

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 9/2016
Határozatok száma: 108/2016. (06.09.) - 118/2016. (06.09.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 9-én megtartott nyílt rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pozíciójára beérkezett pályázatok értékelése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés a Tahitótfalu – Faluudvar távközlési hálózat átépítésére vonatkozó ajánlatról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Döntés a konyha-étterem hiányzó berendezéseinek megrendeléséről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák elnevezésű közbeszerzési eljárás
Bíráló Bizottságának megválasztása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 9-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Schottner Jánosné

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását, kérdezte a képviselőket, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2016. (06.09.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a napirend módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. A Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pozíciójára beérkezett pályázatok értékelése

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte Zakar Ágnes pályázót. Elmondta, hogy a pozícióra két pályázat érkezett, Zakar Ágnesé valamint Kisné Balázs Enikőé a jelenlegi iskolaigazgatóé. A pályázatokat elsőként az Intézményi Tanács véleményezte, és egyhangúlag Zakar Ágnes intézményvezetői pályázatát támogatta. A nevelőtestület, valamint az alkalmazotti közösség értekezletére holnap kerül majd sor. Mindkét pályázó szóban és írásban is kapott meghívást a mai Képviselő-testületi ülésre, Kisné Balázs Enikő nem jelezte távolmaradását az ülésről. Van e kérdés a pályázóhoz, illetve a pályázatokkal kapcsolatban?

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, felkérte Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: ismertette a név szerinti szavazás rendjét, felkérte a Képviselőket a szavazásra. Kérdezte a Képviselőket, aki Kisné Balázs Enikő megbízását támogatja, kézfeltartással jelezze.

Csörgő Mihály alpolgármester:	nem
Kubanek István képviselő:	tartózkodott
Nagyházu Miklós képviselő:	nem
Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő:	nem
Vaczó Zoltán képviselő:	nem
Dr. Sajtos Sándor polgármester:	nem

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 0 igen, 5 nem (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán) szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Kubanek István), a javaslatot elutasította, és az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2016. (06.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két érvényes pályázat ismeretében Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pozíciójának betöltésére Kisné Balázs Enikőt nem javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: kérdezte a Képviseletet, aki Zakar Ágnes megbízását támogatja, kézfeltartással jelezze.

Csörgő Mihály alpolgármester: igen
Kubanek István képviselő: tartózkodott
Nagyházu Miklós képviselő: igen
Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő: igen
Vaczó Zoltán képviselő: igen
Dr. Sajtos Sándor polgármester: igen

A Képviselet-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (Kubanek István), a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselet-testületének
110/2016. (06.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselet-testülete a két érvényes pályázat ismeretében Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pozíciójának betöltésére Zakar Ágnest javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. Döntés a Tahitótfalu – Faluudvar távközlési hálózat átépítésére vonatkozó ajánlatról

Dr. Sajtos Sándor: önkormányzatunk, a 2021 Tahitótfalu, Faluudvar Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám 2510 hrsz. alatt létesítendő konyha-étkező építéséhez kapcsolódva ajánlatot kért be a Magyar Telekom távközlési kábelhálózat átépítése ügyében. A beérkezett ajánlatban szereplő vállalási ár tárgyi kivitelezési munka tekintetében 2.317.588 Ft + Áfa, a vállalt határidő 6 naptári hét. Javasolta az ajánlat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselet-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2016. (06.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021 Tahitótfalu, Faluudvar Bajcsy-Zsilinszky u. 2. hrsz.: 2510 létesítendő konyha-étkező építéshez kapcsolódó távközlési kábelhálózat átépítése tárgyában a Magyar Telekom Nyrt. által megküldött árajánlatot elfogadja.

Tárgyi kivitelezési munka vállalási ára: **2.317.588 Ft + Áfa**

Tárgyi kivitelezési munkára vállalt határidő: **6 naptári hét**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. 06.21.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. Döntés a konyha-étterem hiányzó berendezéseinek megrendeléséről

Dr. Sajtos Sándor: ismertette a beérkezett ajánlatokat. Felhívta a figyelmet arra, hogy a megküldött ajánlatok hosszú egyeztetést követően érkeztek be, P. Fogarasi Dianna a konyha-étkező enteriőrtervezője, körüljárta a lehetőségeket, és a legkedvezőbb, legmegfelelőbb bútorok megrendelésére tett javaslatot. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a DUBLINO Magyarország Kft-től beérkezett ajánlat alapján a támogatja az éttermi asztallábak és székek megrendelését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2016. (06.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert árajánlat alapján jóváhagyja éttermi asztallábak és székek megrendelését a DUBLINO Magyarország Kft-től (1149 Budapest, Fogarasi út 11.) az alábbiak szerint:

PG 7092 (180 x 80 asztallaphoz) láb, fekete:	22db	89,- EUR/db
PG 7090 (120 x 80 asztallaphoz) láb, fekete	9 db	65,- EUR/db
G/IRIS szék összesen:	162 db	36,- EUR/db
54 db fekete (kód 10),		
54 db csokoládébarna (kód 39),		
54 db bézs (kód: 52)		

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: kérdezte a képviselőket, aki a Metalobox Kft.-től beérkezett ajánlat alapján a támogatja az öltözőszekrények megrendelését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2016. (06.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert árajánlat alapján jóváhagyja az öltözőszekrények megrendelését a Metalobox Kft-től 1.427.900 Ft+Áfa értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák elnevezésű közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának megválasztása

Dr. Sajtos Sándor: ismertette az előzményeket. A Tahitótfalui 03/1 hrsz-ú erdő erdőgazdálkodási munkáira kötött szerződés 2016. július 10-én jár le, ezért újabb közbeszerzési eljárás eljárást kell indítani ebben a tárgyban. A közbeszerzési eljárás során szükséges a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása, így javaslom Pintér Zoltán erdőmérnök, mérnök közgazdász, valamint Paál Mária pénzügyi vezető megválasztását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2016. (06.09.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Tahitótfalu 03/1 hrsz. erdőgazdálkodási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságába, mint Ajánlatkérő, szakértőként az alábbi személyeket delegálja:

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem:

Pintér Zoltán erdőmérnök, mérnök-közgazdász

A közbeszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Paál Mária pénzügyi csoportvezető

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7. npr. Elővásárlási jog gyakorlása

Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő (ügyvéd) bejelentette érintettségét az ügyel kapcsolatban.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: ismertette az előterjesztést:

Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Ferenczi Attila megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/6 hrsz. alatt felvett, összesen 7599 m² alapterületű, 21.13 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 1.139.850,- Ft (azaz Egymillió-százharminckilencezer-nyolcszázötven forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2016. május 30-án a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2016. július 29-én jár le (jogvesztő határidő). Javasolta az elővásárlási jogról való lemondást.

Dr. Sajtos Sándor: mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2016. (06.09.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0133/6 hrsz. alatt felvett, összesen 7599 m² alapterületű, 21.13 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan (termőföld) vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 1.139.850,-Ft) ismeretében elővásárlási joggal nem él.

Eladó: Ferenczi Attila 1/1 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.).

5. npr. Tulajdoni ügyek

Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület kérelme

Dr. Sajtos Sándor: az Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület idei évben térítésmentes nyári táboroztatást szervez gyermekek részére, augusztus hónapban és erre a célra az Ifjúsági Tábor területét szeretné térítésmentesen igénybe venni. Javasolta a kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2016. (06.09.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület kérelmét támogatja, és 2016. augusztus 8-tól, augusztus 12-ig 7:15-17:00 óráig az Ifjúsági Tábor területét térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. 06.21.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Baptista Gyülekezet kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismertette a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet kérelmét, mely szerint a Gyülekezet által szervezett nyári táborok idején az önkormányzat nyújtson segítséget az étkeztetésben az önkormányzati konyha bevonásával. Javasolta a kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2016. (06.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet kérelmét támogatja, és a Gyülekezet által szervezett nyári gyermektáborok idejére az önkormányzati konyha bevonásával kedvezményes áron ebédet biztosít az alábbiak szerint:

2016. június 27 - 2016. július 2-ig 70 fő részére

2016. július 4 - 2016. július 8-ig 140 fő részére

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 07.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Önkormányzati ingatlan bérlete

Dr. Sajtos Sándor: a Szentendrei Rendőrkapitányság Tahitótfalu Rendőrőrs állományába 2016. június 1-i hatállyal áthelyezésre került Komora András r. főtörzsőrmester. Az önkormányzat támogatását kérik abban, hogy az új munkatárs átmenetileg igénybe vehesse a Hősök tere 6. szám alatti önkormányzati bérlakást, tekintettel arra, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén megyéből költözik a településre. Javasolta a kérelem támogatását.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2016. (06.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi rendőrőrs állományába tartozó körzeti megbízott részére a Tahitótfalu, Hősök tere 6/1 sz. alatti önkormányzati lakást bérbe adja 50.000 Ft/hó bérleti díjért.

A bérleti jogviszony kizárólag Tahitótfalu illetve a szigeti települések rendőri feladatainak ellátása idejére szól, melynek megszűnése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2016. 06.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 18:27 órakor bezárta.

K. m. f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző