

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 15/2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. július 03.-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Budai Mihály, Verebes Sándor, Wágner Péter Antal, Gaál Sándorné, Nagyházú Miklós

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 9 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, és felkéri Karácsony Ádám és Csörgő Mihály képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a módosított napirendet és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Óvodavezetői ideiglenes megbízásról döntés
Ea.: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester
- 2./ Községháza bővítési pályázat kiírása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Ea.: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester
- 4./ Tájékoztató az Eperfesztiválról
Ea.: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester
Tóth János jegyző
- 5./ Óvoda tetőépítésről – közbeszerzés – döntés
Ea.: Csörgő Mihály Közbeszerzési Bizottság elnöke
- 6./ Egyebek

1./ Óvodavezetői ideiglenes megbízásról döntés

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Tóth János jegyzőt, a napirend előterjesztésére.

Tóth János: ismerteti az előzményeket (Kosik Lajosné nyugdíjazása, Oktatási Bizottság elnökének javaslata), és tájékoztatja a testület tagjait, hogy mindkét óvodavezető helyettes vállalná az ideiglenes megbízást.

Szabó Judit: mindkét helyettes végzettsége megfelelő?

Csörginé Kemény Ildikó: igen, de a következő tanévtől egy képzett óvónő felvétele mindenképpen szükséges.

Verebes Sándor 18,30 órakor megérkezett.

Dr. Sajtos Sándor: titkos szavazást javasol.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat, és 2 tartózkodás (Csörgő Mihály, Verebes Sándor) mellett meghozta döntését.

118/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az SZ.M.SZ. 13.§.(4),(5) bekezdése alapján a megbízott óvodavezetői kinevezésről titkos szavazást tart.

A Képviselő-testület felkéri az ad hoc szavazatszámoló bizottságot a szavazás lebonyolítására.

Határidő: azonnal
Felelős: szavazatszámoló bizottság

Dr. Sajtos Sándor: javaslatot tesz a szavazatszámoló bizottság tagjaira (Szabó Judit, Csörgő Mihály, Dr. Magyar Gábor).

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal meghozta döntését.

119/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Judit, Dr. Magyar Gábor, Csörgő Mihály képviselőket az ad hoc szavazatszámoló bizottság tagjaivá megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Ezt követően sor kerül a szavazásra.

Dr. Magyar Gábor: ismerteti a szavazás eredményét (Csörginé Kemény Ildikó 6, Oroszné Kapornai Judit 4 szavazat).

Tóth János: minősített többség nincs.

Dr. Sajtos Sándor: újabb szavazást javasol.

Ezt követően sor kerül az újabb szavazásra.

Dr. Magyar Gábor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a változatlan eredményről (Csörginé Kemény Ildikó 6, Oroszné Kapornai Judit 4 szavazat).

Tóth János: szeptember 1.-ig lehet dönteni.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy az augusztus elején tervezett (a beruházások miatti) rendkívüli ülés alkalmával szavazzanak újra.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem (Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

120/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízott óvodavezetői kinevezésről rendkívüli ülésen dönt, melynek összehívására felkéri az alpolgármestert.

Határidő: 2008.08.19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

2./Községháza bővítési pályázat kiírása

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Vertical üzletház tulajdonosa ismét felajánlotta megvételre az épületet (irányár: 80 mFt). Mivel csak a közbeszerzés lebonyolítása után kerülhet sor az építkezés megkezdésére (szeptember-október), javasolja, hogy készítsenek egy teljes körű ingatlan hasznosítást, és a Községháza bővítésére készült költségbebecslés ismeretében, de az új lehetőség megvizsgálása után döntsön a testület a beruházásról.

Törökné Kelemen Ildikó: mekkora az épület, és mekkora a mostani Községháza épülete?

Dr. Magyar Gábor: a Vertical üzletház, az elmúlt ülésen szóba került helyi tűzoltó őrs építésére is megoldás lehetne.

Tóth János: jelenleg három tulajdonosa van az épületnek (Fehér Zoltánné, Pölcz József, Gerdán Lászlóné), a három rész összesen kb. 500 m².

Schottner Jánosné: nem értek egyet. A Vertical üzletház megvételét egyszer már elvetettük. A jelenlegi hivatal bővítésére készítettünk tervet, van építési engedélyünk, eldöntöttük, hogy a hitelkeretből finanszírozzuk, miért kell még gondolkodnunk? Egy helyben topogunk.

Csörgő Mihály: sokat dolgoztunk a Községháza felújításán. Javasolom, hogy csak az anyagi részét vegyük figyelembe, és csak ha nincs különbség a költségek között, akkor gondolkodjunk el rajta. Jó lenne teljesíteni is, nemcsak álmodozni. A hitelkeretből több beruházást is szeretnénk finanszírozni (Faluház pályázat, utak, stb.). Szakembernek kellene kiszámolni, hogy az épületek rendbehozatala mennyibe

kerülne. Mivel valószínűleg idén már nem tudjuk elkezdni az építkezést kapkodás nélkül, lehet, hogy valóban várnunk kellene egy fél évet, így lenne gondolkodási időnk.

Vaczó Zoltán: egyet értek azzal, hogy végre tennünk kell, nem csak gondolkodni. A Vertical három részének vételi árából, bőven fel tudjuk újítani a hivatal mostani épületét. A Tahi parkolóban lévő bódék bérleti szerződése újfent le fog járni, és még mindig nincs ötletünk, a későbbi hasznosításáról. Szerintem oda nem hivatalt kell építeni, hanem kereskedelmi célú egységeket kialakítani.

Törökné Kelemen Ildikó: a három rész vételi ára kb. 130 mFt, és a felújítására még nem költöttünk semmit.

Schottner Jánosné: a kézműves üdülő és a Vertical megvásárlását a költségvetésünk nem fogja bírni.

Tóth János: gondoljuk át a lehetőségeket, pénzügyi szempontból. Azt is fel kellene mérni, mely ingatlanokat lehetne értékesíteni, és melyek azok amikre szükségünk van.

Schottner Jánosné: kire bizzuk a pénzügyi számítást, hiszen az elmúlt időszak tapasztalataiból kiindulva, erre mindig ráfizettünk.

Dr. Magyar Gábor: szabjunk magunknak határidőt, és nevezzük meg ennek a felelősét. Nem javaslom hitel felvételét, inkább ingatlanok eladásából finanszíroznám a jelenlegi hivatal épületének felújítását.

Dr. Sajtos Sándor: ne döntsünk ma a közbeszerzés elindításáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem (Vaczó Zoltán) szavazattal és 2 tartózkodás (Törökné Kelemen Ildikó, Karácsony Ádám) mellett meghozta döntését.

121/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községháza bővítés beruházást 2009.-re halasztja.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.01.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kiadott tájékoztatót, és tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Bajcsy-Zsilinszky utca járda és árok kialakítására kért árajánlat tartalmáról. Javasolja, a Rózsa utcai árok kiépítését, és az út javítását is a pályázatban szereplő áron.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta döntését.

122/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsa utcai árok készítését és az utca kátyúzással egybekötött felújítását, a Berner Trans Kft-től megrendeli a pályázatban közölt árak ismeretében.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a megrendelés és szerződés aláírására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Verebes Sándor: ellenőrizzük a területet, nehogy újra betemessék az árkot.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy döntsön a testület a Bajcsy-Zsilinszky utca járdaépítéséről is.

Csörgő Mihály: a költség kb. 3 mFt lenne.

Kubaneck István: nem hiszem, hogy a járda megépítése után fizetnek a lakók.

Dr. Magyar Gábor: minél előbb össze kell hívni a tulajdonosokat.

Dr. Sajtos Sándor: a jövő héten összehívjuk az érintett utca lakóit. Javaslom, a két cég közül (Magyar Aszfalt - Berner Trans Kft.) a legkedvezőbb végső árajánlatot fogadjuk el.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Vaczó Zoltán nincs jelen) meghozta döntését.

123/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky utcai járda kivitelezését a kedvezőbb végső ajánlatot tevő cégtől (Magyar Aszfalt – Berner Trans Kft.) megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

4./ Tájékoztató az Eperfesztiválról

Tóth János: rövid beszámolót tart az Eperfesztiválról, és javasolja, hogy az írásbeli elszámolást először a Kulturális Bizottság tárgyalja, és terjessze elő. Javasolja, hogy a látható bevételek terhére a Nyárbúcsúztató megrendezésre kerüljön.

Dr. Magyar Gábor: a szerdai Kulturális Bizottság ülésére, meghívjuk a most finanszírozó cég képviselőjét.

Dr. Sajtos Sándor: javaslom, bízzuk meg Dr. Magyar Gábort, hogy a várható bevételek terhére szervezze meg a Nyárbúcsúztatót.

Szabó Judit: a múlt ülésen beszéltünk arról, hogy túl sok rendezvényt terveztünk ősze.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem (Szabó Judit) szavazattal, 2 tartózkodás mellett (Schottner Jánosné, Verebes Sándor) meghozta döntését.

124/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárbúcsúztató rendezvényt megrendezi, melynek szervezésére Dr. Magyar Gábort felhatalmazza. A rendezvény kiadásait csak a bevételekből lehet finanszírozni.

Határidő: 2008.08.31.

Felelős: Dr. Magyar Gábor Kulturális Bizottság elnöke

Ezt követően a Képviselő-testület 20,40-20,55 óráig szünetet tartott.

Dr. Magyar Gábor 20,35 órakor eltávozott.

Dr. Sajtos Sándor: a felújított Bajcsy-Zsilinszky utcát súlykorlátozással kellene megvédeni.

Kubanek István: elsőbbségadás kötelező táblát kellene kihelyezni a focipálya és a Bajcsy-Zsilinszky utca sarkára.

Dr. Sajtos Sándor: akkor nagy tempóval fognak közlekedni a járművek.

Schottner Jánosné: így is nagy a tempó.

Dr. Sajtos Sándor: később visszatérhetünk rá.

5./ Óvoda tetőépítésről – közbeszerzés – döntés

Csörgő Mihály: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy eredménytelen volt a pályázat, és ismerteti a Közbeszerzési Bizottság javaslatát (jövő év elején írják ki újra).

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

125/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai tető építésére kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti, mivel pályázat nem érkezett. Az új eljárást a Képviselő-testület 2009.-ben bonyolítja le.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

6./ Egyebek

A./ Wágner Péter Antal nyilatkozata

Dr. Sajtos Sándor: Wágner Péter Antal képviselő levelét ismerteti.

Karácsony Ádám: a gát pályázat menedzselését ő vállalta. Történt már valami? Minél később adjuk be annál kevesebb az esélyünk.

Csörgő Mihály: az ingatlantulajdonosok nem jeleztek vissza, újra ki kell értesítenünk őket.

Szabó Judit: a hivatalból egy ember keresse fel a tulajdonosokat.

Tóth János: nem tudok a hivatal dolgozói közül nélkülözni nyári időszakban egy embert sem.

Dr. Sajtos Sándor: hamarosan választ kell adni a kitermelt föld deponálására.

Karácsony Ádám: meg kell hirdetni a pályázatot, és újabb árajánlatot kérni.

Dr. Sajtos Sándor: augusztus 21.-ig bekérjük az új árajánlatokat.

Tóth János: Magyar Zoltánnal kellene tárgyalni a deponálásáról. Ha nem nyerünk a gát pályázatán, a földet máshol is fel tudjuk használni.

B./ CBA településfejlesztési szerződése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Galóca Bt. képviselőjének a településfejlesztési szerződésre írt válaszlevelét (a villanyoszlop áthelyezését nem vállalják).

Szabó Judit: javasolom, úgy alakítsa ki a kerítést, hogy a járdát lehessen használni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

126/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Galóca Bt.-vel kötendő településrendezési szerződést jóváhagyja (CBA bővítés), melynek kapcsán a szerződő partnert arra kéri, hogy a Béke utcán a villanyoszlop melletti járdaszakasz közlekedését biztosítsa a kerítés átépítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

C./ Orvosi rendelő járdaépítése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beérkezett árajánlatokat, és a költségek miatt betonjárda kiépítését javasolja, ha belefér az orvosi rendelő felújításra elkülönített keretösszegbe.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

127/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi rendelő udvarán a járda elkészítését megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

D./ Remondis Kft. levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (kiszámlázott, de be nem fizetett szemétdíjak), és tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a szerződésben nincs konkrétan megfogalmazva a tartozás visszafizetésének módja, hanem egy törvényre hivatkozik. Javasolja, hogy e szerint járjanak el, és akkor az adók módjára történő behajtás esetleges sikertelensége esetén, nem kell a tartozást az Önkormányzatnak megtéríteni.

Szabó Judit: javaslom, hogy az új szolgáltató, ha hétfő ünnepnap, akkor az azt követő első munkanapon szállítsa el a szemetet.

E./ Jenei Balázs és Bánki Beáta kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Cserfa utca útrendezése), és javasolja, hogy az árok kialakítását vállalja át az Önkormányzat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

128/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserfa utca vízelvezetését az árok helyreállításával biztosítja, melyet követően az érintettek az utca rendezését saját költségen elvégeztethetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

F./ Bruder Ildikó kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (július 11.-én a Sportcsarnok igénybevétele).

Karácsony Ádám: 30 eFt-ot javasol.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

129/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bruder Ildikó kérelmét méltányolva (július 11.-én) a Sportcsarnokot egész napra 30 eFt-ért bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

G./ Elter Róza Arany Katedra díja jelölése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

130/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Elter Róza (volt iskolaigazgató helyettes) kitüntetésével egyetért, azt támogatja és ez esetben 100 eFt jutalmat biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Vaczó Zoltán: javaslom, az óvodavezető búcsúztatásáról is megfelelő módon gondoskodjunk.

H./ Gerdán Lászlóné kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (közterület használati díj felülvizsgálata).

Tóth János: javaslom, 2007.01.01.-től 50%-ra csökkentsük a díjat, de az előző időszakra az eredeti összeget fizesse.

Dr. Sajtos Sándor: csak abban az esetben, ha a hátralékot az Önkormányzat számlájára 8 napon belül megfizeti.

Schottner Jánosné: a másik 50 %-ot a Vertical fizetné?

Tóth János: a Vertical régóta nem fizet.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

131/2008. (07. 03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gerdán Lászlóné Tahi Parkolóban lévő üzlete után 2007.01.01.-től a közterület használati díjból 50 % kedvezményt biztosít, amennyiben a megelőző tartozást (100%) és a 2007. 2008. évi díjat a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül befizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2008.07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Karácsony Ádám: a szelektív hulladékgyűjtők, lezárását javasolja.

Szabó Judit: a Mezőgazdasági Bizottság keressen jobb megoldást.

Verebes Sándor: a váci révi és a mezőgazdasági út mentén derékig ér a gaz. Nincs lekaszálva a fű a Zrínyi közben, és a Csapáson se.

Szabó Judit: a közterületek karbantartására van egy szerződésünk (Szabados-Molnár Ágnes). Ez egyszeri alkalomra szól?

Dr. Sajtos Sándor: igen, az ára 1 200 eFt volt.

Csörgő Mihály: át kell gondolni, hogy lehet az összeférhetetlenséget valahogy feloldani.

Dr. Sajtos Sándor: nagyon nagy a település, a közmunkások nem bírják rendben tartani.

Csörgő Mihály: a fűnyírót le kell cserélni a Sportcsarnokban lévővel, vagy egy újat vásárolni.

Karácsony Ádám: a hivatali létszámhiányról folyamatosan hallunk. Kérem Tóth János jegyzőt, hogy mérje fel, hány plusz alkalmazott kellene az ideális munkavégzéshez.

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 22,30 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
alpolgármester

Tóth János
jegyző