

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 24/2014

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott közmeghallgatásáról.

Helye: Népház, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 9 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal a napirendet elfogadta.

237/2014. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

NAPIREND:

- 1./ A Bizottságok külsős tagjainak eskütétele
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Tájékoztató a beruházások helyzetéről, fejlesztési elképzelések 2015. évre
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./ Egyebek

1./ A Bizottságok külsős tagjainak eskütétele

Dr. Sajtos Sándor: felkéri a külsős bizottsági tagokat és a megjelenteket, az eskütételhez álljanak fel.

Ezt követően Chambre Attila Lajosné, Gacsályiné Rédei Erika, Kepler Erzsébet, Motesiczky Eszter, Szabó Judit, Wegroszta Gyula külsős bizottsági tagok esküt tesznek a Képviselő-testület előtt Dr. Sajtos Sándor polgármester előmondása után.

*Az eskü szövege: „Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külsős bizottsági tagsági tiszttségemből eredő feladataimat Tahitótfalu fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztességem a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!”*

Dr. Sajtos Sándor: jó munkát kívánok a magam és a Képviselő-testület nevében.

2./ Tájékoztató a beruházások helyzetéről, fejlesztési elképzelések 2015. évre

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatok mindenkit, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzatának január 1-től új jegyzője lesz, addig Újlaki Anikó jogi előadó helyettesít, és látja el a jegyzői feladatokat. Gratulálok, és jó munkát kívánok.

Kisoroszi polgármesterével egyeztettünk, és közös döntés alapján némiképpen átalakítjuk a hivatalt, felkészülünk a következő évben bekövetkező változásokra. Mivel jövőre két munkatársunk is nyugdíjba vonul, ezért a napokban kiírásra kerül egy gazdasági vezető és két pénzügyi előadói pályázat. Gazdasági vezető alkalmazása, egyébként is törvényi kötelezettség számunkra. December 2-án a Pest Megyei Kormányhivatal 4 évre visszamenőleg átfogó törvényi ellenőrzést tart a hivatalban.

A mai nappal valamennyi külsős bizottsági tag esküt tett, kivéve Billing Pétert, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagját.

A 2015. évi koncepció elfogadása nem kötelező törvényi elem, de azért szeretnénk némi tájékoztatást adni a következő évek terveiről.

A gát beruházás elhúzóadásának egyik oka, tulajdonviszonyok rendezése volt, de problémát jelentett az inert hulladék elszállítása is, amelyre a projekt tartalékból kerül majd sor.

A kistérségi csatorna beruházás 5 települést érint, Szentendrét, Pócsmegyert, Szigetmonostort, Leányfalut és Tahitótfalut. Jelenleg a vízjogi engedélyre várunk, a csatornázás a Mátyás király út, az Ereszvények, Vöröskő Kisfaludy Móricz Zs. utakat érinti. A projekt kivitelezése várhatóan december 14-én kezdődik, és 2015. augusztusra tervezik a befejezést.

A 600 adagos konyha és 200 férőhelyes étkező építését célzó beruházást a tavaly megkapott hitel birtokában tudtuk elkezdeni, az építés kezdete terveink szerint 2015 tavasza, a létesítmény üzembe helyezése 2015 szeptembere. Ma is kaptunk egy ellenőrzést, amely során a jelenleg üzemelő étkezde működésében ismét több hiányosságot tártak fel. Ez annak a következménye, hogy az épület nem a mai kornak megfelelő intézmény. Az új konyha építése során pluszköltséget jelent önkormányzatunknak az elektromos hálózat fejlesztése (tekintettel a tervezett iskola megépítésére is), és a tűzivíz tározó kialakításához szükséges

ingatlan megvásárlása. Nagy a valószínűsége annak, hogy az előbb említett kiadásoknak köszönhetően, a tervezett 140 millió Ft nem lesz elegendő a beruházás befejezéséhez, hiszen a kötelező konyhatechnológiai előírások is megnövelik a költségeket. Nagy figyelmet kívánunk fordítani az intézmények energetikai fejlesztésére, így ezt az épületet már ennek megfelelően tervezzük megépíteni. Idén megkezdődött az erdőhaszonbérlet szerint a kitermelés, így a fűtésköltség is alacsonyabb lehet, ha a kitermelt fát hasznosítani tudjuk a későbbiekben.

Az Almásy utcai óvodában új vízvezetékrendszer kiépítésére kerül sor, a helyreállítás megtörtént, a nyomvonalat rögzítettük, az óvodakert rekonstrukciója, és a pergola építése folyamatban van.

A Dunakanyari Önkormányzati Társulás ülését a jövő hétre tervezzük. Az ülésen jelezte részvételét Dr. Bérczi László tűzoltó dandártábornok, valamint Hadházy László országgyűlési képviselő is.

A Szigeti Önkormányzati Társulás ebben a ciklusban is, a vízkészlet-használati járulék vonatkozásában próbál újabb pénzforrásokat találni.

Az elmúlt évben előkészítettük, idén pedig aláírtuk a sportpálya bérleti szerződését a Dunakanyar Sportegyesülettel.

2015 januárjában megkezdődik a kormányablak kiépítése a településen a volt Vertikál üzletház épületében.

3./ Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Gaál Sándorné: tisztelettel köszöntök minden megjelentet. Az önkormányzat gazdasági helyzetéről szeretnék röviden tájékoztatást adni.

Amikor a gazdasági helyzetünket vizsgáljuk, értékeljük a költségvetés tételeit jelen esetben 2014. október 30-ig már támpontot kapunk a következő év költségvetésének tervezéséhez.

Információt kapunk, hogy hogyan teljesültek terveink, hogyan alakult a költségvetés bevételi és kiadási oldala, milyen mértékű a teljesítés a vizsgált időszakban az állami finanszírozás, saját bevételeink, adók és működési bevételek, a vízbázis után járó támogatás terén, és mekkora a hozam bevételünk. Kiadási oldalon milyen mértékű a működési költség, hogyan valósultak meg a tervezett beruházások, a felújítások és a karbantartások. Végül, de nem utolsó sorban mennyi a pénzkészletünk az adott időpontban.

Most nézzük meg ezeket a tételeket néhány számadat kíséretében. Az állami finanszírozás időarányosan 86 %-ban teljesült. Adóbevételeink helyi adók tekintetében a kivetéshez képest 96%-ban a tervezetthez képest 106%-ban teljesültek. A hatékony adóbehajtásnak köszönhetően az adóhátralék jelentősen csökkent és az adó befizetési hajlandóság is javult a 77.425 e Ft kivetésből a befizetett adó 74.662 e Ft október 31-i állapot szerint. Működési bevételeink a tervezettnél megfelelően alakultak. A Vízbázis után járó támogatás tervezett összege 33.705 e Ft, melyből 12.649 e Ft-ot költöttünk, fennmaradó 21.055 e Ft még rendelkezésre áll. A testület november hónapban döntött arról, hogy ebből a forrásból traktort és arra felszerelhető, csatlakoztatható tartozékokat vásárolunk 13,4 M Ft értékben. ELMŰ részvényeink utáni hozam bevétel 2,4 M Ft.

A kiadási oldal tételeit, ha vizsgáljuk, megállapíthatjuk, hogy a személy jellegű kiadások időarányosan teljesültek. Működési kiadásokkal kapcsolatban a közüzemi díjknál alacsonyabb a kiadás, de év végén még várhatók az elszámolásokkal költség számlák. Az árvíz kapcsán megrongálódott utak helyreállítása megtörtént a vis maior pályázati forrással

elszámoltunk. A támogatásokat a tervezetnek megfelelően az érdekeltek megkapták (civilszervezetek, alapítványok, orvosi ügyelet).

Nagy beruházásunk a gátépítés megkezdődött, de mivel még kezdeti szakaszban van így a ráfordított kiadás 8.046 e Ft. Felújítások, karbantartások a tervezetthez képest 186 %-ban teljesültek. (részleteiben a nagyobbakat kiemelve)

Végezetül összegezve az elhangzottakat elmondhatjuk, hogy a kiegyensúlyozott működés mellett fejlesztésre, karbantartásra támogatásokra volt fedezet és a tartalékot is meg tudtuk őrizni. A számlánkon lévő pénzkészlet 2014.10.31-i állapot szerint 129.488 e Ft.

Köszönöm a figyelmet, köszönöm, hogy meghallgattak.

4./ Egyebek

Dr. Sajtos Sándor: közeleg az idősök napja rendezvényünk, és szeretnénk idén is a 70. életévüket betöltött tahitótfalui lakosokat megajándékozni (6.000 Ft/fő), ehhez kérem a Képviselő-testület támogatását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal meghozta döntését.

238/2014. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősök Napja alkalmával 6.000 Ft/fő támogatást biztosít, minden 2014. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Őszy és Őszy Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: a Kft.-vel kötött keret-megállapodásunkra hivatkozással, a konyha-étterem építési beruházással kapcsolatban, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást az alábbi díjazás mellett bonyolítaná le:

- hirdetmény nélküli eljárás esetében nettó 290.000,- Ft,
- hirdetménnyel induló eljárás esetén 450.000,- Ft.

Aki az ajánlatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) szavazattal a napirendet elfogadta.

239/2014. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021 Tahitótfalu, Faluudvar (hrsz.: 2510) 600 adagos főzőkonyha és 200 fős étterem megvalósítása tárgyú beruházás kivitelezői közbeszerzési eljárásának lebonyolításával, a 2009. január 31. napján kötött keret-megállapodásra hivatkozva, az Ószy és Ószy Kft-t bízza meg az alábbi díjak mellett.

- hirdetmény nélküli eljárás esetében nettó 290.000 Ft.
- hirdetménnyel induló eljárás esetében bruttó 450.000 Ft.

A fenti díjak tartalmazzák a szerződészerkesztés díját is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 12.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: minden évben nagy öröm számunkra, amikor a beküldött pályázatokat tanulmányozzuk, szeretnénk, ha minden évben többen élnének a lehetőséggel. Idén hatan nyújtották be a pályázatukat, melyet 10.000 Ft-tal, emléklappal, és egy kihelyezhető plakettel szeretnénk elismerni és megköszönni a munkát.

A kitüntetettek: Marton Sándor, Németvölgyi Ágnes, Szegedi Tibor, Szondi Sándorné, Sztankó János, Sztankó – Tímár Gyöngyi.

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a közmeghallgatást 19,18 órakor bezárta.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Újlaki Anikó
jegyző-helyettes