

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 18/2016
Határozatok száma: 189/2016. (10.26.) - 203/2016. (10.26.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 26-án megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” elnevezésű közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Beszámoló a Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Beszámoló a fogorvosi ellátásról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
6. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 26-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály
Karácsony Ádám
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: Gaál Sándorné
Kubanek István

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását, kérdezte a képviselőket, aki a módosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja.

1. Döntés a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” elnevezésű közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok vonatkozásában
2. Beszámoló a Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről
3. Beszámoló a fogorvosi ellátásról
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Bizottságok tájékoztatója
6. Tulajdoni ügyek
7. Egyebek

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. Döntés a „Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák” elnevezésű közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok vonatkozásában

Dr. Sajtos Sándor: Röviden ismertette az értékelési jegyzőkönyvet és a Bíráló Bizottság javaslatát. A dokumentációt az ülést megelőzően megküldték a képviselők részére. Felkérte Dr. Pálvölgyi Tamást a Közbeszerzési Bizottság elnökét, hogy a Bíráló Bizottság határozatát figyelembe véve ismertesse javaslatát.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Elmondta, hogy a Közbeszerzési Bizottság a Bíráló Bizottság határozatával megegyezően javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást tekintse eredményesnek, állapítsa meg, hogy az eljárás nyertese az egyedüli érvényes ajánlattevő Pilisi Parkerdő Zrt. mégpedig 17.757.500 Ft + Áfa ajánlatával, és hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4., a továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérőnek a „**Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban, a benyújtott ajánlat értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a fentebb nevezett közbeszerzési eljárásban az **EÖRY és Társa Kft.** ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a fentebb nevezett közbeszerzési eljárásban a **Pilisi Parkerdő Zrt.** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy mindenben megfelel a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a fentebb nevezett közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **nyertes** ajánlattevőként hirdeti ki a **Pilisi Parkerdő Zrt.** ajánlattevőt, és ezen ajánlattevővel köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. Beszámoló a Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Dr. Sajtos Sándor: A Tűzoltóság által megküldött beszámolót megküldte a képviselők részére. Javasolta annak elfogadását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2016. (10.26.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2016. 11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. Beszámoló a fogorvosi ellátásról

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Kutvölgyi Ida fogorvos beszámolójában megemlíti a rendelő felszereltségére vonatkozó felújítás szükségességét, amely nagyságrendileg 3-4 millió forint költséget jelentene a költségvetés számára. Az érvényben lévő szerződés szerint az olyan nagyértékű berendezés beszerzését, amely az alaptevékenység ellátását biztosítja, az önkormányzat támogathatja. Javasolta, hogy a költségvetés tárgyalásakor ezt külön soron rögzítsék.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2016. (10.26.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi ellátásról szóló beszámolót jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2016. 11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a képviselők számára megküldte, kérte, tegyék fel kérdéseiket.

A témával kapcsolatban kérdés nem volt.

Dr. Sajtos Sándor: Rövid tájékoztatást adott az elmúlt időszakban történt fontosabb eseményekről. Beszámolt az EuroVelo6 kerékpárút megépítésével kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásról, továbbá a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására beadott pályázat támogatói okiratának megérkezéséről (a támogatás összege: 37.000.000 Ft), a Kossuth utcai járda felújításáról, a Polgármesteri hivatal előtt tervezett parkolók kialakításáról, valamint a Hősök terén kiépített gyalogos átkelőhely kivitelezésének befejezéséről. Elmondta, hogy az óvodai csoportszobák kialakítása folyamatban van, illetve tájékoztatást adott az MTA üdülő árverezésére vonatkozóan. Beszámolt a Mátyás király úti partfalomlás rekonstrukciójára beadott vis maior pályázat kivitelezésére, valamint a pályázati elszámolás meghosszabbítására vonatkozóan. Ismertette az iskola átadásával, átvételével kapcsolatosan,

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történt egyeztetésen elhangzottakat, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (sportcsarnok, népház) működési támogatását, illetve az önkormányzat által bérelt egyházi ingatlan (könyvtár) bérleti díjának, valamint a működést biztosító közüzemi díjak 50 %-át is a Váci Tankerület fizeti. Beszámolt arról, hogy Kisoroszi Község Önkormányzata csatlakozna a térfigyelő kamerarendszerhez, melynek lehetőségeit kell megvizsgálni, a döntésre ezt követően kerülhet majd sor. Ismertette a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén történeteket, beszámolt a Cinke utcában történt közvilágítás fejlesztéséről, valamint a kompok, révek fejlesztésre kiírt pályázat kapcsán beérkezett a támogatói szerződésről. A belső ellenőrzés megkezdődött a hivatalban, az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Vaczó Zoltán: Az iskola működtetője január 1-től, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) lesz, de gyakorlatban nem lesz változás, az épület karbantartása továbbra is az önkormányzat feladata marad?

Dr. Sajtos Sándor: Igen, amennyiben a KLIK is és a Képviselő-testület is elfogadja ezt a lehetőséget, de az önkormányzat ezt leszámolná a KLIK felé.

Nagyházu Miklós: Megkérdezte, van-e még lehetősége Tahitótfalunak arra, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból kiváljon.

Dr. Sajtos Sándor: Most is folynak a tárgyalások ebben a témában.

5. Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési Bizottság

Nagyházu Miklós: Beszámolt a szeptember 19-én tartott bizottsági ülésen történetekről. Az meghívóban meghirdetett első napirendi pont Körmendi Judit főépítész asszony hiányása miatt elmaradt. Ezt követően a környezetvédelmi rendelet tűzgyújtásra vonatkozó szabályozásának felülvizsgálatát végezte el a Bizottság, ezzel kapcsolatban a későbbiekben várható döntés.

A következő napirend során a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatot értékelték, ennek megfelelően két díj átadását javasolta, Tóth József és Tóth Józsefné, valamint Maróthi László és Maróthi Lászlóné pályázók számára.

Ezután a Bizottság a külterületi utak kitéréséről és azok állagmegóvásának lehetőségeiről tárgyalt, és ezzel összefüggésben javasolta egy GPS alapú helymeghatározó készülék vásárlását a külterületi földhatárok megállapítása céljából, majd a gát melletti kis területek megvásárlásával kapcsolatosan egyeztetett. A Bizottság álláspontja az, hogy szerencsés lenne, ha az önkormányzat ezeket a területeket megvásárolná, mert jobban lehetne hasznosítani és a rendben tartása is könnyebben valósulhatna meg.

Végül az Egyebek napirend tárgyalása során Vaczó Zoltán képviselő javasolta, hogy a Községi Tájékoztatóban jelenjen meg ismét, hogy megszűntek a szelektív hulladékgyűjtő szigetek, és tájékoztassák a lakosságot arról, hogy hol lettek elhelyezve az üveges bálványok.

Dr. Sajtos Sándor: Elfogadásra javasolta a Bizottság javaslatát a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat nyertesire vonatkozóan. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2016. (10.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi "Tiszta udvar, rendes ház" pályázaton induló Tóth József és Tóth Józsefné, valamint Maróthi László és Maróthi Lászlóné pályázókat 10.000 Ft-os pénzjutalomban részesíti, és a szokott módon emléklappal és plakettel jutalmazza munkájukat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2016. 11. 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a GPS vásárlására vonatkozóan kérjenek be ajánlatokat, és azt követően döntsenek a kérdésben.

Javasolta, hogy a KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004 azonosító számú pályázat keretében megépült gát északi és déli rámpája által határolt, védett területek vonatkozásában tegyen az önkormányzat vételi ajánlatot a már elkészített értékbecslés alapján az érintett ingatlantulajdonosok számára. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2016. (10.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004 azonosító számú pályázat keretében megépült gát északi és déli rámpája által határolt, védett területek vonatkozásában vételi ajánlatot tesz az érintett ingatlantulajdonosok számára, az elkészített értékbecslés árainak figyelembevételével.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy eddig hat alkalommal jelent meg az újságban a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan tájékoztatás, jelen pillanatban is megtalálhatóak a település honlapján az átállásra vonatkozó információk.

Nagyházu Miklós: Felhívta a figyelmet arra, hogy a TESCO parkolójában lévő üveggyűjtő bálvány területét a térfigyelő kamera belátja, ezért az illegális hulladéklerakás szabálysértésnek minősül, és eljárást von maga után.

Kulturális Bizottság

Vaczó Zoltán: Beszámolt a Kulturális Bizottság október 25-én tartott üléséről, melyen két határozat született. Elsőként a könyvtár működéséhez szükséges Szikla 24 könyvtári program frissítésére vonatkozó ajánlatot tárgyalta a Bizottság.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a könyvtári program fejlesztését G. Szalai István rendszergazdával közösen, annak felügyeletével és szakmai útmutatásával végezzék el. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2016. (10.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a településen működő iskolai Könyvtár működéséhez szükséges Szikla 24 könyvtári program frissítését, melynek beszerzéséhez 70.000 Ft-ot biztosít a program tulajdonjogának tisztázását követően.

A Képviselő-testület fenti vállalási árat a költségvetés K512 sora (egyéb működési célú támogatás) terhére biztosítja.

A szoftver frissítése a rendszergazda felügyeletével és szakmai iránymutatásával történhet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására a program megvásárlására.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: Kubanekné Bencze Hajnal könyvtáros
G. Szalai István rendszergazda

Vaczó Zoltán: Ismertette, a Kulturális Bizottság következő döntését, mely szerint a helytörténeti kiállítás épületének tetőtér javítására, a Pannon-Protect Faanyagvédelmi

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től kapott ajánlat elfogadását javasolta (anyag és munkadíj összege 341.004 Ft).

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Tahitótfalui Emlékház felújításához szükséges faanyag, valamint a kivitelezés megrendelését, a Pannon-Protect Faanyagvédelmi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által megküldött árajánlat ismeretében.

Anyagköltség:	41.196 Ft
Munkadíj:	227.311 Ft
<u>ÁFA (27%):</u>	<u>72.497 Ft</u>
Összesen:	341.004 Ft

A Képviselő-testület fenti vállalási árat a költségvetés K71 sora (ingatlanok felújítása) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: Beszámolt az október 12-én tartott bizottsági ülésről, melyen tárgyaltak az adventi hétről, és az idősek napja rendezvény szervezéséről. Ismertette a Bizottság javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület 2016. évben 10.000 Ft támogatást biztosítson a 2016. december 31-ig 70. életévüket betöltő tahitótfalui lakosok számára.

Dr. Sajtos Sándor: Az elhangzott javaslatot kiegészítette azzal, hogy bár idén a költségvetés lehetővé teszi a megemelt összeg átutalását, lehet, hogy jövőre csökkenteni kell majd a támogatás mértékét. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. évben az Idősek Napja ünnepség alkalmával 10.000 Ft/fő támogatást biztosít, minden 2016. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. december 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Az Idősek napja programjával kapcsolatosan előterjesztette a bekért ajánlatokat, mely szerint Aradszky László 155.000 Ft + ÁFA, Leblanc Győző és Tóth Éva operetténekesek 110.000 Ft + ÁFA áron lépnének fel a rendezvényen.

Schottner Jánosné: Elmondta, hogy a Bizottság ülésén az Ószirózsa Nyugdíjas Klub képviselői, Szécska Ildikó és Zenekara meghívását javasolták, akikkel egyeztettek is, az ajánlatuk nettó 150.000 Ft. Javasolta, hogy gondolják át a lehetőségeket, és zárt ülésen tárgyaljanak a kérdésben.

6. Tulajdoni ügyek

Varga Júlia beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadványt (a 3634 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő részével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása), valamint a határozati javaslatot, mely szerint az önkormányzat az érintett résztulajdont, a felajánlott 300.000 Ft eladási áron nem vásárolja meg, azonban nem kíván lemondani fenti ingatlan elővásárlási jogáról, annak megvásárlását nem utasítja el, hanem a 2017-es költségvetési évben a beérkezett ajánlatot felülvizsgálja.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Jelezte, hogy a tulajdonostárs élhet azzal a jogi lehetőséggel, hogy perrel kéri a tulajdonközösség megszüntetését, és ennek keretében azt, hogy az önkormányzat fizesse ki a részét.

Csörgő Mihály: Javasolta az ingatlan megvásárlását 200.000 Ft vételáron.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a döntés elhalasztását.

Bozóki Istvánné és Schmidt Ferencné felajánlása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadvány tartalmát: Bozóki Istvánné és Schmidt Ferencné a tulajdonukban lévő 075/100 hrsz-ú, illetve a 075/111 hrsz-ú ingatlant felajánlják megvételre az Önkormányzat számára. Javasolta az ingatlanok megvásárlását az elkészített értékbecslés figyelembe vételével 29.000 Ft, illetve 45.000 Ft értékben. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a 075/110 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2016. (10.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdoni lapon Tahitótfalu külterület 075/110 hrsz. alatt felvett, 144 m² területű, Bozóki Istvánné (2021 Tahitótfalu, Kis köz 6.), valamint Schmidt Ferencné (2021 Tahitótfalu, Táncsics Mihály u. 17.) tulajdonát képező (½ - ½) kivett út művelési ágú ingatlant, 29.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület fenti vételárát a költségvetés K62 sora (ingatlanok beszerzése) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. 11.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a 075/111 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2016. (10.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdoni lapon Tahitótfalu külterület 075/111 hrsz. alatt felvett, 222 m² területű, Bozóki Istvánné (2021 Tahitótfalu, Kis köz 6.), valamint Schmidt Ferencné (2021 Tahitótfalu, Táncsics Mihály u. 17.) tulajdonát képező (½ - ½) szántó művelési ágú ingatlant 45.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület fenti vételárat a költségvetés K62 sora (ingatlanok beszerzése) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. 11.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Börzsönygáz Kft. végelszámolása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket és javasolta a megküldött határozati javaslat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály nem volt jelen a szavazásnál).

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2016. (10.26.)
HATÁROZATA

A BÖRZSÖNYGÁZ KFT 2016. szeptember 14-i közgyűlése a 1/2016.(1) számú határozatával döntött a BÖRZSÖNYGÁZ Kft végelszámolásáról.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közgyűlés az 1/2016.(1) sz. határozatával egyetért és támogatja a végelszámolás megindítását.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Normavel Kft. szerződésének módosítása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a NORMAVEL Kft. 2016. szeptember 20-án kelt levelében kérte, hogy a 2014. július 11-én megkötött és 2015. szeptember 30-án átruházott Megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös

megegyezéssel kerüljön módosításra, tekintettel arra, hogy a főzőkonyha és étterem beruházás befejezési határideje és a kivitelezési vállalkozási díj is módosult.

Megbízott kérelemhez mellékelve megküldte az általa készített szerződés módosítás tervezetét is, amelyben a vállalkozási díj növekedés alapján számolta ki a módosított megbízási díjat.

A Szerződés 6. pontja rögzíti a szerződésmódosítás opcióját:

„6. Megbízási díj és fizetési feltételek

A jelen szerződésben foglalt feladatok – generáltervezőt, generálkivitelezőt, valamint 5 %-ot nem meghaladó mértékű pótmunkát feltételező - ellátásáért a Megbízottat 7.850.000 Ft +ÁFA mérnöki díjazás illeti meg. A megbízási díj átalánydíj, amely valamennyi megbízotti feladat, illetve szolgáltatás ellenértékét képezi, magában foglalva a megbízás ellátásával közvetlenül kapcsolatos költségeket is, így ezen felül a Megbízott további díjazásra nem jogosult. A díj nem tartalmazza esetlegesen bevonandó külső közreműködők (pl. geodéta, specialista, igazságügyi szakértő stb.) költségét, nem tartalmaz tervezési munkát, valamint garanciális és szavatossági körbe tartozó feladatokat (az 1 éves utó-felülvizsgálatot kivéve).

Felek a díj kialakításánál a Megbízó által becsült nettó 120 MFt várható építési (kivitelezési) költséggel és 14,5 hónap átfutási (együttműködési) időtartammal együttesen kalkuláltak. Ezzel kapcsolatban Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tényleges építési költség és/vagy az átfutási idő az előkalkulációs adatokat meghaladóan alakul, úgy a megbízási szerződést módosítják.

A díj megfizetése a szerződés 3. számú mellékleteként csatolt Elszámolás ütemezés szerint történik. Kizárólag a Megbízó által kiállított teljesítés igazolás birtokában nyújtható be számla, melynek kifizetését a Megbízó 8 napos átutalási határidővel teljesíti.”

A vállalkozási díj és a befejezési határidő vonatkozásában is megvizsgáltuk a megváltozott feltételeket. A szerződés nem tartalmazza azt a kitétel, hogy arányosan módosítják a megbízási díjat, csak azt, hogy módosítják. Mi arányosan számoltunk, a viszonyszámok kedvéért:

a) A vállalkozási díj módosulása alapján, arányszámokkal számolva a képlet a következő (bruttó Ft):

$$\frac{152.400.000,- \text{ Ft (vállalkozási díj)}}{224.781.587,- \text{ Ft (mód. vállalkozási díj)}} = \frac{9.969.500,- \text{ Ft (megbízási díj)}}{x}$$

Ezen aránypárral számolva a módosított megbízási díj: bruttó 14.704.462,- Ft lenne
A különbség: bruttó 4.734.962,- Ft

b) A befejezési határidő módosulása alapján, arányszámokkal számolva a képlet a következő (bruttó Ft):

$$\frac{14,5 \text{ hó}}{9.969.500,- \text{ Ft (megbízási díj)}} = \frac{26 \text{ hó}}{x}$$

Ezen aránypárral számolva a módosított megbízási díj: bruttó 17.876.352,- Ft lenne
A különbözet: bruttó 7.906.852,- Ft

Javasolta a módosítás elfogadását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), 1 ellenszavazattal (Dr. Pálvölgyi Tamás) és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. július 11-én megkötött és 2015. szeptember 30-án a NORMAVEL Kft.-re átruházott Megbízási szerződés módosítását, a szerződés 6. pontja alapján, azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a Megbízási díjat, a vállalkozási díj növekedését figyelembe véve nem arányosan, hanem nettó 3.000.000,- Ft-tal (azaz bruttó 3.810.000,- Ft-tal) növeli.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K64 sora (egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jobbik Magyarországért Mozgalom beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelem tartalmát (kettős kereszt felállítása közterületen) és javasolta annak támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné,) ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán) mellett az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2016. (10.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui Tagszervezete részére engedélyezi kettős kereszt felállítását a Tahi Hídfő környezetében 2016. november 27-től, 2017. január 06-ig közterületen.

A fenti időszakra átadott terület nagysága 1 m², az építmény elbontása a Jobbik Magyarországért Mozgalom Tahitótfalui Tagszervezetének feladata, a közterület teljes körű helyreállítása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 11. 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Útvonal Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az Egészségház kialakításához kapcsolódó úthálózat és csapadékvíz-elvezetés tervezése tárgyában beérkezett ajánlat tartalmát:

Közlekedési tervfejezet készítése a magasépítési engedélyezési tervhez kapcsolódóan, valamint útépitési és vízvezetési engedélyezési terv elkészítése mely az alábbiakat foglalja magába:

- Forgalomtechnika
 - o Felső Villasor utca szélesítése és csatlakozása a 11. sz. főúthoz – engedélyköteles beavatkozás,
 - o Egészségház belső parkoló kialakítása és csatlakozása – nem engedélyköteles beavatkozás, amennyiben a közforgalom kizárásra kerül,
 - o A csapadékcsatorna építése kapcsán a meglévő járdaszakasz felbontásra kerül, ezért az ajánlat tartalmazza ezen szakasz felújításának is a tervét.
- Útvíztelenítés
 - o Az útvíztelenítés tervezése a Felső Villasor utca mentén, a létesítendő parkoló területén és az épület tetővizeinek az elvezetése. Csapadékcsatorna építése az érintett területtől a 11. sz. főút csomópontjában található befogadó pontig – engedélyköteles beavatkozás.
- Közművek
 - o A szolgáltatók adatszolgáltatása alapján kizárólag közműtanulmány készül, melyre kezelői jóváhagyást kérnek. Az ezen nyilatkozatok alapján esetlegesen felmerülő közműkiváltások tervezési költségeit az ajánlat nem tartalmazza.

A tervezési díj 1.490.000 Ft+ ÁFA mely a hatósági eljárási díjat és a földhivatali költségeket nem tartalmazza. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2016. (10.26.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tahitótfalu belterületén az Egészségház kialakításához kapcsolódó úthálózat és csapadékvíz-elvezetés tervezése” tárgyában beérkezett Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft. ajánlatát elfogadja.

A vállalási ár: 1.490.000 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K64 sora (egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vaczó Zoltán: Felhívta a figyelmet arra, hogy nagyon sok étel kerül pocsékba az iskolai étkeztetés kapcsán, véleménye szerint ezzel a problémával foglalkozni kell.

Budakeszin leégett három családi ház, ezért az iskolában gyűjtést rendeztek az érintett családok részére, az összegyűjtött tartós élelmiszert és a többi adományt a héten juttatják el számukra.

A volt étkező épületével kapcsolatban érdeklődött, annak a további sorsáról, felmondja-e a bérletet az önkormányzat vagy fenntartja.

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy a konyha működéssel kapcsolatban november 10-én lesz majd egy egyeztetés, melyre meghívást kaptak a konyha és az intézmények vezetői is, témája az eddig felmerült problémák megoldása lesz.

A Intézményfenntartó Központ jelezte, hogy a volt étkező épületére nem tart igényt, ennek megfelelően tárgyal majd az önkormányzat a Katolikus Egyházzal a bérleményre vonatkozóan.

Csörgő Mihály: Felhívta a figyelmet arra, hogy a tótfalui óvoda kerítését ki kell cserélni, valamint a konyha - étkező kapuját is fel kell újítani.

Schottner Jánosné: Bár a szelektív szigetek felszámolásra kerültek, sajnos nem sokan élnek a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel, aminek az lehet az oka, hogy csak Tahiban vehető át a PET palackok gyűjtésére alkalmas zsák. Javasolta, hogy a tótfalui részen is alakítsanak ki átvételi helyet. Az egészségház és a Laki Cukrászda között a járdaszakasz nagyon szemetes, illetve a Béke és a Dózsa György úton a járdát és az árkokat is rendben kellene tartani.

Dr. Sajtos Sándor: A szelektív hulladékgyűjtő zsákok tekintetében már felvették a szolgáltatóval a kapcsolatot, a Béke úti árok kitisztítása is megtörtént, a járda és az árok közötti rész takarítása pedig véleménye szerint az ott lakók feladata, ezért felszólítással fognak élni.

Csörgő Mihály: Javasolta a Petőfi Sándor utcában történt oszlopcseré következtében meggyesett fák cseréjét.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy várják meg a tavaszt, hátha mégis életre kelnek a fák.

Nagyházu Miklós: Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia gépjárművet lássák el a Tahitótfalu Község Önkormányzata matricával.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester az ülést 20:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző