

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 8/2016

Határozatok száma: 98/2016. (05.30.) - 107/2016. (05.30.)

Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 30-án megtartott nyílt rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Konyha-étkező kivitelezői szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 30-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Dr. Pálvölgyi Tamás
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: Kubanek István
Nagyházu Miklós
Schottner Jánosné

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását, kérdezte a képviselőket, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2016. (05.19.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a napirend módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Elővásárlási jog gyakorlása

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előterjesztést: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Török András és Törökné Szabó Eszter megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0110/37 hrsz. alatt felvett, összesen 11 Ha 8986 m² alapterületű, 390.25 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 18090/471648 hányadára (amely 3309 m² területnek felel meg) vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 600.000,- Ft (azaz Hatszázezer forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. május 11-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. július 11-én jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2016. (05.30.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0110/37 hrsz. alatt felvett, összesen 11 Ha 8986 m² alapterületű, 390.25 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) 18090/471648 hányadának (amely 3309 m² területnek felel meg) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 600.000,- Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Török András 13116/471648 és Törökné Szabó Eszter 4974/471648 arányú tulajdonosok.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előterjesztést: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Baltringer János és Melcher Mártonné megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0110/42 hrsz. alatt felvett, összesen 17 Ha 5034 m² alapterületű, 591.43 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 14400/354852 hányadára (amely 7102 m² területnek felel meg) vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 700.000,- Ft (azaz Hétszázezer forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. május 11-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016.július 11-én jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2016. (05.30.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0110/42 hrsz. alatt felvett, összesen 17 Ha 5034 m² alapterületű, 591.43 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) 14400/354852 tulajdoni hányadának (amely 7102 m² területnek felel meg) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 700.000,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Baltringer János és Melcher Mártonné 7200/354852 arányú tulajdonosok.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Bán Éva, Bán Ildikó, Bán Dóra és Bán Lajosné megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3 Ha 1043 m² alapterületű, 86.30 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 5260/8632 részére (amely 18.912 m² területnek felel meg) vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 2.836.800,- Ft (azaz Kétmillió-nyolcszázharminchatezer-nyolcszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. április 1-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. május 31-én jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2016. (05.30.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3 Ha 1043 m² alapterületű, 86.30 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) 5260/8632 tulajdoni hányadának (amely 18.912 m² területnek felel meg) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 2.836.800,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Bán Éva 995/8632, Bán Ildikó 996/8632, Bán Dóra 3269/8632 arányú tulajdonosok és Bán Lajosné haszonélvező.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Bán Dóra megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/3 hrsz. alatt felvett, összesen 4889 m² alapterületű, 13.59 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 733.350,- Ft (azaz Hétszázharmincháromezer-háromszázötven forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. április 4-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. június 3-án jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2016. (05.30.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/3 hrsz. alatt felvett, összesen 4889 m² alapterületű, 13.59 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 733.350,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Bán Dóra 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Czájáné Szabó Julianna megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/7 hrsz. alatt felvett, összesen 8806 m² alapterületű, 24.48 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 1.321.000,- Ft (azaz Egymillió-háromszázhuszonegyezer forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. április 4-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. június 3-án jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2016. (05.30.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/7 hrsz. alatt felvett, összesen 8806 m² alapterületű, 24.48 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 1.321.000,-Ft) ismeretében elővásárlási joggal nem él.

Eladó: Czajáné Szabó Julianna 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Nagyházú László megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/8 hrsz. alatt felvett, összesen 2 Ha 3894 m² alapterületű, 66.43 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Ifjúság u. 5. sz.). Vételár: 3.345.160.-,- Ft (azaz Hárommillió-háromszáznegyvenötezer-százhatvan forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. Az elővásárlásra jogosult a törvényes határidőn belül nem jelentkezett. Testületi határozat szükséges arról, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával nem él. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2016. (05.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/8 hrsz. alatt felvett, összesen 2 Ha 3894 m² alapterületű, 66.43 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 3.345.160,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Nagyházú László 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Ifjúság u. 5. sz).

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Csériné Róka Erzsébet megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/12 hrsz. alatt felvett, összesen 3133 m² alapterületű, 8.71 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 500.000,- Ft (azaz Ötszázezer forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. május 5-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben

meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. július 4-én jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2016. (05.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/12 hrsz. alatt felvett, összesen 3133 m² alapterületű, 8.71 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 500.000,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Csériné Róka Erzsébet 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Zabolai István Tamás és Kolozsvári Lajosné megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/22 hrsz. alatt felvett, összesen 4 Ha 1537 m² alapterületű, 100.32 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 1926/60204 hányadára (ami 1329 m² területnek felel meg) vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 199.200,- Ft (azaz Százkilencvenkilencezer-kettőszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. március 31-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. május 30-án jár le (jogvesztő határidő). Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2016. (05.30.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/22 hrsz. alatt felvett, összesen 4 Ha 1537 m² alapterületű, 100.32 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) 1926/60204 tulajdoni hányadának (ami 1329 m² területnek felel meg) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 199.200,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Zabolai István Tamás és Kolozsvári Lajosné 966/60204 arányú tulajdonosok.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz).

2. npr. Konyha-étkező kivitelezői szerződés módosítása

Dr. Sajtos Sándor: műszaki szükségességből, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérésekből, valamint a helyszíni adottságok miatt felmerülő további építési munkálatok miatt a vállalkozási szerződést módosítani kell. A szerződésmódosítás olyan körülmények miatt vált szükségessé, amelyet előre nem láthattunk, és amellyel kapcsolatban felelősség nem terhel. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdését követően eltéréseket tapasztalt a tervdokumentációtól, amely hátráltatta a kivitelezést, és amelyre tekintettel különféle pótmunkák elvégzése vált szükségessé. Javasolta a szerződés módosítás elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2016. (05.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Konyha-étkező kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződésének I. számú módosítását a Cserkúti Generál Kft.-vel. A szerződés módosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző