

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 23/2014

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 20-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Gaál Sándorné

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Tekintettel arra, hogy a Gazdasági Bizottság a jövő hétre tervezi első ülését, javaslom, hogy Fekete Lászlóné és Rajos Istvánné külsős tagok tegyenek esküt ma, így kedden tanácskozási joggal vehetnek részt a bizottság ülésén.

Ezt követően Fekete Lászlóné és Rajos Istvánné a Gazdasági Bizottság külsős tagjai esküt tesznek a Képviselő-testület tagjai előtt Dr. Sajtos Sándor polgármester előmondása után.

*Az eskü szövege: „Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külsős bizottsági tagsági tisztségemből eredő feladataimat Tahitótfalu fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!”*

Dr. Sajtos Sándor: megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal a napirendet elfogadta.

220/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj 2015. évi pályázatáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

- 2./ Közterületek elnevezésének, illetve az elnevezések megváltoztatásának rendjéről, valamint a házsámok kialakításáról szóló rendelet tervezet elfogadása
Előadó: Újlaki Anikó jegyző-helyettes

- 3./ A Dunakanyari Önkormányzati Társulás és a Szigeti Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása, delegáltak választása, valamint Felügyelő Bizottsági tag delegálása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

- 4./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj 2015. évi pályázatáról

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának pályázói a mellékelt lista alapján:

„A” típus:	„B” típus:	Kizárt pályázatok:
1. Bonifert Rita	Nem érkezett	0
2. Kovács Veronika		
3. Molnár Sára Johanna		
4. Nagy Ádám		
5. Vincze Nikolett		
6. Kovács Mónika		
7. Ladányi Hunor		
8. Greff Dorina		
9. Talabos Adél		
10. Dankovics Máté		
11. Somogyi Ivett		
12. Bán Tibor Péter		
13. Maróthi Márk		

Bursa Hungarica „A” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (2 tanulmányi félévre pályázható):
A pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes osztatlan képzésben, vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Nem részesülhetnek Bursa támogatásban:

- a középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben részt vevő tanulók nem jogosultak Bursa Hungarica ösztöndíjra.
- doktori (PhD) képzésben résztvevők nem felelnek meg a pályázati kiírás feltételeinek.
- külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.
- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója.

Kérem a beérkezett pályázatok elbírálását. A döntést 2014. december 8-ig rögzíteni kell a pályázati rendszerben, majd a bírálati anyagot december 12-ig meg kell küldeni az Emberi Erőforrások Minisztériuma, Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Javaslom mind a 13 pályázó támogatását, az elmúlt évekhez hasonlóan.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

221/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében beérkezett 13 db „A” típusú pályázat mindegyikét támogatásban részesíti.

A támogatás mértéke: 4.000 Ft/hó/fő, 2 tanulmányi félév idejére.

„A” típusú pályázók:

- Bonifert Rita
- Kovács Veronika
- Molnár Sára Johanna
- Nagy Ádám
- Vincze Nikolett
- Kovács Mónika
- Ladányi Hunor
- Greff Dorina
- Talabos Adél
- Dankovics Máté
- Somogyi Ivett
- Bán Tibor Péter
- Maróthi Márk

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Közterületek elnevezésének, illetve az elnevezések megváltoztatásának rendjéről, valamint a házsámok kialakításáról szóló rendelet tervezet elfogadása

Újlaki Anikó (jegyző-helyettes): ismerteti az előterjesztés tartalmát: Tájékoztatom Önöket a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló, Társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet-tervezetről:

A jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 2010. évi CXXXI. törvény, valamint a jogszabálytervezetek és szabályozási koncepciók közzétételéről és véleményezéséről szóló 301/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 15/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján, tájékoztatom Önöket, hogy a lakosságot az Önkormányzat hivatalos honlapján www.tahitotfalu.hu és hirdetőtábláján tájékoztattuk rendelet-tervezetről és a társadalmi egyeztetés szabályairól:

A tarsadalmiegyeztetes@tahitotfalu.hu elektronikus levélcímen keresztül bárki véleményt nyilváníthat a társadalmi egyeztetésre bocsátás céljából közzétett rendelet-tervezetről, koncepcióról. A vélemények beérkezéséről visszaigazolást küldünk. A közérdekű véleményeket összegyűjtjük és feldolgozzuk. A véleményezési határidő lejártát követő 10 munkanapon belül rövid összefoglalót készítünk, amelyet a honlapon közzéteszünk. A rendelet előkészítőjét egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

A rendelet előkészítője a beérkezett véleményeket, a véleményező nevét, elektronikus levélcímét – a visszaigazolás küldése, valamint a vélemény közzététele céljából - legkésőbb a véleményezett jogszabály hatálybalépésétől számított másfél évig kezeli. Amennyiben a véleményezett jogszabály nem lép hatályba, a véleményező nevét és elektronikus levélcímét legkésőbb a vélemény beérkezését követő egy éven belül törölni kell.

A névtelenül beérkezett, a közérkölcset sértő, valamint a tervezet tárgyához nyilvánvalóan nem kapcsolódó véleményeket, azok figyelembevétele nélkül, töröljük.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a véleményezési határidő lejártával a lakosság részéről, a rendelet-tervezettel kapcsolatban vélemény nem érkezett.

Mindezek alapján a rendelet elfogadását és kihirdetését javaslom:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2014. (.....) önkormányzati rendelete a közterületnév és településrész-név
megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes
szabályairól - tervezet**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143.§ (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja

E rendelet célja, hogy a közterület elnevezése Tahitótfalu Község közterületeit pontosan megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, egyben emléket állítson, hagyományokat ápoljon és a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás is ekként tartja nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása.
2. Közterületnév: a község területén lévő közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány stb. utótagot tartalmazó neve.

3. § Általános szabályok

- (1) Tahitótfalu községben minden közterületet el kell nevezni.
- (2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.
- (3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

- (1) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelvkövetelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többbitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.
- (2) Közterület élő személyről nem nevezhető el, valamint alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§ (2)-(3) bekezdéseit.
- (3) A közterület elnevezésekor névazonosság nem állhat elő.

- (4) Közterület elnevezését kezdeményezhetik az önkormányzati képviselők, a Képviselőtestület bizottságai és Tahitótfaluban lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább tíz főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett közterületen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

5. §

Hatásköri és eljárási szabályok

- (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalának az arra kijelölt ügyintézői végzik el.
- (2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása e rendelet 8. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosságvéleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.

6. §

- (1) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.
- (2) A Képviselő-testület döntéséről a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 30 napon belül köteles értesíteni:
- a.) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
 - b.) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
 - c.) a települési adóhivatalt helyben,
 - d.) a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalát,
 - e.) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
 - f.) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
 - g.) a Szentendrei Rendőrkapitányságot,
 - h.) a tűzvédelmi hatóságot,
 - i.) Tahitótfalu Község Rendelőintézeteit,
 - j.) a Szentendrei Mentőállomást,
 - k.) a közműszolgáltatókat
 - l.) a Földrajzinév-bizottságot valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (csak településrész-névvel kapcsolatos döntés esetében).

7. § Közterületnév táblák

- (1) Az utcanév-táblák elkészíttetése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodájának a feladata.
- (2) Az utcanév-táblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), illetőleg önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem lehet.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

8. § A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

- (1) A lakosság véleményének kikérésében, azok összesítésében, a Képviselő-testületdöntésének előkészítésében a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal működik közre.
- (2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja.
- (3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal hirdetményt tesz közzé – az Önkormányzat honlapján, illetőleg a Hivatal hirdetőfalán a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekelt civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.

9. § Házzámtáblák, címmegállapítás

- (1) A házak (építési telkek) megszámozását a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodája köteles elvégezni minden új utca vagy telek kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat és a mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.
- (2) A mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv köteles a házzámokról térképi nyilvántartást vezetni jelen rendelet 6.§ (2) e.) pont alapján, ezt a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal pedig köteles az egyes államigazgatási ügyek intézése alkalmával mindig figyelembe venni.
- (3) A Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal köteles a házzámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik,

ha valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja.

- (4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai (kezelői) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán vagy más módon) feltüntetni. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

10. §

Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

- (1) A község közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén– az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

11. §

Vegyes és záró rendelkezések

- (1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak az Önkormányzathoz nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak. Társasházak esetében a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.
- (2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.
- (3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelenrendelet 9. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

12. §

Hatálybalépés

- (1) Jelen rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sajtos Sándor: aki a rendelet-tervezet tartalmával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2014. (XI.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZTERÜLETNÉV ÉS TELEPÜLÉSRÉSZ-NÉV MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK,
VALAMINT A HÁZAK SZÁMOZÁSÁNAK, EMLÉKTÁBLÁK ELHELYEZÉSÉNEK
RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL

3./ A Dunakanyari Önkormányzati Társulás és a Szigeti Önkormányzati Társulás
Alapító Okiratának módosítása, delegáltak választása, valamint Felügyelő
Bizottsági tag delegálása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Ferenczy Barbara pályázati referens előterjesztését.

DUNAKANYARI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

ELŐTERJESZTÉS

A Dunakanyari Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.)
Társulási Tanács tag delegálása, Társulási Megállapodás módosítása valamint Felügyelő
Bizottsági tag delegálása

Figyelem! A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a megállapodás módosításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakanyari Önkormányzati Társulás soron következő ülésén három témában szükséges önkormányzati képviselő-testületi döntéssel megerősített határozatot hozni.

Határozati döntés szükséges a polgármester Társulási Tanácsbeli képviselői pozíciójáról, a Társulási Megállapodás formai módosításáról, valamint a testület egy tagot delegál az önkormányzati társulás Felügyelő Bizottságába.

Ennek értelmében az alábbiakban feltüntetett három képviselő-testületi határozatot a soron következő ülésen meghozni szíveskedjenek.

1./ A 2014. október 12-én lezajlott Helyhatósági választásokat követően a tagönkormányzatok testületei a megválasztott polgármestert jelölik a Társulási Tanács tagjai közé.

Határozati Javaslat

A Képviselő-testülete a **DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Társulási Tanácsába polgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ A Társulási Megállapodás jelenlegi 4.3 pontja kormányzati funkciók besorolása szerint a határozatban írtak szerint módosul.

A jelenlegi szövegezés:

„4.4. A Társulás alaptevékenysége:

TEÁOR 4110'08 Épületépítési projekt szervezése

A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.”

Határozati javaslat

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törzskönyvi jogi személyek alaptevékenységének besorolására használt kódok a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről kiadott 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szerinti módosítások miatti adatváltozással összefüggésben szükségessé vált a Társulási megállapodás módosítása.

A fentiek értelmében a Társulási megállapodás 4.4. pontja – a Társulás alaptevékenysége – törlésre kerül és helyébe lép:

„4.4. A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

032020 Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek

A Társulás, amely önállóan működik és gazdálkodik, az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ Az Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társulás ügymenetét a hatályos jogszabályok, a Társulási Megállapodás és a Társulási Tanács határozatai alapján. A Társulás Felügyelő Bizottságába minden tagönkormányzat 1 főt delegál.

Határozati javaslat

A Képviselő-testülete a **DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Felügyelő Bizottsági tagjának (lakcím:; e-mail:.....; tel:.....) választja meg és delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: javaslom a Társulási Megállapodás módosításának elfogadását. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

222/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törzskönyvi jogi személyek alaptevékenységének besorolására használt kódok a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről kiadott 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szerinti módosítások miatti adatváltozással összefüggésben szükségessé vált a Társulási megállapodás módosítása.

A fentiek értelmében a Társulási megállapodás 4.4. pontja – a Társulás alaptevékenysége – törlésre kerül és helyébe lép:

„4.4. A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

032020 Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek

A Társulás, amely önállóan működik és gazdálkodik, az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: javaslom, Dr. Sajtos Sándor polgármester delegálását a Dunakanyar Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátásra Létrejött Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsba.

A Képviselő-testület 7 igen (Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését. (Dr. Sajtos Sándor nem szavazott)

223/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Társulási Tanácsába Dr. Sajtos Sándor polgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő delegálását a Dunakanyar Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátásra Létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)

224/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Felügyelő Bizottsági tagjának Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt (lakcím: 2021 Tahitótfalu, Bercsényi út 3.; e-mail: palvolgyi@t-online.hu; tel: 30/398-4625) választja meg és delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Ferenczy Barbara pályázati referens előterjesztését.

SZIGETI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

ELŐTERJESZTÉS

A Szigeti Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.) Társulási Tanács tag delegálása, Társulási Megállapodás módosítása valamint Felügyelő Bizottsági tag delegálása.

Figyelem! A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a megállapodás módosításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigeti Önkormányzati Társulás soron következő ülésén három témában szükséges önkormányzati képviselő-testületi döntéssel megerősített határozatot hozni.

Határozati döntés szükséges a polgármester Társulási Tanácsbeli képviselői pozíciójáról, a Társulási Megállapodás formai módosításáról, valamint a testület egy tagot delegál az önkormányzati társulás Felügyelő Bizottságába.

Ennek értelmében az alábbiakban feltüntetett három képviselő-testületi határozatot a soron következő ülésen meghozni szíveskedjenek.

Figyelem! A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a megállapodás módosításához.

1./ A 2014. október 12-én lezajlott Helyhatósági választásokat követően a tagönkormányzatok testületei a megválasztott polgármestert jelölik a Társulási Tanács tagjai közé.

Határozati javaslat

A Képviselő-testülete a **Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Társulási Tanácsába polgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ A Társulási Megállapodás jelenlegi 4.3 pontja kormányzati funkciók besorolása szerint a határozatban írtak szerint módosul.

A jelenlegi szövegezés:

„4.3. A Társulás alaptevékenysége:

TEÁOR 84.12'08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

Szakágazat: 841200 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

Szakfeladat: 841200-1 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

A Társulás, amely önállóan működik és gazdálkodik, az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet is folytathat.”

Határozati javaslat

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2013. február hó 20. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törzskönyvi jogi személyek alaptevékenységének besorolására használt kódok a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről kiadott 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szerinti módosítások miatti adatváltozással összefüggésben szükségessé vált a Társulási megállapodás módosítása.

A fentiek értelmében a Társulási megállapodás 4.3. pontja – a Társulás alaptevékenysége – törlésre kerül és helyébe lép:

„4.3. A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

047310 Turizmus igazgatása és támogatása

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása

052010 Szennyvízgyűjtés és tisztítás igazgatása

053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása

076010 Egészségügy igazgatása

081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

A Társulás, amely önállóan működik és gazdálkodik, az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet is folytat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ Az Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társulás ügymenetét a hatályos jogszabályok, a Társulási Megállapodás és a Társulási Tanács határozatai alapján. A Társulás Felügyelő Bizottságába minden tagönkormányzat 1 főt delegál.

Határozati javaslat

A Képviselő-testülete **Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás** (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Felügyelő Bizottsági tagjának (lakcím:; e-mail:.....; tel:.....) választja meg és delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a Szigeti Többcélú Feladatok ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

225/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2013. február hó 20. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törzskönyvi jogi személyek alaptevékenységének besorolására használt kódok a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről kiadott 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szerinti módosítások miatti adatváltozással összefüggésben szükségessé vált a Társulási megállapodás módosítása.

A fentiek értelmében a Társulási megállapodás 4.3. pontja – a Társulás alaptevékenysége – törlésre kerül és helyébe lép:

„4.3. A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

047310 Turizmus igazgatása és támogatása
047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
052010 Szennyvízgyűjtés és tisztítás igazgatása
053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
076010 Egészségügy igazgatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
A Társulás, amely önállóan működik és gazdálkodik, az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet is folytat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: javaslom, Dr. Sajtos Sándor polgármester delegálását a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsba.

A Képviselő-testület 7 igen (Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését. (Dr. Sajtos Sándor nem szavazott.)

226/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Társulási Tanácsába Dr. Sajtos Sándor polgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő delegálását a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)

227/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Felügyelő Bizottsági tagjának Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt (lakcím: 2021 Tahitótfalu, Bercsényi út 3.; e-mail: palvolgyi@t-online.hu; tel: 30/398-4625) választja meg és delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Tulajdoni ügyek

Cserker Top Kft beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát. A közterületek csúszásmentesítésre és hó eltakarításra kötött szerződés a Cserker-Top Kft-vel 2014. március 15-én lejárt. Vállalkozó kéri a szerződés meghosszabbítását, változatlan feltételekkel, áremelés nélkül. Javaslom a kérelem támogatását és a szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

228/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek hó eltakarítási, és csúszásmentesítési feladatainak ellátásával megbízott Cserker-Top Kft. szerződését 2014/2015. évadra meghosszabbítja. A vállalási árak módosítására nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014.11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Harmath András beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát. Kérelmező közterület-foglalási szerződése a Tahitótfalu, Szabadság tér 1. szám alatti, 761 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2014. december 31-én lejár, ezért kéri a szerződés meghosszabbítását. Tekintettel arra, hogy a nyári időszakban (június-július- augusztus) nagyobb területet venne igénybe, kérné továbbá a szerződésben a terület nagyságának időszakos módosítását. Javasolja a kérelem támogatását.

Gaál Sándorné képviselő 18,25 órakor megérkezett az ülésre.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

229/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Harmath András részére 31 m², a nyári időszakban (június – július - augusztus) 42 m² közterület-használatot biztosít az Önkormányzat tulajdonában lévő 761 hrsz-ú ingatlanon, 2015. december 31-ig zöldség-gyümölcs üzlet működtetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: 2014.12. 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Jegyzői iroda bútorzata

Dr. Sajtos Sándor: figyelembe véve, hogy Tóth János jegyző munkaviszonya december 31-vel megszűnik, és a jegyzői iroda bútorzata Jegyző Úr saját tulajdona, javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal többi irodájához hasonlóan a Telmex-Nowy Styl Zrt. által megküldött árajánlat (380.000 Ft) és látványterv alapján rendeljük meg a berendezést. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

230/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jegyzői iroda bútorzatának megrendelését bruttó: 380.000 Ft értékben az Önkormányzat költségvetési tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014.11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vajda utca támfal

Dr. Sajtos Sándor: bejelentés érkezett az ingatlantulajdonosok részéről, hogy a Vajda utca Zrínyi utca közötti szakaszon a terepi adottságok, illetve az esőzések miatt, probléma merült fel. A bejelentést követően Körmendi Judit főépítész, Tóth János jegyző, és egy statikus szakember jelenlétében helyszíni szemlét tartottunk. Elvégeztettük a talajmechanikai vizsgálatot, erre építve elkészült egy szakvélemény. Az ingatlan állagmegóvása a tulajdonos feladata, azonban javaslom, segítsünk a tulajdonosoknak kiválasztani a megfelelő vállalkozást a helyreállítás kivitelezésére.

Schottner Jánosné: nem lenne egyszerűbb, ha az Önkormányzat oldaná meg problémát, és ráterhelné az ingatlanra a költségeket?

Dr. Sajtos Sándor: a másik ingatlan kapcsán ezzel a lehetőséggel éltünk, annak érdekében, hogy a balesetveszélyt el tudjuk hárítani. Jelen helyzetben az ingatlantulajdonos rendelkezik biztosítással.

Dr. Pálvölgyi Tamás: tehát akkor most még nem kerül sor ajánlattételi felhívásra, csak megpróbáljuk összehozni a feleket.

Dr. Sajtos Sándor: a mi szakmai ellenőrzési kontrollunk akkor is kell, ha ők maguk oldják meg a problémát.

Dr. Pálvölgyi Tamás: igen, de más jogi kapcsolat van akkor, ha saját erőből végzik a javítást, vagy ha a biztosító fedezi a költségeket.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, menjünk elébe a dolgoknak. Keressünk egy olyan kivitelezőt, aki megfelelően végzi el a feladatot. Küldjük ki az ajánlattételi felhívást.

Informatikabiztonsági szerződés megkötése

Dr. Sajtos Sándor: a beérkezett ajánlatok tekintetében G. Szalai István rendszergazda segítségét vettem igénybe. A Rendszergazda informatikai, valamint Újlaki Anikó törvényi véleményezése alapján, a WEB Biztonság Informatika Kft ajánlatát és szerződés-tervezetét javaslom elfogadásra. Az informatikabiztonsági szolgáltatás díja 270.000 Ft+Áfa. A szolgáltatási ár összesen 25 munkaórát és 1 db kiszállás díját tartalmazza. Amennyiben a munkaóraszám legalább 10%-kal meghaladásra kerül, úgy a kedvezményes szakértői óradíj 9.500 Ft+ Áfa/óra, a kedvezményes kiszállási díj 4.500 Ft+120 Ft/km+Áfa (a kiszállási díjat a budapesti 0-s kilométerköttől számolják.). Ez a rendszer kialakításának egyszeri díja. Az informatikabiztonsági rendszerkövetési szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás díja 30.000 Ft+Áfa/hó, ez évi 25 munkaórát, és 2 kiszállási díjat feltételez. Ettől eltérő munkaóraszámok szintén a fenti kedvezményes szakértői óradíjat, valamint kedvezményes kiszállási díj kiszámlázását jelentik.

Vaczó Zoltán: én úgy értelmeztem, hogy az ajánlat csak szakértői javaslat elkészítését tartalmazza.

Dr. Sajtos Sándor: nem, ők alakítják ki.

Újlaki Anikó: intézkedési tervet készítenek, mind Tahitótfalu, mind Kisoroszi tekintetében.

Vaczó Zoltán: a szerződés 2.3. pontja szerint:

„Megbízott az **Informatikabiztonsági szolgáltatás** nyújtása során az alábbiak szerint jár el:

- Elvégzi a kockázatelemzéshez és informatikabiztonsági szabályzat elkészítéséhez szükséges felméréseket.
- Elvégzi a kockázatelemzést, és elkészíti a kockázati besorolásokat. A kockázati besorolásnak megfelelően szükség esetén javaslatot tesz a cselekvési tervre, előkészíti azt.
- Tájékoztatást ad a felmérések eredményéről.
- Elkészíti a törvénynek megfelelő informatikabiztonsági szabályzatot saját szakmai anyagok felhasználásával.
- Átadja a NEIH számára szükséges dokumentumokat, a kockázatértékelést és az informatikabiztonsági szabályzatot.
- Segítséget nyújt a dokumentumok benyújtásában.
- Javaslatot tesz az informatika rendszerek biztonságosságának és rendelkezésre állásának fejlesztésére, javaslatot tesz a szervezet informatikai biztonsági stratégiájára, politikájára, előkészíti azokat. „

Javaslatot tesz a fejlesztésre, javaslatot tesz a stratégiára.

Nagyházu Miklós: én azt feltételezem, hogy ezeket a javaslatokat, az általunk foglalkoztatott rendszergazda meg tudja valósítani. Amennyiben nem, akkor van szükség a plusz munkaórákra és kiszállási díjra.

Újlaki Anikó: 2.2 pont szerint: „Megbízott a **rendszerkövetési szolgáltatás** körében ellátja az lbtv szerinti információ biztonságért felelős személy feladatait, melynek keretében:

- Folyamatosan aktualizálja az informatikabiztonsági szabályzatot (a Megbízó által jelzett változások alapján)
- Évenkénti egyszeri belső audit megtartása (helyszíni kiszállással)
- Évenkénti egyszeri oktatás megtartása (helyszíni kiszállással)
- Az informatikabiztonsági rendszer fenntartásához szükséges folyamatos szakmai tanácsadás, támogatás nyújtása (telefonon, e-mailben).

Vaczó Zoltán: tehát kiépítik a rendszert?

Újlaki Anikó: igen, és intézkedési tervet is készítenek.

Dr. Pálvölgyi Tamás: ismerteti a szerződés 1.1 pontját: „Megbízott jogosult az **Informatikabiztonsági szolgáltatást** az egyeztetett határidőn belül hamarabb elvégezni, amennyiben arra lehetőség van”. Javaslom, a „jogosult” szó helyett a „köteles” szó használatát.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja az elhangzott javaslatokkal kiegészített szerződés elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

231/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben előírtak szerint informatikabiztonsági, valamint informatikabiztonsági rendszerkövetési szerződést köt a Web Biztonság Informatika Kft-vel (5600 Békéscsaba, Felsőnyomás 166/1).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dunakanyar SE bérleti szerződése

Dr. Sajtos Sándor: van egy sport objektumunk elhanyagolt állapotban és egy szakosztályunk, amely csak felnőtt csapatot biztosít. A tavalyi évben felmerült annak a lehetősége, hogy a Dunakanyar Sportegyesület átvénné ennek az objektumnak a működtetését. Jelenleg az épület gazdaságtalanul üzemel, nehezen követhető a használata, az állagmegóvása, valamint a karbantartása (locsolás, fűnyírás) szintén nagyon költséges. Az Egyesület pályázat útján fejlesztené az építményt, az önerőt az Önkormányzat biztosítaná, mivel ha az Egyesület megszűnne, akkor az ingatlanon végzett felújítások az önkormányzat tulajdonát képeznék. A bérleti díj összegéből az Önkormányzat fedezné a közüzemi költségeket. A szerződésben megjegyeztük, amennyiben ugrásszerűen megnőne a közüzemi számla költsége, a bérleti díjat felülvizsgálhatja az Önkormányzat. A Képviselő-testület számára minden évben van lehetőség a szerződés az 1. számú mellékletének módosítására (önrész mértékének módosítása).

Dr. Pálvölgyi Tamás: három észrevételem van, az egyik a közüzemi díj mértékével kapcsolatos módosítás lenne, mely szerint amennyiben meghaladja a közüzemi díj mértéke több hónapon keresztül a havi bérleti díj összegét, akkor emelni kell a bérleti díj összegét.

Újlaki Anikó: benne van a 4.1. pontban: „A bérleti díj 2015. január 1. napjától 35.000,- Ft/hó (azaz Harmincötezer forint/hó, mely összeget Felek minden év november 30. napjáig felülvizsgálják.”

Ez azért van így, mert a számlák alapján az éves összesítésből tudjuk megállapítani a közüzemi díjak pontos mértékét.

Dr. Pálvölgyi Tamás: akkor viszont nem a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek (inflációs ráta) megfelelően van lehetőségünk egyoldalúan megemelni.

Dr. Sajtos Sándor: ki kell egészíteni a mondatot.

Dr. Pálvölgyi Tamás: 9.1 pont a következő: „Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő – erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában – a Bérleményre vonatkozó bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti Bérbeadótól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony bármely oknál fogva – akár idő előtti - megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A Bérelő ez esetben Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni, a beruházások a Bérbeadó tulajdonát képezik.”

Javaslom, az utolsó mondat első felét vegyük ki, ne bonthassa le a kerítést.

Dr. Sajtos Sándor: a mi döntésünk szerint köteles helyreállítani. A Bérbeadó választása szerint.

Csörgő Mihály: például, ha az épület állapota romlik.

Dr. Pálvölgyi Tamás: 12.2.1 pontban felsoroltak mellett, azt is súlyos szerződésszegő magatartásnak tekinteném, ha időközben megszűnne a bérelő biztosítása.

Tudom, hogy sokakban a hosszú szerződés időtartam esetleg gondot okoz, de részt vettem az egyeztetéseken, és valóban az MLSZ valóban csak ily módon hagyja jóvá ezeket a szerződéseket. Nekem személy szerint múltkor is az volt a véleményem, hogy egy rövidebb időtartamú, de meghosszabbítási opciós szerződés jobban hangzana.

Nagyházu Miklós: Tamástól kérdezem, hogy biztosak lehetünk-e abban, hogy az önrész mértéke nem okoz a későbbiekben problémát?

Újlaki Anikó: ezért írtuk bele a szerződésbe, hogy minden év november 30-ig felülvizsgáljuk a mellékletet, amennyiben a Képviselő-testület nem szeretné a 30%-ot tartani.

Csörgő Mihály: én ezt úgy szeretném, hogy amennyiben a mi léptékünket meghaladja a beruházás önrészének összege, vagy nem érdekünk a beruházás, akkor mondhatjuk, hogy nem.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a felülvizsgálat helyett legyen markánsabb a megfogalmazás az egyértelműség miatt: „Egyoldalúan jogosult eldönteni ...” a konkrétabb megfogalmazás érdekében. Ugyanezt kérném a 4.1.1 pont első mondatában is.

Vaczó Zoltán: honnan tudjuk, hogy mennyi a bérlő bevétele?

Újlaki Anikó: elszámolási kötelezettsége van.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a kiegészítések beépítésével a szerződés tartalmával, kézfeltartással jelezze.

Csörgő Mihály: az egyik alapvető feltételünk volt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület használhassa a sportpályát.

Újlaki Anikó: az általános rendelkezések pontban megtalálható: „A bérleti szerződés rendeltetése: a Bérlő által folytatott labdarugó utánpótlás nevelési és diáksport tevékenység, valamint a tahitótfalui felnőtt labdarugó csapat edzéseinek megtartása és versenyeztetése. Bérlő e tevékenységeit, a jelen bérleti szerződés keretében a mindenkorai jogszabályi és sportszakmai előírások betartása mellett végezheti.

Kubaneck István: 2015. évre meghatároztuk, hogy az önrész 5.000.000 Ft, ezt minden évben megteesszük majd?

Dr. Sajtos Sándor: igen. Aki támogatja a kiegészítések beépítésével a szerződés tartalmát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubaneck István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

232/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyar Sportegyesülettel (székhely: 2000 Szentendre, Kossuth u. 3.) bérleti szerződést köt az Önkormányzat tulajdonában lévő 2324 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett, sporttelep megjelölésű ingatlanra, a javasolt módosításokkal kiegészítve.

A bérleti szerződés rendeltetése: labdarugó utánpótlás nevelési és diáksport tevékenység, valamint a tahitótfalui felnőtt labdarugó csapat edzéseinek megtartása és versenyeztetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014.11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

SZÉ-ÉP Bt szerződése

Dr. Sajtos Sándor: folyamatban van a konyha-étterem kiviteli terveinek elkészítése, és ebben a munkába bekapcsolódott a SZÉ-ÉP Bt, mint az épület belsőépítész. A vállalkozóval már egyeztetettünk a megbízási szerződés-tervezetre vonatkozóan. A feladat főleg a vizesblokk és a konyharészleg kialakítása volt, illetve esztétikus belsőépítészeti megoldás kidolgozása a különböző gépészeti rendszerek elhelyezésére, az érvényben lévő és a szigorított tűzvédelmi törvényeknek megfelelően. Van-e kérdés a szerződéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester felkérte a Képviselő-testületet a szavazásra.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

233/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Szabadság útja, Bajcsy Zsilinszky u. sarok Faluudvar, étterem és kapcsolódó közösségi terek belső kialakítási feladatainak elvégzésére szerződést köt a SZÉ-ÉP Kereskedelmi, Szolgáltató Bt-vel (képviseli: Purákné Fogarasi Dianna enteriőrtervező, cím: 2022, Tahitótfalu, Mátyás Király u. 31.).
A vállalási díj összege: 980.000,- Ft (ÁFA mentes)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szentendrei Szigeti Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület fejlesztési, működési koncepciója

Dr. Sajtos Sándor: kérésünknek megfelelően Dobos Ágnes a Szigetmonostori Polgárőrség titkára elküldte számunkra a fejlesztési koncepciót. Értékelhető, hasznosítható, elgondolkodtató anyagot állított össze, melybe illeszkedik az az elgondolásunk is, hogy Tahitótfaluban is létrehozzuk a polgárőrséget, a Szigetmonostoron már működő rendszerhez kapcsolódva. Az Egyesület a SZÖT aktív részvételével működne. A forrásigény a tagdíjakból folyrna be. Javasolom, tanulmányozzuk az anyagot, várom a javaslatokat.

Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui Tagszervezetének kérelme

Dr. Sajtos Sándor: az elmúlt évekhez hasonlóan az Egyesület kettős kereszt felállítását kérelmezte a Tahi hídfő melletti önkormányzati ingatlanon. Aki támogatja kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Vaczó Zoltán) szavazattal, és 2 tartózkodás mellett (Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné), meghozta döntését.

234/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui Tagszervezete részére engedélyezi kettős kereszt felállítását a Tahi Hídfő környezetében 2014.11.30-2014.01.06-ig közterületen.

A fenti időszakra átadott terület nagysága 1 m², az építmény elbontása a Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui Tagszervezetének feladata, a közterület teljes körű helyreállítása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2013. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Rácz András ajánlata a szolgálati lakások fűtéskorszerűsítésére

Dr. Sajtos Sándor: a szolgálati lakásokban jelenleg nem biztonságos a fűtés működtetése, ezért kérem, és javaslom, hogy a megküldött ajánlatban foglaltak alapján végezzük el a két, jelenleg lakott szolgálati lakás fűtéskorszerűsítését.

Csörgő Mihály: egyetértek, valóban szükséges a felújítás, nem odázható el a tél végéig.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja az ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

235/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Tahitótfalu, Hősök tere 6 szám, 654 hrsz. alatti önkormányzati szolgálati lakás fűtés korszerűsítési munkák elvégzésével megbízza Rácz András egyéni vállalkozót a beadott ajánlat alapján.

A vállalási ár összesen (munkadíj és anyagköltség): bruttó: 2.196.783 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Sportcsarnok fűtése

Dr. Sajtos Sándor: a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézettel kötött szerződésünk alapján 5,3 Mft. közüzemi díjat fizet számunkra a használatért. Azonban csak az épület fűtési költsége évente 4 Mft. A szerződésben elköteleztük magunkat arra, hogy ezt a pénzt az intézmények energetikai fejlesztésére, és az épület karbantartására fordítjuk. Az elmúlt évben is már többször jelezték számunkra, hogy rossz állapotban van a meleg vizet előállító bojlerünk, ráadásul nem is kimondottan energiatakarékos, folyik. A felszerelt ipari gázmérőért havonta 127.000 Ft-ot fizetünk, és ebben még nincs gázfogyasztás. Nagyházu Miklós képviselőt megkértem járjon utána a bojler cseréjének. Kérdésemre a TIGÁZ-tól azt az információt kaptam, ha megtörténik egy energiatakarékosabb rendszer beszerelése, lecserélik a gázmérőt.

Nagyházu Miklós: több helyről kértünk ajánlatot, és végezték el az épület energetikai felmérését. Ennek eredményeképpen egy olyan komplett rendszer kialakításában gondolkodunk, amely nem csak az épület meleg víz készítését oldja meg optimálisan és sokkal olcsóbban, hanem a fűtését is. Arra a döntésre jutottunk, hogy a Thermorossi cég egy komplex rendszerét szeretnénk kiépíteni, ezért javaslom a Frey Kft-től kapott ajánlat alapján

rendeljük 1 db Thermocell 500 Lt. rétegzett tartályt (bruttó 784.045 Ft). Kértem a céget a következő ülésünkre készítsen elő több lehetőséget is, bár jelenleg a pellet kazán kiépítését látjuk a leginkább kedvezőnek. Addig a jelenlegi kazán fogja ezt a készüléket helyettesíteni. A rendszer a későbbiekben bővíthető, a cég bármikor elérhető, az alkatrész utánpótlás biztosított.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

236/2014. (11.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert ajánlat alapján a Frey Kft-től megrendel 1 db Thermocell 500 Lt. rétegzett tartályt a Sportcsarnok meleg víz ellátásának biztosítására. A készülék ára: bruttó 784.045 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19,32 órakor bezárta.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Újlaki Anikó
jegyző-helyettes