

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 7/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 10-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Rédei Dávid, Szabó Judit

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Önkormányzati rendezvények előkészítése  
Előadó: Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke  
Béres Gabriella művelődésszervező
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Tóth János jegyző
- 3./ Bizottságok tájékoztatója  
Előadó: Bizottsági elnökök
- 4./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke  
Tóth János jegyző
- 6./ Egyebek

## **1./ Önkormányzati rendezvények előkészítése**

**Kubanek István:** a május 1 –jei program volt a 8-i bizottsági ülés fő napirendi pontja. A Szigeti Majális egy egész napos rendezvény lenne, a program a tahitótfalui Faluházban kerülne lebonyolításra.

*Szabó Judit képviselő 18,10 órakor megérkezett az ülésre.*

**Béres Gabriella:** részletesen ismerteti a programot:

Zenés ébresztő a faluban, zeneiskolások zsongása, májusfa állítás, civil szervezetek főzőversenye, Sziget Pásztorai vetélkedő, eredményhirdetés, vendéglátás.

Egész napos program a „Lófoglaló” játszótér, melynek lebonyolítására Rokob Orsolya tett ajánlatot (95.000 Ft).

A Sziget Pásztorai vetélkedők programja: csapat dal bemutatása, zsákvarrás, májusfa állítás, farkas fark csapás karikás ostorral, patkó erőpróba, kakasfogás, lopózás, lángos bekebelezés.

**Kubanek István:** ismerteti a Kulturális Bizottság határozatát (Rokob Orsolya ajánlatának támogatása).

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a Kulturális Bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **65/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigeti Majális egész napos programjának lebonyolítására a Mezőntúli Bt-t (képviselője: Rokob Orsolya) megbízza (95.000 Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Béres Gabriella művelődésszervező

**Kubanek István:** ismerteti a Kulturális Bizottság javaslatát, mely szerint a május 1-jei majális főzőverseny résztvevői számára (civilszervezetek, intézmények) 10-10.000 Ft támogatást nyújtson az Önkormányzat, valamint a vendég Önkormányzatok részére az alapanyagokat (5 kg káposzta, 3 kg hús) finanszírozza, mindösszesen maximum 150.000 Ft erejéig.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **66/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigeti Majális rendezvényen az Önkormányzatok, a civil szervezetek, az intézmények főző „versenyéhez” maximum 150.000 Ft költséget biztosít a kulturális alap terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tóth János:** ismerteti a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást:

42/2014.(03.13.) határozattal elfogadta a Képviselő-testület a Rendőrőrs munkájáról szóló tájékoztatást. A határozatot a Szentendrei Rendőrkapitányság számára megküldtük.

43-44/2014. (03.13.) határozatokkal döntött a testület a Trianon Emlékmű környezetének, valamint a Faluház bejáratának és udvarának térkövezéséhez szükséges kőfajtákról, és a kivitelezés pályáztatásáról.

45/2014.(03.13.) határozattal döntött a testület az „Ófalu” védett területén lévő épületek felújításával kapcsolatos pályázati kiírásról. A pályázat megjelent a honlapon és a Községi Tájékoztató áprilisi számában.

46/2014.(03.13.) határozattal támogatta a testület Gaál Sándor részére 100.000 Ft megbízási díj kifizetését, az önkormányzati rendezvényeken való segítségéért. Az átutalás megtörtént

47/2014.(03.13.) határozattal fogadta el a testület az első világháborús emlékmű felújításával kapcsolatos pályázati dokumentációt. A pályázat beadásra került.

48/2014.(03.13.) határozattal döntött a testület Egyházy Zoltán részére a szennyvízcsatorna hozzájárulási összeg visszafizetéséről, tekintettel arra, hogy a gerincvezeték től részére nem áll rendelkezésre a bekötő leágazás. A határozatot megküldtük, a közmű-hozzájárulási díjat visszautaltuk kérelmező számára.

49/2014.(03.13.) határozattal hagyta jóvá a testület a termelői piac működéskére vonatkozó megállapodást 2014-re. A szerződés aláírásra került.

50/2014.(03.13.) határozattal döntött a testület a Káty-Út Kft. kátyúzásra vonatkozó ajánlatának elfogadásáról (4900 Ft/m<sup>2</sup>) 2014. évre. A szerződés aláírásra került.

51/2014.(03.13.) határozatával támogatta a Képviselő-testület a Boros Izabella utca közvilágításának bővítését. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

52-53/2014.(03.13.) határozatokkal döntött a testület föld adásvételek kapcsán arról, hogy nem kíván élni elővételi jogával.

54/2014.(03.13.) határozattal elfogadta a testület a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolóját az idősgondozásról. A határozatot megküldtük.

55/2014.(03.13.) határozattal támogatta a testület a Sportcsarnok ingyenes biztosítását a Kung-fu, Judo Egyesület ünnepi programjához. A határozatot megküldtük.

56/2014.(03.13.) határozattal döntött a testület az önkormányzati tulajdonban álló területtel határos 3830 hrsz-ú ingatlan kapcsolatban. A társtulajdonos Pócsi Lilla felajánlását, mely szerint az Önkormányzat vásárolja meg az ingatlant, a testület elutasította. A határozatot megküldtük felajánló részére.

57/2014.(03.13.) határozatával a Képviselő-testület támogatta az ingyenes méhnyakrák szűrés megszervezését, és ehhez 100.000 Ft költséget a költségvetési tartalék terhére biztosított. A felhívás megjelent az újságban és a hirdetőkönyvben is.

58/2014.(03.13.) határozatával a Képviselő-testület elvi támogatását adta a fogorvos magánvállalkozóból, társas vállalkozássá alakulásához. A határozatot megküldtük.

59/2014.(03.13.) határozatával a Képviselő-testület a Babaruha börze megtartásához ingyenesen biztosítja a Népház használatát. A határozatot megküldtük.

60/2014.(03.13.) határozattal támogatta a Képviselő-testület a Baptista Gyülekezet kérelmét, így a nyári gyermek és ifjúsági táborok lebonyolításához ingyenesen biztosítja a Népházat. A határozatot megküldtük kérelmezőknek.

61/2014.(03.13.) határozattal elvi támogatását adta a testület, a Sportpálya és Sportház hosszú távú együttműködési megállapodáson alapuló bérbeadásához, a Dunakanyar SE részére.

62/2014.(03.13.) határozattal elfogadta a Képviselő-testület a Mátyás király utca, Ódry Árpád utca közötti járdaszakaszcso felújításának kivitelezési pályázatának dokumentációját. Az ajánlatbekerőket kiküldtük az ajánlatok bontására 2014. április 9-én került sor.

63/2014.(03.13.) határozattal döntött a Képviselő-testület az Országgyűlési választás, szavazás lebonyolítását végző Szavazatszámlláló Bizottságok megválasztásáról.

64/2014.(03.21.) határozattal döntött a Faluház udvar és a Trianon Emlékmű környezetének térburkolása kivitelezőjéről a beérkezett ajánlat alapján. A határozatot megküldtük a szerződés aláírásra került. (A kivitelező a Cserker Top Kft.)

**Dr. Sajtos Sándor:** beszámol az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről.

Március 18-án járt le az óvodavezetői álláspályázat beadási határideje (1 pályázat érkezett Csörginé Kemény Ildikó).

Március 19-én a Goodwill Consulting Kft-vel tárgyaltam, akik pályázatfigyelésre és pályázatírásra tettek ajánlatot, melyet a későbbiekben a tulajdoni ügyek napirendben tárgyalunk.

Március 25-én a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság helyszíni szemlét tartott a 071 hrsz-ú ingatlan tekintetében, mivel az Önkormányzat kezdeményezte a terület ingyenes tulajdonba adását.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megbízásából a Hegyen-Völgyön Konzorcium készíti az "EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Budapest közigazgatási határ közötti szakasza, illetve a Budapest déli határától a főváros agglomerációban továbbvezetett nyomvonal fejlesztésének lehetőségei" tárgyú döntés-előkészítő és megvalósíthatósági tanulmányt, a KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0004 azonosítószámú projekt keretében. A döntés-előkészítő tanulmányban vizsgált nyomvonalak közül a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kiválasztotta azokat a nyomvonalváltozatokat, melyek a megvalósíthatósági tanulmány tárgyát képezik. Az egyeztetésre március 26-án került sor, a megbeszélés célja a NFM által - a Pest megyei szakaszon - javasolt nyomvonalváltozatok bemutatása, ismertetése. A

következő ciklus idején tervezik európai forrásból a beruházás kivitelezését a 11-es út mellett. A Megvalósíthatósági Tanulmánynak június végéig el kell készülni.

Március 27-én a gát pályázattal kapcsolatosan kooperációs ülésre került sor, amelyen részt vett a Diamit Zrt (kivitelező) vezérigazgatója Tamók István. A megbeszélés tárgya a kivitelezés megkezdése volt.

Április 1-jén Juhász Károllyal, a kistérségi csatornapályázat kommunikációért felelős Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft művészeti vezetőjével tárgyaltam a csatornázási honlap, a szórólapok, valamint a forgalomkorlátozásokkal kapcsolatos közlemények tekintetében. Április 2-án került sor a kivitelezés nyitórendezvényére a csatorna alapcső letételére.

Április 4-én lejárt a járdaépítésre kiírt pályázat beadási határideje, április 8-án került sor a pályázat bontására.

Április 7-én a Pest Megyei Kormányhivatal Kisajátítási Osztályán került sor a gátépítéssel érintett ingatlanok részkisajátításával kapcsolatosan készített, szakértői vélemény vonatkozásában meghirdetett tárgyalásra. A tárgyaláson részt vett a Dr. Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda képviselője, az értékbecslés készítője Koncz Gabriella, és a Kormányhivatal által megbízott független igazságügyi szakértő Huszár Albert.

Ugyanezen a napon került sor a településkapu kapcsán helyszíni bejárásra.

Április 8-án Batári Csabával tárgyaltam a sportpálya ingatlan bérbeadási ügyében.

*Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester a napirendet lezárta.*

### **3./ Bizottságok tájékoztatója**

#### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagyházu Miklós:** elkészült a Faluház udvara, mely beruházás nagymértékben növeli a közösségi tér minőségét. A kertészeti munkák a későbbiekben kerülnek majd sorra. A kerítés és a szomszédos tűzfal tekintetében Csörgő Mihály alpolgármester úr ad majd tájékoztatást. A Trianon Emlékmű térburkolása is folyamatban van.

A Posta - Gyógyszertár külső homlokzatának színezését tárgyaltuk a Bizottság ülésén. Javasoljuk az ablakok szigetelését is, nütos szigeteléssel. A külső vezetékek eltüntetésének költsége ≈ 30.000 Ft-ba kerülne. A színezést a Bizottság az E113, E115 színminta szerint javasolja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki e színárnyalatok felhasználását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal, és 1 tartózkodás (Szabó Judit) meghozta döntését.

### **67/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Posta-Gyógyszertár színezését (az E113-E115 színskála) a Bizottság előterjesztése alapján elfogadja és ajánlatot kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 05.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagyházu Miklós:** Faluház utcafronti ablakainak cseréjéről is tárgyaltunk a Bizottság ülésén. Ismerteti a Bizottság álláspontját, és Körmendi Judit főépítész tervét.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **68/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház utcafronti homlokzatán lévő ablakok cseréjének tervezetét jóváhagyja, és erre ajánlatok beszerzésével felhatalmazza a Polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagyházu Miklós:** a Faluházzal szomszédos ház tűzfalát (amennyiben a szomszédos ingatlan tulajdonosával meg tudunk egyezni), javasoljuk 50%-os tehermegosztással levakoltatni.

**Csörgő Mihály:** a kerítés kidőlt, ezért ki kellett cserélni. A szomszédos épület tulajdonosával folynak a tárgyalások.

**Nagyházu Miklós:** mivel ilyen szép lett a Faluház, a cséplőgépet nem kellene befogadni. Nagyon sok időt kell áldozni a felújítására, ráadásul elhelyezni sem tudjuk.

## Kulturális Bizottság

**Kubanek István:** a Tahitótfalui Lovassport Egylettel kötendő szerződéstervezetet (Eperfesztivál), a Nyeregszemle programját, valamint a Mezővárriból érkező gyermekek nyári táborát tárgyaltuk a bizottság ülésén.

**Tóth János:** az Egylet számára a tervezet elfogadható, azonban az elmúlt időszak és az elkövetkezendő időszak meglehetősen leterheltsége mellett, én magam olyan mértékű szervezői feladatot, mint az elmúlt években nem tudok vállalni, ezért külső cég, vagy egyén megbízása lesz szükséges. A szerződéstervezetet az elővágtá költségeivel kell kiegészíteni (állatorvosok költsége, huszárok jelenléte, mentő stb.). A szerződéstervezetben említett 1. számú melléklet (mely tartalmazza azokat a berendezéseket és felszereléseket, amelyeket az Egylet a fesztivál lebonyolításához saját költségén biztosítani köteles, továbbá tartalmazza mindazon szolgáltatásokat, amelyeket a fesztivál lebonyolításához az Egylet saját költségén nyújt), és 2. számú melléklet (az Önkormányzat által biztosított szolgáltatások és eszközök felsorolása) megfogalmazására a későbbiekben kerül majd sor.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a Tahitótfalui Lovassport Egylettel kötendő szerződés tervezetét pontonként beszéljük meg, és a javaslatokat beemelve a végleges változatról a következő ülésen döntsünk.

*Ezt követően a Képviselő-testület pontonként végigtárgyalja a szerződés tervezetét.*

**Dr. Sajtos Sándor:** felkérem Jegyző Urat, hogy a két mellékletet készítse el. Aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### 69/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperfesztivál megrendezésére megállapodást köt a Tahitótfalui Lovassport Egylettel és erre a tervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Tahitótfalui Lovassport Egylet Elnökét a végleges változat elkészítésére.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** beszámol a Nyeregszemle rendezvényről, melynek az Önkormányzat a támogatója és a Zablakert Lovardában kerül lebonyolításra.

Tájékoztatást ad a Mezővárriból érkező gyermekek nyári táboroztatásáról.

*Szabó Judit 19,50 órakor távozott a Képviselő-testület üléséről.*

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,50 – 20,10 óráig szünetet tartott.*

#### **4./ Tulajdoni ügyek**

##### **Kerékpárút**

**Dr. Sajtos Sándor:** a községi honlapon 2011. 06.11-én már megjelent egy kerékpárúttal kapcsolatos tájékoztatás, melyben a megépítendő szakaszok akkori állapotáról adtunk felvilágosítást.

A Euro Velo 6 kerékpáros útvonal KKK által készített döntés előkészítő tanulmányának véleményezését, mely Tahitótfalu területét érinti, Körmendi Judit készítette el. A levelet 2014. január 30-án a Területfejlesztési Koordinációs és Irányítási Iroda Pest Megyei Önkormányzati Hivatala számára megküldtünk.

Az elmúlt időszakban több alkalommal tárgyaltam Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőtársammal a fenti tárgyban.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** röviden ismerteti az elmúlt évben folytatott levelezését egy ideiglenesen kiépíthető kerékpárútra vonatkozóan. A DMRV Zrt. pozitívan állt a kérdéshez, így a Leányfalu és Tahitótfalu közötti szakaszon engedélyezné a külső védőövezet területén földút kiépítésével kerékpáros útvonal kiépítését. Polgármester Úrral arra a döntésre jutottunk, hogy a DMRV Zrt-vel tartott helyszíni szemlét követően kérvényezzük a nyomvonal kijelölését. Dunabogdány és Tahitótfalu között, esetleg nyitott kerékpársáv felfestésével lehetne ideiglenesen megoldani a problémát, ameddig a kormányzati program megvalósításul.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a Közlekedési Hatóságot is keressük meg a lehetőséggel. Aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

#### **70/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kistérségi „Euro-velo 6” kerékpárút tahitótfalui részével kapcsolatos elképzeléseket jóváhagyja, azzal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos levelezés lebonyolítására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester



## Goodwill Consulting Kft. ajánlata

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az ajánlat tartalmát:

A GoodWill Consulting Kft. 2004-ben alakult több éves tapasztalattal rendelkező Európai Unió közgazdász végzettségű szakértőkből. A GoodWill Consulting Kft. dinamikusan fejlődő társaság, ügyfelei között a gazdasági társaságokon kívül megtalálhatóak a települési önkormányzatok, közoktatási intézmények, non-profit szervezetek is. A társaság fő tevékenysége a komplex pályázati szolgáltatás, mely magában foglalja a pályázatírást, hitelpályázatok készítését, pályázati utógondozást, projektmenedzsmentet. Cégünk pályázatírási sikeressége egyedülálló versenytársai között, a maga 84%-ával és a közel 45 milliárd forint elnyert támogatással.

A GoodWill Consulting Kft. háttér tanulmányok készítését is vállalja, különös tekintettel településfejlesztési koncepciók, integrált városfejlesztési stratégiák, marketing, stratégiai és pénzügyi tervek készítésére. Energetikai megvalósíthatósági tanulmányok készítését cégünk energetikusokból és tervezőkből álló csapata segíti. Cégünk tevékenységi körébe tartozik továbbá a közbeszerzési eljárás komplex lebonyolítása is. A GoodWill Consulting Kft. valamennyi tevékenységi területén rendelkezik referenciával.

Cégünk hazánkban Budapesten és Nyíregyházán rendelkezik irodával. 2008-ban Románia Európai Unió csatlakozását követően megnyitottuk kolozsvári irodánkat és 2 év alatt további 4 irodát nyitottunk Románia szerte. 2010-ben újabb Unió tagállammal bővítettük cégünk leányvállalatainak helyszínét, így már Bulgáriában is elérhetőek cégünk szolgáltatásai. Az elmúlt 4 évben tevékenységünk alapján a Budapest Business Journal cégünket a hazai pályázatíró társaságok rangsorában az előkelő 2. helyre sorolta. Tevékenységeink:

### 1. Pályázati szolgáltatások:

- Cégreszabott pályázatfigyelés: Több, mint 500 hazai és Európai Unió pályázati forrás folyamatos szemlézése, csoportosítása, ügyfeleknek történő továbbítása. Szemlézési szolgáltatásunk körébe tartozik a közbeszerzési ajánlati felhívások folyamatos nyomon követése is.
- Pályázatírást: Pályázatírói szaknyelv, kritériumok, pontozási rendszerek pontos ismerete; gyors reakció a pályázatokra, sikeres pályázatírást, képzett pályázatíró szakemberek. Idegen nyelvű pályázatok elkészítését is vállaljuk. Valamennyi pályázati területen rendelkezünk tapasztalattal.
- Üzleti terv készítése: A pályázat üzleti tervének elkészítése.
- Hitelpályázat-készítés: Banki partnerek, kedvező ajánlatok, gyors megoldás nyújtása. Kedvező hitelkonstrukciók kidolgozása cégreszabottan.
- Projektgenerálás: Projekt ötletek felvetése és stratégiai tervekhez illesztése egy ötlet börze keretében.

### 2. Projektmenedzsment szolgáltatás:

- Támogatási szerződések megkötése
- Monitoring jelentések készítése
- Pénzügyi beszámolók elkészítése
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel
- Projektvezetés

### 3. Háttér tanulmányok készítése:

- Településfejlesztési koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése Önkormányzatok számára:

A településfejlesztési koncepció és városfejlesztési stratégia elkészítése során cégünk az alábbi tevékenységek elvégzését vállalja:

1. Előzetes háttér tanulmány elkészítése különös tekintettel a település részletes bemutatására, helyi adottságok, értékek és lehetőségek feltérképezésére.
  2. Településfejlesztési koncepció elkészítése során az első lépés a SWOT-analízis. A SWOT analízis elkészítése során cégünk a település erősségeit, lehetőségeit, gyengeségeit és veszélyeit vizsgálja a helyi önkormányzat és más társadalmi csoportok (civil szervezetek, vállalkozók, közoktatási intézményben tanító és tanuló személyek stb.) bevonásával, kérdőíves formában.
  3. Településfejlesztési stratégia felépítése, szintekre lebontva. A célpiramis készítése során meghatározásra kerül a település jövőképe és az ezt megvalósító stratégiai célok, közvetlen célok és programok.
  4. A településfejlesztési program következő lépése a konkrét településfejlesztési és fenntartási programok meghatározása, a cél-feladatok vizsgálatával.
  5. A településfejlesztési célok megvalósításának költségvetési hátterének vizsgálata, különös tekintettel a felhasználható Uniós forrásokra – Pályázati monitoring
- Marketing terv készítése: Az értékesítés fejlesztés és marketing tanácsadás keretében az alábbi módszerek felhasználása: 4P elemzés, BCG mátrix készítés, értékesítési tréning, workshopok tartása, piacelemzés, tevékenység-elemzés.
  - Megvalósíthatósági tanulmányok készítése: Projektgazda és konzorciumi tagok bemutatása, Társadalmi-gazdasági környezet bemutatása, projekt tartalma, megvalósíthatósága, Pénzügyi számítások készítése (beruházás cash flow és likviditás számítások, nettó jelenérték és megtérülési ráta számítás, megtérülési mutatók számítása), SWOT elemzés, regionális és helyi település fejlesztési terveihez való kapcsolódás vizsgálata, várható hatások elemzése, kockázatok bemutatása.

A megvalósíthatósági tanulmány kettős célja egyrészt az elvégzett elemzések alapján releváns információ nyújtása a pályázónak a projektötlet megalapozottságáról, a finanszírozás és megvalósíthatóság elemeiről és a projekt során felmerülő kockázatokról, másrészt a megalapozott döntések érdekében információt hordoz az értékelők számára a projektötlet szakmai értékeléséről. A cég által készített megvalósíthatósági tanulmány teljeskörűen segíti e két cél megvalósulását.

#### 4. Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása:

A Goodwill Consulting Kft. a közbeszerzési eljárás keretében az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

##### Közbeszerzési szaktanácsadás:

1. Közbeszerzés tárgyának meghatározása,
2. A jogszabály nyújtotta kivételek áttekintése,
3. Szükség szerint az előzetes összesített tájékoztató elkészítése, közzététele,
4. Becsült érték meghatározása,
5. A közbeszerzési műszaki leírás meghatározása,
6. Kizáró okok meghatározása,
7. Ajánlati biztosítékok meghatározása,
8. Bírálati szempontok, részszempontok meghatározása,

##### Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása:

1. A tanácsadói munka kezdetén részletes közbeszerzési forgatókönyv készítése,

2. Javaslatétel az eljárás típusának, bírálati szempontjainak, az alkalmassági feltételek meghatározására,
3. Ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívást tartalmazó hirdetmény előkészítése,
4. Közbeszerzési dokumentáció előkészítése a Megbízó által adott közbeszerzési műszaki leírás alapján,
5. Hirdetmény feladása,
6. Külön megállapodás alapján részvétel az ajánlatok bontásakor, szakvélemény és döntési javaslatok előkészítése, a szerződés megkötéséről szóló hirdetmény feladása.

5. PR és marketing feladatok ellátása:

A GoodWill Consulting Kft. vállalja önkormányzatok részére pályázathoz kapcsolódó PR és marketing feladatok tervezését és ellátását, az alábbi részfeladatok szerint:

- Lakossági fórumok szervezése a szükséges technikai szolgáltatások biztosításával;
- Sajtóközlemények szerkesztése és médiumok felé továbbítása a projekt indításakor;
- Sajtótájékoztató szervezése a projekt indításakor;
- Sajtómegjelenések összegyűjtése, rendszerezése, elemzése;
- Információs anyagok, kiadványok készítése;
- Fotódokumentációk készítése;
- Sajtóesemények megszervezése (ünnepélyes alkalmakhoz kapcsolódó sajtó nyilvános események szervezése, háttéranyagok elkészítése, sajtómegjelenés generálása);
- A beruházás helyszínén a pályázati dokumentációban megjelölt típusú táblák elkészítése

ÁRAJÁNLAT – EGYEDI PÁLYÁZATÍRÁSRA

Ajánlatkérő: Tahitótfalu Község Önkormányzata

Ajánlattevő: GoodWill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: Egyedi pályázati szolgáltatás

Egyedi pályázatírási szolgáltatásunk/megrendelt pályázat:

1. Pályázati konzultáció a megrendelt pályázattal kapcsolatban a Pályázó székhelyén,
2. Az igényelt pályázat elkészítése
3. A pályázat határidőre történő benyújtása a Kiíró Szervezet felé;
4. A szükséges hiánypótlások elkészítése, benyújtása;
5. Folyamatos kapcsolattartás a Pályázóval a döntésig;
6. Nyertes pályázat utógondozása, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
  - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
  - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
  - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
  - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
  - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

**ÁRAK**

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: alapdíj + nyertes pályázat után fizetendő sikerdíj

Alapdíj:

Pályázati szolgáltatás	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése	1	150.000 Ft	40.500 Ft	<b>190.500 Ft</b>

## Sikerdíj

Támogatás nagysága:	Szolgáltatási díj	Sikerdíj
0-10 Millió Ft-ig:	7 % (min. 100.000 Ft)	5,5 % (min. 100.000 Ft)
10 (+1Ft.)-50 Millió Ft-ig:	6,5%	5%
50 (+1Ft.)-100 Millió Ft-ig:	6%	4,5%
100 (+1Ft.)-200 Millió Ft-ig:	5%	4%
200 (+1Ft.)-500 Millió Ft-ig:	4%	3%
500 (+1Ft.) Millió Ft, felett	3%	2%

A díjak nettó összegek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

## ÁRAJÁNLAT 1 ÉVES PÁLYÁZATI SZOLGÁLTATÁSRA

Ajánlatkérő: Tahitótfalu Község Önkormányzata

Ajánlattevő: GoodWill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: 1 éves pályázati szolgáltatás Tahitótfalu Község Önkormányzata részére  
A GoodWill Consulting Kft. az árajánlatot kérő Tahitótfalu Község Önkormányzata részére az 1 éves pályázati csomag keretében az alábbi szolgáltatások nyújtását vállalja:

1. Az Ajánlatkérő igényeihez igazodó pályázatfigyelés 1 éven keresztül,
2. Projektgenerálás,
3. Korlátlan számú pályázat megírása 1 éven keresztül az ajánlatkérő igénye alapján;
4. Korlátlan számú helyszíni konzultáció
5. Üzleti terv készítése,
6. Konzorciumi partner ajánlása,
7. Formai garancia
8. Tartalmi garancia (3/1)
9. Nyertes pályázatok utógondozása a szerződés hatálya alatt, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
  - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
  - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
  - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
  - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
  - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

## ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: alapdíj + sikerdíj

Alapdíj:

Szolgáltatás	Mennyiség (db)	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1 éves pályázati szolgáltatás	1	300.000 Ft	300.000 Ft	81.000 Ft	381.000 Ft

## Sikerdíj:

Támogatás nagysága:	Szolgáltatási díj	Sikerdíj
0-10 Millió Ft-ig:	7 % (min. 100.000 Ft)	5,5 % (min. 100.000 Ft)
10 (+1Ft.)-50 Millió Ft-ig:	6,5%	5%
50 (+1Ft.)-100 Millió Ft-ig:	6%	4,5%
100 (+1Ft.)-200 Millió Ft-ig:	5%	4%
200 (+1Ft.)-500 Millió Ft-ig:	4%	3%
500 (+1Ft.) Millió Ft, felett	3%	2%

A díjak nettó összegek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

## ÁRAJÁNLAT 2 ÉVES PÁLYÁZATI SZOLGÁLTATÁSRA

Ajánlatkérő: Tahitótfalu Község Önkormányzata

Ajánlattevő: GoodWill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: 2 éves pályázati szolgáltatás Tahitótfalu Község Önkormányzata részére  
A GoodWill Consulting Kft. az árajánlatot kérő Tahitótfalu Község Önkormányzata részére az 2 éves pályázati csomag keretében az alábbi szolgáltatások nyújtását vállalja:

1. Az Ajánlatkérő igényeihez igazodó pályázatfigyelés 2 éven keresztül,
2. Projektgenerálás,
3. Korlátlan számú pályázat megírása 1 éven keresztül az ajánlatkérő igénye alapján;
4. Korlátlan számú helyszíni konzultáció
5. Üzleti terv készítése,
6. Konzorciumi partner ajánlása,
7. Formai garancia
8. Tartalmi garancia (6/4)
9. Nyertes pályázatok utógondozása a szerződés hatálya alatt, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
  - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
  - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
  - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
  - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
  - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

## ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: alapdíj + sikerdíj

Alapdíj:

Szolgáltatás	Mennyiség (db)	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
2 éves pályázati szolgáltatás	2	560.000 Ft	560.000 Ft	151.200 Ft	711.200 Ft

Sikerdíj:

Támogatás nagysága:	Szolgáltatási díj	Sikerdíj
0-10 Millió Ft-ig:	7 % (min. 100.000 Ft)	5,5 % (min. 100.000 Ft)
10 (+1Ft.)-50 Millió Ft-ig:	6,5%	5%
50 (+1Ft.)-100 Millió Ft-ig:	6%	4,5%
100 (+1Ft.)-200 Millió Ft-ig:	5%	4%
200 (+1Ft.)-500 Millió Ft-ig:	4%	3%
500 (+1Ft.) Millió Ft, felett	3%	2%

A díjak nettó összegek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Leányfalu már megállapodást kötött a céggel. 1 éves szerződés megkötését javaslom a megismert ajánlat alapján.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **71/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Goodwill Consulting Kft-vel pályázatfigyelésre és menedzselésre szerződést köt 1 év időtartamra. (2014.05.01-2015.04.30)

A megbízási díj: 381.000 Ft/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Sportpálya és sportház bérbeadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket (az objektum karbantartása, üzemeltetése nem az Önkormányzat feladata lenne). Mivel még nem sikerült választ kapni az MLSZ-től a gazdasági kérdésekre vonatkozóan, így javaslom, hogy ebben a tárgyban ma ne szülessen döntés.

**Gaál Sándorné:** az iskolások nem esnének el, a sportpálya használatától?

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen nem, hiszen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal már kötöttünk az iskolásokra vonatkozóan egy megállapodást.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** készült egy tervezet, amit már átdolgoztam. Polgármester Úr -és én is- egyeztetett a Sportegyesület vezetőjével, valamint a részükre pályázati anyagokat készítő céggel, hiszen általuk, az MLSZ-től pályázatok útján jutnak támogatáshoz. Kérdés az, hogy az Egyesület pályázati úton nyert támogatása a bérleti szerződés lejárta előtti megszűnés

esetén, a mi sportpályánkon történt egy olyan beruházások vonatkozásában, milyen módon kerül elszámolásra. Erre várok választ.

### **Erdőhaszonbérlet – közbeszerzési eljárás megindítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” elnevezésű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz elkészült az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlattételi dokumentáció, melyet írásban megküldtünk a Képviselő-testület számára. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás javaslom az ajánlattételi dokumentáció és felhívás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **72/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az erdőgazdálkodói feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Shamsné Szmicsek Ilona beadványa**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát:

Kérelmező a 870/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő telekből 136 m<sup>2</sup> területet szeretne megvásárolni. A saját tulajdonában lévő ingatlanról, két saját tulajdonú pince nyúlik a fenti telek alá, így 1979-ben Lévai Gézáné akkori tanácselnök kérelmező édesapja számára határozatlan időre használati engedélyt adott. A területet bekerítették, növényzetet, támfalat, kerti lépcsőt felszíni vízelvezetést építettek. Most a pincét szeretnék megerősíteni, hogy az omlásveszélyt elhárítsák. Mivel ehhez banki kölcsönt kívánnak felvenni szükséges a terület tulajdonjogának rendezése. Ez egy régi akut probléma. Konzultáltam Körmendi Judit főépítésszel, aki az azt javasolta, hogy az egész terület rendezését kezdjük meg, és készítsünk egy kiszabályozási tervet. Méressük fel a területet, egyeztessünk az ingatlantulajdonosokkal és rendezzük a tulajdonviszonyokat.

**Csörgő Mihály:** egyetértek, minél előbb tegyük meg.

**Tóth János:** ezzel kapcsolatban már készült felmérés, az Önkormányzat értesítette az ingatlantulajdonosokat, hogy a területeket ingyen a tulajdonukba vehetik. A levélben kértük, jelezzenek vissza, hiszen csak akkor indítható meg az eljárás, ha minden tulajdonossal sikerül szerződést kötni.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a tényleges birtokállapot legyen a rendezési szempont?

**Dr. Sajtos Sándor:** igen.

**Nagyházu Miklós:** fel kell vállalni a kiszabályozás költségét, és a vele járó hivatali munkát.

**Dr. Sajtos Sándor:** a következő ülésre Körmendi Judit előkészíti a döntést.

**A 071 hrsz-ú ingatlan földrészletének (071/1 hrsz) ingyenes tulajdonba vétele**

**Dr. Sajtos Sándor:** A gátépítés előkészítő munkálatainak soron következő lépését, az önkormányzat és a kivitelező végrehajtotta. A 43D jelű erdő alrészlet fáit kivágták, és elszállították. Az erdőrészlet és a Duna között húzódó, a hídláb közvetlen szomszédságában lévő 071 hrsz-ú ingatlanon több veszélyes fa illetve jelentős mennyiségű építési törmelék, és szennyező anyag található. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdona és a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A szakhatóságot a kérelemmel megkerestük, a helyszíni szemle március 25-én megtörtént. Támogató hozzájárulásukat március 28-án vettük kézhez, mely tartalmazza a terület megtisztításának jóváhagyását. Az ingyenes tulajdonba vételhez a változási vázrajzot elkészítettük. A telekmegosztást követően, az MNV Zrt ingó- és ingatlan vagyonkezelő osztályához nyújtjuk be a kérelmet. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás javaslom a határozati javaslat támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.



### **73/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében) lévő Tahitótfalu külterület 071 helyrajzi számon felvett Kivett út megnevezésű ingatlan telekmegosztását követően keletkezett, 071/1 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 2522 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2./ Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott vízkár-elhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és árvízvédelmi gát és műtárgyai építésének céljára kívánja felhasználni.
- 3./ Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tahitótfalu, külterület 071/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tahitótfalu, külterület 071/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **A 0169/102 hrsz-ú ingatlan (TSZ terület) villamos energia ellátásával kapcsolatos közterület-bontás kauciójának megállapítása.**

**Dr. Sajtos Sándor:** a 0169/102 hrsz-ú ingatlanhoz a 0169/13 hrsz-ú önkormányzati úton keresztül 22 méter hosszban kerülne kiépítésre a földkábel. Az út nagyrészt makadám jellegű, beállt kőalappal. Javaslom 50.000,- Ft kaució megállapítását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **74/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Budai Zrt. (1037 Budapest, Kunigunda utca 76.), mint kérelmező részére 50.000,- (ötvenezer forint) kauciót állapít meg a 0169/102 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos közterület-bontási engedély feltételeként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 05.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **A 0139/1/2/3 hrsz. ingatlanok (Csapás) területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a határozati javaslatot és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

## **75/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0139/1/2/3 hrsz. ingatlanok (Csapás) területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos 64/2013.(03.21.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 0139/1 hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. 11.18. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gépjárművek parkolására, buszforduló kialakítására, valamint a vízkárelhárításhoz kapcsolódó depóniák elhelyezésére kívánja felhasználni. Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A 0139/2, 019/3 hrsz. ingatlanok esetében az Önkormányzat a Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény 32.§ (3) bekezdése szerint az ingatlanokat helyi közúti funkció szerint kívánja átvenni és üzemeltetni, a tulajdonátadással kapcsolatos mindennemű költség viselését vállalja. Az igényelt ingatlanok nem álnak védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2014. 05.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **5./ Helyi adórendelet módosítása**

**Tóth János:** a korábbi Gazdasági Bizottsági ülésére módosító indítvány érkezett, melynek alapján a hivatal elkészítette a rendelet módosítását.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a módosítás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal megalkotta rendeletét.

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2014. (IV.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ**  
**30/2005. (XI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**6./ Egyebek**

**Schottner Jánosné:** két kérdésben szeretném a Képviselő-testületet tájékoztatni. 26 fő részére a HPV elleni védőoltás első oltása megtörtént. Az Önkormányzat által meghirdetett méhnyakrák szűrésre nagyon sokan jelentkeztek, ezért szükséges még egy alkalom, melyet a HPV elleni oltás betervezett költségeinek terhére finanszírozhatnánk.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

**76/2014. (04.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentős számú érdeklődőre tekintettel, az ingyenes méhnyakrák szűréshez plusz egy napi költséget biztosít a HPV vírus elleni oltás betervezett költségeinek terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2014. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Schottner Jánosné:** az egészségház állapota nagyon le van romolva, ráadásul a kert is nagyon el van hanyagolva. A virágosítást vállalom, de a fűnyírást 2-3 hetente meg kellene oldani.

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen jobban odafigyelünk majd.

**Csörgő Mihály:** az elmúlt ülésen az árvízi felkészítő program előkészítése kapcsán íródott, félreértett levéllel kapcsolatosan Tóth János jegyzőhöz lenne egy személyes kérdésem. Véleményem szerint nem léptünk át semmilyen hatáskört, de nem is ez a probléma. Akkor az hangzott el, hogy most már választási év van. Ezt mire értette?

**Tóth János:** arra érthettem, hogy választási év van, és mindenki pozícionálhatja magát, de akkor is tudomásul kell venni, hogy ha az Önkormányzat nevében bárki levelet írni szeretne azt kizárólag a polgármester jóváhagyásával lehet.

**Csörgő Mihály:** ez egy eléggé rossz ízű megjegyzés volt, hiszen nem csak ebben az évben tettük a dolgunkat.

**Dr. Sajtos Sándor:** véleményem szerint egy jó szándékból fakadó kommunikációs zavar következett be. Mi ezt megbeszéltük.

**Nagyházu Miklós:** úgy döntöttünk, hogy a felkérő levelet közösen fogalmazzuk majd meg a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság számára. . 03,20

**Tóth János:** amikor azt mondtam pozicionálás nem azt gondoltam, hogy nem tett eddig senki semmit. Most nyilvánvalóan kicsit többet, ami természetesen nem baj. Ennek ellenére kérem, fogadja el mindenki, hogy az Önkormányzat nevében információkérést a hivatali rendszeren át kell futtatni, és ez nem kommunikációs probléma.

**Dr. Sajtos Sándor:** ez mindannyiunk számára tanulságos eset volt.

**Csörgő Mihály:** mi az első évben is tettük a dolgunkat, ez egy gonoszkodó megjegyzés volt.

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 21,17 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző