

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 19/2016.
Határozatok száma: 205/2016. (11.24.) - 260/2016. (11.24.)
Rendeletek száma: 9/2016. (XI.25.)

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24-én megtartott nyílt üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A képviselők díjazásáról szóló 12/2015. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
2. Az iskola működtetésével kapcsolatos vagyonkezelési szerződés és megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2016/2017 évi pályázatainak elbírálása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
8. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: Karácsony Ádám

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását, kérdezte a képviselőket, aki a módosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirend első három pontjának sorrendjét az alábbiak szerint módosítja:

1. Az iskola működtetésével kapcsolatos vagyonezelési szerződés és megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

3. A képviselők díjazásáról szóló 12/2015. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a napirend módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. Az iskola működtetésével kapcsolatos vagyonkezelési szerződés és megállapodás jóváhagyása

Dr. Sajtos Sándor: Felkérte Zakar Ágneszt a Pollack Mihály Általános Iskola igazgatóját számoljon be az intézmény jelenlegi munkájáról, a beállt változásokról, valamint az iskola-átadás átvételével kapcsolatos szerződésekről.

Zakar Ágnes: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. Tekintettel arra, hogy a kinevezésekor tervezett bemutatkozása elmaradt, beszámolt életútjáról, illetve az iskolában történt fejlesztésekről, változtatásokról.

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (KLIK) történt átadás-átvétel folyamán két kolléga átsorolására volt szükség annak érdekében, hogy a bérük a cafetéria hiányában ne csökkenjen.

Röviden ismertette az átadás-átvételi eljárás előzményeit, Verebélyi Ákossal a KLIK tankerület igazgatójával történt tárgyalások eredményét (alapvetően nem változik a Népház és a Sportcsarnok működtetésére vonatkozó szerződés). Beszámolt az iskola épületeiben történt felújításokról (fűtés korszerűsítés, a gázóra, a lámpatestek, és egyes osztálytermekben a padló cseréje). Elmondta, hogy eddig az önkormányzat fizette az egyház tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját, azonban a szerződés aláírását követően ez megosztva történik majd, de a könyvek és az informatikai eszközök ez után is az önkormányzat tulajdonában maradnak. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a községi és iskolai könyvtárként funkcionáló ingatlanra vonatkozó szerződés-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Szent István Király Plébánia kizárólagos tulajdonát képező és az Önkormányzat által bérelt, tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 2252 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben Tahitótfalu, Béke utca 2252 hrsz. alatt található – 638 m² alapterületű, kivett napközi otthon megjelölésű (valóságban községi- és iskolai könyvtárként funkcionáló) ingatlanra vonatkozó használati szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a 1769/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó átadás-átvételi megállapodás-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2021 Tahitótfalu, Kosuth Lajos utca 26.) Tahitótfalu, 1769/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó átadás-átvételi megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és az átadás-átvételi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki az épületkarbantartási szerződés-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2021 Tahitótfalu, Kosuth Lajos utca 26.) Tahitótfalu, 1769/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó épületkarbantartási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és az épületkarbantartási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a Sportcsarnokra és a Népházra vonatkozó használati szerződés-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportcsarnok (2021 Tahitótfalu, Szabadság út 1.) és Népház (2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) 2510 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a vagyonkezelési szerződés-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2021 Tahitótfalu, Kosuth Lajos utca 26.) Tahitótfalu, 1769/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csörgő Mihály: Megköszönte Zakar Ágnes igazgató asszony eddigi munkáját, és örömét fejezte ki, hogy a pályázatok elbírálásakor Zakar Ágnes kinevezése mellett döntött a Képviselő-testület.

Zakar Ágnes: Megköszönte a Képviselő-testület bizalmát.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a „Tahitótfalu Pedagógusa” díj alapítását, melyet évente az óvodavezető, illetve az iskolaigazgató ajánlása, és a Képviselő-testület döntése alapján egy óvodapedagógus és egy iskolapedagógus kapna 80.000 Ft nettó jutalom mellett. Mivel a témával

kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete azon tahitótfalui óvodai, valamint általános iskolai pedagógusok részére, akik oktató-nevelő munkájuk során kiemelkedő teljesítményt nyújtanak, Tahitótfalu Pedagógusa díjat alapít, a Tahitótfalu Község Díszpolgára és Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 15/2015. (VII.21) önkormányzati rendelet módosításával.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat végrehajtására, a rendelet előkészítésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Ezt követően a Képviselő-testület 19:20 órától, 19:32 óráig szünetet tartott.

2. Két ülés között történt fontosabb események

Dr. Sajtos Sándor: Röviden beszámolt a vis maior pályázat keretében helyreállításra kerülő Házás patak partoldalának rekonstrukciójáról, valamint a kivitelezővel kötött szerződés módosításáról a határidők vonatkozásában. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a szerződés módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében Tahitótfalu Házás patak mederrendezés, rézsú védelem és stabilizálási feladatok” elnevezésű beruházás kivitelezésével megbízott M-FMGÉP Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 3.) szerződésének módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Beszámolt a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel történt tárgyalásról.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól kapott levelet, melyben arról tájékoztatnak, hogy a 2016. május 20. napján megjelent és 2016. június 4. napjától hatályba lépett vízjogi szabályok folytán a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése alapján mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól az a létesítő, aki a fenti törvény módosításáról szóló 2016. évi XLI. törvény hatályba lépését megelőzően azaz, 2016. június 4. napja előtt vízjogi engedély nélkül létesített vízkivételt biztosító vízi létesítményt, ha annak vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárását 2018. december 31-ig kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

Kubanek István: Ez csak bejelentési kötelezettséggel jár?

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Nem, természetesen szükséges az eljárási díj megfizetése.

Dr. Sajtos Sándor: Beszámolt a ravatalozó területének megosztásával kapcsolatban történt földhivatali eljárásról, melynek során a terület művelési ág módosítása megtörtént, a hiánypótlást követően kerül majd sor a megosztásra, ezután lehet majd a konkrét tervezési munkát megkezdeni.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az iskola számára szükséges, igen kedvező árajánlat alapján történt székek megrendelését hagyja jóvá. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a megrendelést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

213/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert árajánlat alapján megrendel

- 25 db csővázis iskolai széket (Söjtör típus, barna váz, 5. korcsoport bruttó 5.850 Ft/db) valamint,
- 25 db csővázis iskolai széket (Söjtör típus, barna váz, 65. korcsoport bruttó 5.850 Ft/db).
- Szállítási díj bruttó 10.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. A képviselők díjazásáról szóló 12/2015 (V.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Gaál Sándorné: A Gazdasági Bizottság tagjai támogatták a rendelet módosítását.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a módosítást: a rendelet első szakasza az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„1.§.(5) A helyi önkormányzati képviselők minden év november hónapban plusz egy havi tiszteletdíjban részesülnek éves munkájuk elismeréseképpen, tehát összesen évente 13 havi tiszteletdíjat kapnak. Az összeg megegyezik a képviselőként és bizottsági elnökként és/vagy tanácsnokként együttesen a Rendelet alapján meghatározott havi bruttó tiszteletdíj összegével.”

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a rendelet módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2016.(XI.25.) SZ. RENDELET

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy ebben az évben igen nagy számú pályázatot kezeltek, nagyon sokat dolgoztak a nyáron is, továbbá a konyha-étkező kapcsán is sok munka adódott. A nyári időszakban Csörgő Mihály alpolgármester úr két hétig helyettesítette a beruházások munkálataiban, így például a óvodafelújítás, a vágta szervezése, illetve a vis maior pályázatok kivitelezése során is sokat segített. Az elhangzottaknak megfelelően javasolta, hogy Csörgő Mihály alpolgármester úr egyhavi tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesüljön. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Csörgő Mihály nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csörgő Mihály alpolgármestert 1 havi bruttó tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesíti a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. november 31.

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

4. Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési Bizottság

Nagyházu Miklós: Beszámolt az értékvédelmi pályázat keretében a sikeres pályázók között elosztott összeg felhasználásáról, fotókon mutatta be az érintettek által elvégzett homlokzat, illetve kerítés felújításokat és javasolta a keretösszeg megemelését a következő évre vonatkozóan, annak érdekében, hogy több pályázót tudjanak támogatni.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát jóváhagyja és a Helyi Értékvédelmi Pályázat 2017. évi keretösszegét 3.000.000 Ft összegre emeli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésekor fenti összeget a költségvetés felhalmozási célú támogatások K89 során szerepeltesse.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: A második napirendi pontban, a környezetvédelmi rendelet általános tűzgyűjtésről szóló részének módosítását ismételten tárgyalta a Bizottság. Az újabb javaslat szerint a rendeletben megfogalmazott tűzgyűjtési időpontok az alábbiak szerint módosulnának:

Belterületen, Tahitótfalu lakossága és a levegő tisztasága védelme érdekében a kerti hulladék égetése megfelelő légköri viszonyok esetén április 1-től, június 15-ig, valamint augusztus 15-től október 31-ig terjedő időszakban, hétfői és pénteki napokon 08:00 és 18:00 óra, illetve szombaton 08:00 és 12:00 óra között lehetséges. Kivéve a munkaszüneti és ünnepnapokat. A Bizottság a javaslatot egyhangúlag támogatta.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendeletmódosítási javaslatát jóváhagyta, és a Környezetvédelemről szóló 23/2000. (XII.08) önkormányzati rendelet Levegőtisztaság – védelem fejezetének Általános tűzgyújtási, égetési szabályainak módosítását, a Bizottság határozatának megfelelően módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Nagyházu Miklós: Elmondta, hogy korábban már beszerzett egy GPS készülékre árajánlatot, amelyet a testületi tagok részére is megküldött. Az ajánlatot többféle készülékre vonatkozóan adták, melyek tudásban és árfekvésben is eltérőek. Véleménye szerint az olcsóbb műszer is megfelelő tudással rendelkezik arra a célra, amire a mezőőr használná. A hivatal több számítógépén is telepítve van egy program, mely GPS koordináták megadásával alkalmas az ingatlan tulajdonosának azonosításra. Javasolta ennek a rendszernek a használatát, és egy esetleges kisköltségű navigációs eszköz beszerzését a mezőőr számára. A B

,Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy vizsgálják meg a lehetőségeket a döntés előtt.

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: Röviden beszámolt a Bizottság legutóbbi ülésről. Elmondta, hogy az első napirendi pontban a 2016. évi adóbevételeket értékelte a Bizottság. A mellékletek alapján megállapították, hogy a bevételek a költségvetésben tervezetthez képest már teljesültek, továbbá az előző öt év hátraléka is csökkent. Az adó és díjrendelet felülvizsgálata során több döntést

hoztak, mely szerint erre az évre nem javasolták az építményadó emelését, a hirdetőablak adóterhét 3.000 Ft-ra emelnék, a Sportcsarnok bérleti díját pedig 3.000 Ft-ra csökkentenék. A saját hatáskörben elköltött összegekről szóló polgármesteri beszámoló tárgyalását elhalasztották, viszont javasolták a saját dolgozók részére év végi szociális juttatásokra a következő keretek elkülönítését: a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára 2.600.000 Ft, az önkormányzati, illetve az óvodai dolgozók számára 2.070.000 Ft.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói számára elkülönített keret felhasználására vonatkozó javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2015.(VI.12.) számú a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról c. rendelet 9.§. (3) bekezdése szerint

a köztisztviselők részére 2016. évben 2.600.000 Ft azaz kettőmillió-hatszázézer forint keretösszegű fedezetet biztosít a költségvetés szociális juttatások keret terhére.

A rendelet alapján a munkáltatói jogokat gyakorló jegyző dönt a keretösszeg felhasználásáról, aki a kifizetésekről beszámol december 15-ig a Gazdasági Bizottság elnökének.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: kérdezte a képviselőket, aki az önkormányzati és óvodai dolgozók számára elkülönített keret felhasználására vonatkozó javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati alkalmazottak részére

2016. évben 2.070.000 Ft, azaz kettőmillió-hetvenezer forint
keretösszegű fedezetet biztosít
a költségvetés szociális juttatások keret terhére.

A keretösszeg felhasználásáról a munkáltatói jogokat gyakorló polgármester
dönt, aki a kifizetésekről beszámol december 15-ig a Gazdasági Bizottság el-
nökének.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: Ismertette a Bizottság következő döntését, mely szerint a tartalék keret ter-
hére az elvégzett munka elismeréseként Dr. Sajtos Sándor polgármester úr részére 1 havi il-
letmény kifizetését javasolta.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt,
kérdzte a képviselőket, aki javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek
István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat
és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Sajtos Sándor nem szavazott)*

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor
polgármestert 1 havi bruttó bérének megfelelő jutalomban részesíti a költ-
ségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. november 31.

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Gaál Sándorné: A Bizottság tárgyalta a 2017. évi belső ellenőrzési tervet is, melyet az előter-
jesztésnek megfelelően elfogadásra javasolt.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte
a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál
Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó
Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja, melynek végrehajtásáról a polgármester, a jegyző és a belső ellenőr gondoskodik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kulturális Bizottság

Kubanek István: Beszámolt a Szikla könyvtári program frissítéséről, valamint az Advent Tahitótfalun rendezvény szervezéséről.

Közbeszerzési Bizottság

Dr. Pálvölgyi Tamás: Elmondta, hogy a Bizottság nem ülésezett az elmúlt időszakban.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: Beszámolt arról, hogy az Idősek Napja rendezvényre a meghívókat megküldték, és elmondta, hogy kérésre tudnak gondoskodni azok szállításáról, akiknek gondot okoz a rendezvényre való eljutás.

Dr. Sajtos Sándor: A Képviselő-testület döntésével egyezően minden 2016. december 31-ig a 70. életévét betöltő tahitótfalui lakos részére a 10.000 Ft-os támogatás átutalásra kerül. Javasolta, hogy a rendezvény lebonyolítására a keretösszeget emeljék 500.000 Ft-ra. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 204/2016. (10.26.) határozatát, és 500.000 Ft-ot biztosít az Idősek Napja ünnepség programjának megszervezésére a szociális keretből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 12.31.

Felelős: Schottner Jánosné Szociális Bizottság elnöke

5. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, és kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint határozza meg.

A közmeghallgatás időpontja: 2016. december 1. 18 óra

Helyszíne: Népház, 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Témája: A 2016. év gazdálkodásának értékelése, és a 2017. év gazdasági programja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6. Tulajdoni ügyek

Nouva Energia Kft. termékajánlata

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: A Nouva Energia Kft. 2016. november 8-án kereste fel önkormányzatunkat, a szigeti önkormányzatok ajánlásra, a cég termékeinek használata ügyében. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ajánlásával bíró szabadalmaztatott termék, 20-50%-os víz-, ezáltal csatornadíj megtakarítást eredményez. A Magyarország Kormányának által meghirdetett Energiatakarékos Program keretein belül szerelik fel az ország intézményeit a jelentős vízmegtakarítást eredményező megoldással.

Az Airforce One alacsony áteresztésű vízadagoló csapvég, kereskedelmi forgalomban nem kapható felszerelése egyszerű, bontást nem igényel.

Az intézményeink előzetes felmérése alapján, a beruházás összértéke 207.020 Ft + ÁFA (bruttó 262.915 Ft). Az önkormányzat intézményeinek havi vízdíja átlagosan 360.000 Ft. 20%-os havi megtakarítást figyelembe véve a beruházás 3-4 hónap alatt térül meg. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a termék megrendelését támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Nouva Energia Kft. által forgalmazott Airforce One alacsony áteresztésű vízadagolók intézményeiben felszerelésre kerüljenek.

A beruházás összértéke: 207.020 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat elfogadására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházás pótmunkáinak jóváhagyása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: A pályázat Támogatási Okirata alapján, az építési beruházásra fordítható összeg bruttó 20.792.353 Ft. A korábban két eljárásban is lefolytatott közbeszerzés eredményeképpen, a kivitelező által benyújtott végleges ajánlatban a vállalási ár bruttó 26.642.990 Ft.

A pályázati összeg felhasználása, valamint a két csoportszoba kialakítása érdekében a bruttó 5.850.637 Ft-ot a költségvetés terhére szükséges biztosítani. A többletköltség biztosításáról a Képviselő-testület a 176/2016. (09.15.) számú határozatában döntött.

A kivitelezés 2016. szeptember 26-án a munkaterület átadásával megkezdődött. Az építés megkezdését követően a bontáskor több ponton (építészeti, gépészeti és villamossági tervekben) a feltárt, előre nem látható állapot, eltért a tervben szereplőkkel, ezért a kivitelező pótmunkára adott ajánlatot, melyet a szakági ellenőrök előzetesen jóváhagytak. A pótmunka ellenértéke bruttó 2.717.218 Ft. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a pótmunkára kapott ajánlat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások” elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó pótmunka díjazását, bruttó 2.717.218 Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenháromezer-kettőszázötvennyolc forintot, a költségvetési tartalék terhére a K513 soron biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pótmunkára vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására, valamint a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A 194/2016. (10.26.) Képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatos feladatok

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: A Tahitótfalu Tildy Zoltán híd szigeti hídfőjétől a Kisoroszi útba becsatlakozó Európai Unió beruházásból megvalósuló árvízvédelmi gát tulajdonviszony rendezéséből eredően, az úgynevezett Felsőszérűk településrészen az eredetileg 89 ingatlanból, 259 új ingatlan alakult ki.

A telektulajdonosokkal való egyeztetés és szerződéskötési folyamat során felmerült a védmű védett oldalán kialakuló három ingatlantömb megvásárlásának lehetősége.

A Képviselő-testület a 194/2016. (10.26.) határozatában döntött ezek közül az egyik, a megépült gát északi és déli rámpája által határolt védett Z-kp területre vonatkozó vásárlási szándékáról.

A 7.800 m² területen, 39 tulajdonos birtokában, 63 db ingatlan található. 34 kivett út, 29 szántó 5 besorolású. 6 tulajdonostól 8 ingatlant az önkormányzat a gát területével együtt korábban már megvásárolt.

Ezek a korábban véderdő besorolású területek, a rendezési terv szerint művelés alól kivonhatók (szántó 5 területek) mivel méretüknél fogva mezőgazdasági művelésre alkalmatlanok, így a közcél érdekében történő zöldterületi hasznosítás indokolt.

A terület értékének megállapításához a 2013. évi pályázati anyaghoz elkészült értékbecslés ad irányadó adatot.

A vételi szándék ügyében a végleges döntéshez több kérdést szükséges tisztázni:

- A szándéknyilatkozatok bekérését megelőzően, a nagy számú tulajdonosi kör miatt, a közcélú hasznosításra vonatkozóan, a lehetséges változatoknak kellő alapot ad, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a, valamint a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § szerinti előírásai, továbbá Tahitótfalu Község Önkormányzatának 7/2009. (IV.3.) számú rendelete. A 33 tulajdonos közül hét esetében, a gát építését megelőzően kisajátítási eljárást folytatott le az önkormányzat, amely előreláthatóan ez

esetben sem elkerülhető. Az eljárás, kizárólag a fentiekben felsorolt szabályozásoknak megfelelő hasznosítás esetében kezdeményezhető.

- A szándéknyilatkozatban megajánlott vételi árnak jelenleg a 2013-ban elkészített értékbecslés ad alapot. Amennyiben ennek aktualizálása szükséges, annak további, árajánlatbekérést követő költségével kell számolni.
- További megfontolás tárgyát képezi, hogy a tervezett birtokbavétellel érintett terület beépítését a gát védőtávolságának előírása ugyan korlátozza, de mindenképp a falu szívében egy védett bármilyen közösségi funkcióra alkalmas területté válik immár a gát megépítése után.
- Feltételezve a sikeres birtokba jutás lehetőségét megteremtő teljes körű szerződéskötési folyamat lezárását, a telkek tulajdonjogi átvezetése, majd a telekösszevonás, esetleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárás további többletköltséget jelent. Ugyanakkor érdekellentét esetén, a kisajátítási eljárás a tulajdonjog bejegyzését megelőzően ezen felüli többletköltségével szintén kalkulálni szükséges.

Az előterjesztés ismertetését követően javasolta, a döntés elhalasztását.

A Tahi Duna-part 0191/1, 1393/3, 1207 hrsz ligetesítése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: Tahitótfalu életének fontos része a közösségi terek rendben tartása mellett azok kialakítása, valamint a kialakításhoz szükséges előfeltételek megteremtése. Az önkormányzat nagy figyelmet fordít a parkok, játszóterek és más közterületek tisztántartására, valamint a településképet javító térburkolatok kialakítására és a virágosításra. A falu szebbé tétele érdekében, az önkormányzat régi elképzelése – immár lakossági vélemény megformálódásával alátámasztva- Tahi településrészen a Tildy Zoltán híd lábától déli irányban húzódó Duna-part ligetesítése, egy a helyi lakosság és az ide látogató turisták részére elérhető, élhető parti szakasz kialakítása.

Október hónap elején, a hivatal ezért kérelemmel fordult az illetékes hatóságok felé – Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (PMKH KTF), a Duna-Ipoly Nemzeti Park Zrt. irányába, melyben helyszíni bejárást kezdeményezett. A bejárásra 2016. október 14-én került sor. Az emlékeztető megküldését követően a PMKH KTF hiánypótlást írt elő. A munkálatok megkezdését a hiányzó fakataszter és kezelési javaslat elkészítésének engedélyeztetését követően tudjuk megkezdni.

A KDV VIZIG munkatársa Tóth Zsolt a tervek elkészítésére javaslatot tett, szerződés-tervezetét megküldte. A tereprendezési munkákat a vegetációs időszak kezdetéig kell elvégezni.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakat támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tahitótfalu külterület 0191/1, Tahitótfalu belterület 1393/3, valamint 1207 hrsz-on bejegyzett ingatlanok tekintetében a Tahi oldal Duna-parti szakaszának ligetesítését elvégezze. A munkálatokhoz szükséges fakivágási, valamint a területen található 44/C jelű erdőrészlet erdőkezelési tervének elkészítésével a feladatra megadott árajánlata alapján, bruttó 180.000 Ft díjazás ellenében megbízza Tóth Zsolt erdőmérnököt, a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság munkatársát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat elfogadására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Plascsevics János kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelem tartalmát: Sportcsarnok és Népház térítésmentes használata a Dagober Kupa rendezvény lebonyolítására. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dagober Kupa teremfoci torna megrendezéséhez a Sportcsarnokot és a Népházat 2016. december 27-én 8.00 -17.00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. december 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kossuth utcai parkolók kialakítása

Dr. Sajtos Sándor: Kérte a Képviselő-testületet hagyja, jóvá a Polgármesteri Hivatal előtti területen kialakított parkolók megépítését. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca 4. szám előtti parkolók kialakításával, a beérkezett ajánlat ismeretében a Cserker-Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 104.) bízta meg.

A vállalási ár: 1.112.925 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Danubia Televízió támogatása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a Danubia Televízió kérelmét és javasolta a tavalyi évben nyújtott támogatással azonos mértékű támogatás elfogadását 2017. évben. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Danubia Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft.-t (székhely: 2022 Tahitótfalu, Mátyás király út 3.), 2017. évben a tavalyi évben nyújtott támogatással azonos mértékben, havonta 185.000 Ft/hó (2.200.000 Ft/év) összeggel támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szólabda Stúdió kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a Szólabda Stúdió kérelmét és javasolta a tavalyi évben nyújtott támogatással azonos mértékű támogatás elfogadását 2017. évben. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné) 1 ellenszavazattal (Vaczó Zoltán) és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szólabda Stúdiót (Székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 5.), 2017. évben a tavalyi évben nyújtott támogatással azonos mértékben, havonta 50.000 Ft/hó (600.000 Ft/év) összeggel támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Balla Roland kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: Tahitótfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete 132/2010.(08.05.) számú határozatában hozzájárult a 2010-ben megosztásra került 117/1 hrsz. telek megközelítését szolgáló behajtó létesítéséhez.

A telek új tulajdonosa Balla Roland, a telek utcáról nézve bal oldali telekhatár felől tervezett gépkocsi behajtó rámpát nem szándékozik megépíteni, helyette a telek utca felől nézve a jobb oldali telekhatáron szeretne egy 3,5 méter széles, 7-8 méter hosszú rámpával gépkocsi beállót létesíteni. A behajtó létesítése érinti az önkormányzati tulajdonú (142 hrsz.) közterületet, ezért a képviselő-testület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri.

A hozzájárulás a következő feltételekkel adható meg:

- a beton gyeppráccsal érintett (142 helyrajzi számú) közterület felbontása kizárólag a külön benyújtandó tervrajz szerint, a gépkocsibejáró létesítéséhez szükséges szélességben és hosszúságban történhet,

- a térkövezés kiépítése során a telekhatár és a Mátyás Király utca határvonala közötti terület, valamint a mellette lévő rézsű helyreállítása Kérelmező kötelessége, valamint
- a gépkocsi bejáró kialakítása során biztosítani kell, hogy a keletkező behajtón keresztül ne kerülhessen hordalék, vagy egyéb szennyeződés a közterületre.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérelmet támogatja az elhangzott feltételek kikötésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi,- és köz-
útkezelői hozzájárulását a Tahitótfalu, Mátyás király utca 117/1 hrsz-ú ingat-
lan előtti gépjármű felhajtó létesítéséhez az alábbi feltételekkel adja meg:

- a beton gyepráccsal érintett, 142 helyrajzi számú közterület felbontása kizárólag a külön benyújtandó tervrajz szerint, a gépkocsibejáró létesítéséhez szükséges szélességben és hosszúságban történhet,
- a térkövezés kiépítése során a telekhatár és a Mátyás Király utca határvonala közötti terület, valamint a mellette lévő rézsű helyreállítása Kérelmező kötelessége, valamint
- a gépkocsi bejáró kialakítása során biztosítani kell, hogy a keletkező behajtón keresztül ne kerülhessen hordalék, vagy egyéb szennyeződés a közterületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Netlib Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előzményeket, és javasolta az iskolai könyvtár működéséhez szükséges Szikla Integrált Könyvtári Rendszer szolgáltatásainak (szoftverkövetés és adatbázis-követés) megrendelését 70.0000 Ft+ ÁFA/év értékben, és kérte a Képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására vonatkozóan. Javasolta, hogy a rendszer telepítése és frissítése G. Szalai István rendszergazda felügyeletével és szakmai iránymutatásával történjen.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 195/2016. (10.26.) határozatát, és a megismert árajánlat alapján folyamatos szerződést köt a NetLib Kft.-vel a településen működő iskolai Könyvtár működtetéséhez szükséges Szikla Integrált Könyvtári Rendszer szolgáltatásaira (szoftverkövetés és adatbázis-követés) vonatkozóan 70.0000 Ft+ ÁFA/év értékben

A rendszer telepítése és frissítése a rendszergazda felügyeletével és szakmai iránymutatásával történhet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására a program megvásárlására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kubanekné Bencze Hajnal könyvtáros
G. Szalai István rendszergazda

A 3642/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: Felföldi Zsolt és Lovasné Felföldi Kinga Tahitótfalu Külsőnyulas utca 3642/1 hrsz. telek tulajdonosai a zártkerti művelés alól kivont telek belterületbe vonási kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 42534/2016.09.07. számú határozatában az ingatlan művelés alóli kivételét átvezette a nyilvántartásban.

Az ingatlan Tahitótfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2014.(X.02.) számú önkormányzati rendeletének mellékletét képező Belterületi Szabályozási Tervében a tervezett belterületi határvonal övezetén belül esik ezért a belterületbe vonásnak jogi akadálya nincs.

Belterületbe vonást a Földhivatalnál csak az önkormányzat kezdeményezhet, ehhez kell meghozni a képviselő-testületi határozatot. A belterületbe vonás egyéb költségeit a telek tulajdonosoknak kell vállalnia, mint belterületbe vonási vázrajz elkészíttetése, földhivatali bejegyzés és egyéb eljárási díjak megfizetése. A belterületbe vonási kérelemhez a tulajdonosoknak 3 példány belterületbe vonási vázrajzot is csatolni szükséges.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

232/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu község Önkormányzata támogatja a 3642/1 hrsz. telek belterületbe vonását. Az önkormányzat belterületbe vonást abban az esetben kezdeményezi a Járási Földhivatalnál, ha a tulajdonosok külön nyilatkozatban vállalják a belterületbe vonás költségeinek megfizetését.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Cserker Top Kft. megbízása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a közterületek hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátására vonatkozó előkészített szerződés-tervezetet, valamint a Cserker Top Kft. ajánlatát, majd javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek hóeltakarítási, és csúszásmentesítési feladatainak ellátásával megbízott Cserker-Top Kft. szerződését a 2016/2017. évre meghosszabbítja a vállalási árak 5%-os emelése mellett:

- Hótolás díja: 6.321 Ft/óra + ÁFA
- Csúszásmentesítés: 6.923 Ft/óra + ÁFA
- Készenléti díj: 6.321 Ft/nap + ÁFA
- Csúszásmentesítéshez használt tárolt anyag:
 - Homok: 4.095 Ft/m³ + ÁFA
 - 20 % sózott homok: 9.840 Ft/m³ + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Erdős Attila plébániai kormányzó beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadvány tartalmát: Erdős Attila a Tahitótfalui Szent István Király Plébánia kormányzója 2017. évben tervezi a templomkert előterének, járdájának felújítását, valamint a templomba vezető lépcső akadálymentesítésének kiépítését, melyhez 1.000.000 Ft támogatást kér az önkormányzattól. Javasolta a kérelem támogatását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Szent István Király Plébánia kérelmének megfelelően 1.000.000 Ft támogatást biztosít a katolikus templom előkertjének térkővel történő burkolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a határozat végrehajtására, a támogatói szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

0139 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: ismertette az előterjesztést a Tahitótfalu 0139 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatosan. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Közlekedési Koordinációs Központ a megállapodáshoz a vonatkozó vagyonkezelői szabályozás alapján kéri, hogy a Képviselő-testület határozza meg az Möt. alapján azt a meghatározott feladatot, amely céljára kívánja hasznosítani az átadásra kerülő földrészletet. Ebben a megállapodás tervezetben minden lényeges információ megtalálható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozéka-
inak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntar-
tása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház,
előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi
közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
 - 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás álla-
pítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a
hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értéke-
sítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás.
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendel-
kezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó
más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

A Tahiméter Kft.- által 184/2014. számon készített változási vázrajz szerint a Tahitótfalu 0139.
hrsz.-ú ingatlan megosztása után 4 alrészlet kerül kialakításra, ebből a 0139/1,2,3. hrsz.-ú meg-
osztás utáni ingatlanok kerülnek Önkormányzati tulajdonba.

A vázrajzban szereplő megosztást a Szentendre Járási Földhivatal valamint a Magyar Közút
Nonprofit Zrt. jóváhagyóan engedélyezte. Szükséges lesz a megállapodás aláírása után a
0139/2. és 0139/3. hrsz.-ú ingatlanok „kivett közút” funkciójának átminősítése „útszakasz helyi
kivett helyi közút” minősítéssé.

Kérte a Képviselő-testületet, a határozati javaslatok elfogadására.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki az előterjesztés 1. sz. mellékleteként előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Közlekedési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.) és Tahitótfalu Község Önkormányzata között a Tahitótfalu 0139 hrsz.-ú ingatlan földterület megosztására, a szükséges közúti funkciók átminősítésére- illetve az újonnan kialakításra kerülő földrészletek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó „Előzetes megállapodás”-t.

A megosztás és átminősítés a Tahiméter Kft. által elkészített 184/2014. munkaszámú változási vázrajz alapján kerül kialakításra, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendre Járási Hivatala 800271-5/2016. üisz.-ú határozattal engedélyezett.

Az előzetes megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi költséget Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a mindenkori tartalékalap terhére.

A megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a fenti témában készített előterjesztés 2. sz. mellékleteként előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2016. (11.24.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében) lévő **Tahitótfalu 0139. helyrajzi számon felvett**, beépített terület és országos közút megnevezésű, 11.9769 m2 területű ingatlan 184/2014. munkaszámú változási

vázrajznak megfelelő tulajdoni hányadának (megosztás után 0139/1 hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott **„településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)”** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és település üzemeltetési célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat célja az önkormányzati kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tömegközlekedés kulturált feltételeinek megteremtése, valamint a katasztrófavédelemhez kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges terület biztosítása, autóbusz forduló, váró kialakítása, árvízvédelmi depónia kialakítása.

1. Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.
2. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a Tahitótfalu 0139/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot teljes jogkörrel Tahitótfalu Község Önkormányzata nevében és képviselőiben megtegye.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a Tahitótfalu 0139/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Dr. Sajtos Sándor: Kérdezte a képviselőket, aki a fenti témában készített előterjesztés 3. sz. mellékleteként előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007.

évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében) lévő **Tahitótfalu 0139. helyrajzi számon felvett, beépített terület és országos közút megnevezésű, 11.9769 m² területű ingatlan 184/2014. munkaszámú változási vázrajznak megfelelő tulajdoni hányadának (megosztás után 0139/2, 0139/3. hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott **„településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kézműipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)“** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és település üzemeltetési célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat célja az önkormányzati kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tömegközlekedés kulturált feltételeinek megteremtése, valamint a katasztrófavédelemhez kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges terület biztosítása, autóbusz forduló, váró kialakítása, árvízvédelmi depónia kialakítása.

3. Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését és vállalja a 0139/2 és 0139/3. hrsz.-ú földrészletek - mivel azok ténylegesen nem „országos funkciójú területek”- hatósági átminősítési eljárás során „kivett helyi közút” besorolásúvá minősítetteti.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a Tahitótfalu 0139/2. és 0139/3. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot teljes jogkörrel Tahitótfalu Község Önkormányzata nevében és képviselőtestületében megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a Tahitótfalu 0139/2. és 0139/3. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

2980 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket, majd a határozati javaslatot és javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a fenti ingatlan tulajdonrészének értékesítését támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

238/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tahitótfalui belterület, 2980 hrsz. alatt felvett, összesen 2334 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 8/32-ed tulajdoni hányadának értékesítéséhez, valamint a fenti ingatlan megosztásához.

Az ingatlan teljes vételára 12.500.000 Ft, az önkormányzat 8/32 tulajdoni hányadának megfelelő összeg 3.124.993 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a határozat végrehajtására, az előszerződés előkészítésére.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Községi konyha átszervezése

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előterjesztést: Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2017. január 01-től hatályos, 2. számú melléklet III. 5. pontja alapján

„5. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása

ELŐIRÁNYZAT: 67 240,0 millió forint

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés (a továbbiakban intézményi gyermekétkeztetés) egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést. Társult feladatellátás esetén a társulási megállapodás szerinti székhely önkormányzat igényelhet támogatást.

A támogatás igénylésének további feltétele vásárolt szolgáltatás esetén, hogy

- az étkeztetés térítési díj megállapítása úgy történjen, hogy az étkeztetést biztosító intézmény vagy az önkormányzat bevétele legyen,
- a szolgáltatási díjban a szolgáltatónak ki kell mutatnia az étkeztetés nyersanyag-költségét (ez megállapodás szerint arányosan is történhet).”

A Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya saját konyhás feladatellátás esetén javasolja, hogy az önkormányzatok egy már meglévő költségvetési szervbe integrálják e

feladat ellátását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 7.§ (2) bekezdésének megfelelően - miszerint a nevelési-oktatási intézmény elláthatja a gyermekétkeztetés feladatát anélkül is, hogy többcélú intézmény formájában működjön - a konyhai feladatok óvodába történő integrálása végett, a konyhai telephely óvoda alapító okiratában való feltüntetésével a konyhát a Tahitótfalui Óvodák intézménybe integrálja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a határozat végrehajtására, az Alapító Okirat módosítások előkészítésére és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Községi Könyvtár épületének bérlete

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a könyvtár bérletére vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2016. (11.24.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2252 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben Tahitótfalu, Béke utca 2252 hrsz. alatt található, 638 m² alapterületű, kivett napközi otthon megjelölésű (ebédlőként és községi- iskolai könyvtárként funkcionáló) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pollack Emlékszoba kialakítása

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a könyvtár melletti eddig ebédlőként funkcionáló épületet alakítsák át Pollack Emlékszobává, és a Katolikus Egyházal kötendő bérleti szerződést hagyják jóvá.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

241/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pollack Emlékszobát alakít ki, a Tahitótfalui Szent István Király Plébánia 2252 hrsz. alatt nyilvántartott, és az Önkormányzat által bérelt, – természetben Tahitótfalu, Béke utca 2252 hrsz. alatt található, 638 m² alapterületű, kivett napközi otthon megjelölésű (ebédlőként és községi- iskolai könyvtárként funkcionáló) ingatlan eddig ebédlőként használt épületrészében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7. Egyebek

Schottner Jánosné: Jelezte, hogy az orvosi rendelő előtti gyeprács megsüllyedt.

Dr. Sajtos Sándor: Felhívta a figyelmet arra, hogy sikeres pályázatot adtak be az egészségház felújítására vonatkozóan.

Gaál Sándorné: Felkérte a bizottsági elnököket, hogy írják össze a jövő évben várható fejlesztések kiadásait.

Dr. Sajtos Sándor: Zárt ülést rendelt el. Kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

242/2016. (11.24.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyes tulajdoni ügyek tárgyalására, tekintettel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester 22:10 órakor megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző