

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 12/2016**  
**Határozatok száma: 125/2016. (07.07.) - 144/2016. (07.07.)**  
**Rendeletek száma: 7/2016. (VII.08.)**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. július 7-én megtartott nyílt üléséről**

**Tárgyalt napirendi pontok:**

1. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Ferenczy Barbara pályázati referens
2. Augusztus 20-i ünnepség előkészítése, döntés a kitüntetésekről  
Előterjesztő: Kubanek István Kulturális Bizottsági elnök
3. A 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Bizottságok tájékoztatója  
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
6. Tulajdoni ügyek  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Egyebek

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 7-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:* Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Csörgő Mihály  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Schottner Jánosné  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselők:* Gaál Sándorné  
Karácsony Ádám

*Tanácskozási joggal:* Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**Dr. Sajtos Sándor:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását, kérdezte a képviselőket, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**125/2016. (06.27.)**

**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **1. npr. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról**

**Dr. Sajtos Sándor:** köszöntötte Ferenczy Barbara pályázati referenst és felkérte a tájékoztatásra.

*Schottner Jánosné 18,10 órakor megérkezett az ülésre.*

**Ferenczy Barbara pályázati referens:** beszámolt az önkormányzat jelenleg folyamatban lévő pályázatairól.

A Házaspatak - Semmelweis utcai vis maior pályázat a 2015. június 10-i káresemény folytán került beadásra 2015. augusztus 14-én. Megkértük a vízjogi létesítési engedélyt, amely 2016. április 19-én érkezett meg. A partfalomlás és földcsuszamlás veszélyeinek elhárítása érdekében végzendő helyreállítási munka, ideiglenes és végleges műszaki tartalma a költséghatékony kivitelezést figyelembe véve került meghatározásra.

*Csörgő Mihály alpolgármester 18,12 órakor megérkezett az ülésre.*

**Ferenczy Barbara pályázati referens:** A helyreállítás a szakértői véleményezés alapján az alábbiak szerint valósul meg:

- a patakmeder profilozása, megerősítése gabion matracok, kosarak, valamint vízepítési zúzottkő alkalmazásával a veszélyeztetett szakaszon.
- a rézsú aljának stabilizálása gabion fal alkalmazásával.
- a rézsú felület tisztítása, bedőlt fák eltávolítása, a meder irányába megdőlt fák ágainak patak felőli visszavágása, a meglévő fás növényzet védelembe helyezése.
- rézsú felületének helyreállítása stabilizálása acélhálós megerősítéssel, talajhorgonyok alkalmazásával.
- A rézsú felületéhez mély gyökerű, talajtakaró cserjék, alacsony növekedésű fák telepítése.
- A partoldal helyreállításához technológiailag elengedhetetlen a patakmeder csőben történő vezetése, melyet 1200-as vasalt beton vagy acélcső beépítésével kell elérni a csapadékvíz elvezetésére.

Az igényelt összeg 49.241.811 Ft volt, az elnyert összeg 40.500.000 Ft, 4.050.000 Ft önerő biztosítása mellett. A pályázat elbírálására 2015. december 9-én került sor, az elszámolási határidő 2016. november 28. A közbeszerzési eljárás lezajlott, a tárgyalást követően a költségek ismeretében a szerződéskötés után a beruházás nyáron elvégezhető.

A Villám-patak, Tompa Mihály úti átereszt helyreállítására a 2016. március 1 - 8-ig tartó nagy esőzések után adott be az önkormányzat vis maior pályázatot, melynek elbírálása még nem történt meg. Az esőzések során a Tompa Mihály úti átereszt csövének homlokfalán nagyméretű repedés keletkezett, továbbá a patakmeder felvízi oldalán 30 méteren, az alvízi oldalon további 90 méteren, helyenként 1,5 méteres mélységben kimosódott. A helyreállítás során szükséges a patakmeder újra profilozása, tömörítése, az átereszt repedéseinek

cementhabarcsos injektálással történő kitöltése, a meder eredeti állapotnak megfelelő restaurálása LMA 10/60 vízepítési terméskövel, ügyelve az oldalbefolyók mederig történő helyreállítására. Az igényelt támogatási összeg 6.404.658 Ft, 711.962 Ft önerő vállalásával, a döntés várható időpontja 2016. szeptember 15., az elszámolásra 2017. december 31-ig lesz lehetőség.

A harmadik vis maior pályázat szintén a 2016. március 1 - 8-ig tartó nagy esőzések következtében vált szükségessé. A Mátyás király 31 - 37. szám közötti szakasz a kimosódás végett helyenként negatív hajlású. A korábban kiépített törmelékfogó megtelt, károsodott, a partoldalból növekvő fák gyökérzete kimosódott. A fák kidőlése, a tuskók kifordulása veszélyezteti a közműveket, amelyek az utcában és környékén 70 - 80 lakóházat szolgálnak ki. A geodéziai bemérés alapján a közművek helyzetét ki kell tűzni, amelyet kézi feltárással pontosítani kell. Közmű érintettség esetén, a védelembe helyezéshez meg kell kérni az érintett közművek szakfelügyeletét. A sérült partfalon a meglévő fákat, tuskókat szakaszosan ki kell vágni, el kell távolítani, majd a kőgabion falat kötésbe rakva, gondos tömörítés mellett kell megépíteni úgy, hogy súlytámfalként támassza meg a löszfalat. A lépcsőzetes kőgabion fal építéséhez előre gyártott 1x1x2 m méretű kosarakat kell alkalmazni úgy, hogy a hátfalukat geo textíliával kell burkolni. A támfal tetején 50 m hosszban korlát építése szükséges és indokolt a balesetveszély elkerülése érdekében. A projekt végrehajtásához igényelt támogatás 34.257.139 Ft, melyhez az önkormányzat 3.806.349 Ft önrészt vállalt. A pályázat várható elbírálása szintén 2016. szeptember 15., valamint az elszámolás időpontja is megegyezik a Villám patak mederrekonstrukciójának elszámolási határidejével.

Mint ismeretes saját beruházásban mintegy 227 M Ft értékben 600 adagos, 200 férőhelyes konyha - étkező építését kezdte meg az önkormányzat, melynek kivitelezője a Cserkúti Generál Kft. Az épület felszereltsége folytán hosszútávra megoldja majd a település gyermekétkeztetési problémáit. E beruházással egyidőben a konyha áthelyezését követően történe két 40 fős csoportszoba kialakítása az Almásy utcai óvodában öltözővel, és tálalóval. Az előkészítő munka már lezárult, elkészültek a tervek, illetve a közbeszerzés is eljárás is lefolytatásra került. Az ajánlatok beérkeztek, a tárgyalás után tud majd az önkormányzat a kivitelező személyéről dönteni. A két beruházás összefügg, a munkaterület átadásának tervezett időpontja szeptember 15., a beruházás befejezése 2016. november 15., az elszámolás határideje 2016. december 31. Az igényelt támogatás 32.349.844 Ft volt, ezzel szemben 22.000.000 Ft-ot ítélték meg számunkra.

A Kormány által idén is kiírásra került az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat. Tavaly szeptemberben pályázatunkat tartaléklistára tették, majd novemberben elutasították, ezért idén március 8-án ismételten beadtuk, 37.000.000 Ft támogatási igénnyel, és 1.850.000 Ft önrész vállalásával. A döntés várható időpontja 2016. szeptember 15., az elszámolási határidő 2017. december 31. Ez a pályázat a konyha - étkező költségeit enyhíthetné számunkra.

Intézményeink felújítására az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton is indultunk, az orvosi rendelő felújításának reményében. Sikeres pályázat esetében a 29.138.939 Ft támogatási összeget kaphatunk 5.240.197 Ft önrész

biztosítása mellett. A miniszteri öntés 2016. augusztus 5-ig várható, az elszámolási határidő 2017. december 31.

A tavaly beadott „Önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatot, a Hősök tere és a Kossuth Lajos utcai járda felújítását célozta. Az önrésszel kiegészített 14.884.229 Ft, felhasználása folyamatban van a beruházás egyes szakaszai elkészültek, az elszámolásra 2016. december 31-ig van lehetőségünk.

Jelen pillanatban folynak az előkészületek a KEHOP 5.2.9 pályázati lehetőség keretében a Népház, a Sportcsarnok valamint az Almásy utcai óvoda és bölcsőde felújítására. A beadáshoz szükségesek az energetikai és hőtechnikai számítások, majd ennek alapján műszaki ellenőri feladatok ellátására és a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A pályázat beadási határideje 2016. július 27. vagy augusztus 10. az elnyerhető összérték bruttó 189.972.502 Ft, a döntés időpontja 2016. október 15.

**Dr. Sajtos Sándor:** az elmúlt időszak rendkívüli üléseinek tehát az elmondottak szerint meg volt az oka. A Vis Maior pályázattal kapcsolatban is dönteni kell majd a későbbiekben, hiszen 6 M Ft-tal magasabb ajánlatot kaptunk. Határozni kell arról, hogy érvénytelennek nyilvánítjuk az eljárást, vagy vállaljuk a pluszköltségek megfizetését, bár a tárgyalás még hozhat árcsökkenést. A konyha-étkező beruházásra kapott ajánlatot is le tudtuk faragni. Az óvodai csoportszobák tekintetében 32 M Ft-ot igényeltünk, de csak 22 M Ft-ot nyertünk. Sajnos az igényelt összeghez hasonló nagyságrendben kaptunk ajánlatokat, ezzel kapcsolatban is lesz majd tárgyalás. Amennyiben nem lesz sikeres az egyeztetés az 16 M Ft pluszköltséget jelenthet számunkra, amit a költségvetési tartalékból kell majd finanszírozni, ami viszont szűkös mert jelenleg 19 M Ft. El kell majd dönteni mit fogunk tenni, hagyjuk elúszni a 22 M Ft-ot, vagy fölállaljuk a pluszköltséget, ami csak úgy lehetséges, hogy ezt a költségvetési évet tisztességgel végig tudjuk vinni a tervezett költségvetési sorok hiányzó tételeivel.

A 40 M Ft-os hitelfelvételünkre reményeink szerint a jövő héten kapunk választ. Július végén lejár a kivitelezésre szánt határidő, augusztus elején meg tudjuk kezdeni a próbaüzemet.

**Nagyházu Miklós:** a sportcsarnok tekintetében is pályázunk hőszigetelés elkészítésére, azonban a tavalyi év során a Sportcsarnok homlokzatát, hőszigetelő vakolatrendszerrel láttuk el. Ezt már a tervezésnél figyelembe kell venni.

**Dr. Sajtos Sándor:** természetesen ennek utána járunk.

## **2. npr. Augusztus 20-i ünnepség előkészítése**

**Kubanek István:** ismertette az ünnepség forgatókönyvét, és a tervezett programokat.

## **3. npr. A 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismertette az előterjesztést.

A Kttv., azaz 2011. évi CXCV. tv. a közszolgálati tisztviselőkről szóló jogszabály 232. §. (3) bekezdése szerint az Önkormányzat a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal működésének és az éves rendes szabadságok kiadása elősegítése érdekében igazgatási szünetet rendelhet el, amennyiben ezt indokoltnak tartja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Mint már a korábbi években is gyakorlatban volt, a nyári szünet időszakában valamint Karácsony és Újév ünnepek közötti időszakban bevált forma, amelyet a jogalkotó is támogat, hogy a Hivatal ügyfélfogadása szünetel, ügyeleti rendszerben vannak ellátva azon igazgatási feladatok, amelyek ügyintézési határideje azt feltétlenül indokolja. Nyilván, elsősorban a pénzügy,- az adóügy és az anyakönyvi igazgatás területein – de szükség szerint bármely igazgatási feladatkörben – az igazgatási szünet ideje alatt is folyik a munka, de jellemzően csak a határidős adatközléseket teljesítjük, az ügyfélfogadás szünetel. A jogszerű működésért a jegyző felelős, ennek belső szabályozását saját hatáskörben, a polgármester jóváhagyásával alakítja ki.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint a **nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:**

- a) a fizetési kötelezettségekről,
  - b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,
  - c) a szervezet és intézmény alapításáról,
  - d) az önkormányzat vagyonáról,
  - e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletek tervezeteit,**
  - f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,
  - g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.
- Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt Tahitótfalu Község Önkormányzata a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet tervezetet minősített többséggel fogadja el!

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2016. (VII. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A 2016. ÉVI IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL**

**Dr. Sajtos Sándor:** beszámolt a köztisztviselői napról. A köztisztviselők, a védőnők, valamint a fizikai állomány részére is az alkalomból teljesítmény elismerés kiosztására is sor került.

**4. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** az elmúlt hónapban hozott testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót írásban küldtük meg. Jegyzői értekezleten az október 2-i népszavazásról kaptunk tájékoztatást. Szeretném kihangsúlyozni, hogy ez jelentős többletfeladatot fog jelenteni számomra, különösen azért, mert mindezt két településen kell elvégezni. 2017 januárjától bevezetésre kerül az úgynevezett ASP a központi gazdálkodási modul és adóprogram, kötelező használata minden önkormányzatnál. Mivel Tahitótfalu 5000 főnél nagyobb lakosságszámmal rendelkezik, csak 2018 januárjától lesz kötelező bevezetni a két modult.

A központi címregiszternek (KCR) idén év végére el kellene készülnie, de a gyakorlatban még elég nehézkes a működése.

**Dr. Sajtos Sándor:** több rendezvényen vagyunk túl, valamint benyújtásra került a Minisztériumba az iskolavezetői pályázat elbírálásáról szóló dokumentáció, a döntésre július 11-ig kerül majd sor. A sportcsarnok fűtéskorszerűsítése folyamatban van, a Kossuth Lajos utcai járda felújítása ügyében kiküldtük az ajánlattételi felhívást. Néhány nappal ezelőtt a Tildy Zoltán emlékművet ismeretlen tettesek megrongálták, erről az eseményről a kamerarendszer több felvételt is készített, melyet az informatikai törvénynek és a szabályzatunknak megfelelően a Rendőrség részére átadtuk. Tekintettel arra, hogy a helyreállítási költség a 220.000 Ft-ot meghaladta, bűncselekmény kategóriába tartozó cselekményről beszélünk, így a Rendőrség megkezdte a nyomozást. Az elmúlt tíz évben ilyen mértékű és tartalmú rongálás nem történt a településen. Június 15-én a Magyar Honvédség Civil Katonai Együttműködési és Lélektani Művelési Központ által szervezett gyakorlatról tárgyaltunk a gyakorlatra június 21-én került sor.

A lomtalanítás és veszélyes hulladékgyűjtés lezajlott, idén rendkívüli civilizált módon, a hulladék elszállítása szépen, rendben történt.



## 5. npr. Bizottságok tájékoztatója

**Nagyházu Miklós:** a beadott értékvédelmi pályázatok elbírálása megtörtént, a szerződések, valamint a határozati javaslatok megfogalmazása szintén.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismerteti a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatait.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Béke út 46. számú ingatlan utcai homlokzatának felújítását és azon az eredeti homlokzati díszítések helyreállítását, valamint az utcai faablakok eredetivel azonos cseréjét. Javasolt támogatás: 450.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**126/2016. (07.07.)**

### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településkép szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

#### **Béke út 46.**

Utcai homlokzat felújítása és azon az eredeti homlokzati díszítések helyreállítása. Utcai faablakok eredetivel azonos cseréje.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 450.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Béke út 13. számú ingatlan utcai homlokzatának felújítását, és azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszél felhelyezését, az utcai kerítés felújítását. A javasolt támogatás: 200.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településképi szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

**Béke út 13.**

Utcai homlokzat felújítása, és azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszél felhelyezése. Utcai kerítés felújítása.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 200.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Zrínyi utca 2. számú ingatlan utcai homlokzatának felújítását, azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszél felhelyezését, és az utcai kerítés felújítását. A javasolt támogatás: 200.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
128/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településkép szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

**Zrínyi u. 2.**

Utcai homlokzat felújítása, és azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszínek felhelyezése. Utcai kerítés felújítása.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 200.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Somogyi Béla utca 1. számú ingatlan utcai homlokzatának felújítását, azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszín felhelyezését, és az utcai kerítés felújítását. A javasolt támogatás: 300.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**129/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településkép szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

**Somogyi B. u. 1.**

Utcai homlokzat felújítása, és azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszín felhelyezése. Utcai kerítés felújítása.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 300.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja az Ifjúsági utca 18. számú ingatlan utcai homlokzatának felújítását, azon hagyományőrző mészvakolatú homlokzatszín felhelyezését, és az utcai kerítés felújítását. A javasolt támogatás: 450.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**130/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településkép szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

**Ifjúság u. 18.**

Utcai homlokzat felújítása, és azon hagyományőrző mészkövelátú homlokzatsdísz felhelyezése. Utcai kerítés felújítása.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 450.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Kossuth Lajos utca 53. számú ingatlan Béke utca felőli homlokzat felújítását, a Hősök tere felőli kerítés és kapu felújítását. A javasolt támogatás: 450.000 Ft.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**131/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékvédelmi pályázatra beérkezett pályázatok közül a településkép szempontjából az alábbi épület felújítását támogatja:

**Kossuth u. 53.**

Béke utca felőli homlokzat felújítása, Hősök tere felőli kerítés és kapu felújítása.

Az elvégzendő munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

Javasolt támogatás: 400.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, Körmendi Judit főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Körmendi Judit főépítész

**Kulturális Bizottság**

**Kubanek István:** beszámolt az ülésen történekről, és ismertette a bizottság javaslatát mely szerint az önkormányzati portál felújítását minél előbb meg kell kezdeni. A Bizottság a munka elvégzésével Stumpf Péter egyéni vállalkozót javasolja megbízni.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az önkormányzati portál felújítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**132/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kulturális Bizottság javaslatát jóváhagyja és támogatja az önkormányzati portál felújítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** kérdezte a képviselőket, aki Stumpf Péter megbízását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (Dr. Pálvölgyi Tamás) az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**133/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert árajánlat alapján Stumpf Péter egyéni vállalkozót bízza meg az önkormányzati portál elkészítésével, bruttó 860.000 Ft vállalási áron.

Az ár az alábbiakat tartalmazza:

- keretrendszer elméleti elkészítését közösen az Önkormányzattal,
- grafikai megjelenés elkészítését,
- a portál/keretrendszer fejlesztését,
- a portál tartalmi feltöltését és beélesítését,
- a portál bemutatását és betanítását munkatársaknak,
- személyes konzultációkat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolta, Vaczó Zoltán képviselőt megbízni az önkormányzati portál felújítási munkáinak felügyeletével, és kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és 1 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Vaczó Zoltán nem szavazott.)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati portál felújítási munkáinak felügyeletével Vaczó Zoltán képviselőt bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Kubanek István:** a bizottság ülésén az Eperfesztivállal kapcsolatosan is egyeztettünk, szükséges a rendezvény megújulása.

**Dr. Sajtos Sándor:** őszig kellene döntenie a kérdésben.

**Kubanek István:** ismertette a Kulturális Bizottság javaslatát, mely szerint az „Itthon vagy! Magyarország Szeretlek!” és a Vasárnapi Vásárnap programok szeptember 24-25-én egyszerre, a szüreti felvonulás pedig október 1-jén kerüljön megrendezésre.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** nem tartom jó ötletnek, tekintettel arra, hogy október 2-án lesz a népszavazás, és a Népház az egyik szavazóköri helyszíne.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolta, hogy halasszák el a döntést.

**Szociális Bizottság**

**Schottner Jánosné:** augusztusban lesz a következő ülésünk. Akinek az iskolakezdés nehézséget jelent időben jelezze a hivatal felé, hogy a kérelmeket az augusztusi ülésen tárgyalhassa a Bizottság.



**Dr. Sajtos Sándor:** nagyságrendileg 80 fő részére biztosítunk, napi egyszeri meleg étkezést.

**Schottner Jánosné:** remélem ez volt az utolsó ilyen nyár, amit így kellett megoldani, és az új konyha nagy segítséget nyújt majd az ilyen feladatok ellátásánál.

## **6. npr. Tulajdoni ügyek**

### **Domb utca villamos energia ellátása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismertette az ELMŰ Hálózati Kft. kérelmét a Domb utca 185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására vonatkozóan, és javasolta annak elfogadását.

**Csörgő Mihály:** Trianon emlékmű mögött a helyreállítás a mai napig nem történt meg, nem végzi el a helyreállítást a cég. Valamilyen módon ezt kezelni kellene.

**Dr. Sajtos Sándor:** megvizsgáljuk a lehetőségeket. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**135/2016. (07.07.)**

### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Domb utca 185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

- a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 07.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Virok Mihály kérelme

**Dr. Sajtos Sándor:** a 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 35. ingatlan előtti közterület járda és gépkocsibejáró helyreállítását tervezi az ingatlan tulajdonosa viacolor burkolattal. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (07.07.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Virok Mihály részére a Dózsa György utca 35 szám előtti járda és gépkocsibejáró helyreállítását szegélyköves kiemeléssel (18 fm nagyságban) a 194/2010. (10.21.) Képviselő-testületi határozatban meghatározottak szerint (szürke szegélykö és viacolor felhasználásával) engedélyezi.

Az engedély megadása mellett felhívja kérelmező figyelmét, hogy a burkolt közterület esetleges felbontása esetén kártérítési, kártalanítási és kármentesítési felelősséget nem vállal, valamint arra, hogy a járda-helyreállítással kapcsolatban szükséges munka- és balesetvédelmi szabályok betartásáért kérelmező a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Rózsa utca 0169/102 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása

**Dr. Sajtos Sándor:** ismertette a kérelem tartalmát. A Rózsa utca 0169/102 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása 17,3 fm hosszú földkábel felhasználásával (útátfúrással) valósul meg, melyhez az ELMŰ tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásunkat kérte. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
137/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Rózsa utca 0169/102 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása,
- a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 07.01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Elővásárlási jog gyakorlása**

*Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő érintettséget jelentett be.*

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, dr. Kövesdi József megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/9 hrsz. alatt felvett, összesen 3078 m<sup>2</sup> alapterületű, 8.56 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 461.700.-,- Ft (azaz Négyszázhatvanegyezer-hétszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. június 27-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben

meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. augusztus 26-án jár le (jogvesztő határidő).

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy döntsön kíván-e élni az elővásárlási jogával.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**138/2016. (07.07.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/9 hrsz. alatt felvett, összesen 3078 m<sup>2</sup> alapterületű, 8.56 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 461.700,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: dr. Kövesdi József 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismertette az előterjesztést: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Kövesdi Andrea megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/10 hrsz. alatt felvett, összesen 5104 m<sup>2</sup> alapterületű, 14.19 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 765.600,- Ft (azaz Hétszázhatvanötezer-hatszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. június 27-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. augusztus 26-án jár le (jogvesztő határidő).

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy döntsön kíván-e élni az elővásárlási jogával.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/10 hrsz. alatt felvett, összesen 5104 m<sup>2</sup> alapterületű, 14.19 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 765.600,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Kövesdi Andrea 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz).

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismertette az előterjesztést: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Fábíán István, ifj.Fábíán István, illetve Fábíán Istvánné megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0108/11 hrsz. alatt felvett, összesen 2573 m<sup>2</sup> alapterületű, 8.95 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 385.950,- Ft (azaz Háromszáznegyvenötözezer-kilencszázötven forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. július 7-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. szeptember 6-án jár le (jogvesztő határidő).

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy döntsön kíván-e élni az elővásárlási jogával.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
140/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0108/11 hrsz. alatt felvett, összesen 2573 m<sup>2</sup> alapterületű, 8.95 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 385.950,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Fábián István 734/896 arányú, lfj. Fábián István 162/896 arányú tulajdonos, Fábián Istvánné haszonélvező.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz).

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** ismertette az előterjesztést: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Bándi János megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/11 hrsz. alatt felvett, összesen 3312 m<sup>2</sup> alapterületű, 9.21 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 496.800,- Ft (azaz Négyszázkilencvenhatezer-nyolcszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. július 7-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. szeptember 6-án jár le (jogvesztő határidő).

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy döntsön kíván-e élni az elővásárlási jogával.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
141/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/11 hrsz. alatt felvett, összesen 3312 m<sup>2</sup> alapterületű, 9.21 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 496.800,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Bándi János 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz).

**Tahitótfalu Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismertette a kérelem tartalmát: az Alapítvány 150.000 Ft támogatást kér, mivel a helyi civil szervezetek támogatására kiírt pályázat beadási határidejét nem tartotta be, ezért a pályázatból kizárásra került. Két határozati javaslatot terjesztettem a Képviselő-testület elé, javasolnám az elutasító határozati javaslat elfogadását, és azt hogy legyünk következetesek. Mindig támogattuk az iskolásokat ezen túl sem lesz másképp.

**Csörgő Mihály:** egyetértek a javaslattal.

**Kubanek István:** megkeresett az Alapítvány Elnöke és különböző okokra hivatkozva kérte, hogy vizsgáljuk felül a döntésünket. Jegyző Asszony tájékoztatott, hogy ebben a formában ezt már megtenni nem tudjuk, mert a pályázati feltételeknek nem tett eleget. Ebből az összegből az Alapítvány az idei évben nyelvvizsgázó gyermekeket támogatná, ez pedig jó kezdeményezés.

**Dr. Sajtos Sándor:** akkor a következő évben támogassa az önkormányzat a nyelvvizsgázók vizsgadíját.

**Schottner Jánosné:** egyetértek, a gyermekeket támogatni kell, főleg, ha ilyen jó eredményeket érnek el.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás (Kubanek István, Nagyházu Miklós) mellett az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2016. (07.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány kérelmét elutasítja, tekintettel a helyi civil szervezetek működésének támogatásáról szóló 3/2016. (III.11.) rendelet alapján kiírt pályázat határidejének elmulasztására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Pilisszentlászló község kérelme**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Pilisszentlászló község a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz szeretne csatlakozni, a településen későbbiekben kiépülő szennyvízcsatorna a szentendrei szennyvíztisztítóba kerülne bekötésre. A csatlakozáshoz valamennyi, az agglomerációhoz tartozó település hozzájárulása szükséges.

**Pénzügyi információk:**

Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltásának Tahitótfalura nézve nincs pénzügyi vonzata, költsége.

**Részletes kifejtés:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának tanulmányi tervet készített az ENVIB Bt. A tanulmányterv címe: „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás”. A tanulmányterv alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzat csatlakozási szándékát jelenti be Szentendre Város szennyvízelvezetési rendszerébe.

A csatlakozás jóváhagyásához szükséges egy támogató nyilatkozat kiadása.

Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet alapján a



csatlakozáshoz valamennyi, az agglomerációban részt vevő település képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

Pilisszentlászló lakossága, 1230 fő, stagnál, a tanulmány szerint a napi maximális szennyvíz mennyiség 125 m<sup>3</sup>.

A DMRV Zrt. Európai Unió pályázat keretében valósítaná meg első lépésben a telep bővítését, majd a hálózat kiépítését és a település rákötését.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**143/2016. (07.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, **Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát** - a napi maximális **125 m<sup>3</sup>** szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - **a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz**; a következő feltételekkel:
  - Tahitótfalu Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.
2. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: jegyző

## Dr. Magyar Zsombor kérelme

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelmet: tejkiadó automata elhelyezése a 1394/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2016. (07.07.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Dr. Magyar Zsombor kérelmét és a Tahitótfalu, Szabadság tér 1394/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon (a virágbolt mellett) engedélyezi tejkiadó automata elhelyezését a helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján.

A közterület-használati jogot a Képviselő-testület 2016. december 31-ig biztosítja, és a további bérleti lehetőséget felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a közterület használatáról szóló szerződés aláírásra.

Határidő: 2016. 07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** két ajánlat érkezett Mile Mihály egyéni vállalkozótól és a Cserker Top Kft.-től. Tekintettel arra, hogy a bontásra ma délután került sor, javaslom a döntés elhalasztását.

**Nagyházu Miklós:** a 11-es főút és a Honvéd utca sarkán lakó ingatlantulajdonos kihelyezett egy betonkupacot, azért, hogy a kerítést az autók ne tegyék tönkre. Ez számomra érthetetlen, ráadásul balesetveszélyes is. El kellene szállítani, és felhívni a figyelmét, hogy ez büntetést von maga után. Azon a területen van egy elhanyagolt telek, javaslom a telek előtti közterület karbantartását is végezze el az önkormányzat.

**Kubanek István:** a focipálya lezárása következtében sok fiatal, és idősebb hiányolja a foci lehetőségét, most jelenleg Dunabogdányban sportolnak. Esetleg a szabadidőparkban egy kisebb pályát ki lehetne építeni.

**Dr. Sajtos Sándor:** eddig is ez volt a rend, csak kifeszítették a kerítést és levágták a lakatot. Mindenesetre a szabadidő park területén valóban kiépíthető lehetne egy kisebb pálya, ennek a lehetőségét megvizsgáljuk.

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19:50 órakor bezárta.*

K. m. f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya**  
jegyző