

**Tahitótfalu Község Önkormányzata**  
**Képviseelő-testülete**

**Szám: 5/2008.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2008. február 4.-én (hétfő) 17,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Wágner Péter Antal, Verebes Sándor, Karácsony Ádám, Schottner Jánosné, Csörgő Mihály, Budai Mihály

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviseelő-testület határozatképességét (14 főből 8 fő jelen). Javasolja a napirend elfogadását. Felkéri Dr. Magyar Gábor, és Szabó Judit képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviseelő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, és a jegyzőkönyv hitelesítőket.

**NAPIREND**

- 1./ Településközpont tervezési ajánlatai  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester  
Szabó Judit képviselő
- 2./ Egyebek

**1./ Településközpont tervezési ajánlatai**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a KMOP pályázat keretében kiírásra került Településközpont pályázat lehetőségeit, és az eddig elvégzett munkák eredményét (geodéziai felmérés, terület bejárás, tervezők meghívása). Tájékoztatja a testületet a beérkezett egyetlen pályázat tartalmáról (Göttinger Pál). Javasolja, hogy az ajánlatban szereplő 1. és 2. ütem valósuljon meg, ennek a költségeit fedezné a pályázat összege, így csak az engedélyes terv elkészítésére kötne szerződést az Önkormányzat, a kiviteli terveket egyenlőre nem rendelné meg. Felkéri Gubán Sándor főépítészt, az ajánlat szakmai értékelésére.

**Gubán Sándor:** pénzügyi szempontból az ajánlat méltányos, Göttinger Pál munkái igényesek, a tervező megbízható (Pomáz főépítésze volt).

**Szabó Judit:** nagyon rövid volt a határidő. Túri Attila tervező írásban kérte, de valamilyen hiba folytán nem kapta meg az anyagot. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, megvárhatjuk az ő ajánlatát is.

**Dr. Sajtos Sándor:** javaslom, várjuk meg a másik ajánlatot, és a február 14.-i ülésen döntsünk a pályázat nyerteséről.

**Szabó Judit:** lezárult a határidő, és egy ajánlat érkezett be, vele kell tárgyalnunk az árról.

**Dr. Magyar Gábor:** minél előbb döntsünk. Ez egy elfogadható ajánlat, lehet róla tárgyalni.

**Szabó Judit:** nehogy visszalépjen az ajánlattevő.

**Törökné Kelemen Ildikó:** Túri Attila tudta az Önkormányzat elérhetőségét.

**Dr. Sajtos Sándor:** valóban rövid volt a határidő, és hiányos az információ.

**Vaczó Zoltán:** ha csak az első ütem tervei készülnek el, nem kerülünk hátrányba?

**Dr. Sajtos Sándor:** a kivitelezés miatt készült ütemezve a tervezés, mert a tételeket az összeg nem fedezi. Mindegyikre készül költségbecslés, valamint engedélyes terv, és abban az esetben, ha a pályázat befogadásra kerülne, akkor kérnénk fel a tervezőt kiviteli terv elkészítésére.

Schottner Jánosné és Karácsony Ádám 17,35 órakor megérkezett.

**Dr. Magyar Gábor:** tanuljunk az eddigi hibáinkból, a szerződéseket átgondoltan, és úgy írjuk meg, hogy a plusz kiadások ne minket terheljenek. Végleges, műszakilag elfogadható, eredményt hozó beruházás esetén fizessünk, az eredeti pénzügyi paramétereknek megfelelően.

**Dr. Sajtos Sándor:** uniós pályázat esetén a költségvetéstől való eltérés, az Önkormányzatot terheli. Aki egyetért Szabó Judit javaslatával, és Dr. Magyar Gábor kiegészítésével, kézfelemelésével jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett (Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Karácsony Ádám) meghozta döntését.

### **27/2008. (02. 04.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Göttinger Építész Irodát az ún. Pintér ház és környékének tervezésével (engedélyes tervek) a településközpont pályázathoz. A tervezési díj 2.294.000 Ft+20%áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére, a pályázatban szereplő határidők és feltételek szerint.

Határidő: 2008. 02. 11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** február 14.-ét javaslom a szerződés megkötésére.

**Szabó Judit:** aláírt szerződés nélkül a tervező nem tud dolgozni. Holnap átnézzük a szerződéstervezetet, és tárgyalunk vele az árról.

**Dr. Sajtos Sándor:** ha módunkban áll mindenkit tájékoztatunk.

## 2./ Egyebek

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a Képviselő-testület február 14.-i ülésére tervezett napirendek tartalmát: Schell László ajánlata (szolgáltatóház beruházás + Tahi hídfő kiépítése), gátterv pályázatai, (három beérkezett ajánlat, melyet az Építési Bizottság mai ülésén tárgyalnak), Hulladékgyűjtési Rendelet esetleges módosítása (80 l-120 l kétfős háztartások).

**Gubán Sándor:** a Vöröskő helyére tervezett szolgáltatóház arányos, a meglévő két vegyes képet mutató üzlethez képest is elfogadható, kulturált, modern épület, szokatlan formával. A Helyi Építési Szabályzat minden pontjának megfelel.

Vaczó Zoltán 17,50 órakor távozott az ülésről.

**Dr. Sajtos Sándor:** tájékoztatja a Képviselőket, hogy Budai Mihály polgármester betegsége miatt, teljes jogkörrel felhatalmazta a polgármesteri feladatok ellátására. Kérdezi Tóth János jegyzőt, kell-e a Képviselő-testület hozzájárulása a megbízáshoz.

**Tóth János:** a Képviselő-testület a döntést tudomásul veszi az SZMSZ szerint, de az Alpolgármester Úr tiszteletdíját át kellene gondolni. A pályázatok kapcsán nagyon sok feladata van, ami a polgármesteri tisztség ellátásával még inkább megnő. A költségtérítéssel kapcsolatban, a Közigazgatási Hivatal írásban még nem nyilatkozott. Jelenlegi tiszteletdíja 38 650,-Ft, ez módosulhat max. 251 225,-Ft-ra. Minél előbb dönteni kell, hogy a költségvetésben tudjuk tervezni.

**Gaál Sándorné:** a Polgármester Úr illetménye marad a költségvetésben?

**Tóth János:** igen.

**Gaál Sándorné:** a megbízás határozatlan időre szól?

**Tóth János:** amíg a Polgármester Úr nem tudja ellátni a feladatát, de a tiszteletdíj összege a megbízás után sem változik, csak ha ő maga lemond róla. Azonban szükség van valakire, aki elkövetkezendő évek pályázatait kapcsán a beruházások lebonyolítását magára vállalja.

**Csörgő Mihály:** az Alpolgármester Úr eddigi feladatai is kitöltötték a négy órát.

**Dr. Magyar Gábor:** a költségtérítéssel kompenzáljuk az eddigi plusz teljesítményt, azt lehet módosítani.

**Gaál Sándorné:** az Önkormányzat szempontjából kedvezőbb lenne, ha 100%-ban adnánk a költségtérítést, és az alapilletményt vennék vissza, amennyiben a Közigazgatási Hivatal hozzájárul.

**Dr. Magyar Gábor:** beszámol, a Faluházzal kapcsolatos változásokról.(a festés-meszelés, és az ott maradt tárgyak szelektálása folyamatban van.)

*Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a képviselők vagyonyilatkozata, az interneten is legyen látható egyes településekhez hasonlóan. Ezt követően megköszöni a Képviselőtestület munkáját és az ülést 18,15 órakor bezárja.*

*Kmf.*

***Dr. Sajtos Sándor***  
*alpolgármester*

***Tóth János***  
*jegyző*