

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 21/2015
Határozatok száma: 198-200/2015.(09.07.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Local Agenda 21 program elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Ferenczy Barbara pályázati referens
2. A Coop üzletház felújításával kapcsolatosan kötött településfejlesztési szerződés felülvizsgálata
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 7-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők:

Karácsony Ádám
Dr. Pálvölgyi Tamás

Tanácskozási joggal:

Újlaki Anikó jegyző-helyettes

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendre, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2015. (09.07.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

1. Local Agenda 21 program elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Ferenczy Barbara pályázati referens

2. A Coop üzletház felújításával kapcsolatosan kötött településfejlesztési szerződés felülvizsgálata
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. Local Agenda 21 program elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Ferenczy Barbara: Tahitótfalu Község Önkormányzat 2015. szeptember 03-án kiírt közbeszerzés hatály alá nem tartozó beszerzés keretében a folyamatban lévő KEOP 2.1.2/2F/09-11-2012-0004 „Duna-menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” című pályázat Local Agenda 21 program elkészítésére, mint Kedvezményezett ajánlattételi felhívást tett közzé. A felhívásban előírt határidőig, az abban foglalt feltételeknek megfelelően, három értékelhető ajánlat érkezett. A Bontási Jegyzőkönyv alapján, a nyertes ajánlattevő az RVI Management Kft. A szerződés díjára a pályázati forrás nyújt fedezetet.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2015. (09.07.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2.1.2/2F/09-11-2012-0004 jelű „Duna-menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” című pályázat, Local Agenda 21 program elkészítésére kiírt közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzés keretében, beérkezett 3 ajánlat közül, a legkedvezőbb ajánlati árat tevő RVI Management Kft-t (1119 Budapest, Fehérvári u. 179.) bízta meg, bruttó 501.650,- Ft díjazással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. 09. 07.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. A Coop üzletház felújításával kapcsolatosan kötött településfejlesztési szerződés felülvizsgálata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a szerződésben tervezett módosításokat.

2./3. Tekintettel a 4. sz. mellékletben szereplő (vízhozam tanulmányban foglalt) adatokra, az Önkormányzat befogadja az áruházzal területén keletkező felszíni csapadékvizet saját közműhálózatába, amennyiben Beruházó maradéktalanul teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit. Egyéb esetben a rákötést nem engedélyezi, illetve az engedélyt visszavonja.

3./5. A közútkapcsolat műszaki tartalma és az engedélyes gyalogátkelő létesítésére vonatkozó tervdokumentáció szerint, Beruházó az 5. sz. melléklet (felmérési vázrajz) alapján, térburkolatot épít. Beruházóra eső területen, saját költségén, az Önkormányzati rész finanszírozását az Önkormányzat viseli. A térburkolat kialakításának m²-re eső bruttó költsége nem haladhatja meg, az Önkormányzat pályázati anyagában szereplő árajánlatot (a 6. sz. melléklet szerint). A beépítendő kő típusa: Semmerock Costello antiko (zöld, fekete).

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy ezen megállapodás jogutódjaikra is teljes egészében kiterjed. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog, vagy az egyes tulajdoni hányadok átruházás esetén, kötelesek az adásvételi szerződésben hivatkozni, ezen településrendezési szerződésre, azzal hogy az az ingatlanok vevőjére, és ily módon a mindenkori tulajdonosára is kiterjed.

8./ Felek rögzítik, hogy a beruházás befejezését követő minimum 24 hónapban, félévente utó-felülvizsgálatot tartanak és az esetleges hibákat garanciálisan (jelen szerződés szerinti kötelezettségüknek megfelelően) javítják/javíttatják.

9./ A beruházáshoz kapcsolódó közterület bontási és közműrákötési engedélyeket, Beruházó köteles (a jelen szerződés aláírásával egy időben) írásban megkérni a Polgármestertől. Az engedélyek megléte jelen szerződés érvényességének további feltétele.

Járda felújításra a település 12.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, pályázat útján. Tervünk a Hősök tere egységesítése a járdák tekintetében. Dr. Pálvölgyi Tamás képviselővel is egyeztettem a szerződés előkészítése során, ő is támogatta annak elfogadását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, most kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné), 1 ellenszavazattal (Vaczó Zoltán), és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2015. (09.07.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az XL 2.0 Vagyonkezelő Kft-vel (1088 Budapest, Szentkirályi u. 17., adószáma: 13699727-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 175513), a Hősök tere 17. 2268 hrsz. alatti üzlet bővítésére, korszerűsítésére és környezetének fejlesztésére vonatkozó településrendezési szerződés módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. 09. 07.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, majd 18:36 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Újlaki Anikó
jegyző-helyettes