

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 20/2015
Határozatok száma: 192-197/2015.(08.27.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 27-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” elnevezésű, K.É. 9116/2015 hirdetményszámú közbeszerzési eljárásban felállított Bíráló Bizottság póttagjának megválasztása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Hitelkeret felülvizsgálata
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Sportcsarnok homlokzati festésére beérkezett kiegészítő ajánlattételi felhívás értékelése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Nemzeti Vágta előkészítése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Karácsony Ádám
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők:

Gaál Sándorné

Tanácskozási joggal:

Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendre, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2015. (08.27.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” elnevezésű, K.É. 9116/2015 hirdetémszámú közbeszerzési eljárásban felállított Bíráló Bizottság póttagjának megválasztása

Dr. Sajtos Sándor: javaslom az eljárás Bíráló Bizottsága póttagjának Körmendi Judit főépítészt megválasztani. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2015. (08.27.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságába Tahitótfalu Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzési tárgya szerinti szakértelem biztosítására póttagként Körmendi Judit főépítészt delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően került sor a Bíráló Bizottság, valamint a Közbeszerzési Bizottság ülésére, ezért a Képviselő-testület 18:05-18:50 óráig szünetet tartott.

2. A „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztása

Dr. Pálvölgyi Tamás: az augusztus 18-i tárgyalást követően az ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidő lejártáig négy végleges ajánlat érkezett. A bontás 2015. augusztus 25-én történt, a beérkezett ajánlatok a következők voltak:

Jánosik és Társai Kft.	198.819.692 Ft
Épkomplex Kft.	178.966.592 Ft
Bau Vertikál Építőipari Kft.	219.500.000 Ft
Cserkúti Gerenál Kft.	176.933.376 Ft

A versenyben maradt ajánlattevők közül a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. nem teljesítette a hiánypótlást, ezért ajánlatát a Közbeszerzési Bizottság, a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva

érvénytelennek nyilvánította. Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Cserkúti Generál Kft. adta, a Közbeszerzési Bizottság javaslata az alábbi:

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete

- Az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és biztosítsa a hiányzó fedezet összegét. Amennyiben ez nem lehetséges az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.
- A *Jánosik és Társai Kft.*, az *ÉPKOMPLEX Kft.* és a *Cserkúti Generál Kft.* ajánlattevők végleges ajánlatait nyilvánítsa érvényesnek.
- A *BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.* ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerint, mert a végleges ajánlatában megállapított hiányt nem pótolta a hiánypótlási határidő lejártáig.
- abban az esetben, ha a hiányzó fedezet rendelkezésre áll, nyertes ajánlattevőnek legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló a *Cserkúti Generál Kft.* ajánlattevőt hirdesse ki.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, nyilvánítsuk eredményesnek az eljárást. A beadott pályázatunk még elbírálás alatt van, de az adóbevételek alakulását és a következő év lehetőségeit figyelembe véve képesek vagyunk ezt a hiányzó összeget kigazdálkodni. Javaslom, vállaljuk a hiányzó fedezet biztosítását.

Csörgő Mihály: egyetértek.

Dr. Sajtos Sándor: mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2015. (08.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) a „Vállalkozási szerződés keretében új konyha-étterem épület kivitelezése Tahitótfaluban” elnevezésű, KÉ 9116/2015 hirdetémszámú tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok tárgyalás előtti értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntés hozza.

- Eljárást eredményesnek nyilvánítja, és biztosítja a hiányzó fedezet összegét.
- A *Jánosik és Társai Kft.*, az *ÉPKOMPLEX Kft.* és a *Cserkúti Generál Kft.* ajánlattevők végleges ajánlatait érvényesnek nyilvánítja.
- A *BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.* ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerint, mert a végleges ajánlatában megállapított hiányt nem pótolta a hiánypótlási határidő lejártáig.
- Nyertes ajánlattevőjének a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló a *Cserkúti Generál Kft.* ajánlattevőt hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat végrehajtására és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. Hitelkeret felülvizsgálata

Dr. Sajtos Sándor: a Képviselő-testület 2013. október 8-án, a 176/2013. sz. Képviselő-testületi határozatában rögzítette, hogy a tervezett konyha-étkező beruházás kivitelezése céljából 127.000.000 Ft hitelt vesz igénybe.

Az időközben beérkezett kivitelezői árajánlatok szükségessé teszik a rendelkezésre álló források felülvizsgálatát.

Saját források igénybevételét nagyban meghatározza, hogy a konyha jelenlegi helyén kialakítandó óvodai csoportszoba kialakítására a vártnál kevesebb pályázati támogatást kaptunk. 32.000.000 forintot igényeltünk és 22.000.000 forintot kaptunk.

Úgy ítélem meg, hogy a kivitelezés biztonságos finanszírozása a meglévő hitelszerződésünk módosításával oldható meg. A keretösszeg emelkedne 40.000.000 forintra és a futamidő meghosszabbításával az éves tőketörlesztés nem változna. A szerződés ilyen formán történő módosításának feltétele egy új kormányzati engedélyeztetési eljárás megindítása.

	Kölcsönösszeg	Futamidő	Rendelkezésre tartás (ameddig a hitelt le lehet hívni)	Törlesztés kezdete	Éves tőketörlesztés	Legmagasabb éves teljes adósságszolgálat (tőke + kamat)
Jelenlegi helyzet	127 000 eFt	14 év (2028-ig)	2016.03.15-ig	2016.06.05.	9 920 eFt	14 700 eFt (2017-ben)
Emelés 1. verzió	167 000 eFt	14 év (2028-ig)	2017.03.15-ig	2017.06.05.	14 436 eFt	20 635 eFt (2018-ban)
Emelés 2. verzió	167 000 eFt	20 év (2034-ig)	2017.03.15-ig	2017.06.05.	9 543 eFt	15 914 eFt (2018-ban)

Nem kötelező igénybe venni, de így lesz tőketartaléka a településnek. Gaál Sándornéval a Gazdasági Bizottság elnökével egyeztettem, ezért javaslom, indítsuk meg az eljárást, kezdeményezzük a hitelkeret emelést és a futamidő 20 évre történő módosítását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2015. (08.27.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a tervezett Konyha - Étkező beruházásra kapott kivitelezői ajánlatok alapján felmerült plusz-forrás előteremtése a meglévő OTP hitelszerződés módosításával történjen. Az kormányzati engedélyeztetési eljárás folyamán 40.000.000 forint hitelkeret emelést és a futamidő 20 évre történő meghosszabbítását kezdeményezzük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. Sportcsarnok homlokzati festésére beérkezett kiegészítő ajánlattételi felhívás értékelése

Dr. Pálvölgyi Tamás: ismerteti a beérkezett ajánlatokat:

Cserker-Top Kft.	1. Héra	910 m ²	br. 4.000.000 Ft
	2. Dryvit	910 m ²	br. 5.323.500 Ft
Spiegelhalter Antal	1. Héra	910 m ²	br. 3.307.900 Ft
	2. Dryvit	910 m ²	br. 5.248.900 Ft

Dr. Sajtos Sándor: Spiegelhalter Antal adta a kedvezőbb ajánlatot, javaslom, Őt bízzuk meg a kivitelezéssel.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2015. (08.27.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportcsarnok homlokzati dryvitozása és színezésének kiviteli munkáival, a beérkezett ajánlatok alapján, a legkedvezőbb ajánlattevő Spiegelhalter Antalt bízza meg.

A vállalási ár: 5.248.900 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kivitelezői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5. Nemzeti Vágta előkészítése

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, 500.000 Ft-tal támogassuk Molnár Gyöngyi felkészülését a Nemzeti Vágtára.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2015. (08.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzeti Vágta elnevezésű lovasversenyen Tahitótfalu nevében induló Molnár Gyöngyi (6344 Hajós, Fácános út 3.) részére 500.000 Ft felkészülési támogatást biztosít, melyet az önkormányzat költségvetésének K512 sorában szerepeltet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, majd 20:31 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző