

**Tahitótfalu község 11/2017. (V. 30.) számú rendelete  
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi  
egyeztetések szabályairól**

Tahitótfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32/ cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011/ évi CLXXXIX/ törvény 13/ § (1) bekezdés 1/ pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997/ évi LXXVIII/ törvény 6/ § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések  
1. A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya Tahitótfalu község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki

**II. Fejezet  
Partnerségi egyeztetés szabályai  
2. Az egyeztetésben résztvevők köre**

2.§ Tahitótfalu község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Tahitótfalu község lakossága és Tahitótfaluban ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Tahitótfalu működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,
- c) Tahitótfalu község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Tahitótfaluban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Tahitótfaluban működő egyházak .

**3. A tájékoztatás módja és eszközei**

3. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. számú mellékletben meghatározott módon és határidővel.

a) teljes körű közzététel esetén:

- aa) a Községi Tájékoztató című helyi lapban,
- ab) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- ac) Tahitótfalu község [www.tahitotfalu.hu](http://www.tahitotfalu.hu) honlapján,
- ad) lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: Tahitótfalu község [www.tahitotfalu.hu](http://www.tahitotfalu.hu) honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.tahitotfalu.hu](http://www.tahitotfalu.hu) honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, illetve Tahitótfalu község Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban. Polgármesteri Hivatal) ügyfélszolgálatán átvehető 2. melléklet szerinti partneri

adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

a) papír alapon a Polgármesteri Hivatal címére (2021 Tahitótfalu Kossuth L. u. 4.),

b) elektronikus levélben a [foepitesz@tahitotfalu.hu](mailto:foepitesz@tahitotfalu.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

#### **4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása**

5. § A partnerektől beérkezett véleményeket a tájékoztatást kezdeményező

a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi;

b) kiértékeli és döntéskérő indítványt állít össze a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról. Az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el;

c) a döntéskérő indítvány alapján a partnerségi egyeztetést lezáró -elfogadást vagy elutasítást tartalmazó -átruházott hatáskörben a polgármester által hozott határozatot:

ca) közzéteszi a hivatal hirdetőtábláján,

cb) feltölti a honlap külön tárhelyére,

cc) elhelyezi az ügyiratban,

cd) intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő átvezetéséről,

e) tájékoztatást küld a partnereknek.

6. § Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 10 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

7.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8.§ E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012/ (XI/8/) Korm/ rendelettel összhangban kell alkalmazni/

Tahitótfalu, 2017. május 29.

.....  
Dr. Sajtos Sándor  
polgármester

.....  
Eőryné dr. Mezey Orsolya  
jegyző

Kihirdetési záradék.

a kihirdetés napja: 2017. május 30.

.....  
Eőryné dr. Mezey Orsolya  
jegyző

**1. számú melléklet a 11/2017. (V. 30.) számú önkormányzati rendelethez**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	ELJÁRÁS MÓDJA!	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA!	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA IDEJE
Településfejlesztési konceptió és integrált településfejlesztési stratégia		készítése	teljes 21 nap		készítése	teljes 24 nap
		módosítása			módosítása	
Településrendezési eszköz	teljes	készítése	teljes 21 nap	teljes	készítése	teljes 30 nap
					módosítása	
				egyszerűsített	készítése	teljes 17 nap
			módosítása			
tárgyalásos	készítése	teljes 17 nap				
	módosítása					
	módosítása		állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap	
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítése	teljes 21 nap		készítése	teljes 21 nap
		módosítása			módosítása	

1. számú melléklet a 11/2017. (V. 30.) számú önkormányzati rendelethez

**PARTNERI ADATLAP**

**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

<b>Alulírott:</b>	
Név/Megnevezés	*
Képviselőtére jogosult személy	*
Lakcím/székhely	*
E-mail cím	*
Telefonszám	*
A Tahitótfalu község Önkormányzata által készítendő:	
megnevezésű dokumentum egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:	
*	
* az eljárás további szakaszaiban: a) részt kívánok venni b) nem kívánok részt venni	

Tahitótfalu, 2017 .....

.....  
aláírás \*

A kitöltött aláírt adatlapot a 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4. vagy a [foepitesz@tahitotfalu.hu](mailto:foepitesz@tahitotfalu.hu) e-mail címre kell elküldeni.