

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 18/2015**  
**Határozatok száma: 162-181/2015.(07.20.)**  
**Rendeletek száma: 16/2015 (VII.21.)**  
**17/2015 (VII.21.)**  
**18/2015. (VII.21.)**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 20-án megtartott nyílt üléséről.**

**Tárgyalt napirendi pontok:**

1. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” elnevezésű közbeszerzési eljárás során az ajánlat-tételre jogosultak kiválasztásának jóváhagyása  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Augusztus 20-i ünnepség előkészítése  
Előadó: Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke  
Béres Gabriella művelődés szervező
3. Tahitótfalu Község Díszpolgára és Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. Az adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Településképi véleményezési, a településképi bejelentési eljárások, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet társadalmi vitára bocsátása  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
6. Hulladékgyűjtési rendelet elfogadása  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
7. Döntés a polgármesteri idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

8. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
9. Bizottságok tájékoztatója  
Előadó: Bizottsági elnökök
10. Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
11. Egyebek
12. SZMSZ módosítás  
Előadó: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 20-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:*

Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Csörgő Mihály alpolgármester  
Gaál Sándorné  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Schottner Jánosné  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselők:* Karácsony Ádám

*Tanácskozási joggal:* Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**Dr. Sajtos Sándor:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, kérdezte a képviselőket, aki az ülés napirendjével egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta:*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
162/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**1. npr. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” elnevezésű közbeszerzési eljárás során az ajánlat-tételre jogosultak kiválasztásának jóváhagyása**

**Dr. Sajtos Sándor:** felkéri Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt, a Közbeszerzési Bizottság elnökét a tájékoztatásra.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** az eljárásban felállított Bíráló Bizottság és a Közbeszerzési Bizottság is ülést tartott, az ajánlattevők kiválasztásával kapcsolatban. Az alábbi társaságok jelentkeztek a részvételre:

1. Trend Építő Zrt. 1047 Budapest, Baross u. 74.
2. TÉR Kivitelező Kft. 1145 Budapest, Róna u. 191.
3. Épkomplex Kft. 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
4. Halastó Camping Kft., Munitor Hungary Kft. 2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27. 1118 Budapest, Budaörsi út 31. C. ép. 1. em.
5. Cserkúti Generál Kft. 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.
6. Jánosik és Társai Kft. 1047 Budapest, Attila u. 34.
7. BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az Épkomplex Kft.; a Cserkúti Generál Kft.; a Jánosik és Társai Kft. és a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. részvételre jelentkezők részvételi jelentkezése mindenben megfelelt a hiánypótlás után a vonatkozó jogszabályokban, a részvételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak, ezért az érvényes. A Halastó Camping Kft. és Munitor Hungary Kft., a TÉR Kivitelező Kft., valamint a Trend Építő Zrt. részvételre jelentkezők a hiánypótlást vagy nem, vagy nem megfelelő módon teljesítették.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Közbeszerzési Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület

- az Épkomplex Kft.; a Cserkúti Generál Kft.; a Jánosik és Társai Kft. és a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. részvételre jelentkezők részvételi jelentkezését nyilvánítsa érvényesnek,
- a Halastó Camping Kft és Munitor Hungary Kft. közös részvételre jelentkezők, a TÉR Kivitelező Kft. részvételre jelentkező és a Trend Építő Zrt. részvételre jelentkező részvételi jelentkezését nyilvánítsa érvénytelennek,
- továbbá az eljárás részvételi szakaszát nyilvánítsa eredményesnek, és ajánlattételre hívja fel az Épkomplex Kft.; a Cserkúti Generál Kft.; a Jánosik és Társai Kft. és a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. részvételre jelentkezőket.

**Vaczó Zoltán:** van fellebbezési határidő?

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** van jogorvoslati lehetőség, számíthatunk is rá, de abszolút érthető a Bíráló Bizottság értékelése. Javárészt formai követelményeknek nem tettek eleget, holott a jogszabály egyértelműen és világosan fogalmaz.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
163/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

A Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. utca 4.) mint ajánlatkérő a „**Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban**” elnevezésű, KÉ. 9116/2015 hirdetményszámú, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz benyújtott részvételi jelentkezések értékelését követően, a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a fentebb körülírt közbeszerzési eljárásban akként határoz, hogy

- az **Épkomplex Kft.; a Cserkúti Generál Kft.; a Jánosik és Társai Kft. és a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.** részvételre jelentkezők részvételi jelentkezését érvényesnek nyilvánítja,
- a **Halastó Camping Kft és Munitor Hungary Kft.** közös részvételre jelentkezők, a **TÉR Kivitelező Kft.** részvételre jelentkező és a **Trend Építő Zrt.** részvételre jelentkező részvételi jelentkezését érvénytelennek nyilvánítja,
- továbbá az eljárás részvételi szakaszát eredményesnek nyilvánítja, és ajánlattételre hívja fel az **Épkomplex Kft.; a Cserkúti Generál Kft.; a Jánosik és Társai Kft.** és a **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.** részvételre jelentkezőket.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**2. npr. Augusztus 20-i ünnepség előkészítése**

**Kubanek István:** ismerteti a tervezett programot.

**Béres Gabriella:** kiegészíti az elhangzottakat.

**Dr. Sajtos Sándor:** költség tekintetében igényel-e döntést a rendezvény programjának finanszírozása?

**Béres Gabriella:** nagyobb költség nem merült fel.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott program-tervezetet elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
164/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az augusztus 20-i ünnepség program-tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**3. npr. Tahitótfalu Község Díszpolgára és Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** szeretnénk a rendeletet rugalmasabbá tenni, a döntést a későbbiekben megkönnyíteni.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismerteti a tervezett módosításokat:

- bevezető részben a jogszabályi hivatkozásokat módosítottuk.
- 1. §. (2) A díszpolgári cím évenként legfeljebb két személynek adományozható, további egy személy posztumusz kitüntetésben részesülhet.
- 4. § (3) A kezdeményezéseket minden év július 25-ig kell a polgármesterhez benyújtani.
- 4. § (4) A beérkezett kezdeményezések közül a polgármester jogosult javaslatot tenni az elismerésben részesülő személyére a Képviselő-testület felé.
- 4. § (6.) A képviselő-testület az elismerés odaítéléséről minden év augusztus 10-ig minősített többséggel dönt.
- 6. § (2) Az elismerésben részesültek nyilvántartása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi. A nyilvántartás naprakész állapotáról a jegyző gondoskodik.
- 6. § (3) Az elismerésben részesültek névsorát, életrajzukat és életpályájuk bemutatását, Tahitótfalu Község érdekében végzett érdemeik bemutatását a település hivatalos honlapján is közzé kell tenni.
- 7. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg az 1/2010.(II.12.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Dr. Sajtos Sándor:** a honlapunk rövidesen felújításra kerül. Néhány közérthetőbb elérési módszer alkalmazásával kívánjuk megújítani a jelenleg is működő honlap struktúráját.

**Vaczó Zoltán:** eddig tanácskozási joggal vehettek részt a díszpolgárok a testület ülésein, de mivel nem éltek ezzel lehetőséggel ezt a sort akár ki is vehetnénk.

Előfordulhat-e olyan, hogy három jelölés esetén a polgármesteri szűrő, vagy felelősség csak egyet terjeszt a Képviselő-testület elé.

**Dr. Sajtos Sándor:** nem, nem is élnék ezzel a lehetőséggel. Minden ajánlást természetesen előterjesztenék a Képviselő-testület felé.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** egy szót kellene kijavítani.

**Gaál Sándorné:** javaslom az alábbiak szerint módosítani az előterjesztést: 4.§ (4.) A beérkezett jelöléseket a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott rendelet-tervezetet a javasolt kiegészítéssel elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2015. (VII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A TAHITÓTFALU KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA ÉS TAHITÓTFALUÉRT EMLÉKÉREM KITÜNTETÉS**  
**ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL**

**4. npr. Az adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző előterjesztését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2013. (08.29.) számú határozatával a behajtott adóintézmények alapján az adóvégrehajtást végző köztisztviselőnek jutalék felhasználását engedélyezte (lásd mellékelt határozat kivonat!).

E témakörben a jelenleg hatályos jogszabályi környezet előírásai alapján az alábbi javaslatot teszem az adóvégrehajtást végző köztisztviselők jutalmazása érdekében.



A 2011. évi CXCV. törvény a községi tisztviselőkről szóló jogszabály köztisztviselőkre vonatkozó előírása szerint a köztisztviselő munkáltatója a Közös Önkormányzati Hivatal vezetője, tehát a mindenkori jegyző. A köztisztviselők jutalmazása a mindenkori jegyző hatásköre, amely döntést a polgármester egyetértésével hozhatja meg. A jutalomhoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat éves költségvetésében a Képviselő-testület hagyja jóvá. A köztisztviselők jutalmazása kérdésében a Képviselő-testületnek nincsen egyéb hatásköre.

Fentiek alapján – annak érdekében, hogy a T. Képviselő-testület eredeti szándékát jogszerűen érvényesíteni lehessen – a mellékelt rendelet tervezetét terjesztem elő, amelynek értelmében:

- a féléves zárások eredménye alapján,
- a ténylegesen beszédett helyi adóbevételek mértékében,
- egy keretösszeg terhére,
- előzetes kifizetési kötelezettség nélkül,
- a tényleges teljesítmény elismerésére,
- a Hivatal pénzügyi belső ellenőrzése és jóváhagyása után és
- a szükséges nyilvántartások szerint lehetne jutalmat, ún. „anyagi érdekeltséget” fizetni az adóügyi előadók számára.

Ezt a pénzügyi kiadási előirányzatok között az éves költségvetésben nem kell előre tervezni. Majd a féléves pénzügyi záró adatok ismeretében a költségvetés módosításával kell átvezetni a bevételi/ kiadási előirányzatokat.

**Jelen előterjesztés mellékleteként becsatoljuk:**

- az általános és részletes indoklást,
- az előzetes hatásvizsgálat eredményét,
- az adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet-tervezetet,
- az adónemenkénti előírások és hátralékok táblázatát a 2014. éves december 31.-i záró állapot szerint.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint a **nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:**

**a) a fizetési kötelezettségekről,**

**b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,**

c) a szervezet és intézmény alapításáról,

d) az önkormányzat vagyonáról,

e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletek tervezeteit,

f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,

g) a hivatal köztisztviselőinek községi jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 2015. július 15.-i ülésén a tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt rendeletet minősített többséggel fogadja el!

## I. Indokolás

### I. Általános indoklás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint **a nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:**

**a) a fizetési kötelezettségekről,**

**b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,**

c) a szervezet és intézmény alapításáról,

d) az önkormányzat vagyonáról,

e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletek tervezeteit,

f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,

g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

### II. Részletes indoklás

#### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: „17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet tervezetében foqlaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foqlalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéka, jogszabályi előírás nem kötelez.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

Társadalmi hatás: Célja a hatékony adóbehajtás során a lakosság adófizetési moráljának javítása.

Gazdasági hatás: Az adóügyi feladatokat végző köztisztviselők motiváltságát erősíti, ezáltal várhatóan növekedni fog az éves helyi adóbevétel, a hátralék csökkenése mellett.

Költségvetési hatás: van, többletbevételt eredményez.

**A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre nem kell bocsátani.**

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai:

Nem releváns.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek teljesítése már folyamatában megoldott, ezen felül külön személyi, szervezeti, pénzügyi feltétel nincs.

A tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

Nincs többlet teher, a szükséges nyilvántartások vezetése a Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportján elvégezhető, a belső ellenőrzéssel megbízott szakmai vezetés iránymutatásával és kontrolljával.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem ismert.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** az 5. szakasz 4. bekezdésének módosítását javaslom, oly módon, hogy csak a kifizetendő összeg maximálását szabályozzuk, valamint a 4. szakasz 3. bekezdés d.) pontját 10%-ban határozom meg.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ezzel a rendelettel tehát az érdekeltségi alap objektíven szabályozott. Az 5. szakasz 1. bekezdése szerint jutalék összegére a jegyző tesz javaslatot, amely összegét a polgármester és a jegyző közösen állapítják meg. Itt vannak objektív szempontok, vagy esetenként dől el, hogy kinek mennyi juttatás kerül kifizetésre?

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya** jogszabályok alapján a jegyző jogosult munkáltatóként a döntést meghozni, de természetesen közös döntést kívánunk hozni, Polgármester Úr, valamint a Gazdasági Bizottság elnökének egyetértésével. Az objektív szempont pedig a számlára beérkezett összeg ezekben a tételekben.

Évente egyszer a jogszabályok alapján lehetősége van a Hivatalnak bekérni a földhivatali jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartást, helyi adóellenőrzés céljából. Ezt már megkértük és amennyiben az adatállomány a rendelkezésünkre áll, megkezdhetjük az ellenőrzést.

A Kormányhivatal bekérte a körzet összes önkormányzatától a helyi adórendeleteket felülvizsgálatra, ami több szempontból is pozitív, hiszen ennek a rendeletnek ily módon lesz kontrollja.

**Nagyházu Miklós:** a Képviselő-testületnek nem célja az adómérték növelése, azonban szükség van a felderítésre, hogy az adózási kötelezettségének mindenki eleget tegyen.

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen a belső ellenőrök javaslatát is beépítettük a rendelet-tervezetbe.

**Gaál Sándorné:** a továbbiakban pedig nem az illetménykeret terhére kerül kifizetésre a jutalék, hanem a befizetett adóösszeg után kapják a kollégák.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott rendelet-tervezetet a javasolt kiegészítéssel elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

#### **TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

#### **AZ ADÓZTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOKAT ELLÁTÓ KÖZTISZTVISELŐK ANYAGI ÉRDEKELTSÉGI**

#### **RENDSZERÉRŐL SZÓLÓ**

#### **16/2015. (VII.21.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TERVEZETE**

#### **5. npr. Településképi véleményezési, a településképi bejelentési eljárások, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet társadalmi vitára bocsátása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a rendelet-tervezet tartalmát. A rendelet elfogadására azért van szükség, mert a Hivatalban nincs építéshatóság, nem tudjuk ellenőrizni, milyen tartalmú építési engedélyek kerülnek kiadásra.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Körmendi Judit főépítész javaslatára került kidolgozásra az előterjesztett rendelet-tervezet, természetesen a végleges elfogadás előtt, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is részletesen tárgyalni fogja, és javaslatot tesz.

**Nagyházu Miklós:** a Bizottság a rendeletet szükségesnek tartja.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
165/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat 17/2012. (XII.14.) a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet alapján a településképi véleményezési, a településképi bejelentési eljárások, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a határozat végrehajtására, a rendelet-tervezet közzétételére az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2015. 08.27.

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**6. npr. Hulladékgazdálkodási rendelet elfogadása**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismerteti Újlaki Anikó jogi előadó, és Szabados-Molnár István falugondnok által készített előterjesztést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az új hulladékgazdálkodási törvény a 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatályba lépésével és egyéb ágazati jogszabályi változások következtében, szükségessé vált a köztisztaság fenntartásáról, valamint a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozásáról szóló 6/2008. (III.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A legutóbbi törvénymódosítás, az Európai Parlament és a Tanács „hulladékokról és egyes irányelvek hatályon kívül helyezéséről” szóló 2008/98/EK irányelvének való megfelelés érdekében történt.

Az új Ht. sok új szabályozást vezetett be, ami miatt indokolt a helyi sajátosságok figyelembe vételével a rendeletünket hozzá igazítani. A változások olyan mértékűek, hogy indokolt a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és új rendeletet alkotni.

**Jelen előterjesztés mellékleteként becsatoljuk:**

- az általános és részletes indoklást,
- az előzetes hatásvizsgálat eredményét,
- a települési hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint **nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:**

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,
- c) a szervezet és intézmény alapításáról,
- d) az önkormányzat vagyonáról,
- e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról, szóló rendeletek tervezeteit.
- f) **az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,**
- g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt, a települési hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet minősített többséggel fogadja el.**

#### **Indokolás**

##### **I. Általános indoklás**

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint a **nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:**

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,
- c) a szervezet és intézmény alapításáról,
- d) az önkormányzat vagyonáról,
- e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról, szóló rendeletek tervezeteit.
- f) **az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,**
- g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

## II. Részletes indoklás

### **A Rendelet 1. §-ához:**

A Rendelet 1. §-a a rendelet területi hatályát és a rendelet alanyait határozza meg.

### **A Rendelet 2. §-ához:**

A Rendelet 2. §-a e rendelet megalkotásának célját, alapelveit határozza meg.

### **A Rendelet 3. §-ához:**

A Rendelet 3. §-a a rendelet fogalmi meghatározásait tartalmazza, így különösen a hulladékfajták és a különböző jellegű ingatlanhasználók meghatározását.

### **A Rendelet 4. §-ához:**

A Rendelet 4. §-a Tahitótfalu Önkormányzatának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatait határozza meg. Ezen belül különösen: a Közszolgáltató kiválasztásával, a helyi rendeletalkotással, a tárolóedény beszerzéssel, valamint a hulladékszállítással kapcsolatos adminisztráció feladatait és feltételeit.

### **A Rendelet 5. §-ához:**

A Rendelet 5. §-a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségeit és jogait határozza meg. Ezen belül különösen: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmi elemeit, műszaki és jogi feltételeit, a hulladék elszállítás megtagadásának jogos feltételeit, és a Közszolgáltató ügyfélnyilvántartással kapcsolatos adminisztrációs feladatait.

### **A Rendelet 6. §-ához:**

A Rendelet 6. §-a az Ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos jogait és kötelezettségeit határozza meg. Ezen belül különösen: a hulladék gyűjtésével és elhelyezésével kapcsolatos, valamint bejelentési kötelezettségeit.

### **A Rendelet 7. §-ához:**

A Rendelet 7. §-a a lakott ingatlanokra vonatkozó egyedi rendelkezéseket tartalmazza.

### **A Rendelet 8. §-ához:**

A Rendelet 8. §-a az időszakosan használt ingatlanokra vonatkozó egyedi rendelkezéseket tartalmazza.

### **A Rendelet 9. §-ához:**

A Rendelet 9. §-a a gazdálkodó szervezetekre és a nem természetes személyekre vonatkozó speciális rendelkezéseket tartalmazza. Ezen belül különösen: a közszolgáltatás igénybevételének kötelező elemeit, és az igénybe vehető hulladékgyűjtő edény méreteit.

### **A Rendelet 10. §-ához:**

A Rendelet 10. §-a a közszolgáltatás szüneteltetésének feltételeit, a szüneteltetési kérelem benyújtásának lehetőségét és a használaton kívüliség igazolásának módját.

### **A Rendelet 11. §-ához:**

A Rendelet 11. §-a a közszolgáltatási díj megfizetésének módját tartalmazza.

## **A Rendelet 12. §-ához:**

A hatálybalépésre és a kihirdetésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: „17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A módosító rendelet tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatását vizsgálva megállapítható, hogy társadalmi, gazdasági hatásként az érintettek számára pozitív változást jelenthet. Jelentős költségvetési hatása nincs.

A rendeletet-tervezetet társadalmi egyeztetésre nem kell bocsátani.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet megalkotása környezeti és egészségi hatással jár, nő a település tisztasága.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

Jelenlegivel megegyező.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabálysértés, törvényességi eljárást vonhat maga után.

**Eöryné Dr. Mezei Orsolya:** javaslom, hogy az elfogadást követően ne lépjen azonnal hatályba, hanem egy hosszabb előkészítő szakaszt követően, esetleg január 1-től. Ezen idő alatt lenne lehetőség megismertetni a lakossággal a rendeletet, illetve a hivatal számára is lenne felkészülési idő.



**Dr. Sajtos Sándor:** a rendeletnek négy fő váza van. A törvényi háttér, az önkormányzat, a szolgáltató, valamint a lakosság kötelezettségeinek megfogalmazása.

**Csörgő Mihály:** ennek akkor lesz értelme, ha be is tudjuk tartatni.

**Nagyházu Miklós:** sokan nem veszik igénybe a kötelező közzolgáltatást.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott rendelet-tervezetet elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**17/2015 (VII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A TELEPÜLÉSI HULLADÉK GYÚJTÁSÁRA ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖZZSZOLGÁLTATÁS**  
**HELYI SZABÁLYAIRÓL**

*Ezt követően a Képviselő-testület 19:20-19:40 óráig szünetet tartott.*

**Dr. Sajtos Sándor:** tekintettel arra, hogy a Vox Insulae Sziget Hangja Közhasznú Egyesület képviselője jelen van az ülésen, javaslom, az Egyesület kérelmét vegyük előre. Aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**166/2015. (07.20.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vox Insulae kérelmét soron kívül tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Vox Insulae Közhasznú Egyesület kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát.

A Vox Insulae Sziget Hangja Közhasznú Egyesület a szervezője, illetve lebonyolítója a 2015. évi Egyházzenei Ökumenikus Kórustalálkozónak. A találkozóra, és az azt követő szeretetvendégségre 250-300 főt várnak. Tekintettel a nagyszámú résztvevőre, a szervezők rendezvény lebonyolítását Sportcsarnokba tervezik.

Fentiek figyelembevételével, az Egyesület 2015. október 3-án, szombaton 10-20 óráig a Sportcsarnokot térítésmentesen szeretné igénybe venni.

Bozóki Sándornéval, a Sportcsarnok gondnokával egyeztettem, a kért időpontban az intézmény szabad. Javaslom a kérelem támogatását.

**KubaneK István:** a Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatta a kérelmet.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, KubaneK István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
167/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vox Insulae Sziget Hangja Egyesület kérelmére 2015. október 3-án 10-20 óráig a 2015. évi Egyházzenei Ökumenikus Kórustalálkozó lebonyolításához a Sportcsarnokot térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 07.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**7. npr. Döntés a polgármesteri idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismerteti az általa készített előterjesztést.

A polgármester illetményének megállapítása a 2011. évi CLXXXIX. sz. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mőtv.) szerint az alakuló ülés kötelező napirendi pontja.

A hatályos jogszabályok, azaz a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. (továbbiakban Kttv.) 225/L. §. (1) bekezdése a polgármester esetén is alkalmazni rendeli az idegennyelv-tudási pótlék kérdéseit szabályozó Kttv. 141. §. (1)-(9) bekezdés rendelkezéseit. Tehát az ott leírtak szerint a polgármesternek is alanyi jogon jár angol, francia, német, arab, kínai és orosz nyelvekből. (lásd alább a törvény vonatkozó része).

Dr. Sajtos Sándor polgármester úr orosz felsőfokú „C” (1994.) és angol középfok „A” (2001.) típusú állami nyelvvizsga bizonyítványokkal rendelkezik. A jelenleg hatályos (Kttv.) és

korábban is hatályos (Ktv.) jogszabályok alapján tehát dr. Sajtos Sándor polgármester számára az idegen-nyelv tudásra járó pótlék megállapítása a jogszabályok alapján szükséges. A nyelvtudásra vonatkozó pótlék kérdésében állásfoglalást kértük a Pest Megyei Kormányhivataltól, amelyet az előterjesztés mellékleteként csatolunk. Ebben a PEB/030/1647-2/2015. számú levélben megerősítik azt, hogy Dr. Sajtos Sándor polgármester úr számára alanyi jogon járt volna az idegen nyelv-tudási pótlék. **Az állásfoglalásban szerepel, ezt most előterjesztőként korrigálom, hogy a munkaügyi követelés esetében az elévülési idő 3 év, amennyiben egy munkaügyi peres eljárásban érvényesíthetőséget nézzük. Ezzel szemben önkéntes teljesítésnek a felek közös szándéka szerint helye lehet. Az államigazgatási szerv köteles lett volna a törvényben meghatározott illetményt és egyéb járandóságokat megfizetni. A Kttv. 225/J.§. (3) bekezdése szerint: „A jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.” A hatályos 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv IX. fejezete szerint pénztartozás után kamat jár, melynek mértéke a jegybanki alapkamat.** Erre vonatkozóan lásd melléklet!

Az általunk kiszámított összeg kizárólag a „Tőke” összeg, az időmúlással együtt járó kamatszámítástól polgármester úr kérésére jelen esetben eltekintettünk.

Az önkormányzat Gazdasági Bizottsága 2015. július 15.-i ülésén tárgyalta a kérdést és az alábbi javaslatot fogadta el egyhangú 5 igen szavazattal: jelen önkormányzati ciklusra visszamenőleg egy összegben kifizeti az idegennyelv-tudási pótléket polgármester úr számára, a továbbiakban pedig havonta a jogszabályok szerint folyamatosan.

A köztisztviselői illetményalap (amely a számítás alapja) az érintett időszakban változatlanul 38.650.,-- Ft/hó

Ugyan nem a Képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, hanem jogszabály szabályozza, de határozatában deklarálnia kell, hogy adott település polgármesterét az Möt. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg. Lényegében ezzel a határozathozattal „személyesíthető meg” a törvényi rendelkezés, erre pedig csak a munkáltatói jogokkal rendelkező, nevezetesen a Képviselő-testület jogosult.(Forrás: BM elektronikus hírlevele, Módszertani segédlet a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatosan, 2015. évi 3. szám, 15-21. oldal).

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

**Jelenleg hatályos jogszabály, hatályban van 2012. március 01.-től  
ún. „KTTV.”, a 2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről**

**141. § (1)** Ha a kormánytisztviselő olyan munkakört tölt be, amelyben idegen nyelv használata szükséges, idegennyelv-tudási pótlékre jogosult.

(2) Az idegennyelv-tudást az államilag elismert nyelvvizsga eredményét igazoló bizonyítvánnyal vagy azzal, egyenértékű okirattal kell igazolni.

(3) A képzés nyelve szempontjából államilag elismert nyelvvizsga nélkül is komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsgának minősül a kormánytisztviselő külföldön szerzett felsőfokú végzettsége és közigazgatási tárgyú szakképzettsége, vagy az azt kiegészítő szakosító továbbképzési, illetve vezetőképzési végzettsége, ha a képzés időtartama az egy évet eléri vagy meghaladja.

(4) Az idegennyelv-tudási pótlékre jogosító nyelveket és munkaköröket a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.

(5) A pótlék mértéke nyelvvizsgánként

a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 50%-a, a szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsga esetében 25-25%-a;

b) komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 30%-a, a szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsga esetében 15-15%-a.

**(6)<sup>240</sup> A (4) és (5) bekezdéstől eltérően az angol, francia, német, arab, kínai és orosz nyelvek tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgáknként**

a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 100%-a,

b) komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 60%-a,

c) komplex alacsonyfokú (B1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 15%-a.

(7) Ha a kormánytisztviselő a (6) bekezdésben meghatározott idegen nyelvekből szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsgával rendelkezik, az (5) bekezdésben foglalt komplex nyelvvizsgára meghatározott mérték szerint jogosult a nyelvpótléokra.

**Kttv.**

**225/L. §<sup>384</sup> (1) A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a** 3. § (4) bekezdését, a 6. § 1., 10., 11., 16., 17., 18., 20a., 23., 25., 26., 31a. pontját; a 9. § (1)-(3) bekezdését; a 10-12 §-t; a 13. § (2) bekezdését; a 15. §-t; a 17. §-t; a 19. §-t; a 20. § (3) és (4) bekezdését; a 21-24. §-t; a 25. § (1) bekezdés első mondatát, (3) és (4), valamint (6) bekezdését; a 74. §-át; a 75. § (1) bekezdés a)-b) és f)-h) és k) pontját, (3) és (4) bekezdését; a 76. § (1) bekezdését; a 79. §-t; a 89. § (1) bekezdését; a 93. § (1) és (2) bekezdését; a 94. § (1) bekezdését; a 95. § (1) és (2), valamint (4) bekezdését; a 96. § (1) bekezdését; a 99. §-t; a 100. § (2) bekezdését; a 104. § (2), (6) és (7) bekezdését, a 106. § (1) és (2) bekezdését, a 107. §-t, a 109-112. §-t; a 113. § (1) és (2) bekezdését; a 114. §-t; a 131. § (1) bekezdését; a 132. §-t; a **141. § (1)-(9) bekezdését**; a 144. § (3) bekezdés a) és b), valamint a d) pontját és (4) bekezdését; a 145. §-t; a 146. § (1) és (3)-(7) bekezdését; a 147-149/A. §-t; a 150-153/A. §-t; a 156. §-t; a 157. § (1) és (2) bekezdését, a (3) bekezdés első mondatát és (4) bekezdését; a 158. §-t; a 159. § (1) bekezdését; a 160. § (1) és (2), valamint (4) és (5) bekezdését; a 164. §-t, a 166-175. §-t; a 176. § (1) bekezdését; a 177. § (1) bekezdését; a 184. § (2) és (3) bekezdését; a 189. §-t; a 192. §-t; a 224. §-t; valamint a 237. §-t.

**Gaál Sándorné:** a Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármester részére nyelvpótlék kifizetését, a törvényi előírásoknak megfelelően a jelenlegi önkormányzati ciklus kezdetétől visszamenőleg egy összegben. Ezt követően havonta kerüljön a nyelvpótlék kifizetésre. Igen nagyvonalú gesztus Polgármester Úr részéről, hogy eltekint a visszamenőleg járó pótléktól, illetve kamatoktól, így ezek a költségek nem terhelik a település költségvetését. Sajnálatos dolog, hogy az előző jegyző nem volt tisztában azzal, mely juttatások illetik meg a polgármestert.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Dr. Sajtos Sándor polgármester nem vett részt a szavazásban.**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**168/2015. (07.20.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete **dr. Sajtos Sándor polgármester részére** a 2011- évi CXCV. sz. a Községi Képviselőtestületi Tisztviselőkről (Kttv.) szóló törvény 141. §. (5.)-(9.) bekezdésekben foglaltak alapján

**idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg**

**Dr. Sajtos Sándor polgármester számára jelen önkormányzati ciklus kezdetétől, azaz 2014. október 21.-től kezdődően,**

- orosz felsőfokú „C” nyv.-ra a köztisztviselői illetményalap 100 %-a, azaz 38.650,-- Ft /hó,
- angol középfok „A”nyv.-ra a köztisztviselői illetményalap 15 %-a, azaz 5.798—Ft/hó,

**azaz összesen 44.448,-- Ft/ hó összegben,**

**összesen 9 hónap 10 nap időtartamra időarányosan,**

**visszamenőleg mindösszesen 414.372,-- Ft bruttó összegben+ járulékai,**

**valamint**

**jelen határozat elfogadásával 2015. augusztus 01.-től havonta 44.448,-- Ft/hó bruttó összegben+ járulékai.**

A Képviselő-testület fenti összeg kifizetését az általános tartalékalap terhére biztosítja a 2015. évi költségvetésben és egyidejűleg felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönöm a Képviselő-testület támogatását. Tekintettel arra, hogy ez az igen jelentős összeg megmaradt a költségvetésben, szeretném a település valamely intézményének felajánlani, eszközbeszerzésére, vagy felújítására. Ez talán mindenki számára megnyugtató lezárása lesz a 2010. óta meg nem fizetett járandóságom felhasználásra, mely nagyságrendileg több mint 1 millió Ft.

**8. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** beszámol az elmúlt időszak eseményeiről. Június 10-én vis maior bejelentést tettünk a Házaspatak mederrendezése ügyében. Június 19-én a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyszíni ellenőrzést tartott. Ezt követően a július 6-án tartott rendkívüli ülésen döntöttünk a vis maior pályázat önrészeinek biztosításáról, valamint a pályázaton történő indulásról, melynek megfelelően a pályázatot július 17-én beadtuk. Június 12-én a gát beruházás kapcsán megkötöttük a pótmunkára vonatkozó szerződést, megtörtént a munkaterület átadása, és megkezdődött az inert hulladék elszállítása. A június 18-án tartott helyszíni ellenőrzés során a pénzügyi, közbeszerzési és tájékoztatási feladatok ellátásával kapcsolatosan a közreműködő szervezet mindent rendben talált.

Június 18-án Csépanyi Péterrel a Pilisi Parkerdő Zrt. termelési és természetvédelmi főmérnökével tárgyaltam a tervezett lovasút kijelölésére vonatkozóan.

Június 20-án lebonyolítottuk a Nemzeti Vágta Tahitótfalui Előfutamát.

Június 24-én aláírtuk a Coca-Cola HBC Magyarország Kft-vel a támogatási szerződést, mely hozzájárulás kiemelten a vízvizsgálati, vízmintavételezési, valamint egyéb szezonálisan felmerülő hatósági díjakhoz és kommunikációs kiadásokhoz kapcsolódik.

Július 14-én érkezett Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő részére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság levele a kerékpárúttal kapcsolatosan.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a levél alapján vízbázis-védelmi egyedi vizsgálati dokumentációt kell benyújtanunk, mely dokumentációnak figyelembe kell venni az alábbiakat:

- az érintett terület tulajdoni viszonyainak ismertetése, tulajdoni lappal, földhivatali térképpel történő igazolása és az ingatlan elhelyezkedése (átnézeti és részletes helyszínrajz).
- Az egyedi vizsgálatot végző neve (megnevezése), lakhelye (székhelye), a jogosultságát igazoló engedély/okirat száma, valamint annak egy másolati példánya.
- A területen a vizsgálat időpontjában folytatott tevékenységek felsorolása.
- Be kell mutatni a terület földtani és vízföldtani viszonyait, beleértve a vízbázis védőövezeteit is.
- Ismertetni kell a tervezett létesítmény földtani közegre, felszíni- és felszín alatti vízre, felszín alatti vízáramlása és vízkivételekre, vízbázisra gyakorolt hatását.
- Javaslatot kell tenni a felszín alatti víz minőségének megőrzése, a vízbázis védelme érdekében szükséges műszaki védelem módjaira, a szükséges szennyezés megelőző intézkedésekre.

Ez nyilván elég összetett feladat, ezért kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy fenti dokumentáció elkészítésére irányuló szakértői költségbecslést kérjek be.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, a Képviselő-testület bízta meg Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt, hogy megfelelő kamarai képesítéssel rendelkezők irányából kérjen be árajánlatot. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
169/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt megbízza, hogy a Tahitótfalut Leányfaluval összekötő Dunával párhuzamos földút kerékpáros használata ügyében, vízbázis-védelmi egyedi vizsgálati dokumentáció készítésére árajánlatot kérjen be.

Határidő: 2015. 08.30.

Felelős: Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** bejártuk Fejes Zoltán mezőőrrel a parlagfüves területeket a felszólításokat megtettük.

A KCR rendszer (központi címregiszter), Belügyminisztérium uniós projektje, melynek lényege az önkormányzati, a földhivatali, valamint a Belügyminisztérium saját rendszerében szereplő lakcímadatok összefésülése. Ez egy óriási adminisztratív munka, amit ez év december 31-ig el kell végeznünk. Annyiban érinti ez a Képviselő-testületet, hogy ezen idő lejárta után nem maradhat névtelen utca, ami képviselő-testületi hatáskör.

## **9. npr. Bizottságok beszámolója**

**Gaál Sándorné:** a jelen ülés két napirendjével kapcsolatosan alkotott a Képviselő-testület határozati javaslatot. A Polgármester idegennyelv-tudási pótléka valamint a Polgármester jutalmazása ügyében.

Dr. Sajtos Sándor polgármester úr, a település polgármestere megválasztása óta – a Képviselő-testülettel együtt - azért dolgozik, hogy a településünket szebbé, otthonosabbá és biztonságossá tegye. Úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül mindenki számára egyértelmű az az irány, melyet polgármesterként célul tűzött ki. A teljesség igénye nélkül meg kell említeni a településképet óvó, a közterület rendjének biztosítását célzó intézkedéseinek eredményeit, a megvalósult beruházásokat és a fejlesztési terveket. Döntései, javaslatai mögött a település megtartó erejének növelése, a faluközösség összetartása szerepel.

Polgármester úr jelenlegi önkormányzati ciklusban végzett eddigi munkáját elismerve, az önkormányzat Gazdasági Bizottsága javaslatára, hivatkozással a 2011. évi CXCV. számú törvény (továbbiakban Kttv.) 225/H. §. –ban foglalt lehetőségre, azt javaslom, hogy kéthavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Dr. Sajtos Sándor polgármester nem vett részt a szavazásban.**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
170/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Sajtos Sándor polgármester részére jutalmat állapít meg a folyamatban lévő beruházások során végzett munkájának elismeréseképpen 2 havi illetményének megfelelő összegben.

Fenti összeg Tahitótfalu Község Önkormányzat 2015. éves költségvetésének általános tartalékalap terhére a személyi juttatások soron kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. július 31.

**Kulturális Bizottság**

**Kubanek István:** a Kulturális Bizottság ülésén az augusztus 20-i ünnepség a Vox Insulae Közhasznú Egyesület kérelme a helyi értéktár felállítása valamint az „Amiért a harang szól” rendezvény lebonyolítása volt napirenden.

**Közbeszerzési Bizottság**

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a konyha étterem kivitelezésével kapcsolatban volt a mai Képviselő-testületi ülés előtt a Közbeszerzési Bizottság ülése.

Annak érdekében, hogy a Bizottság tagjai határidőre és megfelelő létszámban részt tudjon venni a munkában, kezdeményezem a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, mely szerint a Bizottság két fővel bővülne.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2015.(VII.21.) RENDELETE  
A 6/2015.(IV.17.) SZÁMÚ TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**



## Szociális Bizottság

**Schottner Jánosné:** az előző ülésen támogatott gyermekétkeztetés megkezdődött, idén a futárszolgálattal próbáljuk az ételt kihordatni.

*Ezt követően a Képviselő-testület 20:30-21:00 óráig szünetet tartott.*

### **10. Tulajdoni ügyek**

#### **Sportcsarnok homlokzatjavítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** három érvényes ajánlat érkezett be zárt borítékban Dr. Pálvölgyi Tamás a bontást elvégezte.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** három ajánlatkérést küldtünk ki, Kammerer Endre, Orosz András, és a Cserker Top Kft. részére. Az ajánlattételi felhívásban négyzetméter árat kértünk anyagköltség és munkabér megbontásában, a bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlat volt. A legkedvezőbb ajánlatot Kammerer Endre tette.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2015. (07.20.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportcsarnok homlokzati vakolatának javítása, illetve részben új lélegző vakolatrendszer felhordása kiviteli munkáival, a beérkezett ajánlatok alapján, a legkedvezőbb ajánlattevő Kammerer Endrét bízta meg.

A vállalási ár:

- állványzat építése, lábazati vakolat leverése, sirt elszállítása lerakóba, Sanova lélegző vakolatrendszer kialakítása: bruttó 797.475 Ft
- Hagyományos vakolatjavítás: bruttó 1500 Ft/m<sup>2</sup>

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kivitelezői szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. 07.24.

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

## Ingyanvagyon-kataszter nyilvántartás felülvizsgálata

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának szabályairól szóló jogszabályok valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján szükségesnek tartjuk a jelenlegi vagyonkataszter és a közhiteles földhivatali nyilvántartás egyezőségének vizsgálatát.

Erre a munkára vonatkozóan áll rendelkezésünkre egy megbízási szerződés tervezet, amelyet azon céggel kötünk, amely a vagyonkataszterünket egyébként is folyamatában készíti, illetve karbantartja, a szükséges átvezetéseket 90 naponként elvégzi. Az ajánlat szerint 1000-2500,- Ft/ingatlan vállalási díjért kerülne sor az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterének egyeztetése a földhivatali nyilvántartással, szükség szerint helyszíni szemlével és értékbecsléssel, kataszteri rögzítéssel.

A melléklet ingatlan lista egy általuk készített becslés a felülvizsgálandó ingatlanokról, ezeket sárga színnel jelölték. A pontos ingatlan-meghatározás céljából a Szentendre Járási Kormányhivatal Földhivatali Csoportjától június 02.-án bekérésre került a teljes település adatainak lekérése digitális formában, amely adatközlést a Földhivatal még nem teljesített, erre elméletileg 30 napja lett volna.

Az adatok birtokában lesz értelme a munka megkezdésének, az ingatlanok pontos egyeztetésének.

A szerződésben kikötnénk, hogy a szerződés tervezetben szereplő teljes munkát maximum 200 ezer forint díjért végezze el. A vállalkozó ezt a feltételt vállalja. Javaslom vállalkozó megbízását.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2015. (07.20.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete ezennel megbízza Horváth Sándor egyéni vállalkozót Tahitótfalu Község Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterének egyeztetésére a földhivatali nyilvántartással, szükség szerint helyszíni szemlével és értékbecsléssel, kataszteri rögzítéssel, az ajánlatban szereplő feltételekkel, maximum 200.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

### Iratselejtezés

**Dr. Sajtos Sándor:** ez már hosszú évek óta húzódó probléma, amit csak kizárólag szakmai segítséggel tudunk elvégezni.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** számunkra is óriási feladatot jelent. Az iratkezelést végző kolléganő nyugdíjba megy, ami a munka aktualizálását jelentette. Nagyon sok irat nem megsemmisíthető, ezek megőrzéséről a Levéltárnak kellene gondoskodnia, azonban helyhiány miatt ez nem megoldható. Ennek ellenére ezt el kell végezni, viszont a pontos munkadíjat nem tudjuk most meghatározni. A környékben nem találtunk más vállalkozót, akit felkérhetnénk a selejtezés elvégzésére.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, a helyszínen az irattári nyilvántartásunk szerint, pontosítsák az ajánlatukat, amit majd egy következő ülésen tárgyalunk.

### 3715 hrsz.-ú zártkerti önkormányzati tulajdonú közút elnevezése

**Dr. Sajtos Sándor:** Kövér Tamás kérelmező, lakcímet szeretne létesíteni. Ingatlanját a 3715 hrsz.-ú közterületről közelíti meg. Ügyfél kéri, hogy a fenti közút a Hosszúmező köz elnevezést kapja. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2015. (07.20.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3715 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában levő „közút” minősítésű közterület Hosszúmező köz –re való elnevezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 06.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Kövesdi József beadványa

**Dr. Sajtos Sándor:** Kövesdi József, a 2980 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosa saját tulajdonrészét (6/32 rész) felajánlotta az önkormányzatnak megvételre. Tahitótfalu Önkormányzatának fenti ingatlanban 8/32 rész tulajdonhányada van. Az ingatlan becsült értéke 12.000.000.- Ft. Kövesdi József 2.000.000 Ft-ért adná el tulajdonrészét. Nem javaslom

a beadvány támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), 1 tartózkodás (Schottner Jánosné) mellett az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
174/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kövesdi József (2021 Tahitótfalu, Gyöngyvirág utca 6. 1. ajtó) a tahitótfalui, tulajdoni lapon 2980 hrsz. alatt felvett, összesen 2334 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan 6/32 tulajdonrészét nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 07.09.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Csörgő Mihály:** javaslom tárgyaljuk újra a kérdést az ülés végén.

**Schottner Jánosné:** egyetértek.

**Dr. Sajtos Sándor:** kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
175/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 174/2015.(07.20.) határozatát visszavonja, Kövesdi József kérelmét zárt ülésen újra tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

### Helyben történő rákszűrés költségeinek biztosítása

**Dr. Sajtos Sándor:** Az elmúlt évekhez hasonlóan a Védőnői Szolgálat rákszűrést szervez Tahitótfalu Községben helyi hölgylakosok számára. A szűréshez szükséges eszközök (kb. 25.000 Ft), és a kiszálló orvos költsége (kb. 80.000 Ft) az önkormányzatot terhelné, mely egyszeri alkalom költségeit fedezi. Tavaly, tekintettel a nagyszámú jelentkezőre két szűrés lebonyolítását vállalta magára az Önkormányzat.

**Schottner Jánosné:** három alkalom is lehetne, javasolom tárgyalja a kérdést először a Szociális Bizottság.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolom, akkor halasszuk el a döntést.

### Gipszkarton falazatú irodák kialakítása a Polgármesteri Hivatalban

**Dr. Sajtos Sándor:** Tahitótfalu Község Polgármesteri Hivatala az emeleti irodák átalakítására árajánlatot kért be a Tér-Design Kft-től, illetve a Cser-Ker Top Kft-től. Az ajánlatkérés azonos paraméterek alapján történt. Az átalakítás célja pénztár helyiség kialakítása, amelyet a vonatkozó pénzügyi előírások, a készpénzforgalom védelme, illetve az ügyintéző biztonsága indokol. Fontos továbbá, hogy a pénztárba érkezők ne zavarják a kollégák munkáját. A beérkezett ajánlatok az alábbiak voltak:

- **Tér Design Kft.** bruttó ajánlata:      anyagköltség: 663.626 Ft  
    munkadíj:      477.316 Ft  
    összesen:      1.140.942 Ft
  
- **Cserker-Top Kft.** bruttó ajánlata:      anyagköltség: 590.550 Ft  
    munkadíj:      516.890 Ft  
    összesen:      1.107.440 Ft

Javasolom, tekintettel a kis árkülönbségre, hogy azzal a vállalkozóval kössünk szerződést, aki az igazgatási szünetben a munkát el tudja végezni.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**176/2015. (07.20.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban tervezett, gipszkarton falazatú irodák kialakítására beérkezett ajánlatok alapján -tekintettel a kis árkülönbségre-, azt az ajánlattevőt bízza meg, aki július 27-től, augusztus 14-ig az igazgatási szünet alatt, a kivitelezést el tudja végezni.

A beérkezett ajánlatok:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| – <b>Tér Design Kft.</b> bruttó ajánlata:  | anyagköltség: 663.626 Ft    |
|  | <u>munkadíj: 477.316 Ft</u> |
|  | összesen: 1.140.942 Ft      |
| – <b>Cserker-Top Kft.</b> bruttó ajánlata: | anyagköltség: 590.550 Ft    |
|  | <u>munkadíj: 516.890 Ft</u> |
|  | összesen: 1.107.440 Ft      |

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kivitelezői szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. 08.15.

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Együtt Egymásért Alapítvány kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** A jelenleg bejegyzés alatt álló Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület bált szervez, melynek bevételét Kollinger Szabolcs négyvégtaghiányos fiatalember támogatására fordítanak. A rendezvény időpontja, 2015. szeptember 12. szombat 19:00 óra lenne, melynek lebonyolítására az Egyesület a Népházat térítésmentesen szeretné igénybe venni.

Az Egyesület elnöke: Tóth Evelyn Annamária

Az Egyesület céljai:

- Magyarország területén, de elsősorban a Dunakanyari tájegység területén lévő településeken élők részére sokrétű támogatás nyújtása.
- Segítse a Dunakanyarban élő emberek helyben történő munkavállalását,
- Segítse a fogyatékkal élő emberek társadalmi integrációját,
- Segítséget nyújtson az anyagi nehézségekkel küzdő lakosok számára,
- Támogassa a helyi művészeket - kiállítások rendezésével,
- Közösségi programokat, rendezvényeket szervezzen együttműködve az önkormányzatokkal, egyházakkal és civil szervezetekkel,
- Adományok gyűjtése, jótékonyági vásárok, aukciók szervezése jótékonyági célokból.

Bozóki Sándornéval, a Népház gondnokával egyeztettem, a kért időpontban az intézmény szabad.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** úgy tudom az Egyesület még bejegyzés alatt áll. Támogassuk, de addig jó lenne, ha meglenne a bejegyzés.

**Dr. Sajtos Sándor:** amennyiben nem tudják a bejegyzésről szóló határozatot a rendelkezésünkre bocsátani, akkor adja be magánszemélyként a kérelmét. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
177/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület kérelmére, 2015. szeptember 9-én, 12 órától a Népházat térítésmentesen biztosítja jótékonysági bál megtartására, amennyiben az Egyesület nyilvántartásba vétele megtörténik.

A bejegyzés hiányában, a jótékonysági bál megrendezését magánszemélyként kell ismét kezdeményezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 07.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalui Óvodák kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** a Tahitótfalui Óvodák 2015. szeptember 12-én, szombaton 9 és 14 óra között mini sportágválasztót (sárkányhajó, foci, karate, judo, testépítés, ugrókötel) szervez a Tahitótfalui Gyerkcőc Alapítvány és a Sárkányhajósok támogatásával. A rendezvényt az Ifjúsági táborban szeretnék lebonyolítani, igénybe vennék a vizesblokkokat, és a konyhát is. Szükségük lenne továbbá hangosításra és egy kisebb méretű színpad felállítására. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**178/2015. (07.20.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Óvodák kérelmére a mini sportágválasztó rendezvény lebonyolítására 2015. szeptember 12-én, szombaton 9-14 óráig az Ifjúsági Tábor vizesblokkjainak és konyhájának használatát térítésmentesen engedélyezi.

A rendezvény lebonyolítására az Önkormányzat biztosítja továbbá a tulajdonában lévő hangosító berendezést, illetve segítséget nyújt a színpad felállításában és elbontásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 07.24.

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** A Szentendrei Önkormányzat idei évben is megrendezi a Pilisi Tekerőt, illetve a Nagy Sportágválasztó rendezvényt. A Sportágválasztó 2014. szeptember 4-5-én, a Pilisi Tekerő szeptember 5-én kerül megrendezésre.

A szervezők abban kérik segítségünket, hogy biztosítsuk számukra a színpadot, néhány padot, sátrat.

Tekintettel arra, hogy mindkét rendezvény térségi szintű, javaslom az elmúlt évekhez hasonlóan segítsük a rendezvény lebonyolítását, az eszközök átadásával, és a színpad térítésmentes biztosításával, azzal a kikötéssel, hogy az elszállításról, felépítésről, bontásról és visszaszállításról a szervezőnek kell gondoskodnia. A gördülőkegyen munkavégzés érdekében, 1 fő önkormányzatunk részéről vegyen részt a színpad szakszerű felállításában, és bontásában. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*



**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**179/2015. (07.20.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilisi Tekerő, illetve a Nagy Sportágválasztó rendezvény lebonyolítására, a tulajdonában lévő színpadot térítésmentesen biztosítja 2015. szeptember 4-5-én, továbbá annak szakszerű felállításához és bontásához 1 fő önkormányzati dolgozót is rendelkezésre bocsát.

A színpad elszállításról, felépítésről, bontásról és visszaszállításról, a szervező köteles gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2015. 09.30.

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Duna Pisztráng Kft. kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** a pisztrángtelep működtetője, azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, vizsgálja meg egy hosszú távú szerződés megkötésének lehetőségeit. Szeretnének az ingatlanon egy felújítást, bővítést eszközölni, ami érintené az önkormányzati tulajdonba lévő épületrészt is, és az ott lakónak a határozatlan idejű lakhatását is biztosítani tudnák. Elvi hozzájárulást kérnek, mert a tervezett beruházások megindításához szükséges támogatás csak ennek függvényében áll a rendelkezésükre. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, most kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
180/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvben támogatja a Duna Pisztráng Kft. (2021 Tahitótfalu, Petőfi Sándor utca 28.) kérelmét, és az Önkormányzat tulajdonában lévő 083/114 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan hosszú távú bérleti szerződés köt, a vállalkozás fejlesztésének elősegítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2015. 09.30.

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Petróczyné Csikota Csilla kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom a kérelmet zárt ülésen tárgyaljuk.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
181/2015. (07.20.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Petróczyné Csikota Csilla kérelmét a személyiségi jogok védelmére hivatkozva zárt ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

**Egyebek**

**Nagyházu Miklós:** azok a vendéglátó-ipari egységek, amelyek a településen működnek, meddig szolgáltathatnak zenét?

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** a működési engedélyükben foglaltak szerint, általában 22 óráig. Eseti eltérést ettől jegyzői engedéllyel tehetnek.

**Nagyházu Miklós:** a keresztgát karbantartása kinek a feladata?

**Dr. Sajtos Sándor:** az Önkormányzaté.

**Nagyházu Miklós:** nagyon rendetlen.

**Dr. Sajtos Sándor:** egy részét kitakarítottuk már.

**Nagyházu Miklós:** a Honvéd utca alsó részén, szintén rendet kell tenni.

**Dr. Sajtos Sándor:** valóban, több problémás hely van a településen.

*Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester 22:00 órakor az ülést bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya**  
jegyző