodnék.

**Dr. Sajtos Sándor:** kérem, aki az általam előterjesztett határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), és 1 nem (Szabó Judit) szavazattal, meghozta döntését.

### **116/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kosztolicz István Tahitótfalu, Hermann Ottó utca 266/1 hrsz-ú ingatlanára a szennyvízcsatorna bekötéshez szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetését (98.000 Ft.) nem engedi el, azonban hozzájárul ahhoz, hogy az önerős bekötés után a befizetett összeget Kosztolicz István részére az Önkormányzat visszafizesse.

A csatornabekötés engedélyezésének feltétele: közterület bontási engedély megkérése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 07.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a kaució 50%-os elengedését támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **117/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kosztolicz István Tahitótfalu Hermann Ottó utca 266/1 hrsz-ú ingatlanára a szennyvízcsatorna bekötéshez szükséges útfelbontás miatt fizetendő 50.000 Ft-os kaucióból 50%-ot elenged. Egyben kötelezi az ingatlan tulajdonosát a teljes körű, gondos helyreállításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 07.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Szabó Judit képviselő 20,05 órákor eltávozott az ülésről.*

### **Termőföld elővásárlási jog**

**Dr. Sajtos Sándor:** Liptai István József (2021 Tahitótfalu, Szabadság u. 10.) tulajdonos levélben kérelmezte - a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 074/66 hrsz. alatt felvett, összesen 2162 m<sup>2</sup> alapterületű, 4.46 Ak értékű, 5-6. min. osztályú szántó művelési águ termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdonilletőség vonatkozásában - készített adásvételi szerződés kifüggesztését.

A szerződés szerinti vevő Könyves Tóth Árpád (2021 Tahitótfalu, Alsószérűk u. 7.).

Vételár: 350.000,- Ft (azaz Háromszáz-ötvenezer forint).

Esik Gáborné ½ (2021 Tahitótfalu, József Attila u. 11/A.) és Sipos István ½ (2021 Tahitótfalu, József Attila u. 11/A.) tulajdonosok levélben kérelmezték - a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 074/65 hrsz. alatt felvett, összesen 2165 m<sup>2</sup> alapterületű, 4.47, Aj, értékű, 5-6. min. osztályú szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egésze vonatkozásában - készített adásvételi szerződés kifüggesztését.

A szerződés szerinti vevő Könyves Tóth Árpád (2021 Tahitótfalu, Alsószérűk u. 7.).

Vételár: 350.000,- Ft (azaz Háromszáz-ötvenezer forint).

Mindkét ingatlan tulajdoni lapjának III. részében bejegyzett elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett *az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról* szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződéseket 2014. június 02-án kifüggesztettük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, mely (jogvesztő) határidő 2014. augusztus 02-án jár le.

Javasolom, fontoljuk meg a következő ülésig a lehetőségeket.

### **Helpy Mihály kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** kérelmező több ízben próbálkozott az ingatlana előtti közterület befűvezésével, ami nem vezetett sikerre, ezért kéri, engedélyezzük az említett terület burkolását, fűrácsos térkő elhelyezésével. Javasolom a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **118/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Helpy Mihály saját költségén az ingatlana szélességében az aszfaltozott út vonalában fűrácsos térköveket helyezzen el. (2022 Tahitótfalu, Móricz Zs. u. 10/A).

A burkolat közcélú megbontása esetén kérelmező kártérítésre nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 07.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester



## ELMŰ Hálózati Kft kérelme

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu, Ereszvények 3321 hrsz alatt található átemelő villamos energia ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelme), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### 119/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére, a Tahitótfalu Ereszvények 3321 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 3314 hrsz-ú ingatlan előtt található B10/1300 beton villanyoszlop érintettségével a 3321 önkormányzati tulajdonú út csatornázása során létesítendő szennyvízáttemelő földkábelen keresztül történő elektromos energia ellátásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 07.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Ajánlatkérés a 2021 Tahitótfalu, Faluudvar (hrsz.: 2510) 600 adagos főzőkonyha és 200 fős étterem megvalósításához szükséges beruházás-lebonyolítói, valamint műszaki ellenőri szolgáltatásokra.

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az ajánlatkérő tartalmát:

Tahitótfalu Község Önkormányzata (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4., képviseli: Dr. Sajtos Sándor polgármester, a továbbiakban Ajánlatkérő) ajánlatot kér Önköztől a tárgyi feladatok ellátására az alábbiakban részletezettek szerint:

A projekt várható megvalósítási időszaka: 2014-2015. év

A Megbízó által elvárt feladatok részletezése:

#### Műszaki előkészítés

Előzmények, dokumentáció és iratanyag megismerése

Kapcsolatfelvétel a közreműködőkkel

Konceptcionális előkészítés, tanácsadás

Projekt előkészítése

#### Terveztetés

Kiviteli tervdokumentáció elkészíttetése

Tervszolgáltatás megfelelőségének ellenőrzése

Tervezői művezetési igény meghatározása

#### Tendereztetés

Koncepció és javaslattétel

Közbeszerzési eljáráshoz adatszolgáltatás

Szerződéses feltételek kialakítása  
Tender lebonyolítása, kiértékelése, javaslatétel  
Szerződéskötés előkészítése

Megvalósítás (kivitelezetés)

Műszaki ellenőrzés a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. szerint

Átadás-átvétel, üzembe helyezés

Eljárás lebonyolítása  
Bizonylatok, dokumentumok és iratanyag kezelése, átadása  
Használatbavételi engedélyeztetés előkészítése

Garanciális időszak

Az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása  
Projekt lezárása

Bírálati szempont: Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el.  
Az ajánlatokat kérjük 2014. június 27-én 11 óráig a Polgármesteri Hivatal (Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.) iktatójában, zárt borítékban leadni. A borítékra kérjük ráírni: „Árajánlat, konyha-étterem műszaki ellenőrzés”  
Az ajánlattétellel kapcsolatban információ kérhető az Önkormányzat munkatársától: Körmenyi Judit főépítész tel.: 06-26-387-123 / 1. mellék  
Aki az ajánlatkérő tartalmával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

**120/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021 Tahitótfalu, Faluudvar (hrsz.: 2510) 600 adagos főzőkonyha és 200 fős étterem megvalósításához szükséges beruházás lebonyolítói valamint műszaki ellenőri szolgáltatásokra vonatkozó ajánlattételi felhívás tartalmával, és annak kiküldéséve egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Nagházu Miklós:** az egyeztetési folyamat lezárásaként 2014. április 24-én a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 39.§-a szerinti egyeztető tárgyalást tartottunk, mert az egyeztető anyagra válaszul több államigazgatási szerv megfogalmazott egyeztetést kívánó véleményt.  
A terv véglegesítéséhez két témában további képviselő-testületi döntés szükséges:  
1.1. módosítás – Eresztvények ügyében a tárgyaláson megjelent egyeztető partnerek, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Felügyelőség, valamint a Duna Ipoly Nemzeti park Igazgatóság képviselői nem tudtak szóban nyilatkozni az előzmények részletes ismerete nélkül, ezért a jegyzőkönyv megküldését kérték, melyre azonnali írásbeli

választ ígértek. A jegyzőkönyv a DINPI és KDV képviselői részére 2014. április 27-én megküldésre került.

A DINPI részéről írásbeli válasz június 16-án érkezett meg, amiben pontosítják az ökológiai hálózat lehatárolást, és továbbra is ragaszkodnak a védelmi erdő besorolás megtartásához. A KDV részéről a mai napig nem érkezett írásbeli válasz.

Testületi döntés szükséges:

- Elfogadva a DINP álláspontját és az Eresztvények területét védelmi besorolású nem beépíthető erdőövezetben tartja.
- DINP által lehatárolt jelenlegi ökológiai hálózaton belüli területet beépítésre nem szánt területként (max.5%-os) beépítéssel szerepelteti, melyre a jogszabály lehetőséget ad.

2.2 sz. módosítás: 064/1 hrsz területen kecsketartás lehetőségének biztosítása: A Fővárosi Vízművek tevékenységet jogszabályi hivatkozással, terület a Tahi vízbázis hidrogeológiai „A” területére esik, így azon a vonatkozó Kormányrendelet önellátást meghaladó állattartást nem engedélyez, ezért nem támogatja.

A DINPI és KDV-KTF véleménye szerint a: HUDI20047 kóddal Szigeti homokok néven jelölt kiemelt jelentőségű természet megőrzési területnek, valamint az OTrT és BATrT -ben megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének.

A földrészlet jelenleg Má-GyV (védelmi célú gyepgazdálkodási) övezetbe sorolt részén természetközeli állapotú homoki gyeptalálható. Az állattartás és építési lehetőség nem egyeztethető össze a természetvédelmi célokkal. A DINPI kéri a jelenlegi övezeti besorolás fenntartását.

Mindkét vélemény jogszabályon alapul, így nincs lehetősége a Képviselő-testületnek az átminősítés jóváhagyásához.

Testületi döntés szükséges:

- A véleményeket elfogadva a testület nem szerepelteti az átminősítést a tervben.
- A jogszabályok által alátámasztott vélemények ellenére szerepelteti, és vállalja annak kockázatát, hogy a terv jóváhagyása nem lesz jogszerű.

A fenti két eldöntendő kérdés után tudják a tervezők véglegesíteni a tervet, ezek után még az Állami Főépítész véleményét kell megkérni, aki az egyeztetési folyamat törvényességét vizsgálja, az ő véleménye után van lehetőség a végső testületi jóváhagyásra.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **121/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyeztetésre beérkezett vélemények alapján a jogszabályi követelményeknek megfelelően kéri az Eresztvények és a 064/1 hrsz. területek szerepeltetését a jóváhagyandó tervben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**A Patak sor és Bercsényi utcák között fekvő 870/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek megosztása**

**Dr. Sajtos Sándor:** a Patak sor és Bercsényi utcák között fekvő 870/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek nagy része közterületről megközelíthetetlen.

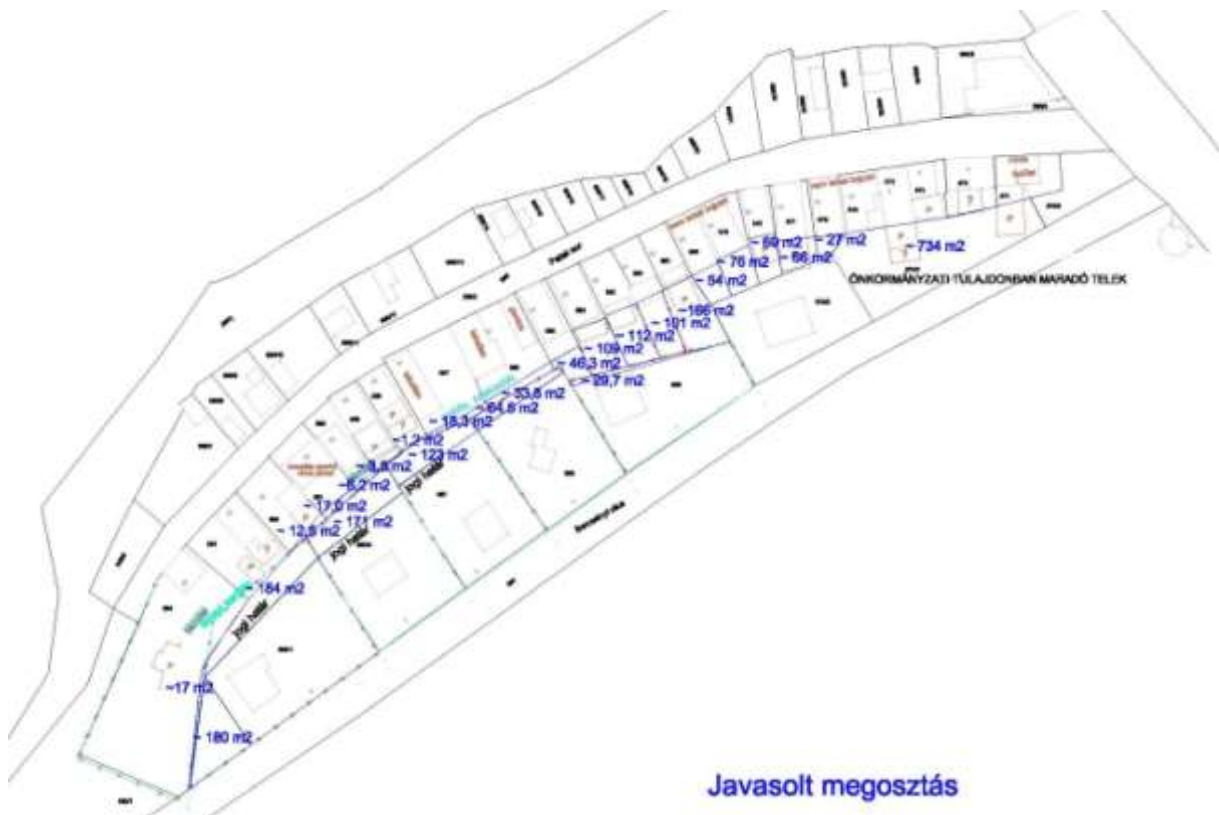


A Képviselő-testület határozatban kérte annak megvizsgálását, hogy a 870/3 hrsz. telek hogyan osztható meg a jelenlegi használat és a jogi állapot figyelembe vételével. Az elkészített geodéziai felmérés mutatja a jogi állapotot, valamint a meglévő kerítések elhelyezkedését.



**Javaslat:**

Az alábbi rajzi melléklet tartalmazza a jelenlegi használat szerinti megosztást, valamint azt, hogy melyik telekhez lehetne a megosztott telekrészeket csatolni. A telekrészek térítésmentesen fel kell ajánlani a használó tulajdonosoknak. A telekrészek leválasztása után megmaradó Bercsényi utca felőli telek az övezeti előírásnak megfelelő beépíthető telekként értékesíthető, a két alányúló pince állapotát meg kell vizsgálni.



Javaslom, a Képviselő-testület támogassa a Patak-sor és Bercsényi utcák között fekvő 870/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek megközelíthetetlen részének használat szerinti

megosztását. A megosztott telekrészeket térítésmentesen az érintett tulajdonosoknak adjuk át. A telekmegosztás és a földhivatali átvezetés költségeinek finanszírozását vállalja át az önkormányzat. A megosztás után kialakuló építési telket saját céljainkra hasznosítsuk. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **122/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Pataksor és Bercsényi utcák között fekvő 870/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek megközelíthetetlen részének használat szerinti megosztását. A megosztott telekrészeket térítésmentesen az érintett tulajdonosoknak tulajdonba kívánja adni.

A telekmegosztás és a földhivatali átvezetés költségeit az önkormányzat finanszírozza. A megosztás után kialakuló építési telket saját céljaira hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12.28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **A Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítás kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a módosítás tartalmát: A Konzorcium egyik tagjának névváltozása teszi szükségessé a szerződés módosítását. Aki a módosítást támogatja, kézfeltartással jelezze.

### **123/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodási Konzorcium Agglomeráció közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását elfogadja, mely szerint Közszolgáltató egyik tagjának (AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság) elnevezése az alábbiak szerint módosul:

AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 06.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## Dunakanyar Sportegyesület bérleti szerződése

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a szerződés tartalmát:

**Gaál Sándorné:** javaslom, várjunk a szerződés elfogadásával, a kérdéseimet átküldöm a jövő hét folyamán.

### **8./ Szociális rendelet módosítása**

**Tóth János:** ismerteti a rendelet módosításának tartalmát:

„Közgyógyellátás  
16. §

(1) A polgármester a szociálisan rászorult személy részére egészsége megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentésére, méltányosságból közgyógyellátási igazolvány kiállítását állapíthatja meg.

(2) Méltányosságból a polgármester közgyógyellátási jogosultságot állapíthat meg annak, akinek

a./ a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %- t, egyedül élő esetén annak 250 %- t nem haladja meg; és

b./ a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20 %-át eléri, vagy meghaladja.

(3) A polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetben – a tartósan beteg, az idős, az egyedül élő, illetve a fogyatékoság miatt mások segítségére szoruló kérelmező javára – a (2) bekezdéstől eltérő esetben is állapíthat meg közgyógyellátási jogosultságot.

(4) Ügyintézési határidő 8 nap.”

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal megalkotta rendeletét.

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2014. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**AZ EGYES SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ**  
**8/2008. (III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

### **9./ Egyebek**

**Dr. Sajtos Sándor:** kérem a karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatos tájékoztatót mindenki tanulmányozza át, hogy megfontolt döntést hozhassunk. Kiküldtük a felhívásokat a Posta-Gyógyszertár épület festésére vonatkozóan.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** érdeklődnék az Eperfesztivállal kapcsolatban, mert az utóbbi időben több helyről kaptam több helyről eltérő információkat kapok. Egyes vállalkozók az Önkormányzathoz nyújtják be az Eperfesztivállal kapcsolatos számláikat, valamint hogy önkormányzati alkalmazottak tüsténkedtek az Eperfesztiválon, de fizetséget és ellátást nem kaptak. Ezzel kapcsolatban szeretnék választ kapni.

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen a következő ülésre Jegyző Úr összeállítja a beszámolót, amiben ezekre a kérdésekre is választ ad. Én már összeírtam Kolek Zsolttal az eltöltött munkaórák számát.

**Tóth János:** az idei évben az igazgatási szünet szintén 3 hét lenne, mely alatt ügyeletet tartanánk. A szünet időpontja július 14 - augusztus 2-ig.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki az igazgatási szünetet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

#### **124/2014. (06.19.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal részére engedélyezi 2013. 07. 14 - 08. 01. között igazgatási szünet tartását, folyamatos ügyelet biztosítása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 07.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20,59 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző