

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 19/2014**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 01-jén (szerda) 18,00 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Csörgő Mihály, Rédei Dávid, Schottner Jánosné

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata Rendezési terve (szerkezeti terv és HÉSZ módosítás elfogadása)  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Nagházu Miklós bizottsági elnök  
Körmendi Judit főépítész
- 2./ A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat értékelése  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Nagházu Miklós bizottsági elnök
- 3./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*A jegyzőkönyv következő része szó szerinti jegyzet.*

**Tóth János:** Tisztelt Képviselő-testület! A napirend előtt szeretném ismertetni a Főjegyző Úrnak címzett, a Választási Iroda vezetői feladataimról szóló lemondásomat.

„Tahitótfalu és Kisoroszi községek Helyi Választási Iroda vezetőjeként a Tahitótfalu Község HVI vezetői megbízatásáról ezúton lemondok az alábbi indokok alapján:

Az elmúlt 1 évben (melyre két hete derült fény) a hivatalos elektronikus levelezésemhez ([jegyzo@tahitotfalu.hu](mailto:jegyzo@tahitotfalu.hu)) a [sajtos.sandor@tahitotfalu.hu](mailto:sajtos.sandor@tahitotfalu.hu) e-mail címen hozzáférés lett biztosítva (előzetes tájékoztatásom és tudtom nélkül). A megjelölt e-mail cím feltehetően a

polgármesteré, aki egyben polgármester jelölt is. Úgy ítélem meg, hogy személyiségi jogaim sérültek a megfigyelés miatt, és sérült több száz levelező partneré is, akik bizalmukkal megtiszteltek. Ezek után vitathatatlan, hogy nem tudok elfogulatlanul részt venni Tahitótfalu Községben a választások lebonyolításában. Természetesen ez a lemondás nem érinti Kisoroszi községben feladatellátásomat, Tahitótfaluban helyettesem Bor Ildikó megbízását javaslom.

Az előzőekben részletezett okok miatt kérem tehát felmentésemet!

Én az ügyről többet nem kívánok mondani, de ez holnap megküldöm a Főjegyző Úrnak.

**Dr. Sajtos Sándor:** jó, rendben van. Tisztelettel köszönöm a Jegyző Úrnak az ismételt meglepetését. Én azt gondolom, és nagyon örülök, hogy itt van a televízió. Nyilvánvalóan, hogy a választásokat követően, akár mint polgármester, vagy akár mint magánember erre a kijelentésekre a megfelelő jogi lépéseket meg fogom tenni. Többet nem kívánok erről a kérdésre válaszolni, de ez így lesz. Én azt gondolom, nem minősítem az állításokat. Én erre a megfelelő válaszokat az illetékesnek, tehát aki e témában kérdést tett fel számomra megválaszoltam. Egy polgármester kollégám. A Jegyző Úr a mai napig a mai nyilvánosság előtt számomra kifogással nem élt. Én ezt a választási kampány részének tekintem, ezért én magam sem kívánok erről több információt megosztani. Túlléphetünk ezen a dolgon? No, comment.

*Schottner Jánosné és Csörgő Mihály az ülésre 18,08 órakor megérkezett.*

**Szabó Judit:** esetleg az újonnan érkező képviselőket esetleg tájékoztathatnánk.

**Dr. Sajtos Sándor:** hát, tájékoztatnám akkor a megjelent két képviselőtársaim, hogy Jegyző Úr a Helyi Választási Bizottság elnöki tisztjéről lemondott. Az állítása szerint az Ő tudta nélkül én megfigyelést folytattam irányába. Nyilvánvalóan én ezt egy választási időzítésnek tekintem, ami nem mondom, hogy elfogadott. Eddig erre nem volt példa Tahitótfalu eddigi történetében. Úgy gondolom itt ennél mélyebb dolgokról van szó, és én ezt a választ adtam a képviselő-társaimnak, illetve magának a Jegyző Úrnak, hogy miután gyakorlatilag olyan kifejezéseket alkalmazott a felolvasott levélben a Jegyző Úr, amely nem csak, mint regnáló polgármester, mint magánemberként is súlyos vádak irányomba, én erről nem kívánok válaszolni. Azt elmondtam, hogy minden bizonnyal a választások után -nem kívánok további feszültséget okozni választásig-, a megfelelő jogi lépéseket meg fogom tenni az itt elhangzott kijelentéseket, amit a televízió hál istennek felvett. Ennyit válaszoltam. És akkor ezt, ha lezárhatjuk, akkor tovább lépünk ezen, hiszen ez még napirendi pont előtt volt. Ez egy érdekes diszharmónia, hiszen rendkívüli testületi ülésen a napirendi pontban megjelölt témáról illik tájékoztatást adni. Köszönöm az időzítést Jegyző Úr, akkor ennek megfelelőképpen fogunk a további időszakban ebbe a témába foglalkozni. Köszönöm szépen. Tehát.

Akkor, hogyha rátérhetünk az első napirendi pontunkra, ami tisztünk és feladatunk. Több éve dolgozunk a helyi... igen?

**Szabó Judit:** bocsánat. Csak azt szeretném megkérdezni, erre nem kell nekünk reagálni?

**Dr. Sajtos Sándor:** nem. Nem. Ez nem napirendi pont, ez egy megfelelőképpen, megfelelő időpontban elhelyezett a választási kampánnyal összefüggő időzített hozzászólás volt. Ezt le szeretném zárni. Tehát...

**Gaál Sándorné:** én csak...

**Dr. Sajtos Sándor:** le szeretném zárni ezt tisztelt képviselő-társaim! Utána én...

**Gaál Sándorné:** én csak egy kérdést szeretnék...

**Dr. Sajtos Sándor:** utána én lehetőséget adok, hogy amikor berekesztjük a napirendet, vagy a testületi ülést, akkor erre módjában áll mindenkinek megfelelőképpen reagálni. Tehát én ezt le szeretném zárni.

**Gaál Sándorné:** jó, én csak...

**Dr. Sajtos Sándor:** tehát, én ezt le szeretném zárni. Le szeretném zárni. Nagyon nagy tisztelettel kérném szépen a képviselő-társaimat, maradjunk higgadtak, nekünk nem ez a dolgunk, ezzel a kérdéssel foglalkozni.

*A jegyzőkönyv idáig tartalmaz szó szerinti jegyzetet.*

### **1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata Rendezési terve (szerkezeti terv és HÉSZ módosítás elfogadása)**

**Nagyházu Miklós:** a Bizottság az elmúlt ülésen foglalkozott a Rendezési Terv és a helyi építési szabályzat módosításával. Ez a módosítás óriási munka minden Képviselő-testület életében. 10 évente kötelező végrehajtani minden településen. Örülök, hogy ez a módosítás, a sokfajta egyéni állampolgári és céges beadvány mellett, a legfrissebb jogszabályi módosításokat is figyelembe veszi.

**Körmendi Judit:** Tahitótfalu településrendezési eszközeinek módosítása a vonatkozó törvények által előírt módon egyeztetésre került, az egyeztetési folyamat a területi Állami Főépítész végső szakmai véleményének kiadásával lezárult.

A Képviselő-testületnek a végső elfogadáshoz a következő döntéseket kell hoznia:

Képviselő-testületi határozattal el kell fogadnia Településszerkezeti tervét.

Rendeletet kell alkotnia a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ).

A településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül a polgármesternek meg kell küldeni az Állami Főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíteni kell az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközök legkorábban a döntés közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethetők hatályba.

Kérem a Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el a rendezési terv módosítását.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a Településszerkezeti Terv elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **177/2014. (09.15.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2010.(VIII.05.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról és leírásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 128/2010.(VIII.05.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/2014) és

1. az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
  - 1.1 A 3445 és 3446 hrsz védőerdő területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre – 4.706 m<sup>2</sup>, és
  - 1.2 A 0139 hrsz út területén tervezett védőerdő területfelhasználás módosul közút területté – 40.885 m<sup>2</sup>
  - 1.3. A 900 hrsz, különleges, nagykereskedelmi területfelhasználás módosítása közút területté 2.521 m<sup>2</sup> és  
A 862/1 hrsz jelenlegi közút területfelhasználás módosítása közpark területté, 5.106 m<sup>2</sup>
  - 1.4. A 0177/1 hrsz közút, valamint a 0177/2 hrsz egy része, mint tervezett közút területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté, 1.568 m<sup>2</sup> és  
0177/2 hrsz egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás módosítása közúttá, 345 m<sup>2</sup>
  - 1.5. A 0169/99 hrsz terület (Gip) egy része magánútként kerül kialakításra
  - 1.6. A 1620 hrsz közpark területfelhasználás módosítása közúttá 1.617 m<sup>2</sup> és az 1593, 1594 hrsz falusias lakóterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté 551 m<sup>2</sup>
  - 1.7. Az 1654 hrsz egy része és az 1655 hrsz településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közterületté (parkoló) 296 m<sup>2</sup>
  - 1.8. A református temető tervezett bővítésének területe, különleges temető területfelhasználás módosul védőerdő területté 12.755 m<sup>2</sup>
  - 1.9. Az 1189/5-6 és az 1394/3 hrsz egy része, közterület (út) területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté,

939 m<sup>2</sup> és a 766 hrsz településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közterületté 264 m<sup>2</sup>

- 1.10. A 0135/4 hrsz védőerdő területfelhasználás egy részének módosítása mezőgazdasági gyeperületté 11.387 m<sup>2</sup>
- 1.11. A 2516 hrsz közút területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területté 206 m<sup>2</sup>
- 1.12. A 2268, 2269 hrsz falusias lakó területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté, 1.225 m<sup>2</sup>
- A 364 hrsz kertvárosias lakó területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területté, 1.324 m<sup>2</sup>  
*(Szerkezeti terv és szabályozási terv összehangolása)*
- 1.13. A 2067 hrsz közút területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási (töltés) területbe, 6.200 m<sup>2</sup>
- 1.14. (A 0177/2 hrsz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás módosítása védőerdővé.) Törölve, az önkormányzat elállt a változtatási szándékától.
- 1.15. A 073/3 és a 074/2-28 hrsz-k területének egy része védőerdő területfelhasználás módosítása közparkká 5.560 m<sup>2</sup>
- 1.16. Erdőterületek rendezése az OTrT –nek való megfelelés miatt. *(A kimutatásokban részletesen felsorolva és jelölve.)*

Az elfogadott területfelhasználási módosítások a Területi mérleg táblázatában kimutatott és összefoglalt változásokat jelentik:

(következő oldal)

<b>Területfelhasználás Tahitótfalu Településszerkezeti Tervében</b>			
	hatályos <sup>1</sup>	változás	tervezett <sup>2</sup>
<b>Beépítésre szánt területek</b>			
<b>Lakóterület</b>			
Kisvárosias lakóterület	1,25 ha		1,25 ha
Kertvárosias lakóterület	259,02 ha	+0,51 ha	259,53 ha
Falusias lakóterület	43,99 ha	-0,31 ha	43,68 ha
<b>Lakóterület összesen:</b>	<b>304,26 ha</b>	<b>+0,20 ha</b>	<b>304,46 ha</b>
<b>Vegyes terület</b>			
<b>Településközpont</b>	<b>10,68 ha</b>	<b>+0,28 ha</b>	<b>10,96 ha</b>
<b>Gazdasági terület</b>			
Kereskedelmi, szolgáltató	33,72 ha	+0,18 ha	33,90 ha
Ipari	3,67 ha		3,67 ha
<b>Gazdasági terület összesen:</b>	<b>37,39 ha</b>	<b>+0,18 ha</b>	<b>37,57 ha</b>
<b>Üdülőterület</b>			
Üdülőházas	5,79 ha		5,79 ha
Hétvégiházas	7,60 ha		7,60 ha
<b>Üdülőterület összesen:</b>	<b>13,39 ha</b>		<b>13,39 ha</b>
<b>Különleges beépítésre szánt terület</b>			
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	1,30 ha		1,30 ha
Temető területe	5,87 ha	-1,28 ha	4,59 ha
Mezőgazdasági üzemi terület	4,35 ha		4,35 ha
Rekreációs terület	30,00 ha		30,00 ha
Nagykertes villák területe	17,53 ha	-0,25 ha	17,28 ha
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen:</b>	<b>59,05 ha</b>	<b>-1,53 ha</b>	<b>57,52 ha</b>
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
<b>Közlekedési terület</b>	<b>138,81 ha</b>	<b>+3,19 ha</b>	<b>142 ha</b>
<b>Zöldterület</b>			
Közkert	2,46 ha		2,46 ha
Közpark	3,64 ha	+0,90 ha	4,54 ha
<b>Zöldterület összesen:</b>	<b>6,10 ha</b>	<b>+0,90 ha</b>	<b>7,00 ha</b>
<b>Erdőterület</b>			
Védelmi	1245,44 ha	+115,27 ha	1360,71
Gazdasági	47,66 ha	+1,63 ha	49,29 ha
<b>Erdőterület összesen:</b>	<b>1293,10 ha</b>	<b>+116,90 ha</b>	<b>1410 ha</b>
<b>Mezőgazdasági terület</b>			
Általános mezőgazdasági terület	1191,19 ha	-55,79 ha	1135,40 ha
Kertes mezőgazdasági terület	171,35 ha		171,35 ha
<b>Mezőgazdasági terület összesen:</b>	<b>1362,54 ha</b>	<b>-55,79 ha</b>	<b>1306,75 ha</b>
<b>Vízgazdálkodási terület</b>	<b>628,7 ha</b>	<b>-64,33 ha</b>	<b>564,37 ha</b>
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>			
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	45,44 ha		45,44 ha
Rekreációs terület	17,54 ha		17,54 ha
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen:</b>	<b>62,98 ha</b>		<b>62,98 ha</b>
<b>Összesen:</b>	<b>3917 ha</b>	<b>+/- 0 ha</b>	<b>3917 ha</b>

## TERÜLETI MÉRLEG



**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a Bizottság javaslatát. A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **178/2014. (10.01.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. évi "Tiszta udvar, rendes ház" pályázaton induló ingatlantulajdonosokat 10.000Ft-os pénzjutalomban részesíti, és a szokott módon emléklappal és plakettel jutalmazza munkájukat.

- Marton Sándor 2022 Tahitótfalu, Visegrádi u. 5/B
- Németvölgyi Ágnes 2022 Tahitótfalu, Gombaszögi u. 3.
- Szegedi Tibor 2022 Tahitótfalu, Bercsényi u. 10/B
- Szondi Sándorné 2021 Tahitótfalu, Táncsics u. 9.
- Sztankó János 2022 Tahitótfalu, Pacsirta utca 33.
- Sztankó – Tímár Gyöngyi 2022 Tahitótfalu, Cseresznye utca 9.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12. 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **4./ Tulajdoni ügyek**

##### **MAHART PassNave Személyhajózási Kft. levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát: a Vác Duna 1679.200 fkm jobb parti szelvényben tervezett hajóállomás létesítéséhez a Képviselő-testület támogatását kéri. Tekintettel arra, hogy 2009-ben már a Képviselő-testület hozzájárult a kéréshez, javaslom, erősítsük meg döntésünket.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **179/2014. (10.01.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MAHART PassNave Személyhajózási Kft kérelmét támogatja, és hozzájárul a Vác Duna 1679.200 fkm jobb parti szelvényben tervezett hajóállomás létesítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12. 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Pénzügyi Osztály jutalmazása**

**Dr. Sajtos Sándor:** a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslata, melyet én is támogatok a következő. Nyilvánvalóan ehhez a hivatal vezetőjének a hozzájárulása is szükséges. Hosszú idő óta a Pénzügyi Osztály csökkentett létszámmal működik. A negyedik fő számára biztosított pénzügyi forrásból, keretből, bérköltségből megfelelő teljesítmény elismerést tudjunk eszközölni.

**Gaál Sándorné:** tájékoztattam Polgármester Urat, hogy a régóta problémát okozó létszámhiány a pénzügyön megfeszített munkát igényel a kolléganóktól. Javaslom, úgy honoráljuk a munkájukat, hogy a helyettesített kolléganő bérét, időarányosan szétosztjuk a részükre. Remélem, ez a probléma meg fog oldódni, és hamarosan a pénzügy létszáma teljes lesz.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

**180/2014. (10.01.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársainak többletmunkája elismeréseként, javasolja a távollévő dolgozó bérének felhasználását jutalmazására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János jegyző

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 18,20 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző