

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 21/2014

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 06-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott alakuló üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Csörgő Mihály

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző
- 2./ Közterületek elnevezésének, illetve az elnevezések megváltoztatásának rendjéről, valamint a házszámok kialakításáról szóló rendelet tervezet elfogadása
Előadó: Tóth János jegyző
- 3./ Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal további működéséről döntés
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Bizottsági tájékoztatók, a bizottságok külsős tagjainak megválasztása
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Egyebek

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: A Képviselő-testület október 21-én tartotta alakuló ülését, melyen valamennyi a 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati választáson megválasztott képviselő megjelent.

A polgármester köszöntőjét követően a testület 9 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Az 1./ napirend keretében Budai Mihály a Helyi Választási Bizottság Elnöke adott tájékoztatást a választásról.

A 2./ napirend keretében a megválasztott képviselők, majd a polgármester tett esküt és átvették megbízóleveleiket.

A 3./ napirend keretében döntött a testület arról, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát 6 hónapon belül felülvizsgálja.

A 4./ napirend keretében a Képviselő-testület megállapította a polgármester illetményét (448.726,-Ft), valamint költségtérítését (67.310,-Ft).

Az 5./ napirend keretében a Képviselő-testület titkos szavazással egyhangúlag Csörgő Mihály képviselőt alpolgármesterré választotta, melyet követően sor került az alpolgármester eskütételére és megbízólevelének átadására.

A 6./ napirend keretében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját (180.000,-Ft), valamint költségtérítését (27.000,-Ft) állapította meg a testület.

A 7./ napirend keretében sor került a polgármester javaslata alapján a Bizottsági elnökök, majd az elnökök javaslatára a bizottsági tagok megválasztására az alábbiak szerint:

- Gazdasági Bizottság: elnök: Gaál Sándorné, alelnök: Nagyházú Miklós, tag: Schottner Jánosné
- Kulturális és Oktatási Bizottság: elnök: Kubanek István, alelnök: Gaál Sándorné, tag: Vaczó Zoltán
- Szociális Bizottság: elnök: Schottner Jánosné, alelnök: Dr. Pálvölgyi Tamás, tag: Kubanek István
- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság: elnök: Nagyházu Miklós, alelnök: Karácsony Ádám, tag: Vaczó Zoltán
- Közbeszerzési Bizottság: elnök: Dr. Pálvölgyi Tamás, alelnök: Karácsony Ádám

A 8./ napirend keretében a testület arról döntött, hogy a képviselők díjazásáról szóló rendeletet 6 hónapon belül felülvizsgálja.

A 9./ napirend keretében Dr. Sajtos Sándor polgármester köszöntője, valamint programjának ismertetése hangzott el.

A 10./ napirend keretében tájékoztatást adtam a Képviselő-testület jövőbeli feladatairól, valamint törvényi kötelezettségeikről (SZMSZ felülvizsgálata, gazdasági program megalkotása, vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség, köztartozásmentes adózói adatbázisba bejelentkezés, kormányhivatali képviselői képzés.). Ezt követően a testület döntött a Tahi óvoda hőtechnikai korszerűsítése érdekében pályázat benyújtásáról (festékszigetelés). A pályázat benyújtásra került.

Dr. Sajtos Sándor: beszámol az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről.

Gát beruházás: A gát teljes nyomvonalában 60 cm vastagságú agyagréteggel történő feltöltése folyamatban van. A gáttest anyagának beszállítása Kesztölc II-es bányából történik. A beszállítás napi 1.000 -1.200 m³. A gázcsővezeték feltárása, lezárása szakfelügyelet mellett

megtörtént, erről jegyzőkönyv készült. A 20 kV-os vezeték kiváltása 2014. október 9-én elvégzésre került. A tervdokumentációt és a kivitelezést az ELMŰ jóváhagyta.

Az 1. számú vállalkozó követelésre vonatkozóan (záró időpont) a Közreműködő Szervezet (KSZ) előzetes jogi állásfoglalása elfogadó nyilatkozattétel mellett megszületett. A dokumentációt 2014.10.15-én véleményezésre benyújtottuk a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályára. A Támogatói Szerződés módosítására vonatkozó kérelem (nem aláírt szerződésmódosítással) 2014. 10.17-én a KSZ részére benyújtásra került. A jóváhagyás a napokban várható, a szerződés az új véghatáridővel történő módosítása folyamatban van.

A 2. számú vállalkozói követelésre vonatkozóan (hulladék) a dokumentáció előzetes nem hivatalos jóváhagyást követően a KSZ részére 2014. 10.14-én benyújtásra került. A hivatalos ügyintézési idő 30 nap. Amennyiben a jóváhagyást megkapjuk, a KFF (Miniszterelnökség, Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály) további 15 napos ügyintézését követően hagyja jóvá a kivitelező vállalkozói szerződés módosítását.

Az elmúlt időszakban az óvodai vízszámlák hirtelen megnöttek, ami nyilvánvalóan hibát jelent. Amikor mindent elzártunk, akkor is folyamatosan nőtt a vízfogyasztás, ezért megkezdtük a feltárást. Nem lehet tudni, hogy hol van az élő vízvezeték rendszer (bár közben találtunk négy, már használaton kívüli vezetékrendszert). A műszeres vizsgálat sem vezetett eredményre, ezért a feltárások továbbra is folynak. Meg kell találni a hiba okát, mert addig nem lehet a kertészeti felújítást megkezdni.

Csörgő Mihály alpolgármester 18,35 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: ezt követően beszámol a Borda Húsfeldolgozó Kft. tahitótfalui üzemének folyamatban lévő használatbavételi engedélyezéséről, a Nefelejcs utca fennmaradási engedélyének elutasításáról, valamint a Házaspatak területrendezésének megkezdéséről.

2./ Közterületek elnevezésének, illetve az elnevezések megváltoztatásának rendjéről, valamint a házsámok kialakításáról szóló rendelet tervezet elfogadása

Tóth János: ismerteti az előterjesztés tartalmát:

Előterjesztés

2. számú napirendi ponthoz

Tahitótfalu község képviselő-testületének 2014. november 06-án

18,00 órakor megtartandó ülésére

Döntés a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló új rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Tóth János jegyző

Készítette: Újlaki Anikó jogi előadó

Törvényességi vizsgálatot végezte: Tóth János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2009. (VI. 01.) rendelete 5. § (1) bekezdés i) pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a közterületek elnevezése.

Az utcanev és településrész-név megállapítása eddig rendeletben nem volt szabályozva, a közterületek elnevezéséről több jelenleg is hatályos rendeletet alkotott a tisztelt Képviselő-testület.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. Az Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Jelen előterjesztés mellékleteként becsatoljuk:

- az általános és részletes indoklást,
- az előzetes hatásvizsgálat eredményét,
- a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt, a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló új rendeletet minősített többséggel hagyja jóvá.

Indokolás

I. Általános indoklás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Az Mötv. 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. Az Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

II. Részletes indoklás

A Rendelet 1. §-ához:

A rendeletalkotási cél meghatározása.

A Rendelet 2. §-ához:

Az értelmező rendelkezésekkel kapcsolatban megjegyzendő, hogy a közterületnév fogalmát *a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról* szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bek. j) pontja határozza meg. Ezen fogalm meghatározást veszi át a Rendelet.

A Rendelet 3. §-ához:

A közterület elnevezésével kapcsolatos értelemszerű rendelkezéseket tartalmazza.

A Rendelet 4. §-ához:

A 4. §-ban található rendelkezések többsége a 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 5. §-ban található rendelkezéseknek megfelelően lett kialakítva. A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium szervezeteként működő Földrajzinév-bizottság ugyanis bizonyos földrajzi nevek (földrajzi név többek között a településnév és a közterületnév is) esetében névmegállapítási jogkörrel rendelkezik, más földrajzi nevek esetében állásfoglalást nyújthat – pl. arról, hogy az elnevezési hagyományoknak megfelel-e a tervezett elnevezés.

Emiatt az Korm.rendelet tartalmaz olyan rendelkezéseket, amelyek a közterületek elnevezése során használhatóak. Kihirdetésre került az „Egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról” szóló 2012. évi CLXVII. törvény, mely 2013. január 01-én lépett hatályba. A törvény 4.§ alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Rendelet 5.-6. §-ához:

A közterület-elnevezés – mint már fentebb említettük – a Képviselő-testület kizárólagos, át nem ruházható hatásköre. Az értesítésre kötelezettek körét a korábban kialakult gyakorlat alapján határoztuk meg általános jelleggel, különös tekintettel a közműszolgáltatókra.

A Rendelet 7. §-ához:

A közterületnév táblákra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A közterületnév táblák elhelyezése felvetheti a magántulajdon történő beavatkozás (korlátozás) kérdését, ezért szükséges garantálni az Önkormányzatnak ehhez való jogát. Jóllehet az Alkotmánybíróság állandó – mindenkire nézve kötelező – gyakorlata szerint tulajdont, mint alkotmányos alapjogot, csak törvényi szintű jogszabály korlátozhat. A Rendelet ilyen tárgyú magántulajdont korlátozó rendelkezése azonban (azaz: az érintett ingatlan tulajdonosa, használója köteles tűrni a névtábla elhelyezésével kapcsolatos munkálatokat), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 5:27. § (1) bekezdésén alapul, amely törvényi szintű jogszabály kimondja, hogy az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy a jogszabályban erre feljogosított szervek a szükséges mértékben korlátozhatják tulajdonjogát. A korlátozás jelen esetben az utcanév-táblák felszerelése, és az ehhez szükséges munkálatokhoz az adott területre történő belépés jelenti.

Az érintett ingatlan tulajdonosa mellett a névtáblák kihelyezéséért felelős szerv köteles előzetesen értesíteni az esetlegesen érintett közszolgálati szerveket.

A Rendelet 8. §-ához:

A központi jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testületnek nem volna kötelessége, hogy az érintett helyi közösség véleményét a döntést megelőzően kikérje, azonban mivel az adott közterületen élő lakosság mindennapjait érinti egy-egy közterület-elnevezés, avagy változtatás, ezért méltányosnak tűnik minden esetben – tehát akár ha a lakosság kezdeményezte az elnevezést vagy a névváltoztatást, akár más – kikérni a teljes érintett lakosság véleményét. Amennyiben az érintett lakosság véleménye a Képviselő-testület szerint nem felel meg a közérdeknek, úgy indokolt lehet megkeresni a Földrajzinév-bizottságot állásfoglalás céljából. A megkeresés nem kötelező, arról a megkeresés szükségessége alapján, belátása szerint dönt a Képviselő-testület. A Földrajzinév-bizottság, mint szakértői testület által kifejtett állásfoglalás a Képviselő-testületre nem bírhat kötelező erővel. Ezzel ellentétes szabályozás ellentmondana az Möt. azon szabályának, amely a közterület-elnevezést a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

A Rendelet 9. §-ához:

A házszámtáblák, címmegállapításra vonatkozó szabályokat tartalmazza, amely szintén az eddigi gyakorlatot emeli be a tervezetbe. A térképi nyilvántartást a földhivatalok végzik, melyekről a Hivatalnak évenként frissítést kell kérnie.

A rendelet 10. §-ához:

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2009. (VI. 01.) rendelete 5. § (1) bekezdés i) pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a közterület elnevezése, emlékműállítás és elnevezése.

A rendelet 11. §-ához:

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvényben meghatározott feladatokat a települési önkormányzat jegyzője, a járási hivatal, a fővárosi és megyei kormányhivatal és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv (KEKKH) látja el. A jogszabályban meghatározott egyes feladatokat a járási hivatal illetékes ügyintézője illetve a települési önkormányzat jegyzője a KEKKH által fejlesztett Települési Szolgáltató Rendszer (TSZR) alkalmazással látja el. A közterület-elnevezés, avagy címmegállapítás során bekövetkezett adatváltozás a személy- és lakcímnnyilvántartás, valamint a bejelentési kötelezettség szempontjából nem minősül adatváltozásnak, tehát az érintett személy nem köteles azt bejelenteni a nyilvántartás felé. A változás nyilvántartáson történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik. Az érintett személyek részére – kérelemre – a járási hivatal új lakcímkártyát állít ki, illetékmentesen. A lakcímek változása következtében felmerül az okmányok cseréjének költségvonzati kérdése is: az igazgatási iroda tájékoztatása alapján a lakcímkártyák cseréje az érintett személyeknek illetékmentes, amennyiben hivatalból történik a módosítás. A személyigazolványokon nem szerepel lakcím, így azokat cserélni nem kell.

A változással érintett cég adataiban bekövetkező változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságon.

A forgalmi engedély, az elenyésző számú papír alapú vállalkozói engedélyek cseréje mellett azonban számolni kell a közműszolgáltatóknál, bankoknál, földhivatalnál keletkező bejelentési kötelezettséggel is, mely a lakosok számára jelentős időbeli és költségbeli ráfordítást igényel.

Az ingatlan tulajdonosnak a házzsám-tábla-kihelyezési kötelezettségére a Rendelet félévnyi türelmi időt biztosít. Fél év elegendőnek tűnik arra, hogy a lakosság szinte teljes közösségének tudomására jusson ezen kötelezettsége.

A cégek adataiban bekövetkező változásra vonatkozó szabályt a Rendelet nem tartalmaz, mivel nem állapíthat meg olyan rendelkezést, amelyet magasabb szintű jogszabály már szabályoz, de *a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról* szóló 2006. évi V. törvény (Cégtörvény) 53. § (1) bekezdése értelmében a közterületnév, illetve házzsám önkormányzati döntés következtében történő változása miatt a változással érintett cég adataiban bekövetkező változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságon.

A rendelet 12. §-ához:

A vegyes és záró rendelkezésekre, hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól jelenleg nincs rendelete a Képviselő-testületnek.

Az Möt. 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az

elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A Hivatal feladata az utcanévtáblákra vonatkozó ajánlatkérések, megrendelések lebonyolítása, az utcanévtáblák kihelyezése.

A lakcímek változása következtében felmerül az okmányok cseréjének költségvonzati kérdése is: az igazgatási iroda tájékoztatása alapján a lakcímkártyák cseréje az érintett személyeknek illetékmentes, amennyiben hivatalból történik a módosítás. A személyigazolványokon nem szerepel lakcím, így azokat cserélni nem kell.

A változással érintett cég adataiban bekövetkező változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságon.

A forgalmi engedély, az elenyésző számú papír alapú vállalkozói engedélyek cseréje mellett azonban számolni kell a közműszolgáltatóknál, bankoknál, földhivatalnál keletkező bejelentési kötelezettséggel is, mely a lakosok számára jelentős időbeli és költségbeli ráfordítást igényel.

A rendeletet-tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, a tervezetet a honlapon megfelelő ideig (kb. 15 nap) meg kell jelentetni és elektronikus véleménynyilvánítási lehetőséget kell biztosítani a lakosság számára.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Az utcanév táblák elkészítéséhez szükséges költségeket a költségvetésbe be kell tervezni.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletet meg kell alkotni, amelynek meg kell felelnie a jogszabályi követelményeknek: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek. A Kormányhivatal törvényességi felhívással élt az Önkormányzattal szemben, 2014. november 12-ig eleget kell tenni a felhívásnak és a rendeletet meg kell alkotnia a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztés 1. számú melléklete

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143.§ (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja

E rendelet célja, hogy a közterület elnevezése Tahitótfalu Község közterületeit pontosan megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, egyben emléket állítson, hagyományokat ápoljon és a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás is ekként tartja nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása.
2. Közterületnév: a község területén lévő közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány stb. utótagot tartalmazó neve.

3. § Általános szabályok

- (1) Tahitótfalu községben minden közterületet el kell nevezni.
- (2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.
- (3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

- (1) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.
- (2) Közterület élő személyről nem nevezhető el, valamint alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§ (2)-(3) bekezdéseit.
- (3) A közterület elnevezésekor névazonosság nem állhat elő.

- (4) Közterület elnevezését kezdeményezhetik az önkormányzati képviselők, a Képviselőtestület bizottságai és Tahitótfaluban lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább tíz főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett közterületen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

5. §

Hatásköri és eljárási szabályok

- (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalának az arra kijelölt ügyintézői végzik el.
- (2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása e rendelet 8. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.

6. §

- (1) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.
- (2) A Képviselő-testület döntéséről a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 30 napon belül köteles értesíteni:
- a.) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
 - b.) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
 - c.) a települési adóhivatalt helyben,
 - d.) a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalát,
 - e.) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
 - f.) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
 - g.) a Szentendrei Rendőrkapitányságot,
 - h.) a tűzvédelmi hatóságot,
 - i.) Tahitótfalu Község Rendelőintézeteit,
 - j.) a Szentendrei Mentőállomást,
 - k.) a közműszolgáltatókat
 - l.) a Földrajzinév-bizottságot valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (csak településrész-névvel kapcsolatos döntés esetében).

7. § Közterületnév táblák

- (1) Az utcanév-táblák elkészíttetése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodájának a feladata.
- (2) Az utcanév-táblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), illetőleg önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem lehet.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

8. § A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

- (1) A lakosság véleményének kikérésében, azok összesítésében, a Képviselő-testület döntésének előkészítésében a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal működik közre.
- (2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja.
- (3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal hirdetményt tesz közzé – az Önkormányzat honlapján, illetőleg a Hivatal hirdetőfalán a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekelt civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.

9. § Házzámtáblák, címmegállapítás

- (1) A házak (építési telkek) megszámozását a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodája köteles elvégezni minden új utca vagy telek kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat és a mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.
- (2) A mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv köteles a házzámokról térképi nyilvántartást vezetni jelen rendelet 6.§ (2) e.) pont alapján, ezt a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal pedig köteles az egyes államigazgatási ügyek intézése alkalmával mindig figyelembe venni.
- (3) A Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal köteles a házzámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik,

ha valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja.

- (4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai (kezelői) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán vagy más módon) feltüntetni. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

10. §

Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

- (1) A község közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén– az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

11. §

Vegyes és záró rendelkezések

- (1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak az Önkormányzathoz nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak. Társasházak esetében a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.
- (2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.
- (3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 9. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

12. §

Hatálybalépés

- (1) Jelen rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Javaslom a rendelettervezet társadalmi vitára bocsátásának, határozatban történő elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

202/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat 17/2012. (XII.14.) a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet alapján a közterületnév és településrész név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a határozat végrehajtására, a rendelet-tervezet közzétételére az Önkormányzat hivatalos honlapján és hivatalos hirdetőjén.

Határidő: 2014. november 10.

Felelős: Tóth János jegyző

3./ Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal további működéséről döntés

Dr. Sajtos Sándor: a törvényi szabályozás szerint, közös önkormányzati hivatal létrehozásáról, megszüntetéséről, valamint a további közös fenntartásról, és annak módjáról, az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választásokat követően határozatban döntenek. Kisoroszi Képviselő-testületével egyeztetve az alábbi megállapodás született: a két település továbbra is fent kívánja tartani az együttműködést és ezen alapvetően nem kíván módosítani.

Tóth János: ismerteti a határozati javaslatot.

Dr. Pálvölgyi Tamás: javaslom a következő megfogalmazást: változatlan feltételek melletti fenntartásával.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

203/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tahitótfalu és Kisoroszi Községek Önkormányzatai által létrehozott és 2013. 01. 01-től működő Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal további közös, változatlan feltételek melletti fenntartásával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2014. november 14.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Bizottsági tájékoztatók, a bizottságok külsős tagjainak megválasztása

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságba két külsős tagot javaslok megválasztani, Gacsályiné Rédei Erikát, valamint Billing Pétert.

Dr. Sajtos Sándor: van –e más javaslat?

Mivel nem volt más javaslat egyenként szavaztak a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős bizottsági tagjainak személyéről.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Gacsályiné Rédei Erika megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Billing Péter megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

204/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjának Gacsályiné Rédei Erikát és Billing Pétert megválasztja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: a Gazdasági Bizottságba két külsős tagot javaslok megválasztani, Fekete Lászlónét és Rajos Istvännét.

Dr. Sajtos Sándor: van-e más javaslat?

Mivel nem volt más javaslat egyenként szavaztak a Gazdasági Bizottság külsős bizottsági tagjainak személyéről.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Fekete Lászlóné megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Rajos Istvänné megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

205/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság tagjává Fekete Lászlónét és Rajos Istvännét megválasztja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kulturális és Oktatási Bizottság

Kubanek István: a Kulturális és Oktatási Bizottságba két külsős tagot javaslok megválasztani, Chambre Attila Lajosné, valamint Wegroszta Gyulát.

Dr. Sajtos Sándor: van-e más javaslat?

Mivel nem volt más javaslat egyenként szavaztak a Kulturális és Oktatási Bizottság külsős bizottsági tagjainak személyéről.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Chambre Attila Lajosné megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Wegroszta Gyula megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

206/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kulturális és Oktatási Bizottság tagjává Chambre Lajos Attilánét, és Wegroszta Gyulát megválasztja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Közbeszerzési Bizottság

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Közbeszerzési Bizottság külsős tagjának felkértem Szabó Juditot, aki vállalta a feladatot.

Dr. Sajtos Sándor: van-e más javaslat?

Mivel nem volt más javaslat szavaztak a Közbeszerzési Bizottság külsős bizottsági tagjának személyéről.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért Szabó Judit megbízásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

207/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottság tagjává Szabó Juditot megválasztja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: csütörtökön ülésezik a bizottság, addigra kapok választ a felkért személyektől.

Dr. Sajtos Sándor: tekintettel arra, hogy a külsős tagok nélkül is működőképes a bizottság, a következő ülésen döntünk a kérdésben, addig viszont a külsős tagok nem szavazhatnak.

5./ Tulajdoni ügyek

A Pollack Mihály Általános Iskola Szülői Munkaközösségének, valamint a Tahitótfalui Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes használata Szülői bál lebonyolítására), és javasolja annak támogatását. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

208/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szülői Munkaközössége és a Tahitótfalui Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérelmére, 2014. november 21-én 19 órától a Népházat térítésmentesen biztosítja Szülői Bál megrendezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Óvodák kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát: a Bozsik program keretében megvalósuló óvodai futball edzések megtartására, a Sportcsarnok ingyenes használata a téli időszakban, és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

209/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. november 21 – 2015. május 31-ig, péntekenként 18-19 óráig, az óvodások futball edzéseinek megtartására a sportcsarnokot térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Surján Zsolt kérelme

Tóth János: 2006-ban, amikor a Képviselő-testület elfogadta a Rendezési Tervet, az iskola udvarának bővítési céljával tetette rá a környező ingatlanokra az elővásárlási jogot. Tekintettel arra, hogy az épület nem befolyásolja az esetleges bővítést, javaslom, hogy elővásárlási jogával ne éljen a Képviselő-testület.

Dr. Sajtos Sándor: Körmendi Judit főépítésszel is egyeztettünk, ő sem javasolta az ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

210/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui Kossuth Lajos utca 18. szám alatti, a Földhivatali nyilvántartásban 1762 hrsz. alatt felvett, összesen 2083 m² alapterületű, kivett beépített terület megjelölésű, belterületi ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Csörgő István kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Csörgő István a Duna Pisztráng Kft képviselője kérelmezte az Önkormányzat tulajdonában lévő Tahitótfalu 083/114 hrsz-ú ingatlan megvásárlását. A terület jelen pillanatban pisztráng telepként funkcionál, és a Kft tulajdonosával élő bérleti szerződésünk van. A tulajdonos fejlesztené a vállalkozást, azonban csak akkor, ha értékesítenénk számára. Tekintettel arra, hogy ugyanazon az ingatlanon két rászorult család

is él, javaslom, hogy kérelmezővel történő egyeztetést követően tárgyaljuk a kérelmet, hiszen nem kívánunk senkit hajléktalanná tenni. Az egyeztetést követően hozunk felelősségteljes döntést az ügyben.

Ligetvári István kérelme

Dr. Sajtos Sándor: javaslom zárt ülésen tárgyaljuk a kérelmet.

Réti, Antall és Társai Ügyvédi Iroda beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát. Unger Richárd képviselője az Ügyvédi Iroda kérelmezi a 898/2, 901, 860/1 és a 860/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok megvásárlását. A kérelmet Körmenyi Judit főépítésszel meg kell vitatnunk, javaslom, a főépítési véleményezés ismeretében hozunk döntést.

A Tahitótfalui Szent István Király Plébániával kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Dr. Sajtos Sándor: az étkező és a könyvtár vonatkozásában, tavaly decemberben megkötött bérleti szerződésben foglaltak szerint, a bérleti jogviszonyt 2014. január 1-i kezdőnaptól számítva 1 éves időtartamra, azaz határozott időre létesítettük. A lejárat határnapja 2014. december 31., mely a szerződő felek akarategyezősége esetén meghosszabbítható. A szerződés meghosszabbítására irányuló szándékát bármelyik fél, a lejárat 2014. december 31. előtt legalább 60 nappal írásban köteles jelezni. Ennek eleget téve egyeztettem Erdős Attila plébános úrral, mely tárgyalás eredményeképpen az alábbiakban döntöttünk. Az iskolai ebédlőt várhatóan 2015. január 1- december 31-ig, a könyvtár bérletét 2015. január 1 - 2017. december 31-ig kívánjuk meghosszabbítani, addigra terveink szerint a konyha-étterem létesítésére vonatkozó beruházás megvalósul. Amennyiben erre mégsem kerül sor, a szerződést továbbra is meghosszabbítható. A bérleti díj változatlan marad, 140.000 Ft. Ennek fejében felajánlottam, hogy ünnepnapokon, hétvégenként, illetve az iskolai szünetben az Egyházközség számára az ingatlant előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen biztosítjuk, továbbá tárgyalást kezdeményezünk az iskola fenntartójával (Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) a bérleti szerződés lejártát követően felszabaduló ebédlő helyiség bérletének lehetőségével kapcsolatban (pl: hittan, szolfézs, céljára).

Kubanek István: a Katolikus Egyház Képviselő-testülete nyitottan állt a kérdéshez.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a javaslattal, és a szerződéstervezet tartalmával kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vacczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

211/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Tahitótfalui Szent István Király Plébánia között létrejött, a Földhivatali nyilvántartásban Tahitótfalu 2252 hrsz. alatt felvett, napközi otthon megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja.

- Az iskolai ebédlő helyiség bérlet időtartama: a 2015. január 1-ei kezdőnaptól számítva, a Tahitótfalu 2515 hrsz-ú ingatlanon felépítésre kerülő főzőkonyha és étterem tervezett átadásának időpontjáig (várhatóan 2015. december 31.)
- A községi –iskolai könyvtár helyiség bérlet időtartama: a 2015. január 1-ei kezdőnaptól számítva (a főzőkonyha és étterem átadásának időpontjától számított további 2 (kettő) évig) előreláthatóan 2017. december 31. napjáig.
- A bérlet időtartama a szerződő felek akaratgyevezősége esetén meghosszabbítható.
- A bérleti díj változatlanul 140.000 Ft marad.
- A Képviselő-testület ünnepnapokon, hétvégenként, illetve az iskolai szünetben az Egyházközség számára az érintett ingatlant előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen biztosítja használatra.
- Az Önkormányzat tárgyalást kezdeményez az iskola fenntartójával (KLIK) a bérleti szerződés lejártát követően felszabaduló ebédlő helyiség bérletének lehetőségével kapcsolatban (pl: hittan, szolfézs, céljára).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Informatikabiztonsági szerződés

Dr. Sajtos Sándor: törvényi szabályozás miatt az önkormányzati szervezetek informatikabiztonsági szerződést kell kötni, amelyre 3 ajánlatot kértünk be. Javaslom, hogy G. Szalai István rendszergazda véleményezését követően döntsünk az ajánlatok tekintetében. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

212/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben előírtak szerint bekért ajánlatok tekintetében, felhatalmazza a Polgármestert az egyeztetésre, és a szerződéstervezet előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Közterület-karbantartási kisgépek beszerzése

Csörgő Mihály: ismerteti a beérkezett ajánlatokat (traktor, homlokrakodó, padkakasza, fűnyíró, seprőgép, hóeke, mulcsozó, pótkocsi). A kisgépek beszerzési ára, nagyságrendileg 13.400.000 Ft.

Dr. Sajtos Sándor: a beszerzés költségfedezete rendelkezésre áll, a vízbázis védelmére kapott támogatásból, a katasztrófavédelmi feladatok ellátására, az árvízvédelmi gát karbantartására elkülönített összegből tudjuk a forrást biztosítani. Aki a beszerzést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

213/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul közterület-karbantartási kisgépek beszerzéséhez, az Agro Nova Kft-től a megismert árajánlatok alapján bruttó: 13.169.096 Ft+Áfa értékben.

A Képviselő-testület a kisgépek beszerzését, a vízbázis védelmére kapott támogatásból, a gát karbantartására fordítható keretből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, tárgyi eszközök megrendelésére.

Határidő: 2014. november 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vis Maior pályázat

Dr. Sajtos Sándor: a vis maior pályázat elszámolása megtörtént, a tervek, és a kivitelezői munka elkészült. Tekintettel arra, hogy nem került felhasználásra a teljes rendelkezésre álló összeg (jogi szempontból kétséges lett volna az elszámolási lehetőség), a fel nem használt összeg visszautalásáról döntenie kell.

Tóth János: ismerteti a határozati javaslatot.

Dr. Sajtos Sándor: aki a megismert határozati javaslat tartalmát támogatja, kézfeltartással jelezze.

214/2014 (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 164613 igénylésazonosító számú 2013. évi árvízi védekezésre és helyreállítás költségeire megítélt vis maior támogatásból, az elszámolás után fennmaradó 1.296.360 Ft összegről lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7./ Egyebek

Döntés a közmeghallgatás időpontja

Dr. Sajtos Sándor: javaslom a közmeghallgatást november 27-én tartsuk meg, 18,00 órakor a Népházban, az előző éveknek megfelelően. Eddig törvényi előírás volt a költségvetési koncepció ismertetése, idei évtől erre nem kötelezik az önkormányzatokat. Javaslom azonban, hogy tájékoztassuk a lakosságot a jövő évi tervekről, valamint az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

215/2014. (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § szerint előírt közmeghallgatást 2014. november 27-én a Népházban, 18 órától tartja meg.

Napirendi javaslat:

- 1./ Tájékoztató a beruházások helyzetéről
- 2./ Fejlesztési elképzelések 2015. évre
- 3./ Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 4./ A Bizottságok külsős tagjainak eskütétele
- 5./ Egyebek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: képviselői képzéssel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kapni.

Dr. Sajtos Sándor: a képviselői honlapra minden tájékoztatást felteszünk.

Gaál Sándorné: az ágaprításra ismét lehet jelentkezni, ezt továbbra is igényelhetik a lakosok?

Dr. Sajtos Sándor: igen, viszont a kertből a falevelet nem hordjuk el.

Csörgő Mihály: az korábban is ki volt kötve, hogy az ágakat az ingatlantulajdonosoknak elszállítható állapotban kell elhelyezni. A Polgármesteri Hivatal emberei nem szedegetik össze az elszállítatni kívánt zöldhulladékot.

Gaál Sándorné: tavaly az adventi hét keretében egy szponzor segítségével meleg ételt készítettünk a rászorultaknak. Bár a szponzor idén nem tudja támogatni a kezdeményezést meg kellene tartani ezt a szokást. Átvállalhatnánk a költségeket, töltött káposzta lenne a menü, és az ebédlőben várnánk a rászorultakat. A kezdeményezés költsége nagyságrendileg 50.000 Ft lenne.

Dr. Sajtos Sándor: élelmiszergyűjtést is szervezünk egy bevásárlóközpontban, az elmúlt évhez hasonlóan. Aki támogatja a Gaál Sándorné javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

216/2014. (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50.000 Ft támogatást biztosít, a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Közhasznú Alapítvány számára, az „Advent Tahitótfalun” rendezvény keretében megvalósuló meleg étel készítésének finanszírozására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: felhívom a figyelmet arra, hogy a vagyonyilatkozatok leadási határideje közeledik. Kérek mindenkit, aki még nem adta le, juttassa el hozzám.

Kubanek István: tájékoztatást ad az „Advent Tahitótfalu” című rendezvény programjairól, amely 2014. december 6. és 14. között kerül lebonyolításra.

Dr. Sajtos Sándor: zárt ülés megtartását javaslom a Tulajdoni ügyek napirend egyes előterjesztéseire vonatkozóan. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vacczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

217/2014. (11.06.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el, a Tulajdoni ügyek napirend egyes előterjesztéseire vonatkozóan, személyiségi jogok védelme miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 19,45 órától 20,15 óráig zárt ülésen tárgyal, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20,15 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző